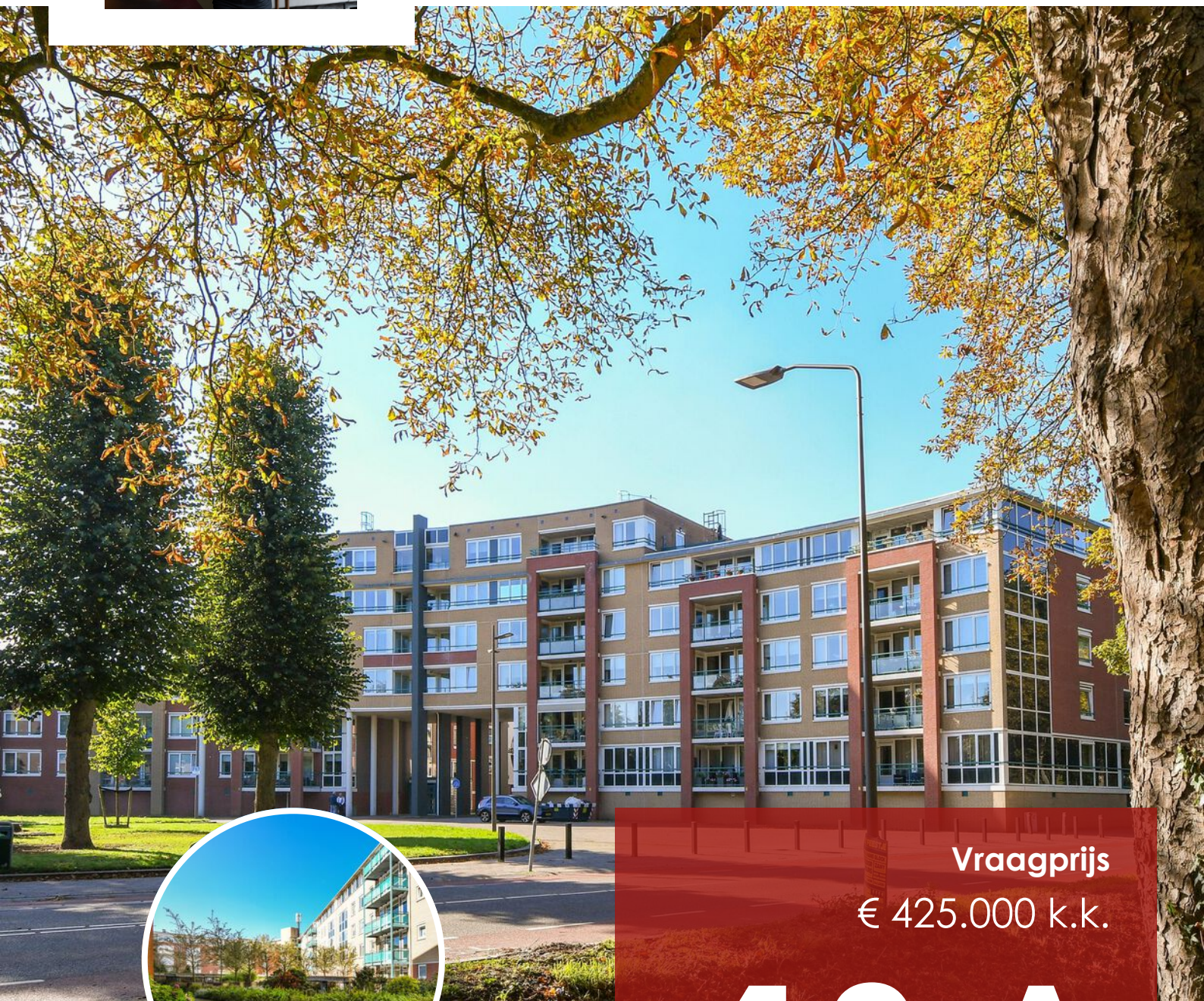




Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

18 A

TWIJNDERSTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2000

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
323 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Het gemak van de binnenstad op loopafstand, heerlijk ruim wonen en toch genieten van rust en groen.

Dit verrassend ruime appartement met 98 m² biedt je maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer, een fijne loggia met vrij uitzicht én een berging en een extra privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

'Een comfortabele woonplek waar ruimte en een centrale ligging op een prettige manier samenkomen.'

ALGEMEEN

Dit fijne appartement maakt deel uit van een appartementencomplex dat rondom een groene, gemeenschappelijke binnentuin is gebouwd. Een prettige opzet waarbij je aan de ene zijde geniet van het uitzicht richting de binnenstad en aan de galerijzijde uitkijkt op de verzorgde binnentuin.

Met een woonoppervlakte van 98 m² is het appartement verrassend ruim van opzet. De royale woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en de loggia zorgen voor een fijne combinatie van leefruimte en comfort.

Drie slaapkamers bieden bovendien volop mogelijkheden. Een extra slaapkamer voor gasten, een fijne thuiswerkplek of misschien wel de wens om de woonkamer nog verder te vergroten? Ook dat behoort tot de mogelijkheden.

In de parkeerkelder beschik je over een eigen berging en een privé-parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Een eigen parkeerplaats, je fiets veilig binnen en alle voorzieningen dichtbij. Wel zo comfortabel!

ENERGIEZUINIGHEID EN DUURZAAMHEID

Het appartement is goed geïsoleerd, mechanische ventilatie en een combiketel. Daarmee is er een goed energielabel B !

LOCATIE

Wonen aan de rand van het stadscentrum betekent hier dat je de levendigheid van de stad binnen handbereik hebt, terwijl je thuis geniet van een rustige woonomgeving.

Het gezellige centrum van Weert ligt op loopafstand. Even boodschappen doen, winkelen, een terrasje pakken of uit eten? Je loopt er zo naartoe.

Het NS- en busstation is eveneens te voet bereikbaar, wat deze locatie ook voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist bijzonder aantrekkelijk maakt.

Het bruisende centrum van Weert is binnen enkele minuten bereikbaar en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen zoals het Weerter Museum, het Munttheater en RICK.

Daarnaast is Weert uitstekend bereikbaar via de A2 en het intercitystation. De stad biedt volop werkgelegenheid en staat bekend om de kwaliteit van het onderwijs. Hier woon je in een stad die alle gemakken combineert met een warme, dorpse sfeer.

BIJZONDERE KENMERKEN

- * Ruime woonkamer met veel daglichttoetreding
- * Verrassend ruim appartement met drie slaapkamers
- * Beschutte loggia met vrij uitzicht richting de binnenstad.

- * Vanaf de eigen voordeur prachtig uitzicht over de binnentuin
- * Privé parkeerplaats en eigen berging in het souterrain
- * Energielabel B
- * Gelegen op een rustige locatie aan de rand van de binnenstad van Weert.

INDELING

BEGANE GROND

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je de centrale hal met het trappenhuis en de lift. Vanuit hier zijn de appartementen en de parkeerkelder bereikbaar.

APPARTEMENT

Lopend over de galerij krijg je direct een heerlijk gevoel door het uitzicht over de verrassende binnentuin.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de royale hal op die je direct een ruimtelijk gevoel geeft. Vanuit deze hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waardoor het appartement een prettige en praktische indeling heeft.

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is met circa 33 m² heerlijk ruim en licht. De grote raampartijen zorgen voor een fijne daglichttoetreding en een vrij uitzicht op de omgeving.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. Een fijne leefruimte om samen te zijn, gasten te ontvangen of gewoon heerlijk thuis te komen.

Vanuit de woonkamer bereik je de beschutte

loggia. Een prettige buitenruimte met uitzicht over het plein voor het complex en richting de binnenstad. Een fijne plek om even buiten te zitten, met de levendigheid van de stad op aangename afstand.

Wil je graag nóg meer leefruimte? Een van de slaapkamers grenst aan de woonkamer en kan door het verwijderen van een niet-dragend gedeelte van de tussenwand bij het woongedeelte worden betrokken. Zo ontstaat de mogelijkheid om de woonkamer verder te vergroten en helemaal aan te passen aan jouw woonwensen.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is netjes ingericht. Vanuit de keuken kijk je uit op de groene binnentuin van het complex. Een aangenaam uitzicht dat bijdraagt aan het rustige karakter van deze woonplek.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de CR Remeha combiketel. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor het opbergen van provisie en huishoudelijke spullen.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kastruimte en heeft een rechtstreekse deur naar de loggia.

De twee overige slaapkamers zijn naar wens in te richten als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. De aanwezigheid van drie slaapkamers maakt dit appartement bijzonder veelzijdig.

De badkamer is eveneens ruim van opzet en geheel betegeld. De inrichting bestaat uit een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet.

Het appartement is daarnaast voorzien van

brede deuren, wat bijdraagt aan een comfortabele toegankelijkheid van de verschillende vertrekken.

LOGGIA

'Buiten zitten, genieten van het uitzicht en toch lekker beschut.'

De loggia is rechtstreeks vanuit de woonkamer en de slaapkamer bereikbaar en biedt een fijne plek om buiten te ontspannen. Vanuit hier kijk je vrij uit over het plein aan de voorzijde van het complex, met zicht richting de binnenstad.

Een heerlijke aanvulling op de royale leefruimte binnen.

SOUTERRAIN: BERGING EN PARKEREN

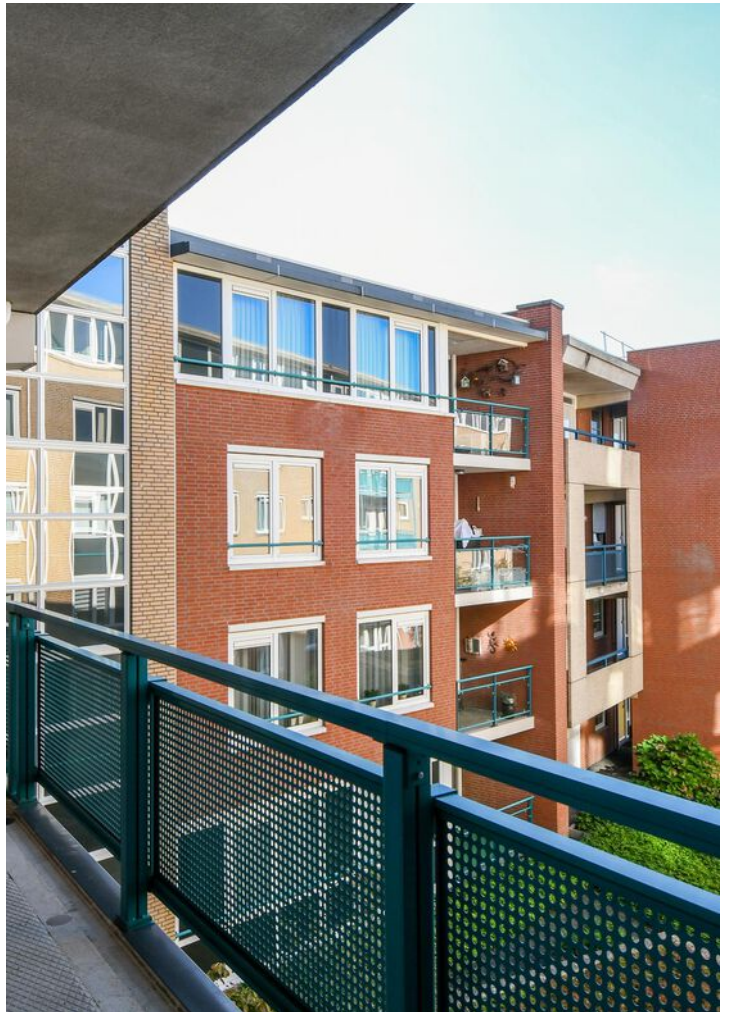
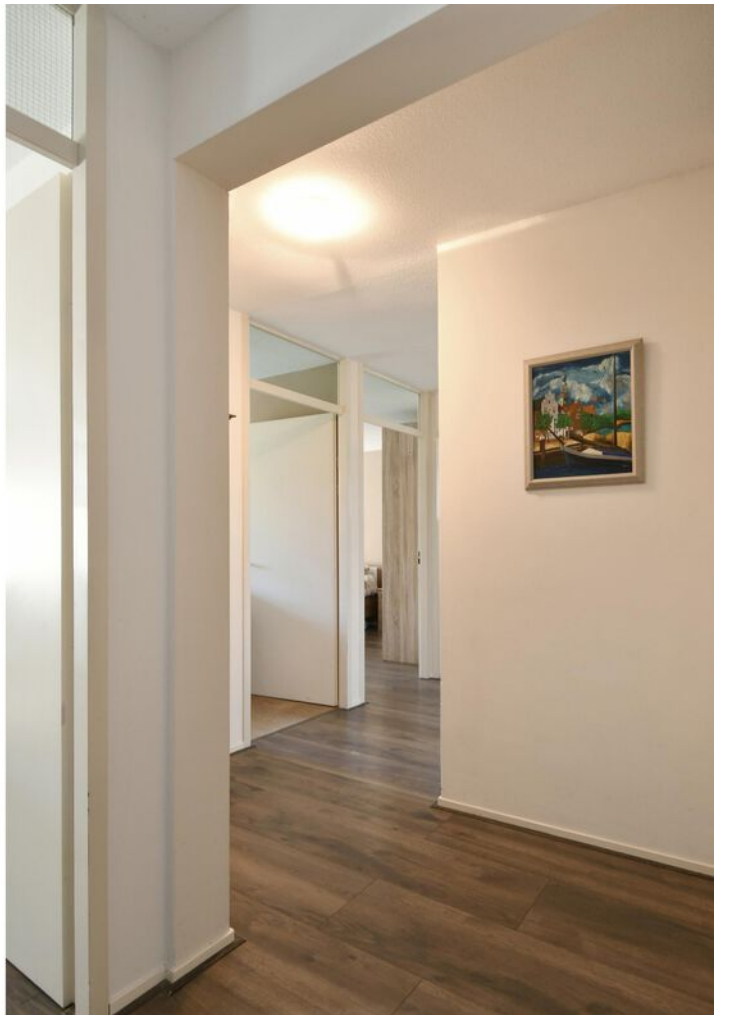
Bij het appartement hoort een eigen berging van circa 6,5 m² in het souterrain. Een praktische ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, gereedschap, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke, afgesloten fietsenberging. Zo staat ook je fiets veilig en droog. Een bijzonder pluspunt is de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Juist zo dicht bij de binnenstad is dat een bijzonder fijne voorziening!



'Wonen in de
stad en uit de
drukte!'























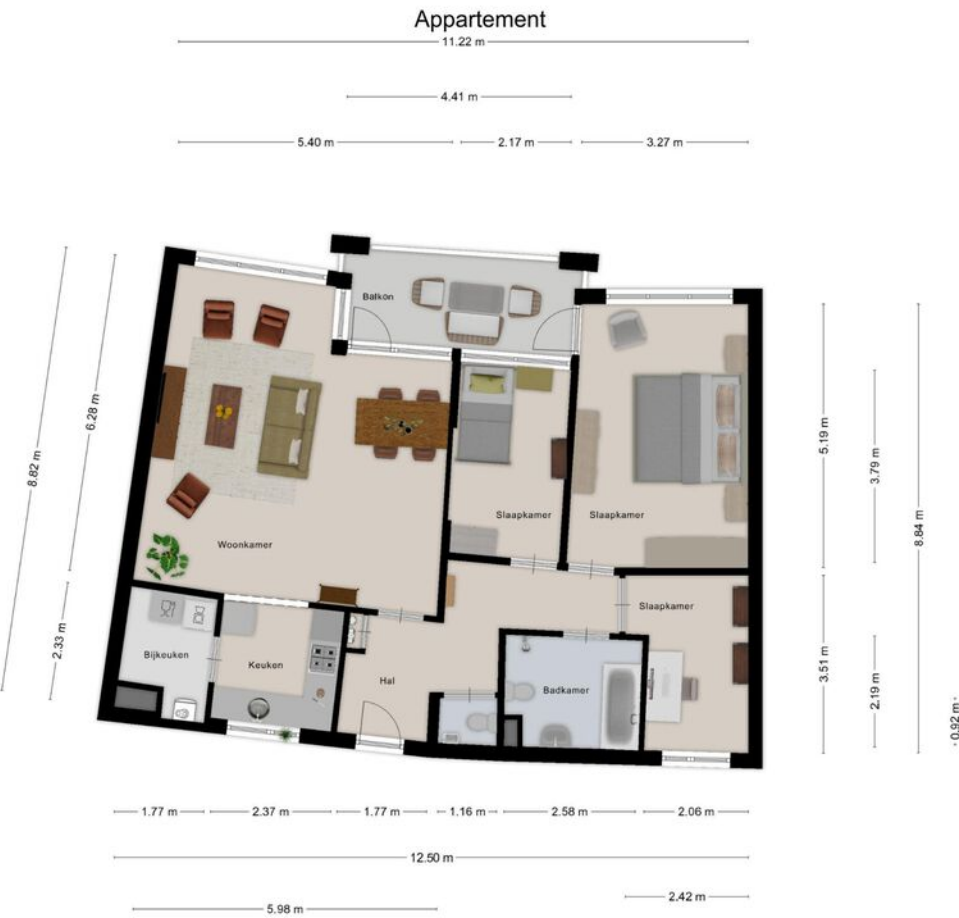






PLATTEGROND

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Berging

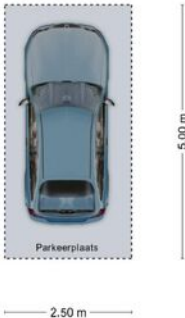


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Parkeerplaats

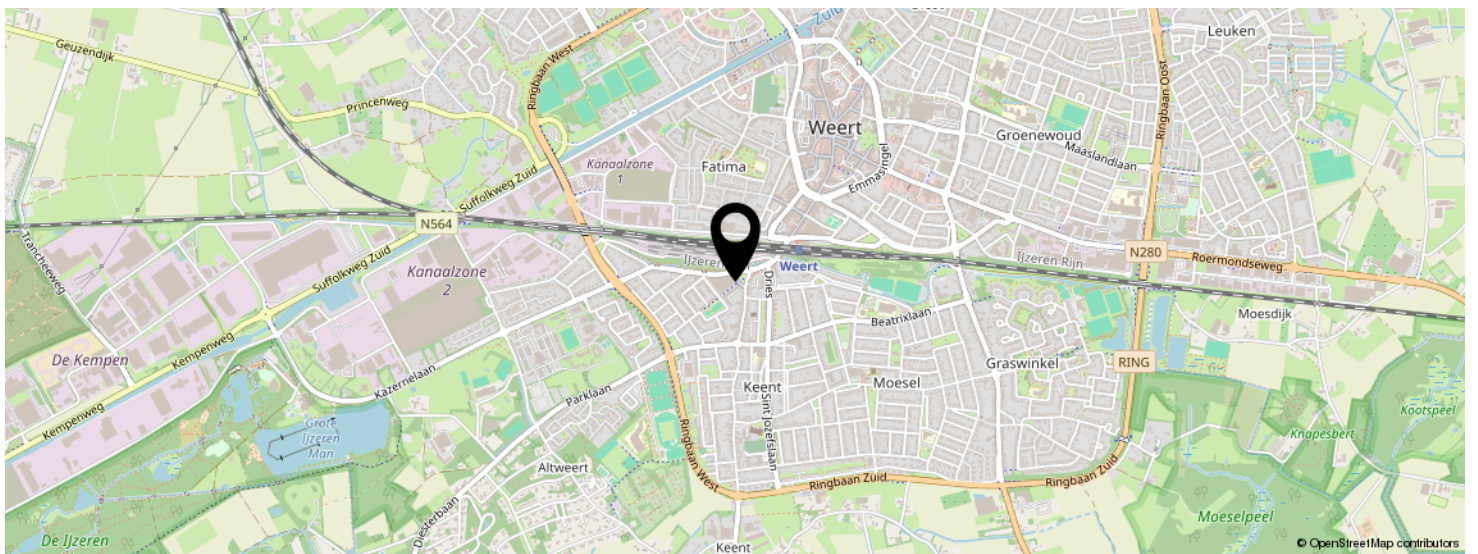
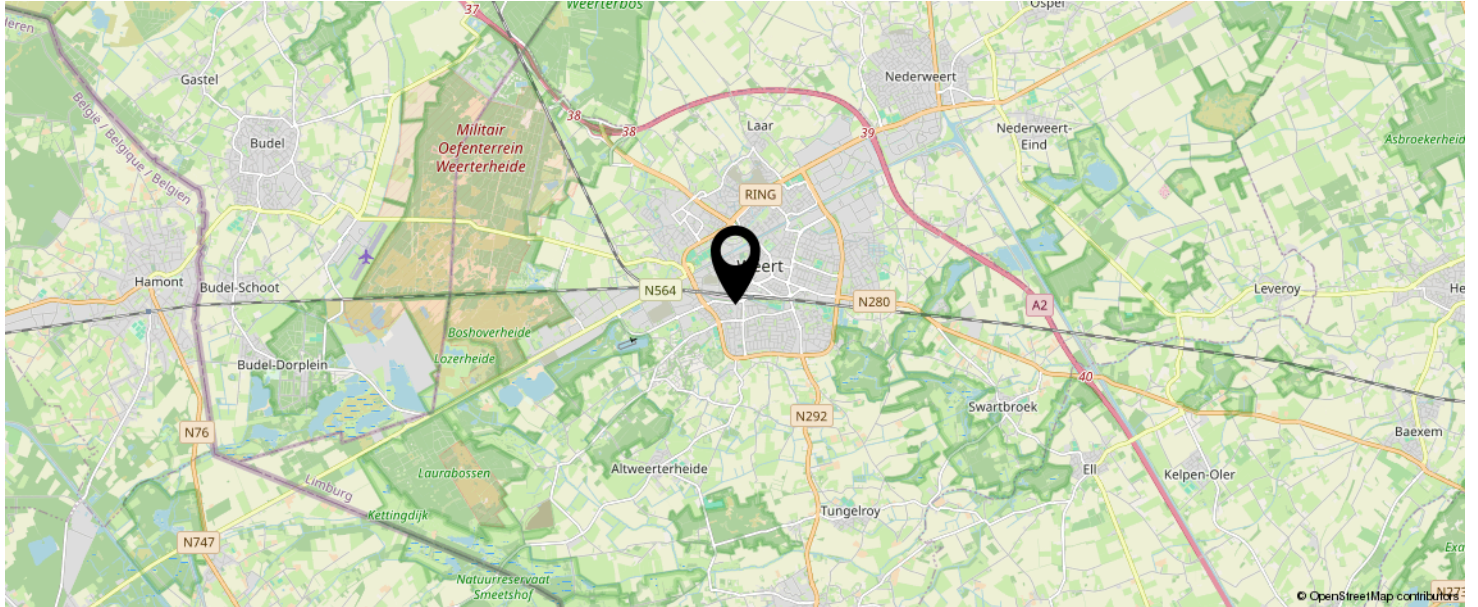


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Weert R 4106	
---	--	---	-----------------------------------	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DIT APPARTEMENT

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

