



Dr.Nuijensstraat 39

WESTWOUD

Een verrassende woning op een ruim perceel!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
980 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1920

Energie label
C



Omschrijving

Bij deze half-vrijstaande woning is het niet alleen binnen fijn thuiskomen. Juist buiten wacht een verrassing! Het grote perceel biedt volop plek om te parkeren, te klussen en van het buitenleven te genieten. Droom je van een grote schuur voor je hobby, verzameling of werkplaats? Ook daarvoor zijn hier mogelijkheden. En loop je helemaal door naar achteren, dan ontdek je een heerlijke, zeer rustig gelegen achtertuin. Wat een fijne plek!

De woning zelf is gemoderniseerd en heeft een sfeervolle, landelijke uitstraling. Met een gezellige woonkamer met houtkachel, een keuken met een groot Falcon fornuis, een aparte kantoorruimte en drie slaapkamers is er ook binnen genoeg om enthousiast over te worden.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree aan de zijkant kom je in de hal, met onder de trap plek voor jassen en schoenen. Vanuit hier bereik je de woonkamer en de aparte kantoorruimte. Ideaal als je thuiswerkt of graag een eigen hobbyplek hebt.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De lambrisering, de klassieke radiatoren en de op maat gemaakte shutters geven de ruimte een sfeervolle uitstraling. De houtkachel maakt het plaatje compleet. Zie je het al voor je? Het vuur aan en lekker met elkaar op de bank tijdens een koude winteravond.

De landelijke keuken sluit mooi aan bij de sfeer van de woning en is opgesteld in twee rechte delen. Het grote Falcon fornuis met vijf pitten trekt hier direct de aandacht. Een fijne plek voor wie graag kookt! Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine, droger en een extra garderobe.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is er extra licht en goed bruikbare ruimte. De

badkamer is voorzien van een ligbad met jets en douchegelegenheid, een wastafel en een toilet. De vloerverwarming zorgt hier voor warme voeten.

Buitenruimte:

Het grote perceel maakt deze woning bijzonder. Via het eigen pad rijd je naar het ruime terrein, waar je meerdere auto's op eigen grond kunt parkeren. Handig voor je eigen gezin, bezoek of als je graag wat extra voertuigen kwijt wilt.

Op het perceel staan een vrijstaande garage met kap en een aparte schuur. Aan plek voor gereedschap, fietsen en hobbyspullen dus geen gebrek. Heb je grotere plannen? Er zijn mogelijkheden om nog een grote schuur te bouwen, afhankelijk van de geldende regels en eventuele vergunningen. Een mooie kans om de buitenruimte verder naar jouw wensen in te richten.

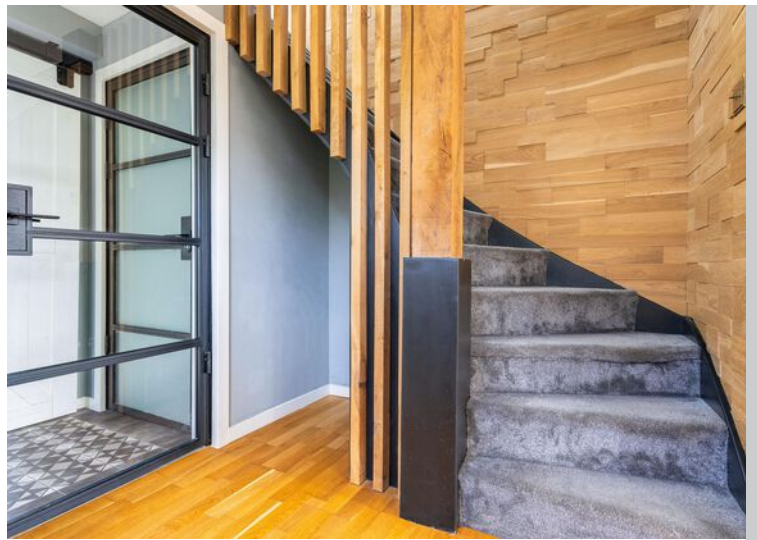
En dan de achtertuin... Die moet je eigenlijk zelf even ervaren. Helemaal achter op het perceel vind je een groene, zeer rustig gelegen plek waar je heerlijk kunt zitten. Onder de overkapping met buitenkeuken geniet je van lange zomeravonden, een etentje met vrienden of gewoon een rustig moment voor jezelf. Hier voelt thuisblijven al snel als een vrije dag!

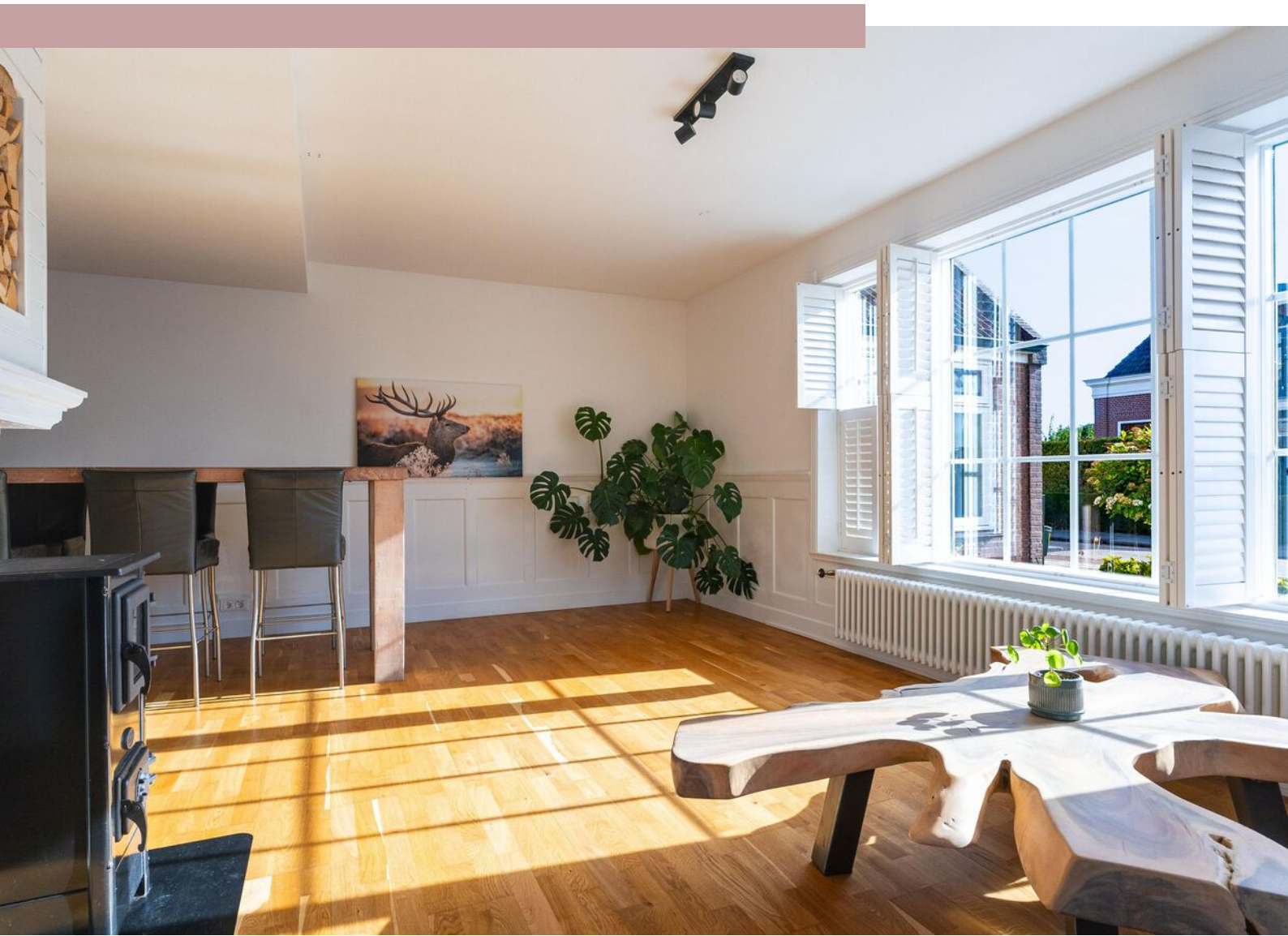
Omgeving:

Je woont hier aan het lint tussen Westwoud en Hoogkarspel, met de voorzieningen van beide dorpen op korte afstand. In Westwoud vind je onder andere sportverenigingen, een wandelgebied, een kinderboerderij en horeca. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het winkelcentrum van Hoogkarspel. Ook het NS-station en de aansluiting op de Westfrisiaweg zijn dichtbij.

Foto's



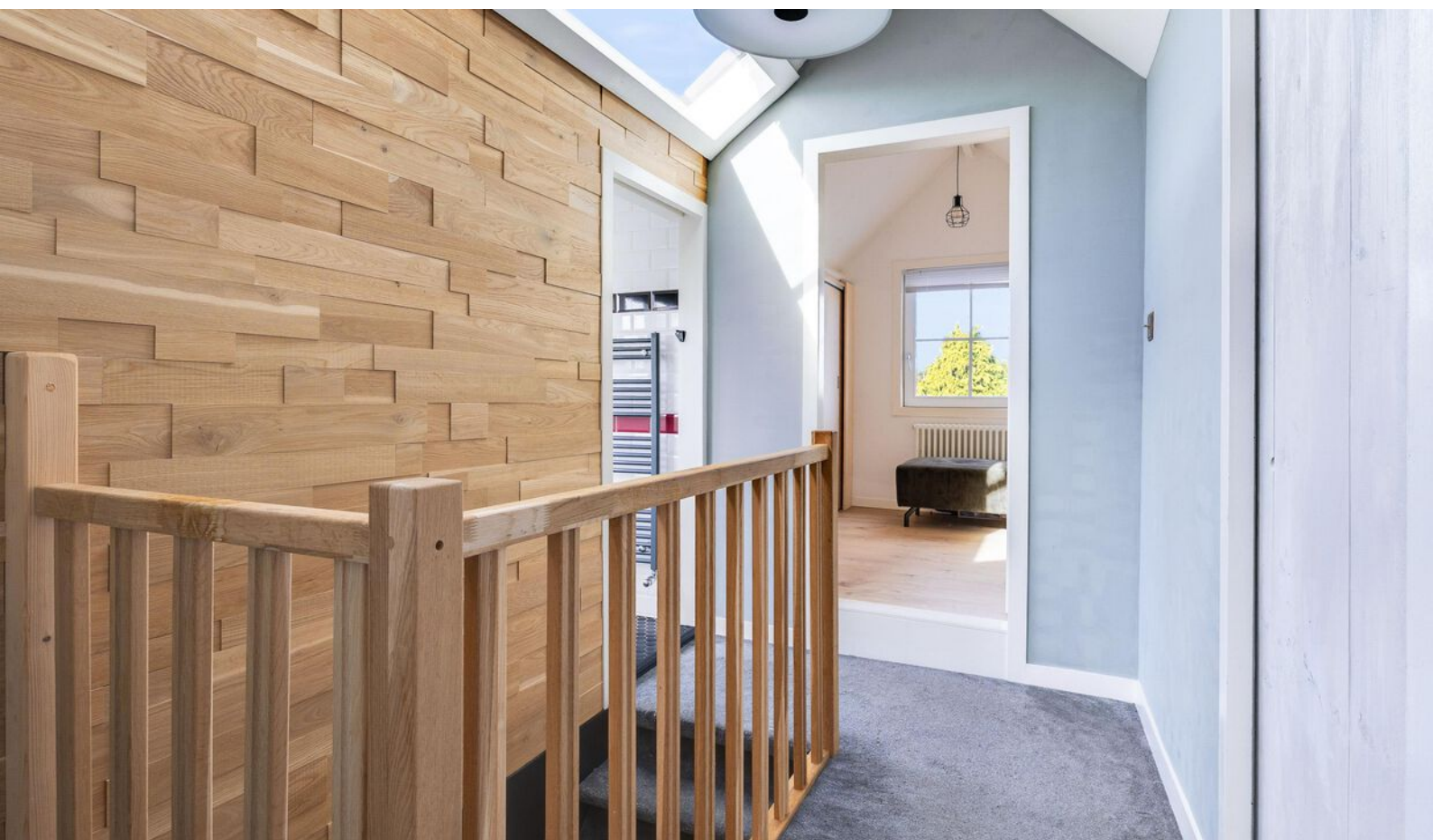
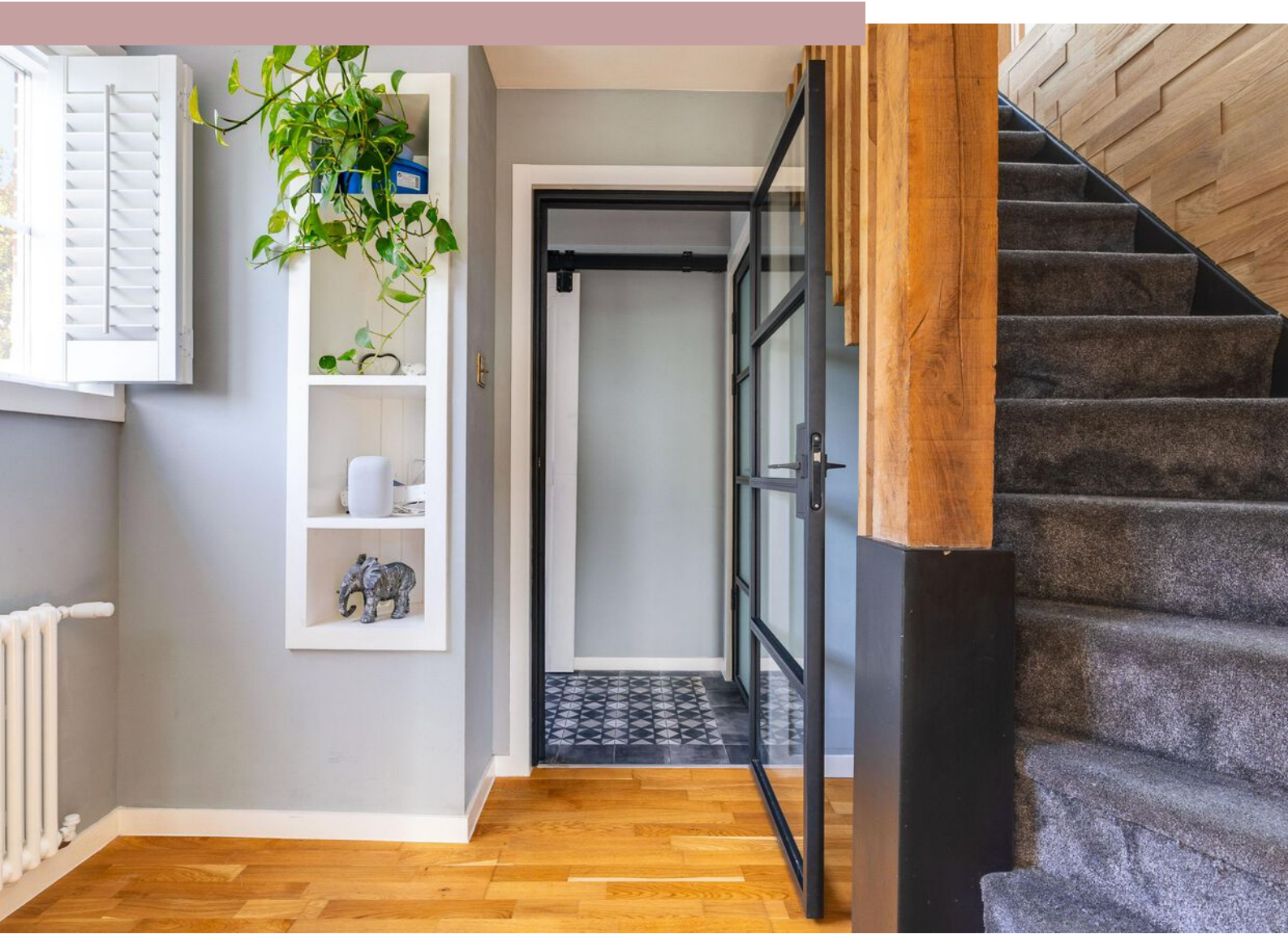


















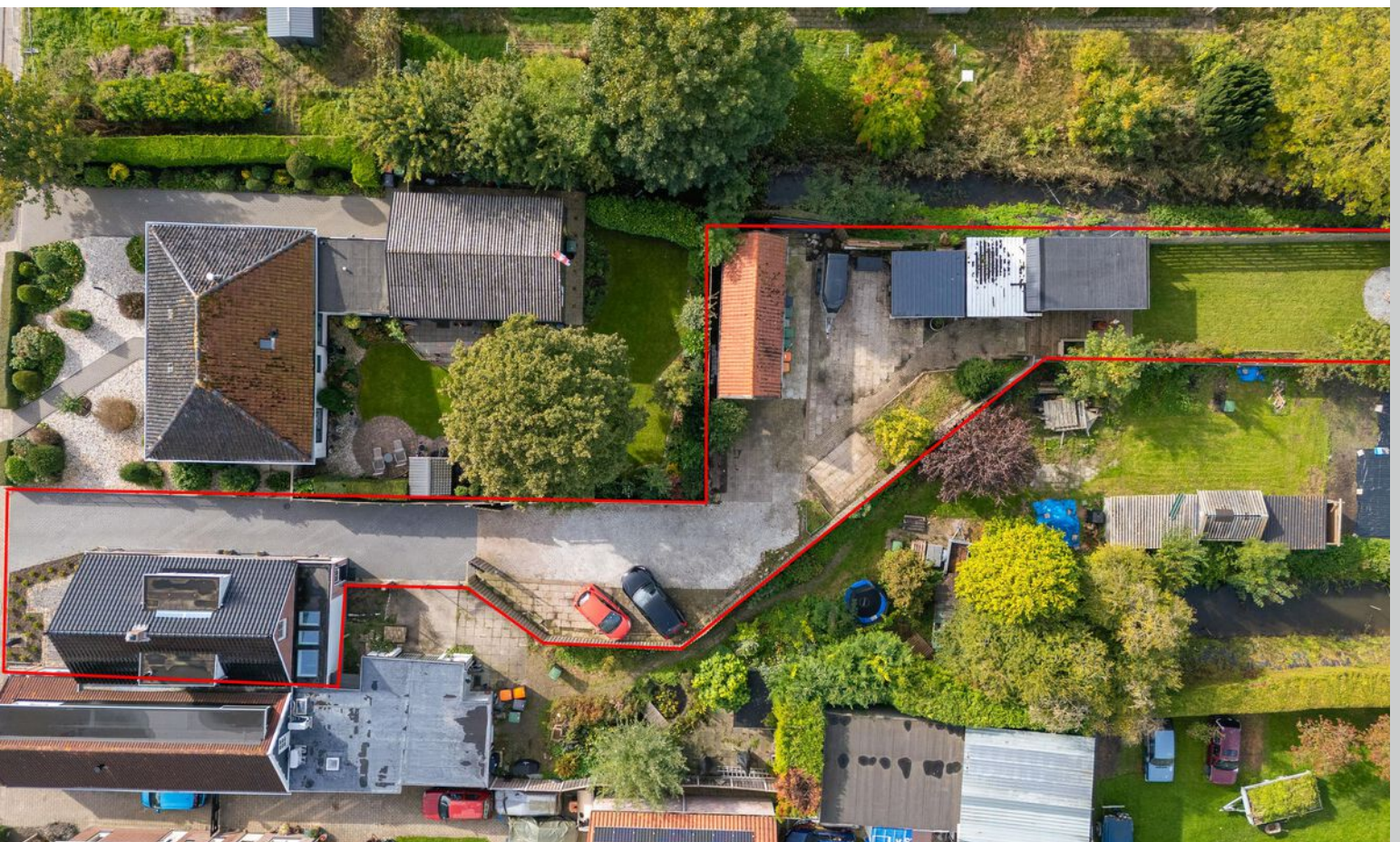








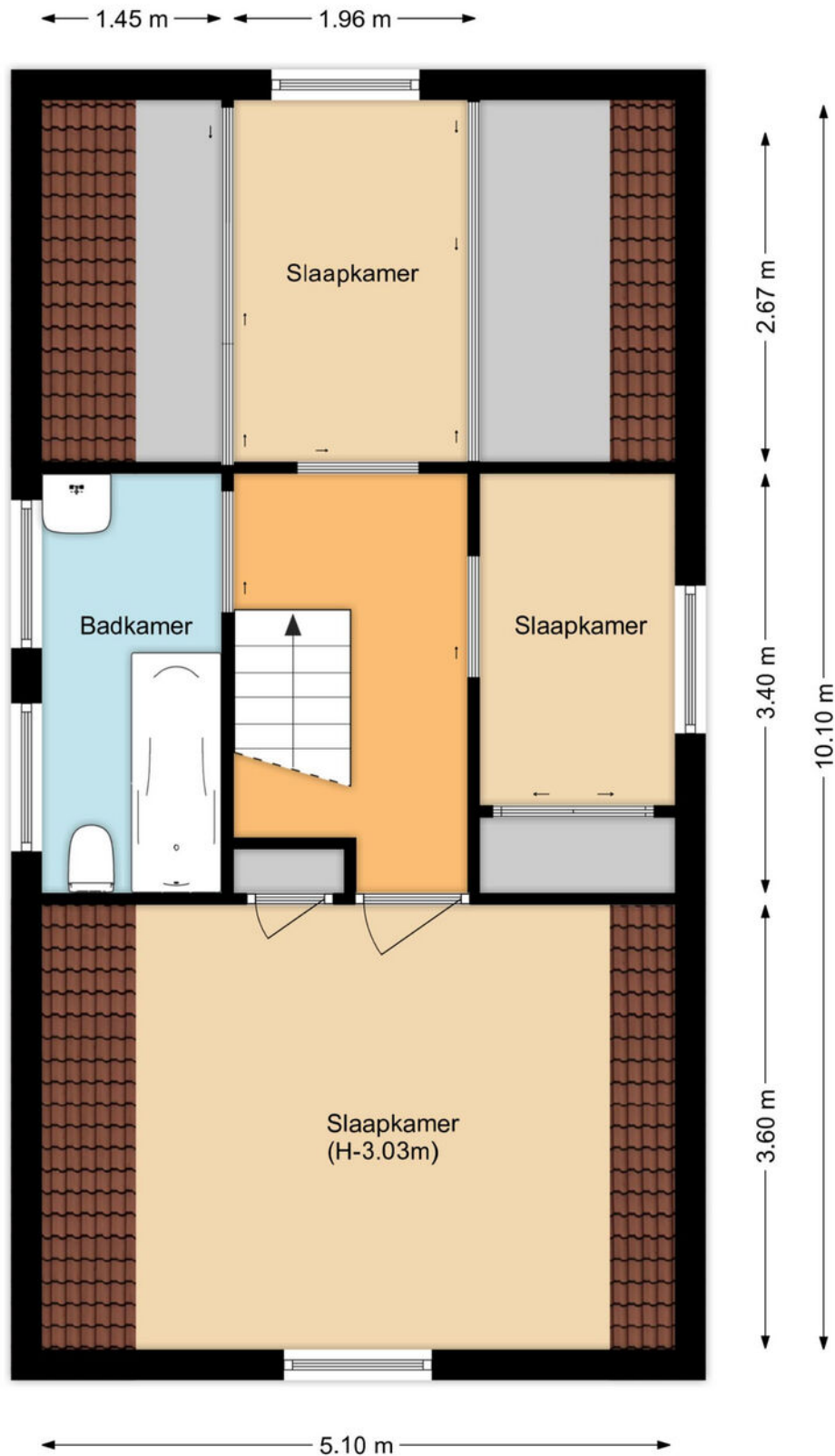




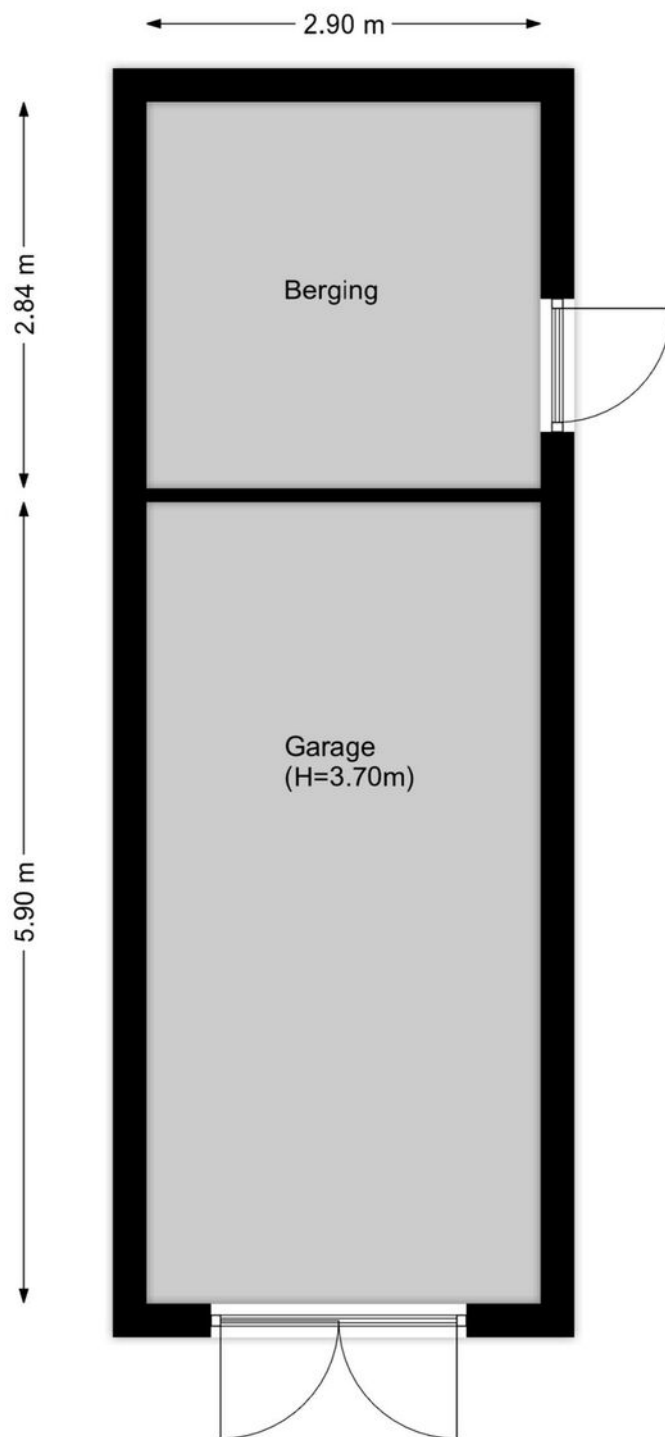
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Nuijensstraat 39



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechtterland

Sectie L

Perceel 282

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC VENHUIZEN

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

