Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl

Soetendaalseweg 52 A 01
ROTTERDAM

€ 315.000,00 kosten koper



Sfeervol 3-kamer appartement met veel originele details, in het hart van het Oude Noorden

Op een van de mooiste straten van Rotterdam, met brede stoepen en statige bomen, vind je dit karakteristieke 3-kamer appartement uit 1912. Het is rijk aan authentieke elementen: hoge plafonds met sierlijsten, en-suite deuren met origineel glas-in-lood en de nodige vaste kasten. Het appartement heeft veel licht en een gezellige indeling, en is daarmee een fijne plek om te wonen, werken en ontvangen.

Locatie
Het Oude Noorden met zijn restaurantjes, het levendige Zwaanshals met galerieën en boetiekjes, de Rotte en Hillegersberg liggen allemaal in de nabijheid. Het centrum en het Kralingse Bos bereik je binnen enkele fietsminuten. Uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn dichtbij, en zowel Station Noord als het overige openbaar vervoer is binnen handbereik.

Indeling
Entree: via de gedeelde trapopgang bereik je de 1e verdieping.

1e verdieping: vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer aan de voorzijde. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, en de hoge plafonds met sierlijsten geven de kamer een bijzondere sfeer. Door de en-suite deuren met glas-in-lood loop je naar de tussenkamer. Die is ideaal als thuiskantoor of werkhoek en biedt veel kastruimte in de vaste kasten. Aan de achterzijde ligt de lichte eetkamer, met ook hier grote raampartijen. De keuken heeft onder meer een 4-pits kookplaat en een koelkast, en hier zit ook de aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast. De badkamer is ingericht met een douche en toilet.

Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl

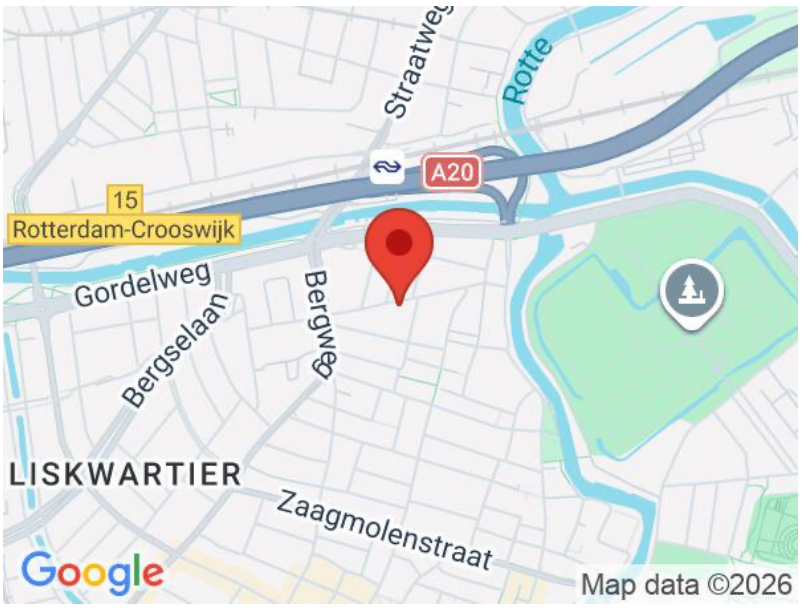
Bijzonderheden
Bouwjaar 1912
Woonoppervlakte ca. 55 m²
3 kamers, waarvan 1 slaapkamer
Gelegen op eigen grond
Veel karakteristieke elementen
Kleine VvE, geen maandelijkse bijdrage, maar onderhoud in goed overleg.
Verwarming en warm water via c.v.-ketel
Oplevering kan spoedig

Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl

Adresgegevens

Adres	**Soetendaalseweg 52 A 01**
Postcode / plaats	**3036 ES ROTTERDAM**
Provincie	**Zuid-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Bovenwoning**
Bouwjaar	**1912**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl

Maten object

Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**1**
Volume	**182 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**55 m²**
Woonkamer	**37 m²**

Details

Ligging object	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Gedeeltelijk dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





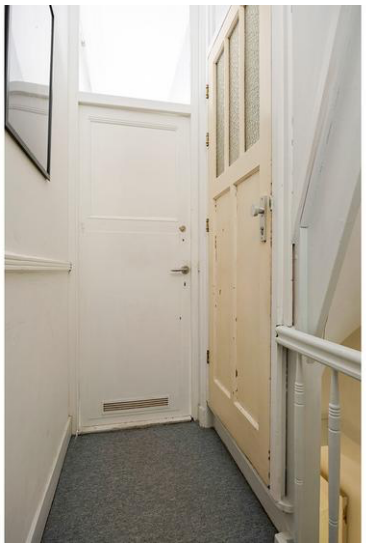
Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl







Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl







Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl







Aan de Maas Makelaardij
Groot Handelsgebouw
3013 AK Rotterdam
Tel: 010-3414230
E-mail: info@aandemaasmakelaardij.nl





