TULPAR MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Fluitekruidweg 160

ZAANDAM

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.



Een warm thuis, helemaal klaar voor een nieuw begin!







075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m²
Perceeloppervlakte	Volle Eigendom
Inhoud	226 m³
Bouwjaar	1965
Energielabel	B



Vraagprijs

€ 310.000

k.k.

Fluitekruidweg 160

ZAANDAM



Omschrijving

Soms zoek je niet zomaar een woning, maar een plek waar je zonder lange verbouwing of eindeloos inrichten meteen je nieuwe leven kunt beginnen. Een plek waar je thuiskomt, de deur achter je dichttrekt en direct dat vertrouwde gevoel ervaart.

In de groene en centraal gelegen wijk Kogerveld bevindt zich dit verzorgde 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon op het zuiden en energielabel B.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de mogelijkheid om de aanwezige meubels over te nemen. De woning kan desgewenst gemeubileerd worden geleverd en een snelle oplevering is mogelijk.

Een bijzonder fijne kans voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op korte termijn een eigen thuis zoekt.

LICHT EN GEZELLIG WONEN
Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De woonkamer is een fijne plek om samen te komen. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht naar binnen en ontstaat er een lichte, aangename sfeer.

De warme kleuren van de zithoek, de lichte vloer en de praktische indeling zorgen voor een gezellige woonruimte waarin je je gemakkelijk thuis voelt. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel om samen te eten, uitgebreid bij te praten of rustig van een kop koffie te genieten. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de groene omgeving van het appartementencomplex. Een prettig uitzicht dat ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

DRIE SLAAPKAMERS, DRIE KEER ZOVEEL MOGELIJKHEDEN

Met drie slaapkamers biedt dit appartement meer flexibiliteit dan je misschien op het eerste gezicht verwacht. Of je nu een slaapkamer voor jezelf zoekt, een gezellige kinderkamer wilt inrichten of behoefte hebt aan een rustige thuiswerkplek, hier kun je alle kanten op.

De kamers zijn verzorgd afgewerkt, hebben prettig daglicht en kunnen naar eigen wens worden ingericht. De aanwezige slaapkamermeubels kunnen desgewenst achterblijven, wat een verhuizing nog eenvoudiger maakt.

EEN PRAKTISCHE KEUKEN MET UITZICHT
De afzonderlijke keuken is licht en functioneel ingericht. De witte keukenkasten, het ruime werkblad en de aanwezige apparatuur maken deze ruimte prettig voor dagelijks gebruik.

De keuken beschikt onder andere over een gaskookplaat, oven, vaatwasser en voldoende kastruimte. Tijdens het koken geniet je bovendien van het uitzicht naar buiten.

Ook bevindt zich in de woning een recent geplaatste, gecertificeerde cv-ketel.

BADKAMER EN TOILET
De volledig betegelde badkamer heeft een verzorgde, lichte uitstraling en beschikt over een wastafel, een douche en een ligbad. Of je nu de dag snel wilt beginnen met een verfrissende douche of juist rustig wilt afsluiten met een warm bad, beide mogelijkheden zijn aanwezig.

Het separate toilet zorgt voor extra praktisch wooncomfort.

EEN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN
Ook buiten heeft dit appartement iets fijns

te bieden. Het balkon is gelegen op het zuiden, waardoor je bij zonnig weer heerlijk van de zon kunt genieten. Een kop koffie, een moment voor jezelf of gewoon even genieten van de frisse buitenlucht en het uitzicht op het groen. Hier ervaar je hoe prettig het is om midden in een woonwijk toch zoveel groen om je heen te hebben.

GROEN WONEN IN KOGERVELD, MET ALLES DICHTBIJ
De Fluitekruidweg ligt in de wijk Kogerveld, een fijne woonomgeving waar het gemak van de stad en de rust van het groen samenkomen.

In de directe omgeving vind je groenstroken, plantsoenen en een ruim opgezette woonomgeving. Een van de grote voordelen van deze locatie is de nabijheid van het Jagersveld, een geliefd natuur- en recreatiegebied met de Jagersplas, wandelpaden, fietsroutes en recreatiestrandjes. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen, sporten of op mooie dagen ontspannen aan het water. Ook voor de dagelijkse voorzieningen woon je bijzonder praktisch.

Supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang en medische voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Onder andere het winkelcentrum aan het Zilverschoonplein en het winkelgebied bij het Koningin Julianaplein zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het NS-station Zaandam Kogerveld ligt op fietsafstand en biedt een goede aansluiting op het spoorwegnet.

Met de auto zijn bovendien de A7, A8 en A10 goed bereikbaar, waardoor ook Amsterdam, Purmerend en andere omliggende plaatsen binnen bereik liggen.

Zo geniet je van een groene woonomgeving zonder het gemak van een centrale ligging te verliezen.

VERHUIZEN ZONDER EERST ALLES TE MOETEN REGELEN
Een nieuwe woning kopen is een mooie stap, maar brengt vaak ook veel werk en extra kosten met zich mee. Juist daarom is de mogelijkheid om deze woning met de aanwezige meubels over te nemen zo aantrekkelijk.

De woonkamer is al ingericht, de slaapkamers beschikken over meubels en de keuken is voorzien van diverse apparatuur. Je hoeft dus niet vanaf nul te beginnen.

De aanwezige meubels kunnen in overleg met de verkoper achterblijven, waardoor je de woning vrijwel direct kunt betrekken en stap voor stap helemaal jouw eigen thuis kunt maken. Bovendien is een snelle oplevering mogelijk.

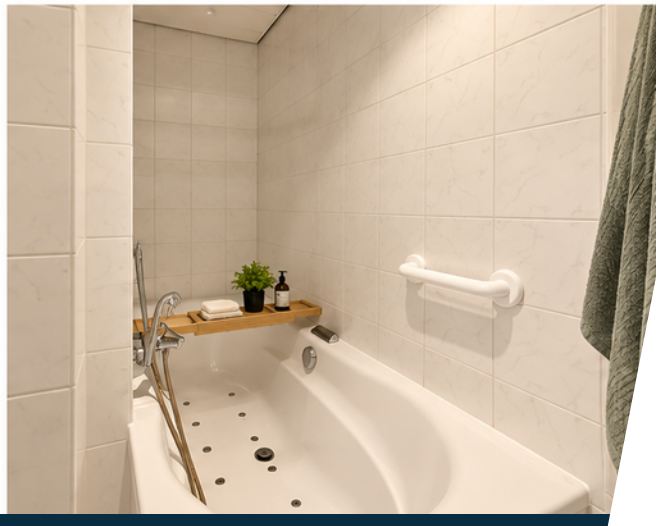
BIJZONDERHEDEN
- Verzorgd 4-kamerappartement in Zaandam
- Circa 68 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met groen uitzicht
- Balkon op het zuiden
- Energielabel B
- Recent geplaatste, gecertificeerde cv-ketel
- Praktische keuken met diverse apparatuur
- Badkamer met ligbad en douche
- Separaat toilet
- Eigen berging op de begane grond
- Appartementencomplex met lift
- Mogelijkheid tot overname van de aanwezige meubels
- Snelle oplevering mogelijk
- Nabij recreatiegebied Jagersveld
- Winkels, scholen en openbaar vervoer dichtbij
- Goede bereikbaarheid richting




























156



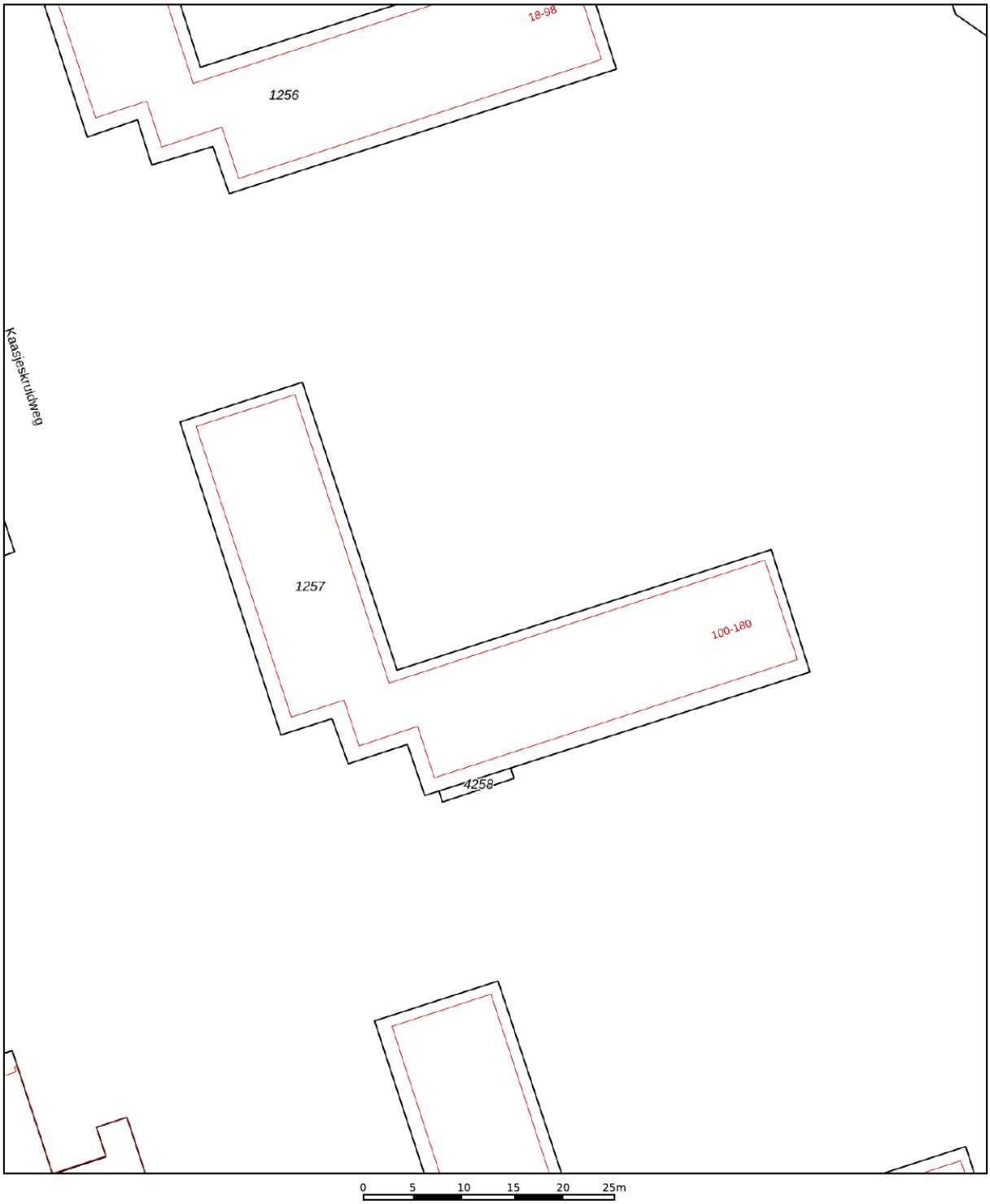
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fluitekruidweg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

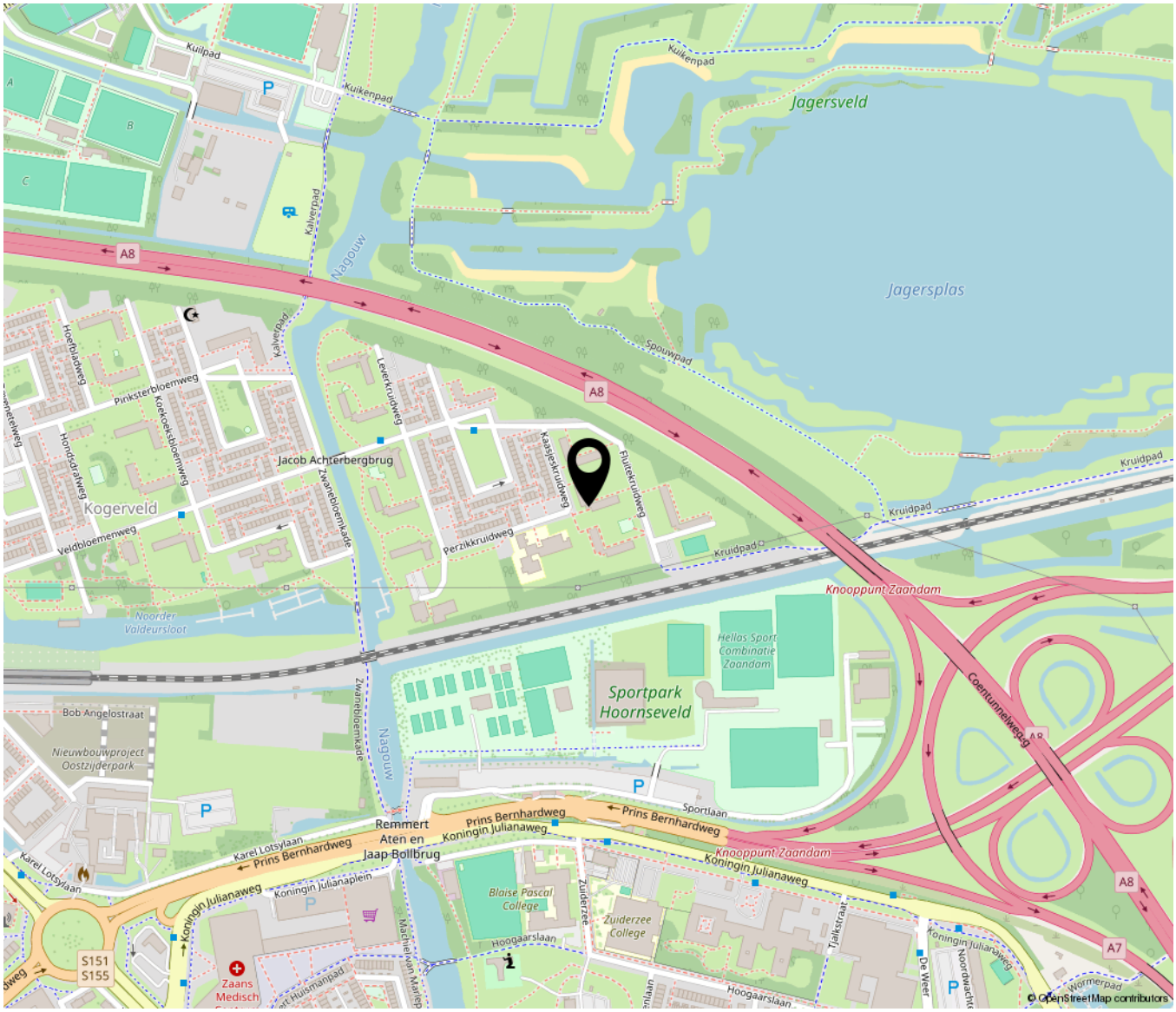
Schaal 1: 500

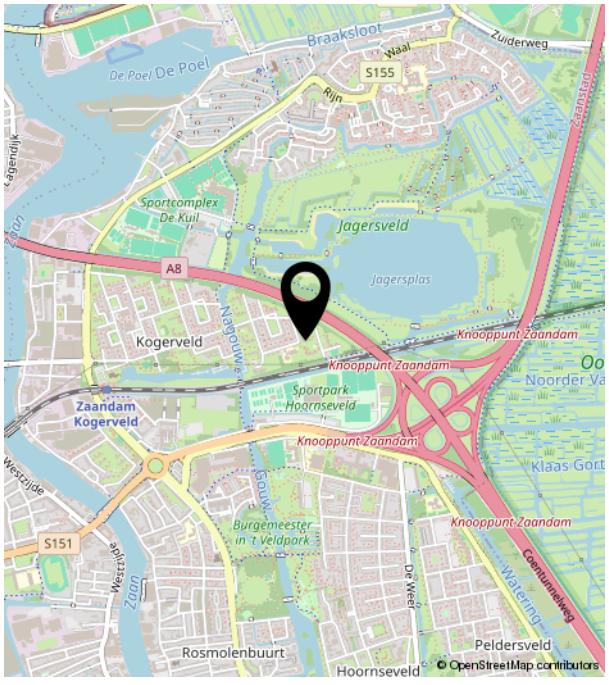
Kadastrale gemeente	Zaandam
Sectie	B
Perceel	1257

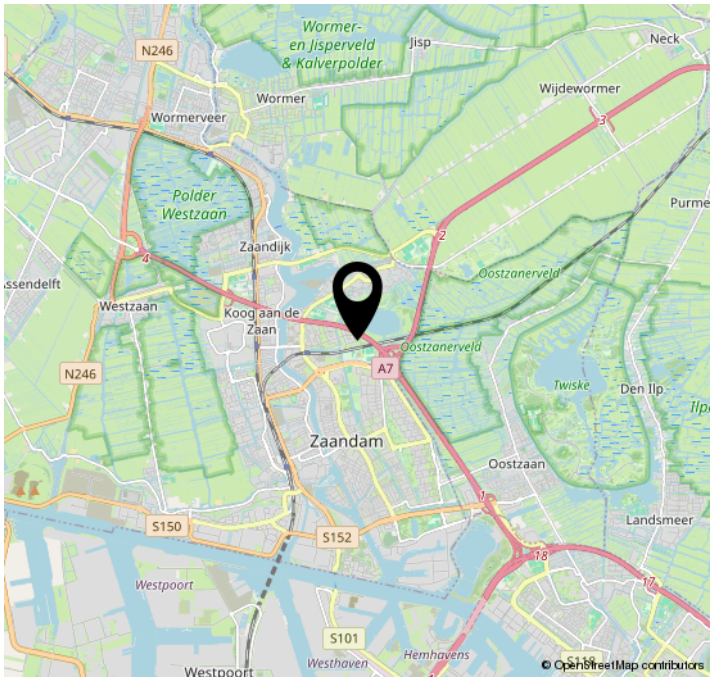
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl