



Vraagprijs:
€ 385.000 k.k.

Vigelandstraat 136

'S-GRAVENHAGE

070-448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

68 m²

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

220 m³

Energie label

B



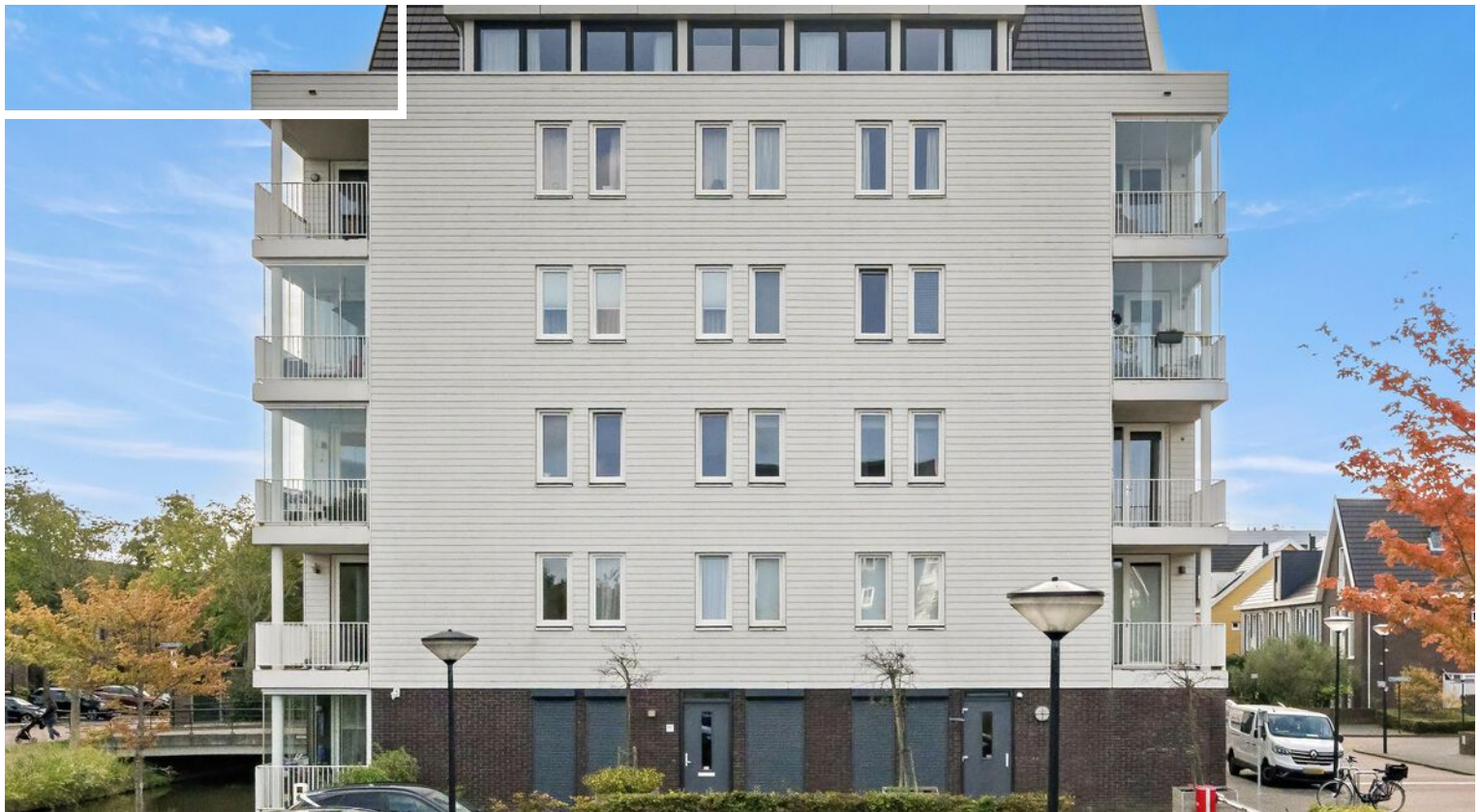
Omschrijving

MODERN WONEN MET TWEE SLAAPKAMERS, EEN ZONNIG BALKON EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS!

Op zoek naar een comfortabel appartement met een praktische indeling én een eigen parkeerplaats? Aan de Vigelandstraat 136 in Den Haag vind je dit goed ingedeelde 3-kamerappartement van circa 68 m², gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Wateringse Veld. De woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken, twee slaapkamers, een praktische wasruimte en een ruim balkon. Met een eigen parkeerplaats, een lift en een goede bereikbaarheid is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen.

Omgeving

De woning ligt in de wijk Karmøy, in het populaire Wateringse Veld. Deze relatief jonge woonwijk kenmerkt zich door een ruim opgezette woonomgeving met veel aandacht voor groen en water. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je terecht bij de winkels in de buurt. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn bovendien andere delen van Den Haag en de omliggende regio goed bereikbaar.



Indeling

Begane grond

De afgesloten centrale entree is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit de entree bereik je met de lift of via het trappenhuis de vierde verdieping. Het complex beschikt daarnaast over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Tweede verdieping

Via de centrale hal op de verdieping bereik je de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

De woon-/eetkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen en ontstaat een aangename leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon aan de zijkant van de woning. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht over het water.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De kamers zijn flexibel in te richten als slaapvertrek, thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de kamers is momenteel ingericht als garderobekamer. De praktische wasruimte biedt daarnaast extra bergruimte en ruimte voor de wasmachine en droger.

Een comfortabel appartement met een fijne lichtinval, een praktische indeling en het gemak van een eigen parkeerplaats.

Kenmerken

- Bouwjaar 2009
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Inhoud: 220 m³
- Woning: 68/1.448e aandeel in de VvE
- Parkeerplaats: 1/1.448e aandeel in de VvE
- VvE is actief, de maandelijkse bijdrage is € 208,53
- VvE bijdrage wordt verhoogd naar € 216,34 per maand vanaf 01-01-2027
- Actueel meerjaren onderhoudsplan aanwezig
- Energielabel B
- Ruime woon-/eetkamer met moderne open keuken
- Eigen parkeerplaats
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel (2009)
- Gesitueerd nabij winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot een bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







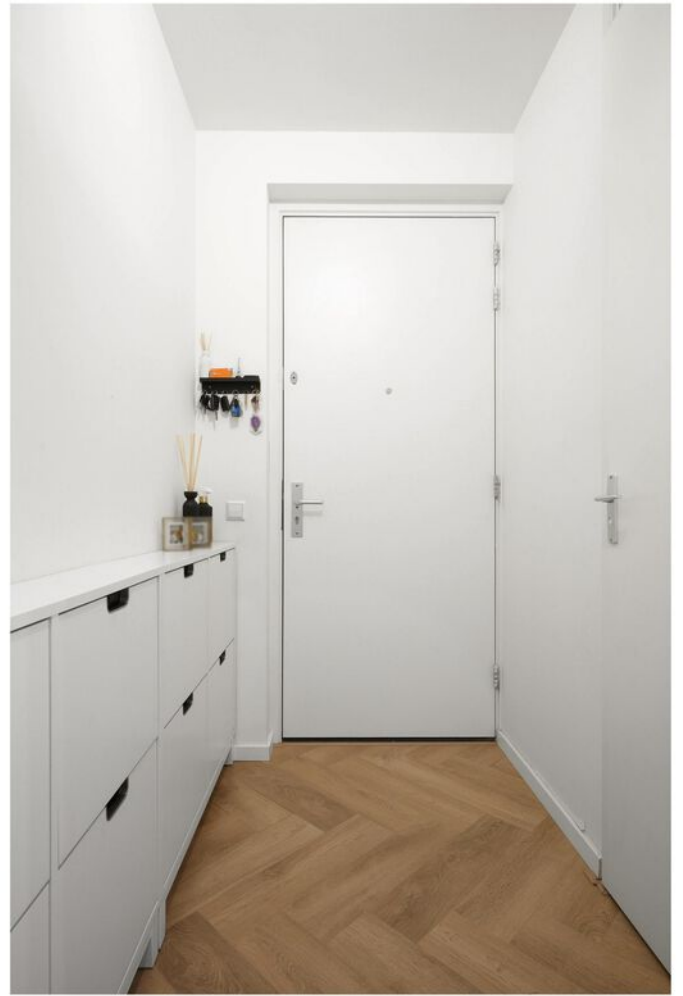










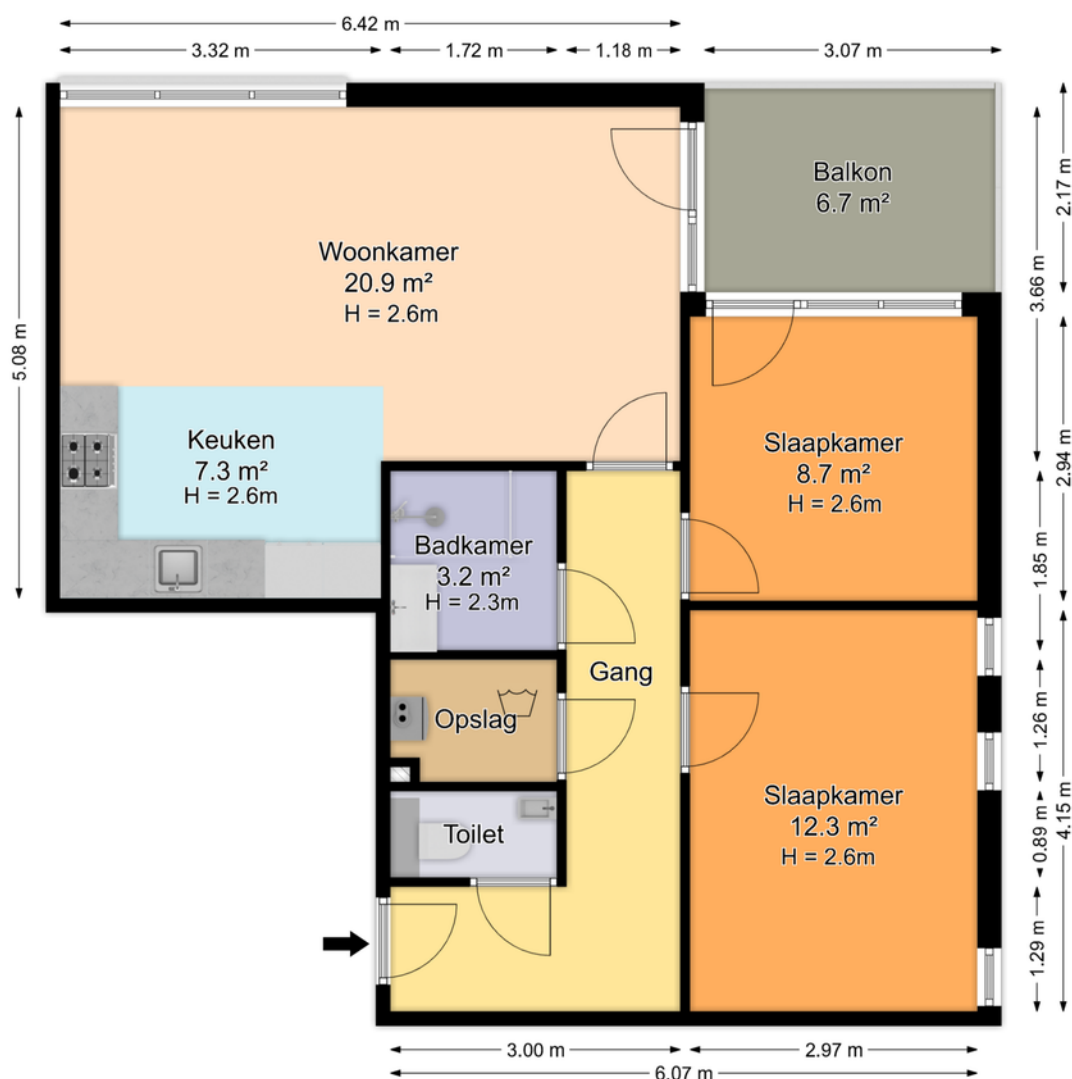




Plattegrond

Vigelandstraat 136, 's-Gravenhage

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

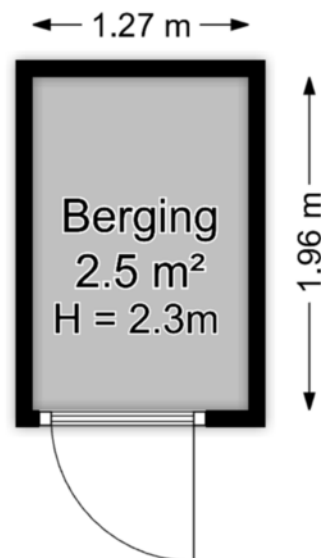
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Vigelandstraat 136, 's-Gravenhage

Berging



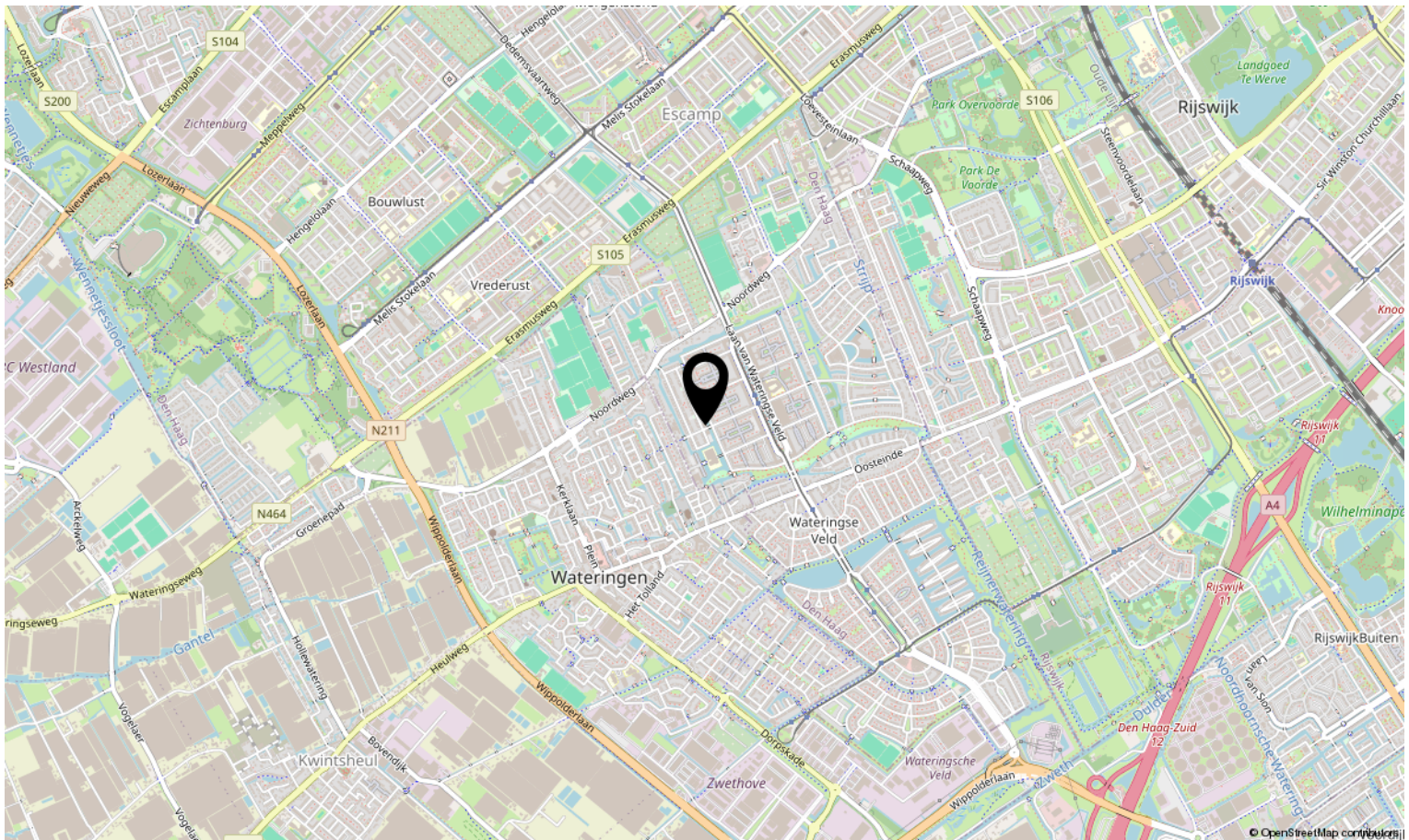
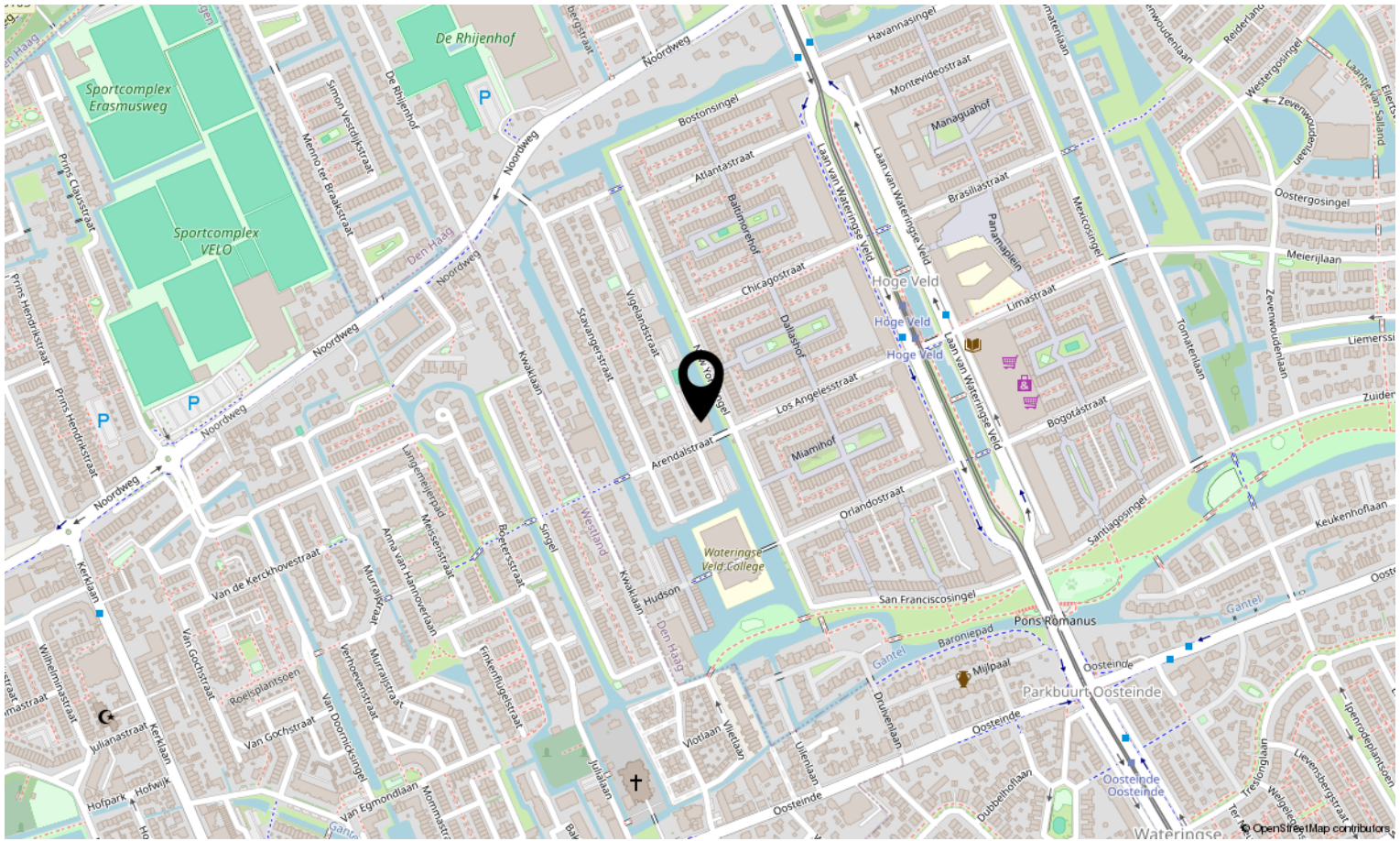
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Stellingkast in voorraadhok				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank			X	
- TV (aan de muur)			X	
- Eettafel			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Ja

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
0704481000 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S