# Comfortabel *WONEN*

Wordt dit jouw nieuwe thuis?



JASKER 29 / SNEEK

Makelaardij Sneek

MAKELAARDIJSNEEK.NL

NVM

# Welkom

**Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!**

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

## Jouw makelaar



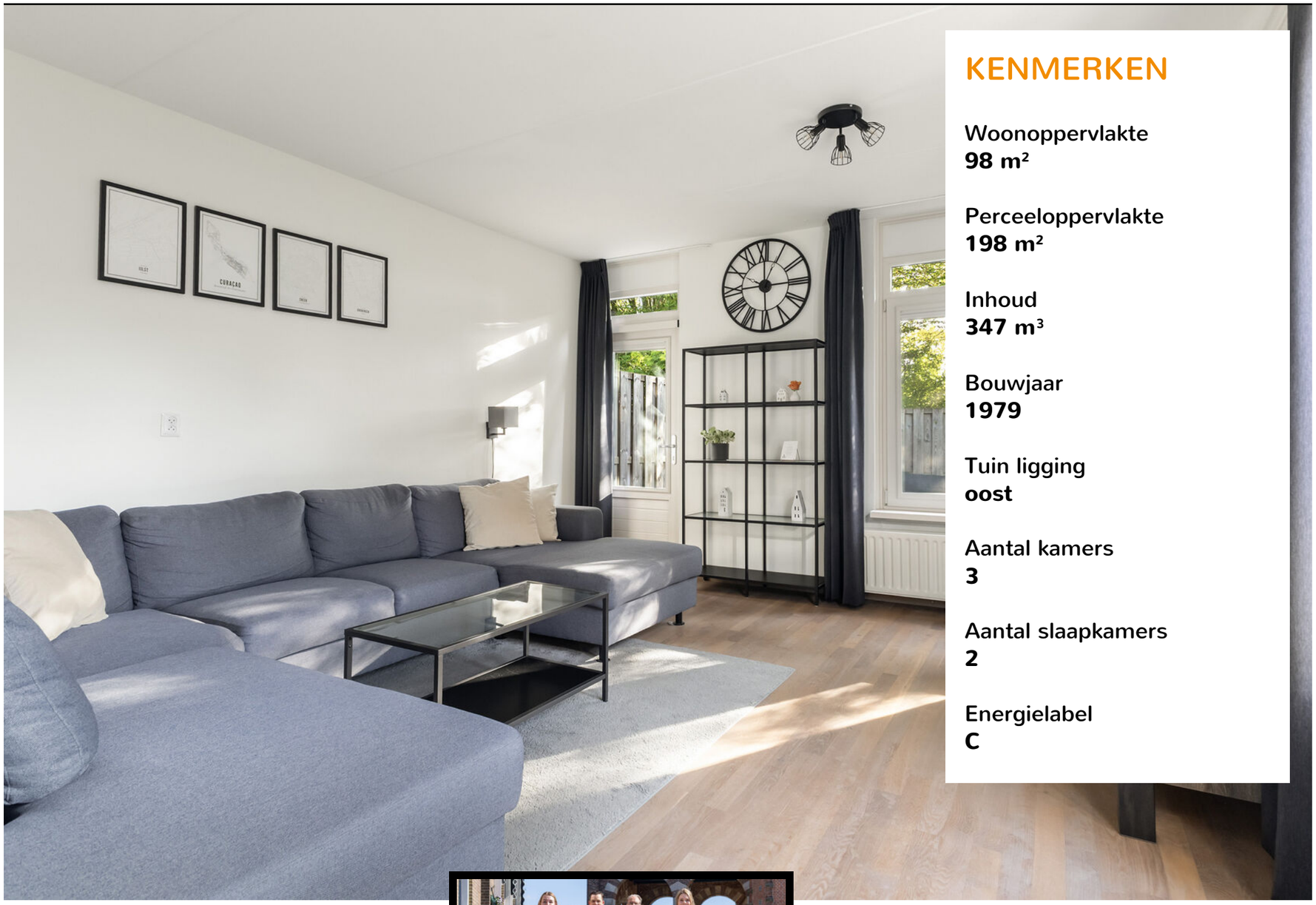

**Anne Stenekes**

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl



## KENMERKEN

Woonoppervlakte
**98 m²**

Perceeloppervlakte
**198 m²**

Inhoud
**347 m³**

Bouwjaar
**1979**

Tuin ligging
**oost**

Aantal kamers
**3**

Aantal slaapkamers
**2**

Energielabel
**C**

BEKIJK DE WONING OMSCHRIJVING OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

**Wil je meer informatie of een afspraak plannen? Bel naar 0515-431543**

ONTMOET HET TEAM VAN

Makelaardij Sneek

# Omschrijving



Een leuke, goed onderhouden hoekwoning met een moderne keuken, twee ruime slaapkamers, een fijne tuin en een balkon met uitzicht op het groen. Welkom aan de Jasker 29 in Sneek!

Deze in 1978 gebouwde woning heeft de kenmerkende, functionele architectuur van de jaren zeventig en combineert een praktische indeling met een verzorgde uitstraling. De hoekligging zorgt niet alleen voor extra ruimte rondom de woning, maar ook voor een prettige lichtinval dankzij de aanwezige zijramen. Hierdoor profiteer je van veel natuurlijk daglicht en een aangenaam, ruimtelijk woongevoel. De woning staat op een perceel van 198 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 98 m². Met kunststof kozijnen, acht zonnepanelen en energielabel C is dit een aantrekkelijke woning waar je je al snel thuis zult voelen.

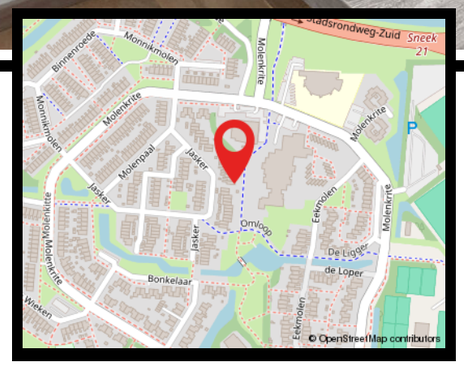
De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is circa 33 m² groot en grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is ingericht. Er is ruimte voor een gezellige tuin- of loungeset. De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom en de zijkant van de woning.

Gelegen aan een rustige weg in de groene, kindvriendelijke woonwijk Tinga. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo beschikt de wijk over een moderne Jumbo-supermarkt en zijn er in de directe omgeving basisscholen, kinderopvang en verschillende sportvoorzieningen te vinden. Ook voor wandelen, fietsen en buitensporten zijn er volop mogelijkheden. Via de fietsbrug over de stadsrondweg bereik je bovendien gemakkelijk het gezellige centrum van Sneek. Een fijne woonomgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen.

**Bijzonderheden**

* Goed onderhouden hoekwoning.
* Bouwjaar 1978.
* Woonoppervlakte circa 98 m².
* Perceeloppervlakte 198 m².
* Prettige lichtinval dankzij de zijramen.
* Twee ruime slaapkamers.
* Moderne keukenopstelling uit 2018 met deels vernieuwde apparatuur.
* Verzorgde badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.
* Kunststof buitenkozijnen met isolerende beglazing.
* Acht zonnepanelen (410 Wp per paneel), geplaatst in 2023.
* Intergas cv-combiketel uit 2018, onderhouden in maart 2026.
* Energielabel C.
* Waterontharder aanwezig.
* Aangebouwde stenen berging/bijkeuken aan de voorzijde.
* Openbare parkeergelegenheid.






**Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.**
Als bezichtiger wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

# Extra Informatie

**Indeling**

**Begane grond:**

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang. De woonkamer staat in open verbinding met de centraal gelegen keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat. De keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en vaatwasser. De keukenopstelling dateert uit 2018, waarbij de inductiekookplaat en koelkast in 2023 zijn vernieuwd en de afzuigkap in 2024 is vervangen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken/ berging, ideaal voor extra opslag en huishoudelijke voorzieningen.

**Eerste verdieping:**

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een overloop en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, met toegang tot het balkon van circa 6,5 m². Het balkon ligt op het oosten en biedt een prettig uitzicht op het omliggende groen. Een fijne plek om de dag te beginnen in de ochtendzon! De verzorgde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houtlookaccenten en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en praktische kastruimte.



# Extra Informatie

**Huidige bestemming**

Permanente bewoning

**Kabel**

Glasvezel aanwezig

**Riolering**

Ja

**Alarm**

Niet van toepassing

**Zonwering**

Buitenzonwering aanwezig

**Algemene bouwaard**

Overwegend traditionele bouwwijze

**Dak**

Platdakconstructie. In 2016 voorzien van nieuwe dakbedekking

**Gevels**

Spouwmuur gevels

**Kozijnen**

Kunststof buitenkozijnen

**Schilderwerk**

Buitenschilderwerk niet van toepassing

**Vloeren**

Steenharde/betonvloeren

**Plafonds**

Deels spackwerk en deel gipsplaten

**Asbest**

Aanwezigheid niet bekend, kan op basis van het bouwjaar niet geheel worden uitgesloten

**Erfdienstbaarheden**

Voorgaande akte van levering via kantoor op te vragen/ter inzage

**Kruipruimte**

Ja, luik aanwezig in de hal (onder de trap). Het grootste gedeelte van de kruipruimte is droog. Rond de afvoer staat een klein laagje water

**Onroerend zaak belasting**

€ 252,-

**Waterschapslasten**

€ 370,-

**Rioolrechten**

€ 217,-

**Gasverbruik**

Ca. 920 m³


















Curaçao





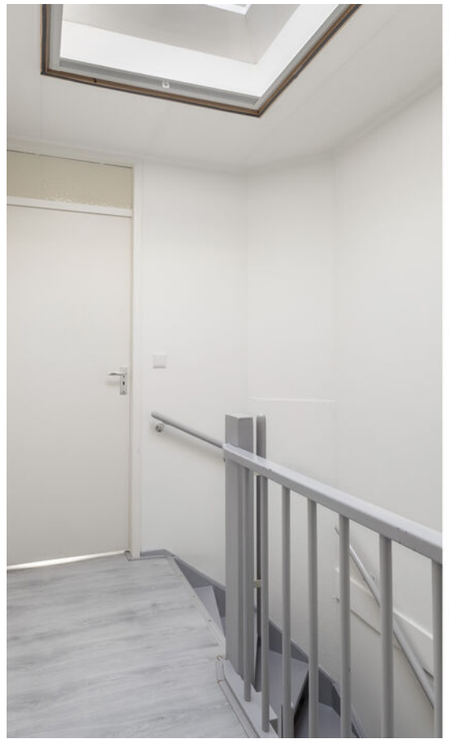


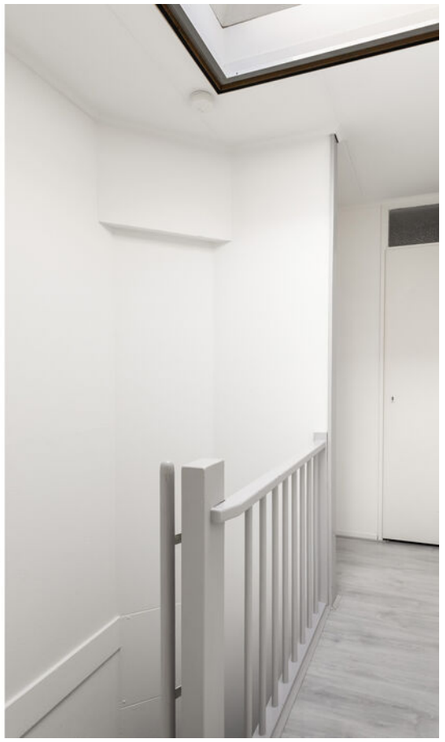

BOSCH


SAMSUNG









































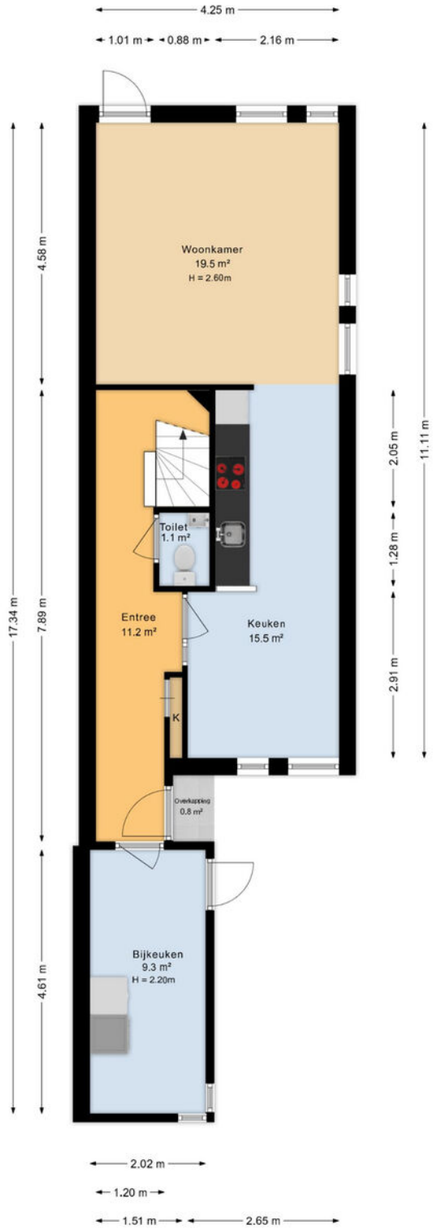






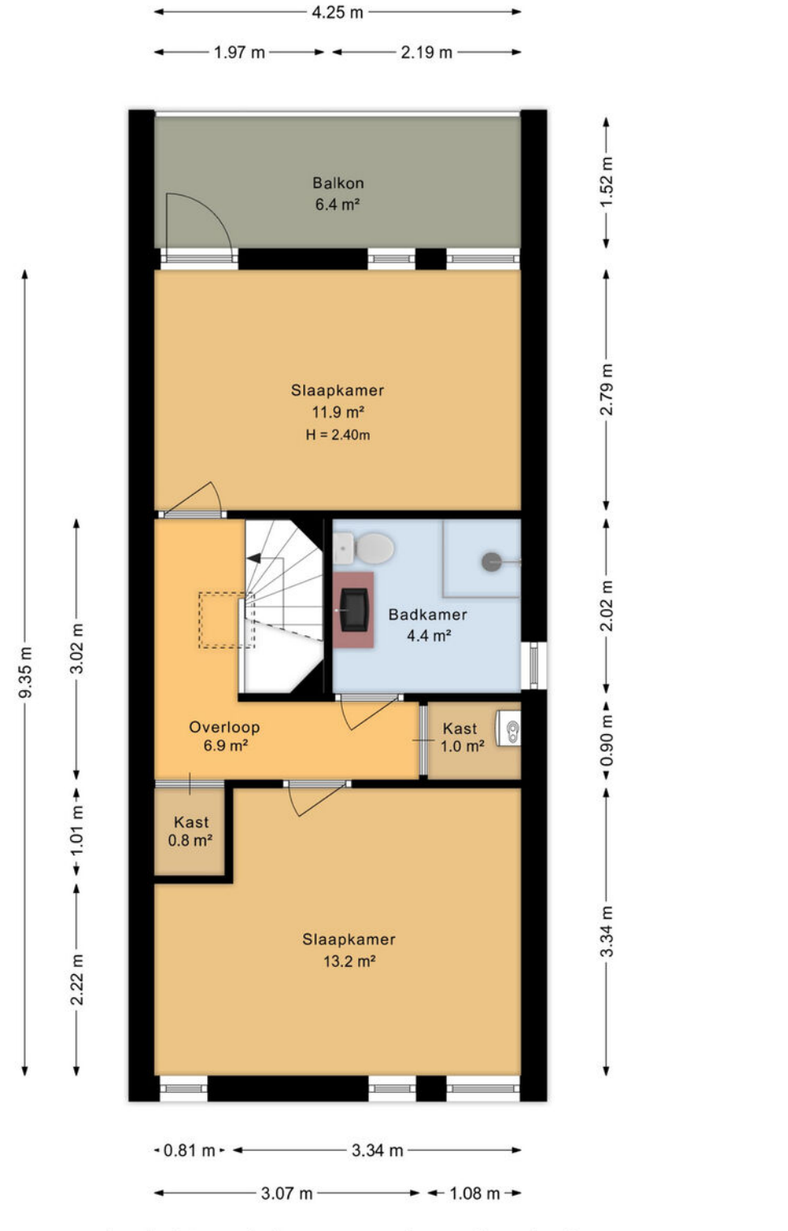


# Plattegrond begane grond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

# Plattegrond 1e verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

# Plattegrond begane grond 3D



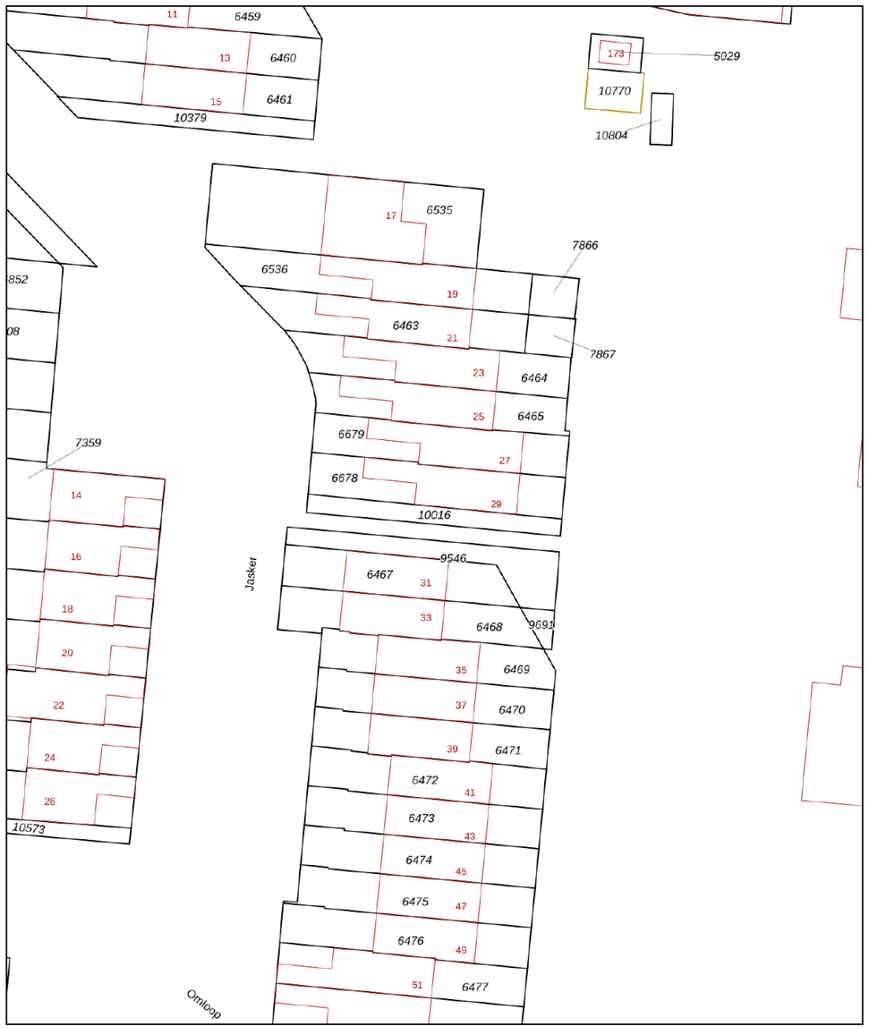
# Plattegrond 1e verdieping 3D



# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sneek |
| Sectie | C |
| Perceel | 10016 |

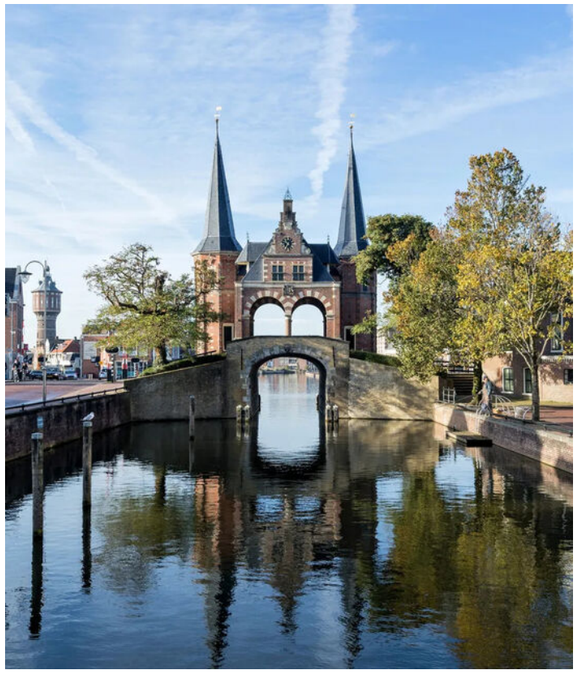
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Extra Informatie

# Sneek



Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

**De Sneeker Waterpoort**

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

**Wist je dat...** de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

**Wist je dat Sneek:**

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is





# Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

**Skûtsjesilen**

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



# Hypotheken & Verzekeringen



**Hypotheekshop Sneek**
Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

**Persoonlijk contact**
Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



**Andere woning? Bel even met Verzekeringen.**
Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43



# Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



**Anne Stenekes**
NVM Makelaar / Taxateur



**Theo Groen**
NVM Makelaar



**Jinke Koopmans**
Medewerker binnendienst



**Wendel van der Zee**
Medewerker binnendienst



**Jelbrich Jukema**
Medewerker binnendienst

**0515-431543**
info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl

Makelaardij Sneek

# Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.




## ZIEN WE ELKAAR SNEL?

Makelaardij Sneek

**Makelaardij Sneek**
Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek
0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl

NVM funda REGISTER TAXATEUR vastgoedcert gecertificeerd NWWI