



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

ZOCHERSTRAAT 7 H

AMSTERDAM



Team



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



SOPHIE WIJMANS
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#16



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

#17



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Dubbel benedenhuis
Bouwjaar	1917

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	196 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Parkeren	betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	112 m ²

Energie

Energie label	Energie label aanwezig
---------------	------------------------

Features of the house

Type of object	Double-level ground-floor apartment
Year of construction	1917

Surface area and layout

Amount of rooms	6 rooms
Amount of bedrooms	3 bedroom(s)
Surface area	196 m ²

Facilities

Location	Adjacent to the park, on a quiet road, in a residential area
Parking	Paid parking and parking permits
Outdoor area	112 m ²

Energy

Energy label	Energy label available
--------------	------------------------



Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Wonen aan de Zocherstraat betekent het beste van twee werelden: rust en groen direct aan het Vondelpark, met de levendigheid van de stad om de hoek. Voor een ochtendwandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in het park hoef je alleen maar de deur uit.

Tegelijkertijd liggen Oud-West, Oud-Zuid en het centrum binnen handbereik. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan goede restaurants, gezellige cafés, speciaalzaken, winkels en sportvoorzieningen. Ook scholen en dagelijkse voorzieningen zijn volop aanwezig.

De Zocherstraat combineert daarmee een rustige woonomgeving met alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt: groen, sfeer, goede bereikbaarheid en het bruisende stadsleven op slechts enkele minuten afstand.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

Living on Zocherstraat offers the best of both worlds: peace and greenery right next to Vondelpark, with the vibrant city just around the corner. Whether it's a morning walk, a run or a relaxing afternoon in the park, you only need to step outside.

At the same time, Oud-West, Oud-Zuid and the city centre are all within easy reach. The immediate surroundings offer a wide range of excellent restaurants, cosy cafés, speciality shops, stores and sports facilities. Schools and everyday amenities are also close by.

Zocherstraat combines a peaceful residential setting with everything that makes Amsterdam so attractive: greenery, character, excellent accessibility and the vibrant city life just minutes away.



IMPRESSIE

IMPRESSION

Royaal, stijlvol en direct aan het Vondelpark. Zocherstraat 7H is een uniek en recent gerenoveerd dubbel benedenhuis, waar hoogwaardig wooncomfort en het buitenleven naadloos samenkomen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een indrukwekkende leefverdieping met hoge plafonds en een uitzonderlijke achtertuin met multifunctioneel bijgebouw en eigen achterom richting het Vondelpark.

Spacious, stylish and right next to Vondelpark. Zocherstraat 7H is a unique and recently renovated duplex apartment where high-end living comfort and outdoor living blend seamlessly. The property offers three bedrooms, an impressive living floor with high ceilings and an exceptional rear garden with a multifunctional outbuilding and private rear access towards Vondelpark.







KEUKEN | KITCHEN

Aan de rustige achterzijde ligt de royale woonverdieping met open keuken als hart van het huis. Het kookeiland, maatwerk en hoogwaardige apparatuur geven de ruimte een warme, luxe uitstraling, met volop plek om te koken, tafelen en borrelen.

At the quiet rear of the property is the spacious living floor, with the open-plan kitchen forming the heart of the home. The kitchen island, bespoke cabinetry and high-quality appliances create a warm and luxurious atmosphere, with plenty of space for cooking, dining and entertaining.







De woning is in 2022 volledig en hoogwaardig gerenoveerd. Natuurlijke materialen, maatwerk en veel daglicht zorgen voor een stijlvolle uitstraling en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

The property was fully and extensively renovated in 2022. Natural materials, bespoke finishes and an abundance of natural light create a stylish atmosphere and a seamless connection between indoors and outdoors.





SLAAPKAMER | BEDROOM

Aan de rustige achterzijde van het souterrain bevindt zich de royale master bedroom. Dankzij de ruime opzet, verzorgde afwerking en royale kastruimte is dit een bijzonder comfortabele slaapkamer.

At the quiet rear of the lower ground floor is the spacious master bedroom. Its generous layout, refined finish and ample wardrobe space make it a particularly comfortable bedroom



ZOCHERSTRAAT 7 H

BADKAMER | BATHROOM

De luxe badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De natuurlijke afwerking en het maatwerk geven de ruimte een stijlvolle sfeer. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte.

The luxurious bathroom features a freestanding bathtub, spacious walk-in shower, double washbasin and toilet. Natural finishes and bespoke details create a stylish, hotel-like atmosphere. Adjoining the bathroom is a practical laundry room.



SLAAPKAMERS | BEDROOMS

Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers van circa 13 m² en 12,7 m². Beide kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

At the front of the property are two spacious bedrooms of approximately 13 m² and 12.7 m², both perfectly suited as children's rooms, guest rooms or home offices.





ZOCHERSTRAAT 7 H



BIJGEBOUW | BEDROOM

Dit volwaardige bijgebouw van circa 25 m² beschikt over een comfortabele leefruimte, een eigen badkamer met toilet en een aparte berging. Grote openslaande deuren zorgen ook hier voor een directe verbinding met de tuin.

This fully equipped outbuilding of approximately 25 m² features a comfortable living area, a private bathroom with toilet, and a separate storage room. Large French doors provide a direct connection to the garden.





Amsterdam

ZOCHERSTRAAT 7 H



OMGEVING

SURROUNDINGS

De Zocherstraat is een bijzonder geliefde locatie, direct aan het Vondelpark. Binnen enkele minuten sta je midden in het groen voor een wandeling, hardloopronde of ontspannen middag in het park.

Tegelijkertijd liggen Oud-West, Oud-Zuid en het centrum binnen handbereik, met een ruim aanbod aan restaurants, cafés, winkels, scholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid per fiets, openbaar vervoer en richting de Ring A10 is uitstekend.

Hier woon je rustig en groen, met het bruisende stadsleven letterlijk om de hoek.

Zocherstraat is a highly sought-after location, directly next to Vondelpark. Within minutes, you can be surrounded by greenery for a walk, a run, or a relaxing afternoon in the park.

At the same time, Oud-West, Oud-Zuid and the city centre are all within easy reach, with a wide range of restaurants, cafés, shops, schools and sports facilities nearby. Accessibility by bicycle, public transport and towards the A10 ring road is also excellent.

Here, you can enjoy peaceful, green surroundings while having the vibrant city life just around the corner.



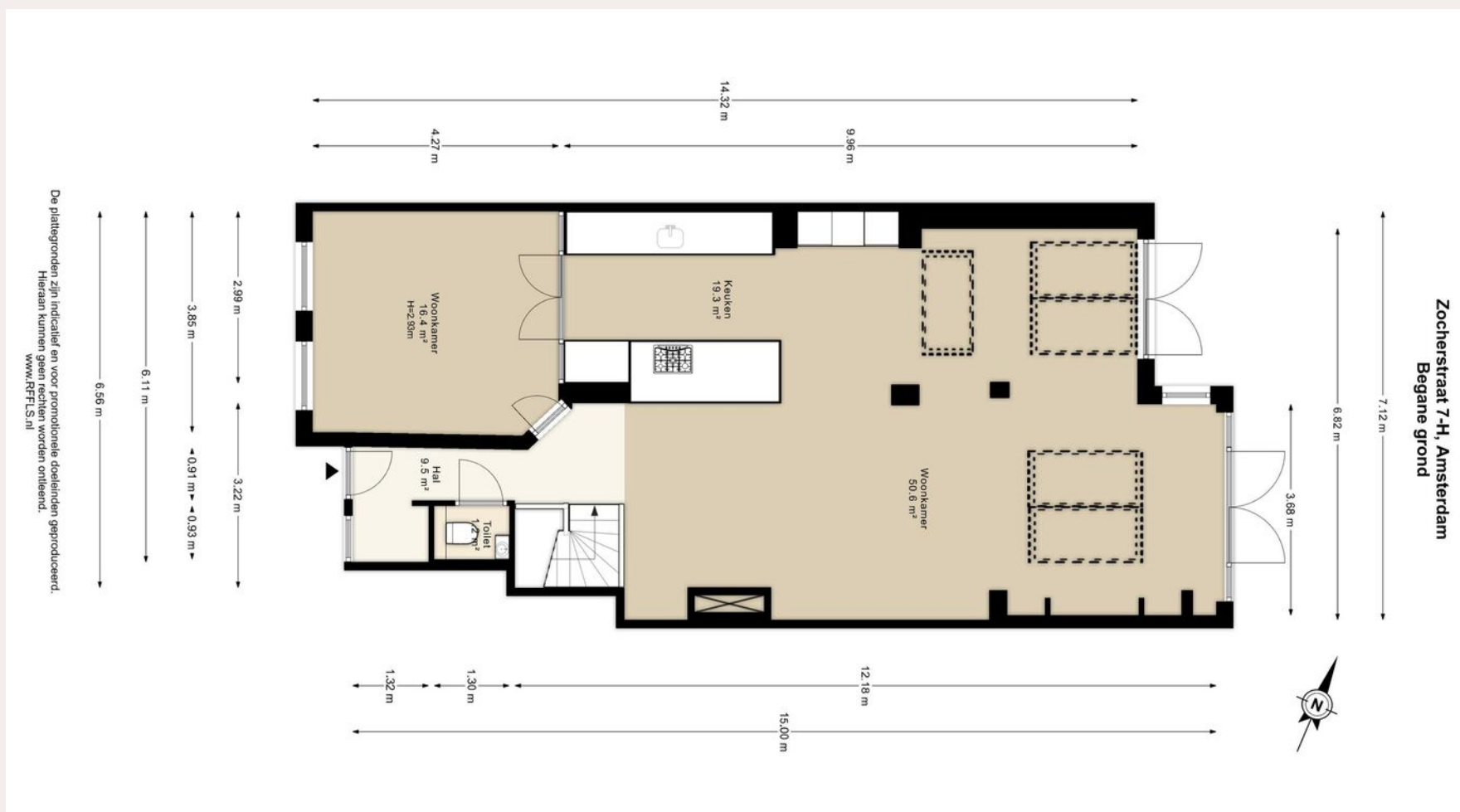
PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

ZOCHERSTRAAT 7 H

- Bouwjaar 1917;
- Volledig en zeer hoogwaardig gerenoveerd in 2022;
- Intern geschilderd in 2026;
- Circa 196 m² woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers;
- Uitzonderlijk ruime en open achtertuin van circa 112 m²;
- Tuin bereikbaar via eigen achterom;
- Volwaardig bijgebouw gerealiseerd in 2026;
- Vernieuwde fundering;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel aanwezig
- Voorzien van warmtepomp;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming;
- Brede glazen pui richting de achtertuin;
- Gashaard in de woonkamer;
- Actieve VvE;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;

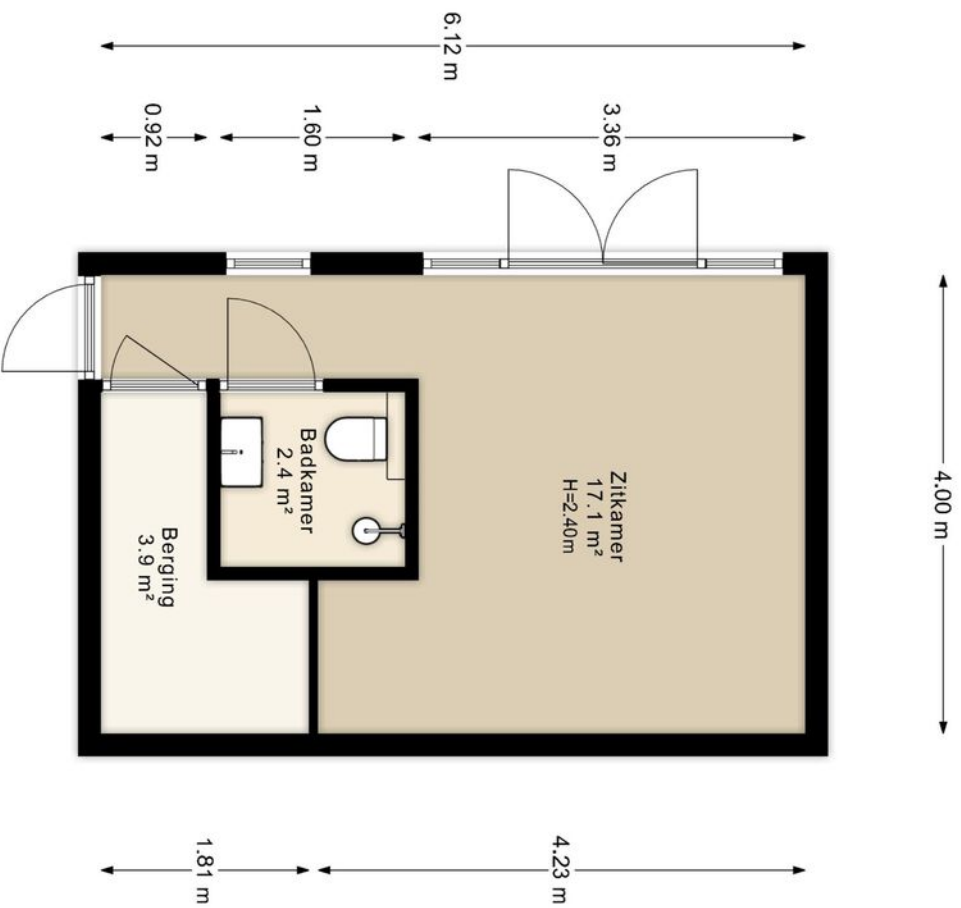
-
- *Year of construction 1917;*
 - *Fully and extensively renovated to a very high standard in 2022;*
 - *Interior repainted in 2026;*
 - *Approximately 196 m² of living space;*
 - *Three bedrooms;*
 - *Exceptionally spacious and open rear garden of approximately 112 m²;*
 - *Garden accessible via a private rear entrance;*
 - *Fully equipped outbuilding completed in 2026;*
 - *Renewed foundation;*
 - *Situated on freehold land;*
 - *Energy label available;*
 - *Equipped with a heat pump;*
 - *Equipped with solar panels;*
 - *Underfloor heating throughout the property;*
 - *Wide glass façade overlooking the rear garden;*
 - *Gas fireplace in the living room;*
 - *Active Homeowners' Association (VvE);*
 - *Long-term maintenance plan available;*
 - *Service charges €100 per month;*





Souterrain | Lower ground floor

Zocherstraat 7-H, Amsterdam Bijgebouw



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.

ZOCHERSTRAAT 7 H





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

