Dosiostraat 68

3066 NE Rotterdam

woonoppervlakte 62 m^2

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop met voorrang

te koop

Koopsom: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dosiostraat 68

3066 NE Rotterdam

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie K, nummer 2387, aandeel 15/1528, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	206 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	4.24m bij 2.95m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Kaart

Omschrijving

Een ideale woning voor starters! Licht, ruim en naar eigen smaak aan te passen. Een fijn balkon en een grote eigen berging maken het plaatje compleet. De woning verkeert in oorspronkelijke staat.

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?
Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.
In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je buren en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg
Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:
- Woonkamer ca. 5.7 m x 3.5 m met bijgetrokken slaapkamer, ca. 2.9 m x 3.0 m
- Keuken ca. 3.8 m x 1.8 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.9 m x 3.5 m
- Badkamer ca. 2.4 m x 1.0 m
- Balkon ca. 2.5 m x 1.7 m

Goed om te weten:
- Warm water door middel van een elektrische boiler
- Energielabel E
- Eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 139,56 per maand. Exclusief voorschot stookkosten.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

Foto's

Foto's

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.