Ruys van Splintersingel 5

5954 BL Beesel

woonoppervlakte 78 m^2
perceeloppervlakte 240 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ruys van Splintersingel 5

5954 BL Beesel

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m^2
perceelopp.:	240 m^2
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie F, nummer 1587, perceelopp. 240 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	elektrische boiler
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	385 m^3

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

Belangrijke informatie:
Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden.
** Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht.

Kandidaten kunnen reageren tot 31 augustus 2026, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen.

De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie.

Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

Nabij de dorpskern en de bossen, ligt deze halfvrijstaande, geheel onderkelderde woning met doorzon woonkamer, gesloten keuken met moderne keukenopstelling, drie slaapkamers, keurige badkamer en een riante tuin. De woning is voorzien van zonnepanelen en een airco. Kom gerust eens kijken wat deze woning u te bieden heeft.

Indeling:
De hal/entree met toiletruimte, meterkast en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken en de woonkamer. De doorzon woonkamer is voorzien van een elektrische sfeerhaard, airco en een glas-in-loodraam in de zijgevel. De gesloten keuken is ingericht met een moderne keukenopstelling, uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en een separate provisiekast. Vanuit de keuken kunt u naar de kelder en de achtertuin.

De gehele woning is onderkelderd. Er zijn maar liefst 3 riante vertrekken, welke voor verschillende doeleinden gebruikt kunnen worden. Aan provisieruimte geen gebrek, maar door de rechtstreeks toegang van buiten ook ideaal in te richten als hobbyruimte of werkplaats. In de kelder hangt de omvormer voor de zonnepanelen (maar liefst 10 panelen), boiler (Daalderop), cv-ketel (AWB) en een gootsteen met koudwaterkraan. Hier treft u tevens de witgoedaansluitingen.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop met berging, drie slaapkamers en een badkamer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en een inloopdouche met glazen wand en douchedeur.

De riante tuin is aangelegd met een groot terras, kunstgras en borders met struiken en bomen. Via een brede oprit kunt u naar de achtertuin. In deze tuin geniet u altijd van een plekje in de zon of schaduw.

Opmerkingen:
- Zonnescherm aan de achterzijde van de woning.
- Rolluik aan de voorzijde van de woning.

Foto's

Foto's

Foto's

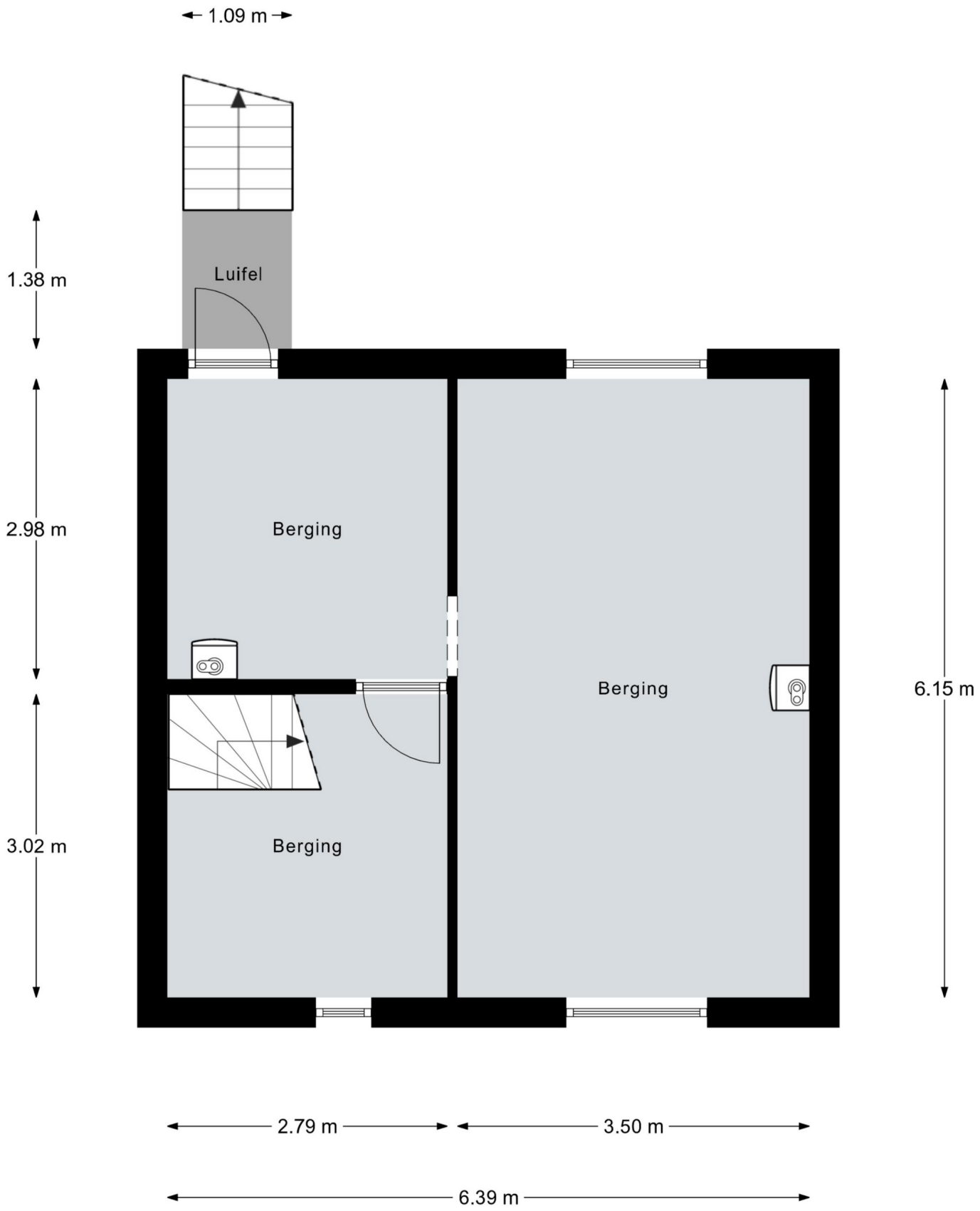
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5964 BL 5

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beesel
Sectie	F
Perceel	1587

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.