



Vraagprijs
€ 409.000 k.k.

7

HANENHOEK

ZELHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
553 m³

PERCELOPPERVLAKE:
181 m²



OMSCHRIJVING

In een gezellige - en kindvriendelijke woonwijk bieden wij deze ruime hoekwoning met berging te koop aan. De woning is gunstig gelegen op een perceel van 181m². Een aantal speerpunten van de woning zijn; een ruime woonkamer, sfeervolle houthaard, hoekkeuken met inbouwapparatuur, modern sanitair, ruime berging, 2 badkamers, 4 grote slaapkamers, dakkapel en een diepe achtertuin. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, openbaar vervoer en basisscholen, maar ook het prachtige buitengebied van Zelhem, liggen in de directe nabijheid.

Indeling:

Entree, tochtportaal met meterkast, hal, trapkast, trapopgang en modern toilet in een wanduitvoering met fontein (2010). De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 29 m² en beschikt over een schuifpui aan de achterzijde en een comfortabele houthaard. De open hoekkeuken is geplaatst in 2007 en voorzien van diverse inbouwapparaten waaronder een 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasmachine en een koel/vries combinatie. Vanuit de keuken kom je in de gecombineerde bijkeuken/berging met o.a. aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Vanuit de bijkeuken/berging is er een toegang tot de achtertuin. De diepe achtertuin is gelegen op het oosten. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige PVC vloer welke in visgraad gelegd is.

Eerste verdieping:

Overloop, separaat toilet uit 2010, drie ruime slaapkamers van 9 m², 11 m² en 16 m². De moderne badkamer uit 2010 is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met de opstelling van de HR ketel uit 2019. De mooie tweede badkamer uit 2010 beschikt over een zeer ruime inloopdouche en een wastafel. Ook deze badkamer is volledig

betegeld in een neutrale kleurstelling. Verder vinden wij op deze verdieping een zeer ruime 4e slaapkamer van ca. 19 m², een dakkapel aan de achterzijde en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 137 m², Inhoud: ca. 553 m³;
- Bouwjaar 1985;
- Energielabel C;
- Modern sanitair;
- Projectnotaris is Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen uit Beekbergen.

Wil jij deze woning graag een keer bekijken?

Neem dan contact op met ons kantoor voor een kijkafspraak!

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieder evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Nog even dit:

In het kader van eventuele vervolginsteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Voorbehoud CDD check van kopende partij;
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.

The image shows the exterior of a two-story corner house made of light-colored bricks. The house has a dark tiled roof with three visible chimneys. On the left side, there is a large window on the upper floor and a glass door on the ground floor. A black downspout runs vertically along the side of the house. In the foreground, there is a gravel garden with a large, dense green bush. A concrete path leads from the right side towards the house. A semi-transparent teal box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Ruime hoekwoning met berging'







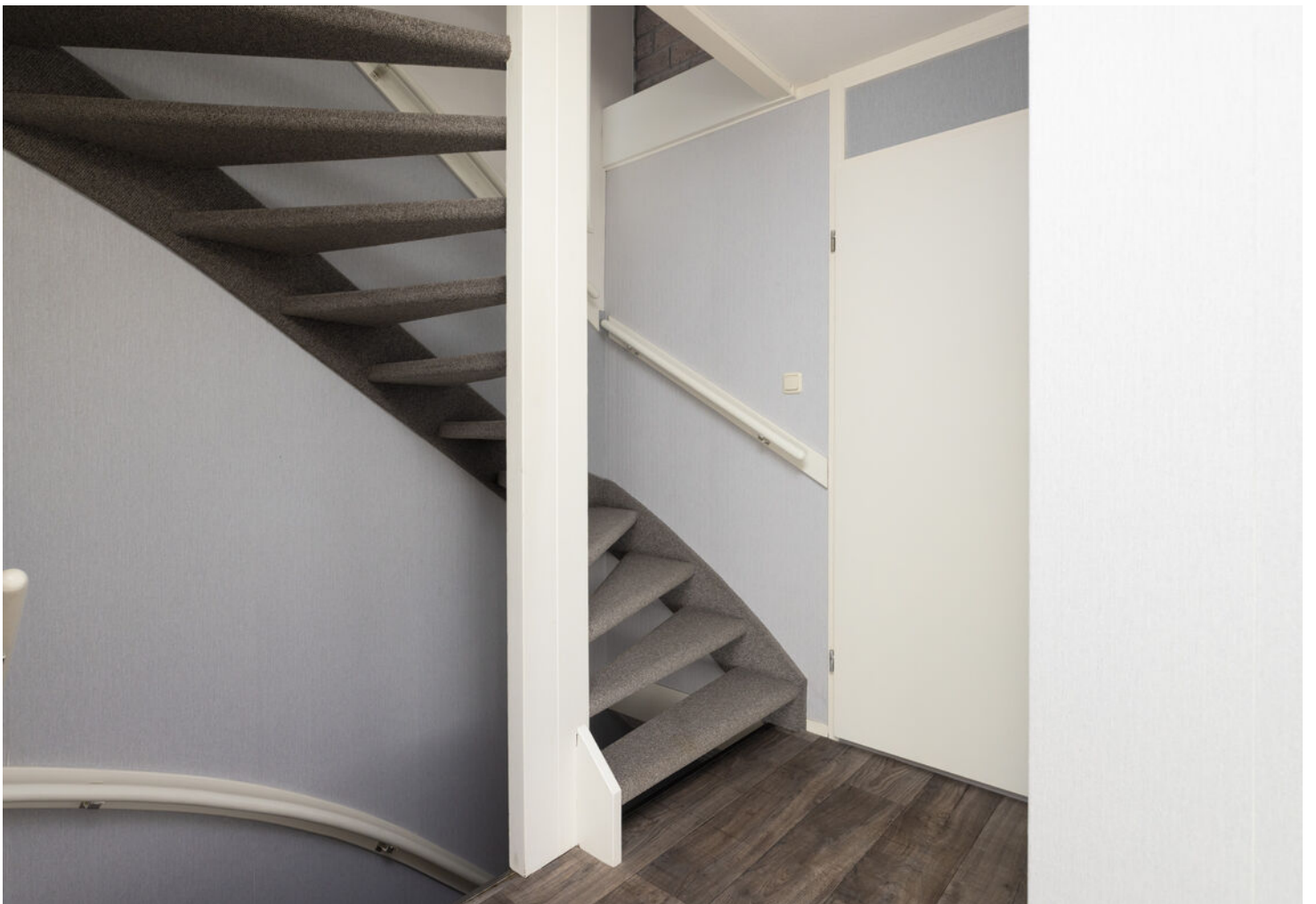




















PLATTEGROND



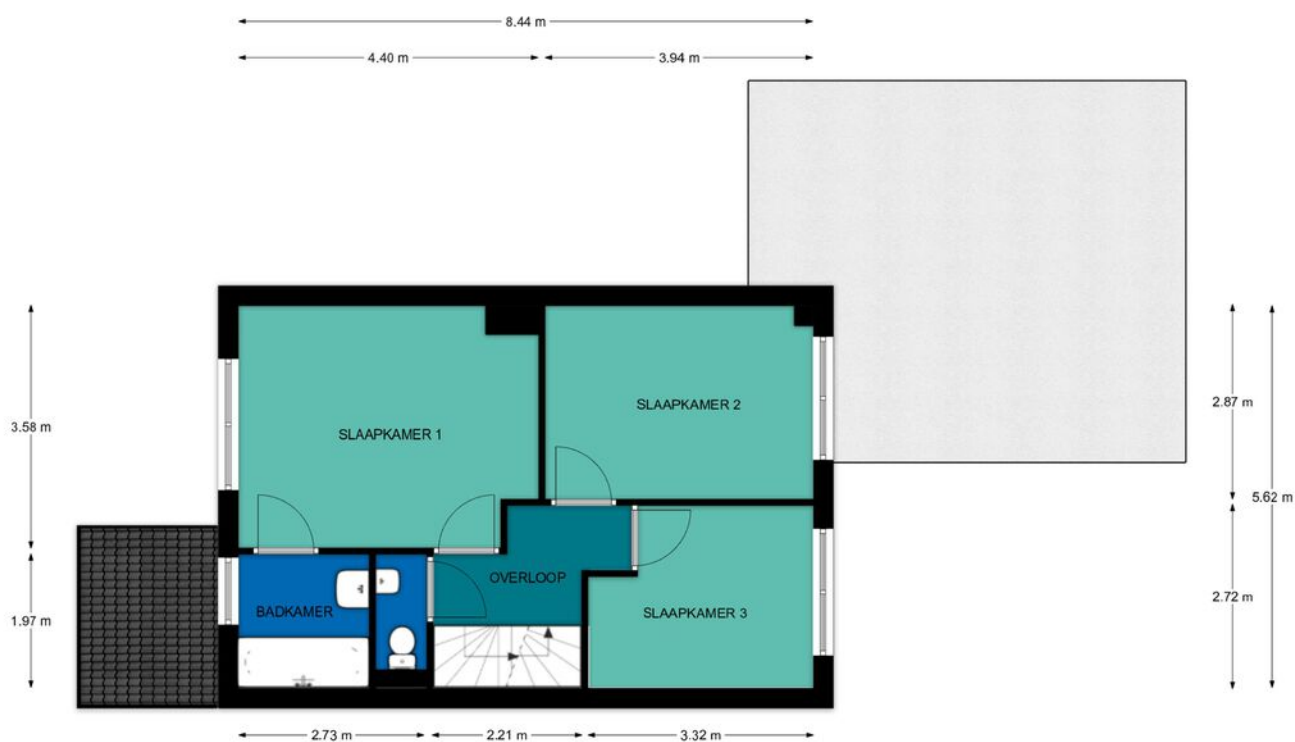
REBO **Begane grond**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO **1e Verdieping**
VASTGOEDDEVELOP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

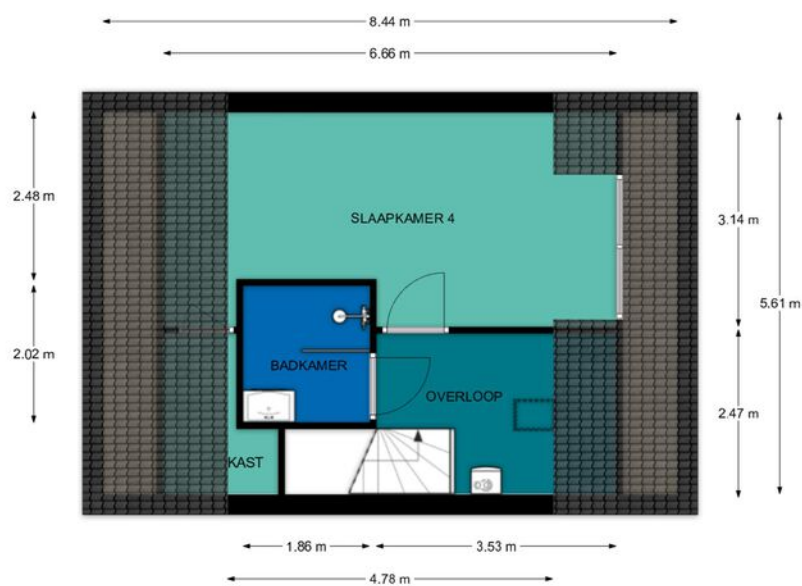
PLATTEGROND



REBO 1e Verdieping
VASTGOEDDEDELP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

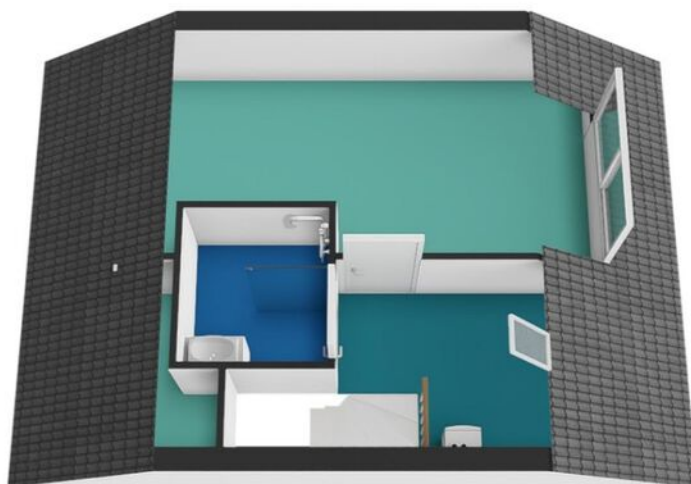
PLATTEGROND



REBO Zolder
VASTGOEDGROEP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

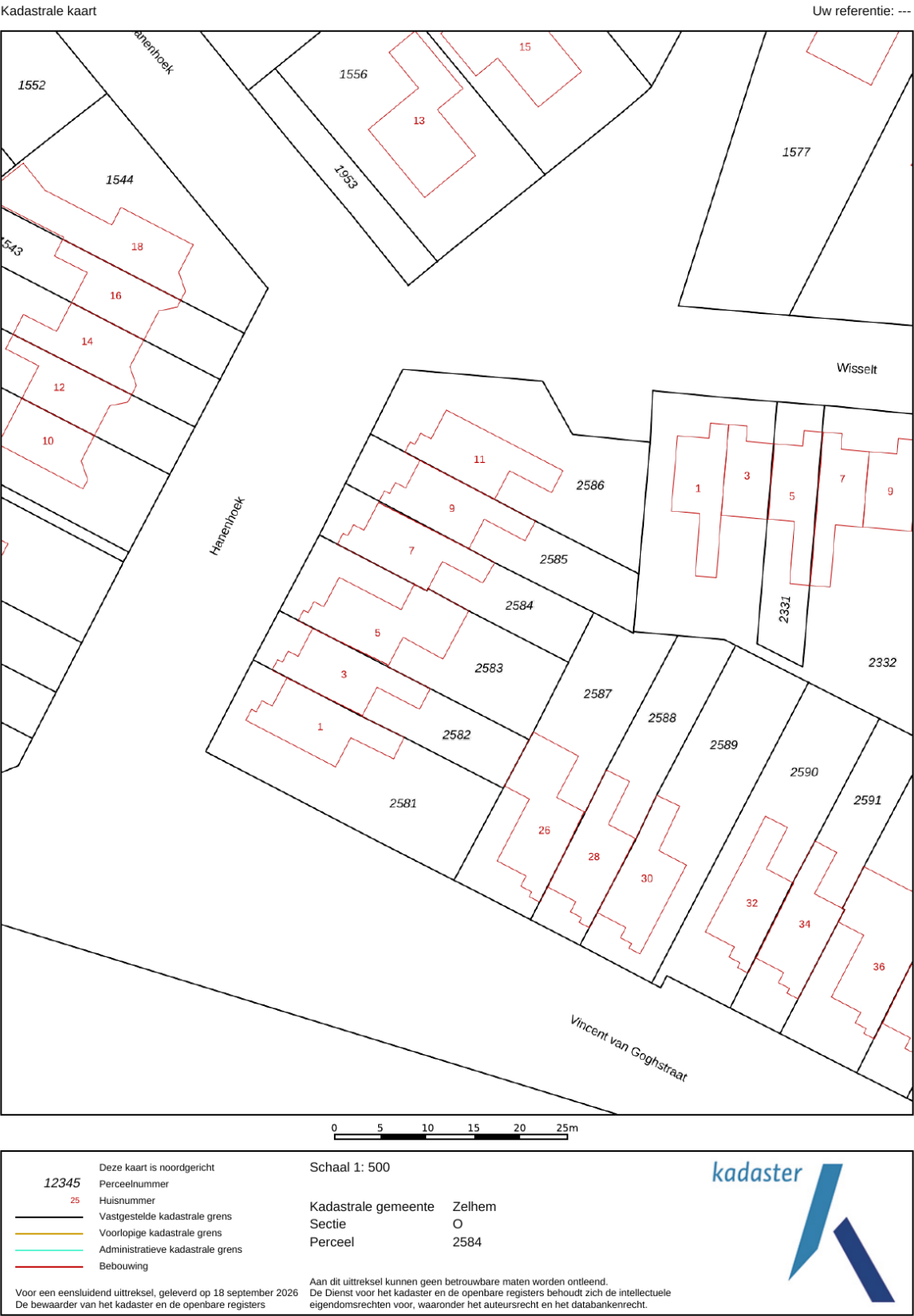
PLATTEGROND



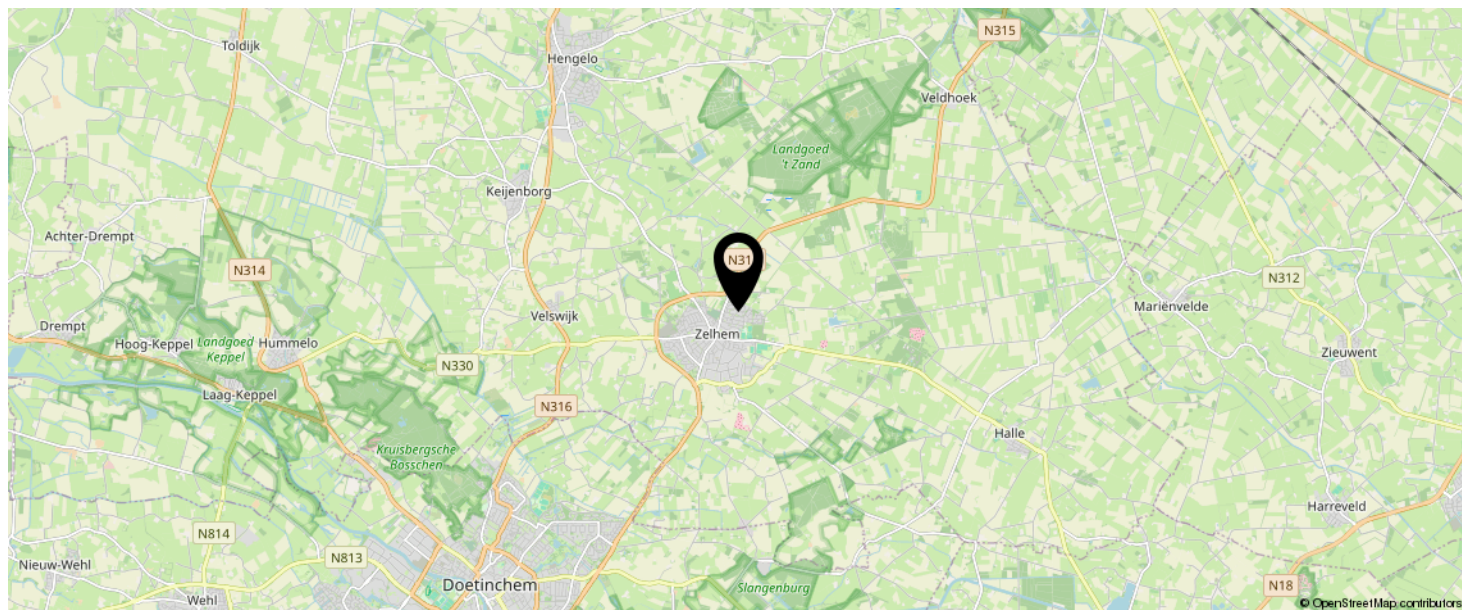
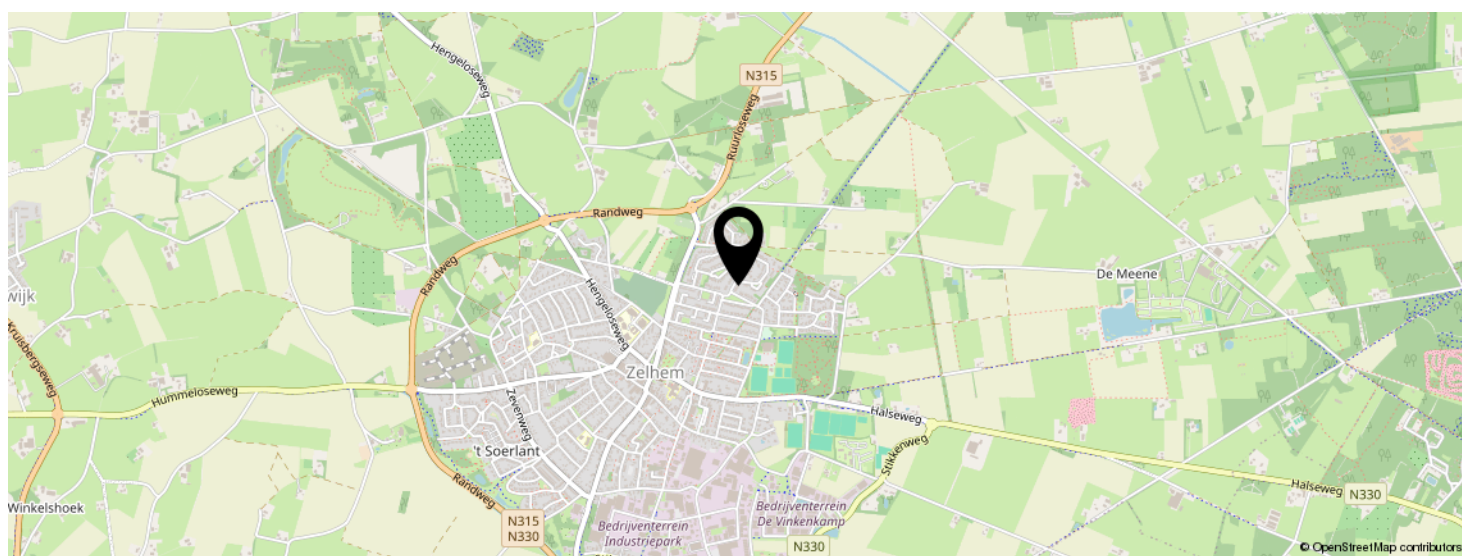
REBO Zolder
VASTGOEDGRONP

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

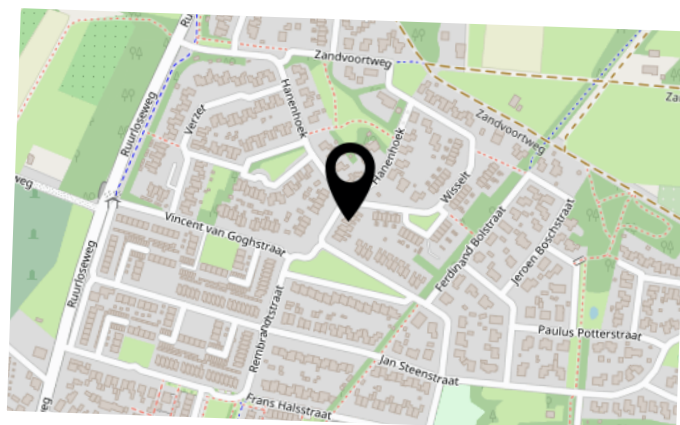
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Rebowonen.nl

REBO

Hanenhoek 7, ZELHEM



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP