

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.



WATERLANDEN 48, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 133 m ²
Perceeloppervlakte	: 216 m ²
Inhoud	: 493 m ³
Bouwjaar	: 2022
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op zoek naar een jonge gasloze woning met volop ruimte én een heerlijke plek om buiten te leven? Deze hoekwoning aan de Waterlanden 48 in Othene combineert vijf slaapkamers en een garage met een bijzondere extra: een veranda van maar liefst 32 m² over de volle breedte van de woning. Tel daar de verzorgde afwerking en de rolluiken aan de voorzijde op alle verdiepingen bij op en u heeft een woning met veel praktische gemakken en volop woonmogelijkheden.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast en het toilet bevinden. Vanuit hier loopt u door naar de keuken en de woonkamer, waar een fijne leefruimte ontstaat voor de dagelijkse momenten en gezellige avonden samen.

Op de begane grond liggen plavuizen en is vloerverwarming aanwezig. Dat zorgt voor een verzorgde basis en aangenaam comfort.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Ook de Quooker is een fijne toevoeging, waarmee u met één druk op de knop over kokend water beschikt. Of u nu uitgebreid kookt of tussendoor even snel iets klaarmaakt, de keuken biedt alle gemakken binnen handbereik.

In de woonkamer is alle gelegenheid voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de woonkamer. Onder de trap is een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparaten en andere spullen die u graag uit het zicht houdt.

De verbinding met buiten maakt het geheel extra aantrekkelijk: op mooie dagen vormt de veranda een heerlijk verlengstuk van uw leefruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer, een apart toilet en de technische ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur. De slaapkamers en overloop zijn afgewerkt met laminaat en scheidingsstrips, een verzorgde basis die u eenvoudig naar eigen smaak kunt inrichten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De badkamer is ingericht met het oog op dagelijks comfort. U vindt hier een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming. Zo begint u de dag comfortabel en is ook het moment om deze af te sluiten aangenaam.

Aan de voorzijde van de woning zijn op alle verdiepingen rolluiken aanwezig. Dat is niet alleen praktisch voor het verduisteren van de kamers, maar biedt ook extra comfort op zonnige dagen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Ook hier loopt de laminaatvloer door, inclusief op de overloop, waardoor de afwerking mooi op elkaar aansluit. Op deze verdieping bevinden zich onder andere de berging en nog eens twee slaapkamers, waarmee het totaal op vijf slaapkamers komt. De grootste slaapkamer is ook voorzien van rolluiken. Ideaal voor een groter gezin of wanneer u graag een extra kamer achter de hand heeft voor logees.

Buitenleven en garage

Een van de grote pluspunten van deze hoekwoning is zonder twijfel de veranda over de volle breedte van de woning, met een oppervlakte van circa 32 m². Hier creëert u met gemak een fijne buitenplek met een ruime eettafel, een comfortabele loungeset of juist een combinatie van beide.

Stelt u zich eens voor: op een rustige ochtend met een kop koffie buiten zitten, uitgebreid tafelen met familie of vrienden en op een zomeravond nog lang genieten van de buitenlucht. De achtertuin biedt bovendien privacy, zonder directe inkijk, en achterin ligt een terras waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Ook de garage is een praktische aanvulling. Er is ruimte voor de auto, fietsen en andere spullen die u graag droog en veilig opbergt. Bovendien is er vanuit de garage toegang tot de tuin, wat handig is bij het opbergen van tuinspullen of wanneer u met de fietsen naar buiten wilt.

Comfort en voorzieningen

Ook op het gebied van wooncomfort zijn er fijne voorzieningen aanwezig. De woning is uitgerust met een warmtepomp en 9 zonnepanelen. De kunststof kozijnen met HR++-glas dragen bij aan een goede isolatie. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer zorgen deze voorzieningen voor een aangenaam woonklimaat.

Wonen in Othene

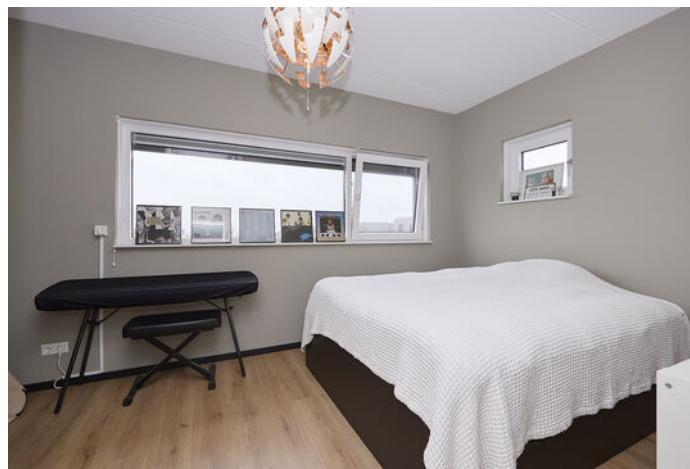
Othene is een geliefde woonwijk in Terneuzen, waar een prettige woonomgeving en de nabijheid van dagelijkse voorzieningen samenkomen. Basisscholen, winkels en andere voorzieningen zijn vanuit de wijk goed bereikbaar. Ook de groene en waterrijke omgeving maakt Othene tot een fijne plek om thuis te komen.

Bent u benieuwd naar Waterlanden 48? Neem gerust contact op met ons kantoor voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging en we leiden u graag rond!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







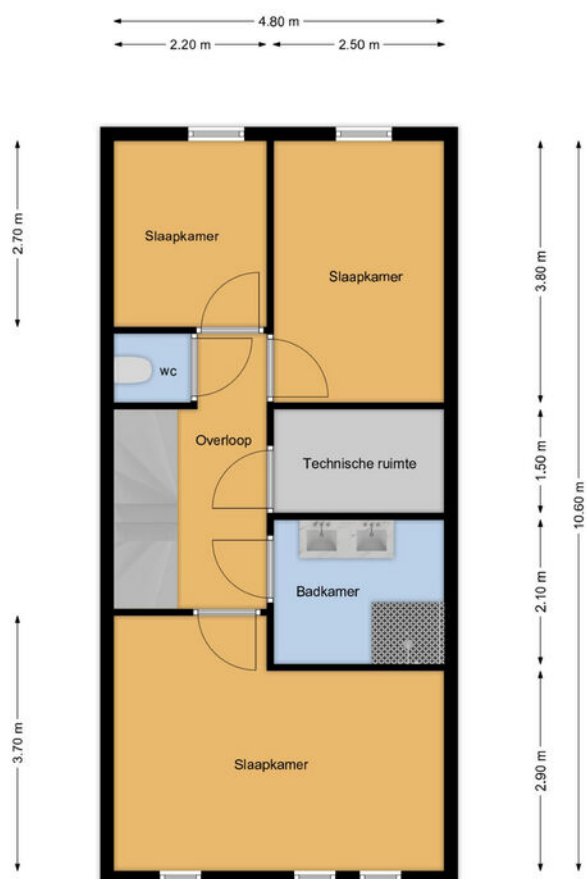
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: waterlanden48



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 2743

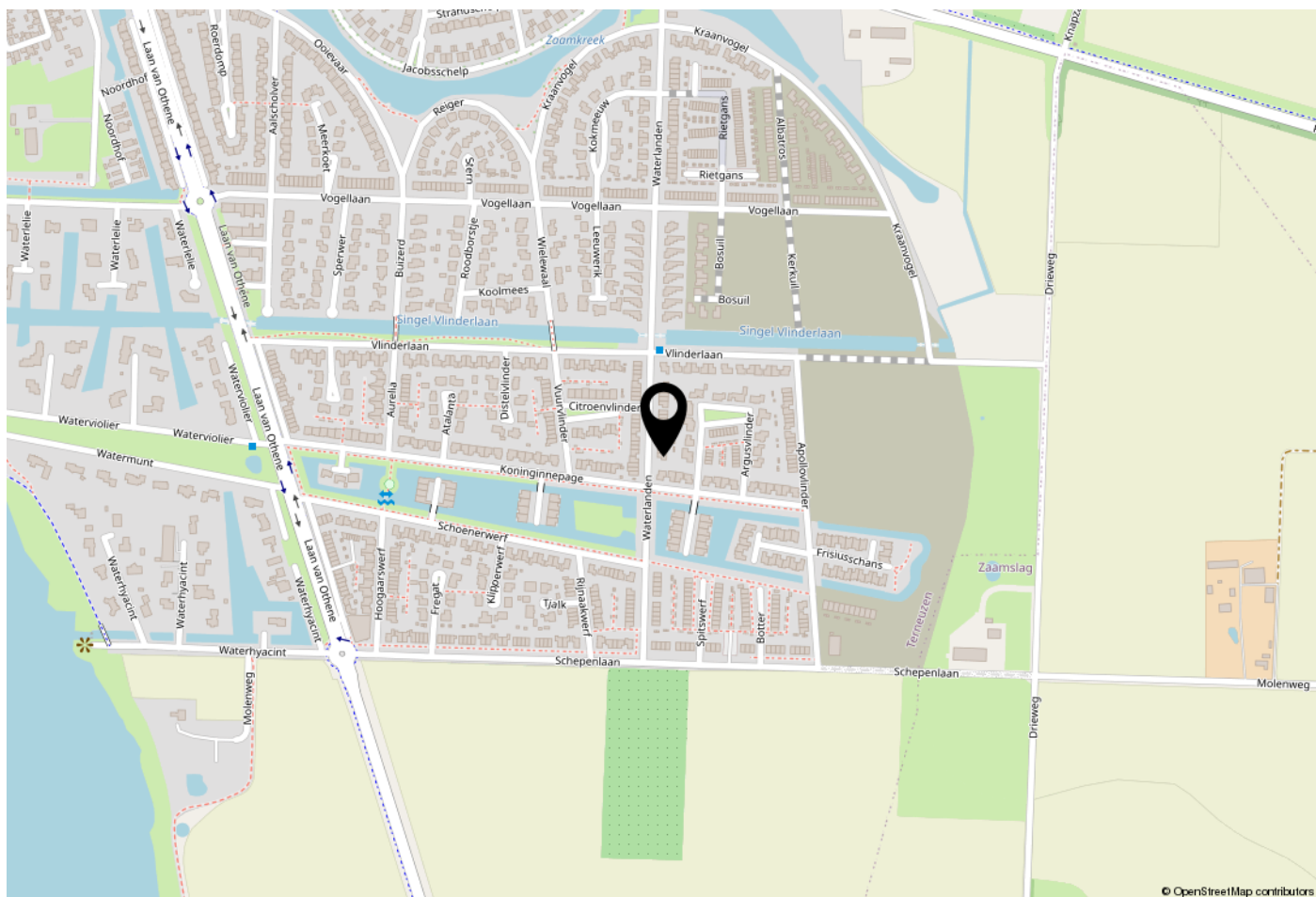
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

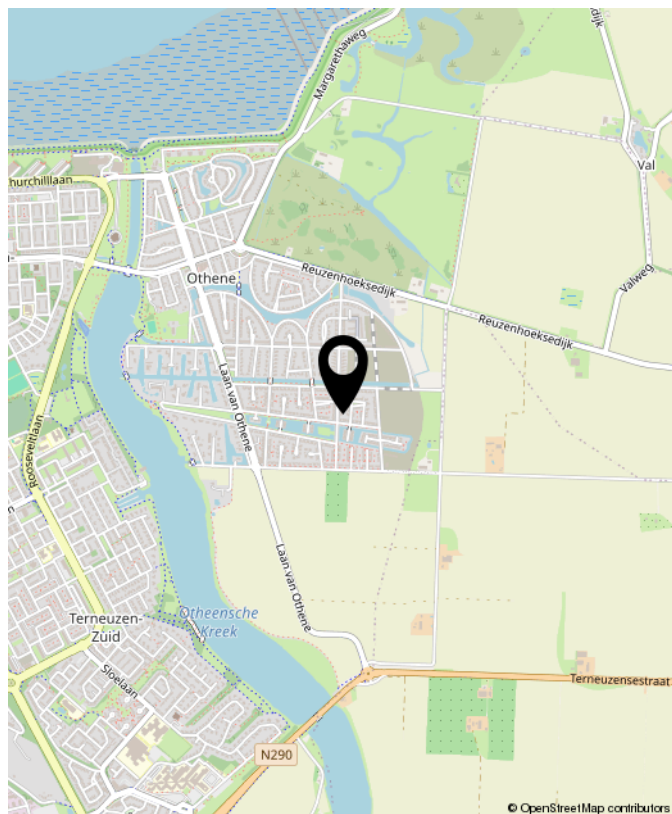


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars