



Heemstedestraat 50 3, 1058 NN Amsterdam

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Heemstedestraat 50 3, 1058 NN Amsterdam

Licht en keurig onderhouden 3-kamerappartement met balkon, twee slaapkamers en extra zolderkamer in de geliefde Hoofddorppleinbuurt!

Op zoek naar een licht, goed ingedeeld én keurig onderhouden appartement op een heerlijke plek in Amsterdam-Zuid? Dit fijne 3-kamerappartement van circa 53 m² heeft alles in huis voor comfortabel wonen: een zonnige woonkamer, twee slaapkamers, een balkon aan de achterzijde én een praktische zolderkamer van circa 7 m² op de bovengelegen verdieping.

De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt een prettige en verzorgde basis, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt intrekken.

De woning ligt in de populaire Hoofddorppleinbuurt, een levendige en geliefde buurt waar stad en ontspanning perfect samenkomen. Hier vind je een grote variatie aan winkels, van supermarkten en bakkers tot delicatessenzaken en speciaalzaken. Ook aan gezellige restaurants, cafés en terrassen is geen gebrek. Voor een wandeling of een ontspannen middag in het groen ligt het Vondelpark op slechts circa 10 minuten lopen. En op zomerse dagen is het heerlijk vertoeven aan de Westlandgracht, om de hoek van de woning.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op het Hoofddorpplein en het nabijgelegen Surinameplein, met directe verbindingen richting onder andere het Leidseplein en Centraal Station. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A10 en ook Station Lelylaan ligt dichtbij.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van de woning op de derde verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer ligt over de volledige breedte aan de voorzijde van de woning. Dankzij de vele ramen en de gunstige ligging op het zuiden valt hier heerlijk veel daglicht naar binnen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken is er direct toegang tot het balkon.

Ook de twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon, waardoor je hier eenvoudig de deuren opent voor wat extra buitenruimte en frisse lucht.

De nette badkamer beschikt over een ruime douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Een bijzonder pluspunt is de bovengelegen zolderverdieping. Hier bevindt zich een praktische zolderkamer van circa 7 m², ideaal als werk-, hobby- of bergruimte.

OMGEVING

De Hoofddorppleinbuurt is niet voor niets zo geliefd. De buurt heeft een fijne, levendige sfeer en biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven op korte afstand. Van boodschappen doen en een kop koffie drinken tot uitgebreid dineren of ontspannen in het groen: het kan allemaal.

Het Vondelpark is dichtbij, evenals de Westlandgracht en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer zijn zowel het centrum van Amsterdam als andere delen van de stad gemakkelijk bereikbaar.

Kortom: een licht, keurig onderhouden en compleet appartement met balkon, twee slaapkamers en een extra zolderkamer, gelegen op een heerlijke locatie in Amsterdam-Zuid. Absoluut een bezichtiging waard!

BIJZONDERHEDEN

Licht en keurig onderhouden 3-kamerappartement

Woonoppervlakte circa 53 m²

Zonnige woonkamer met ligging op het zuiden

Balkon aan de achterzijde

Twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon

Extra zolderkamer van circa 7 m² op de bovengelegen verdieping

Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur

Dubbele beglazing

Bouwjaar 1934

Erfpacht afgekocht tot 1 mei 2063; tevens is een aanvraag tegen gunstige voorwaarden gedaan

Actieve en professioneel beheerde VvE (VvE Beheer Amsterdam)

VvE-bijdrage: € 138,- per maand

Oplevering in overleg, kan spoedig

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit fijne appartement in de Hoofddorppleinbuurt!

Het woonoppervlakte is vastgesteld conform de Meetinstructie van de NVM.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan en wijzen de koper nadrukkelijk op zijn wettelijke onderzoeksplicht.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Light and Well-Maintained 3-Room Apartment with Balcony, Two Bedrooms and Additional Attic Room in the Popular Hoofddorpplein Area

Looking for a bright, well-laid-out and well-maintained apartment in a fantastic location in Amsterdam-Zuid? This lovely 3-room apartment of approximately 53 m² offers everything you need for comfortable living: a sunny living room, two bedrooms, a balcony at the rear and a practical attic room of approximately 7 m² on the floor above.

The apartment has been well maintained over the years and offers a pleasant and well-kept base, allowing you to move in without the need for major renovations.

The property is located in the popular Hoofddorpplein area, a lively and much-loved neighbourhood where city life and relaxation come together perfectly. You will find a wide variety of shops here, ranging from supermarkets and bakeries to delicatessen shops and specialist stores. There is also no shortage of cosy restaurants, cafés and terraces. For a walk or a relaxing afternoon surrounded by greenery, Vondelpark is only approximately a 10-minute walk away. On warm summer days, the Westlandgracht, just around the corner, is the perfect place to unwind.

The accessibility is also excellent. Various tram and bus connections can be found at Hoofddorpplein and nearby Surinameplein, offering direct connections to, among others, Leidseplein and Amsterdam Central Station. By car, the A10 motorway can be reached within just a few minutes, while Lelylaan railway station is also close by.

LAYOUT

The entrance to the apartment on the third floor is accessed via the communal staircase. From the hallway, all rooms can be reached.

The living room spans the full width of the apartment at the front. Thanks to the many windows and the south-facing orientation, the room enjoys an abundance of natural daylight. There is ample space for a comfortable seating area and dining area.

The modern kitchen is located at the rear and is equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, combination microwave oven, gas hob and dishwasher. The kitchen provides direct access to the balcony.

The two bedrooms are also located at the rear. Both bedrooms have direct access to the balcony, making it easy to open the doors and enjoy some additional outdoor space and fresh air.

The well-maintained bathroom features a spacious shower, washbasin, toilet and washing machine connection.

A particularly attractive feature is the attic floor above the apartment. Here you will find a practical attic room of approximately 7 m², ideal for use as a home office, hobby room or storage space.

SURROUNDINGS

The Hoofddorpplein area is popular for good reason. The neighbourhood has a pleasant and lively atmosphere and offers everything you need for everyday life within easy reach. Whether you are doing your daily shopping, enjoying a coffee, having dinner or relaxing in the greenery, it is all close by.

Vondelpark is nearby, as are the Westlandgracht and various sports and recreational facilities. Thanks to the excellent public transport connections, both Amsterdam city centre and other parts of the city are easily accessible.



BenS Makelaars
Hoofddorpplein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>



In short: a bright, well-maintained and complete apartment with a balcony, two bedrooms and an additional attic room, situated in a wonderful location in Amsterdam-Zuid. Definitely worth a viewing!

KEY FEATURES

Bright and well-maintained 3-room apartment

Living area of approximately 53 m²

Sunny south-facing living room

Balcony at the rear

Two bedrooms, both with access to the balcony

Additional attic room of approximately 7 m² on the floor above

Modern kitchen with various built-in appliances

Double glazing

Year of construction: 1934

Ground lease prepaid until 1 May 2063; an application for the favourable terms of the new ground lease system has also been submitted

Active and professionally managed Owners' Association (VvE Beheer Amsterdam)

Owners' Association contribution: €138 per month

Transfer in consultation; early completion may be possible

Interested? Arrange a viewing soon and discover the charm of this lovely apartment in the Hoofddorppelein area for yourself!

The stated living area has been measured in accordance with the NVM Measurement Instruction. The Measurement Instruction is based on NEN 2580 and is intended to provide a more uniform method of measuring the usable floor area. Differences in measurement results cannot be completely excluded, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations during the measurement process.

All information has been compiled by us with due care based on information provided by the seller and/or third parties. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracies or other errors, or for any consequences thereof. We expressly draw the buyer's attention to their statutory duty to investigate the property.

Interested in this property?

We recommend engaging your own NVM-certified buying agent directly.

Your NVM-certified buying agent will represent your interests and can save you time, money and worry.

You can find contact details for NVM-certified buying agents on Funda.

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



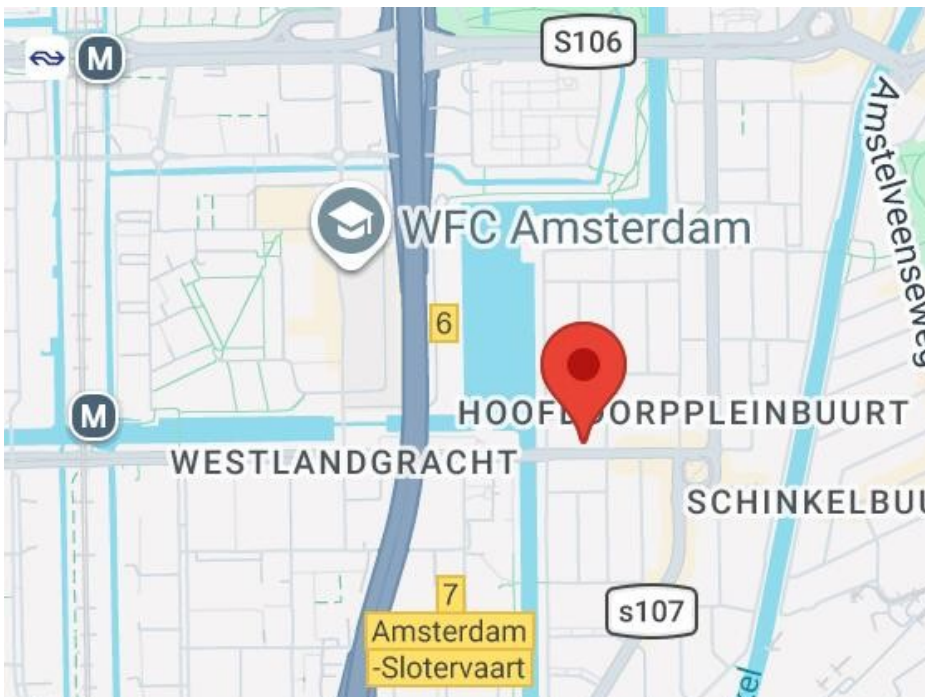
BenS Makelaars
Hoofddorppelein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

Heemstedestraat 50 3
1058 NN AMSTERDAM















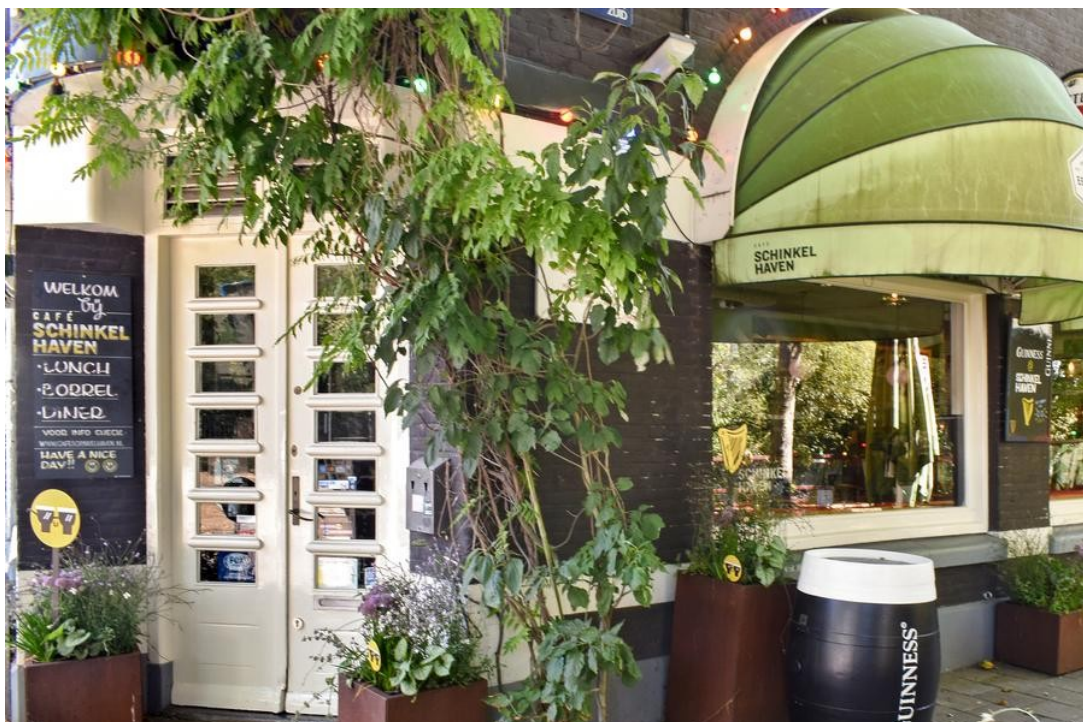






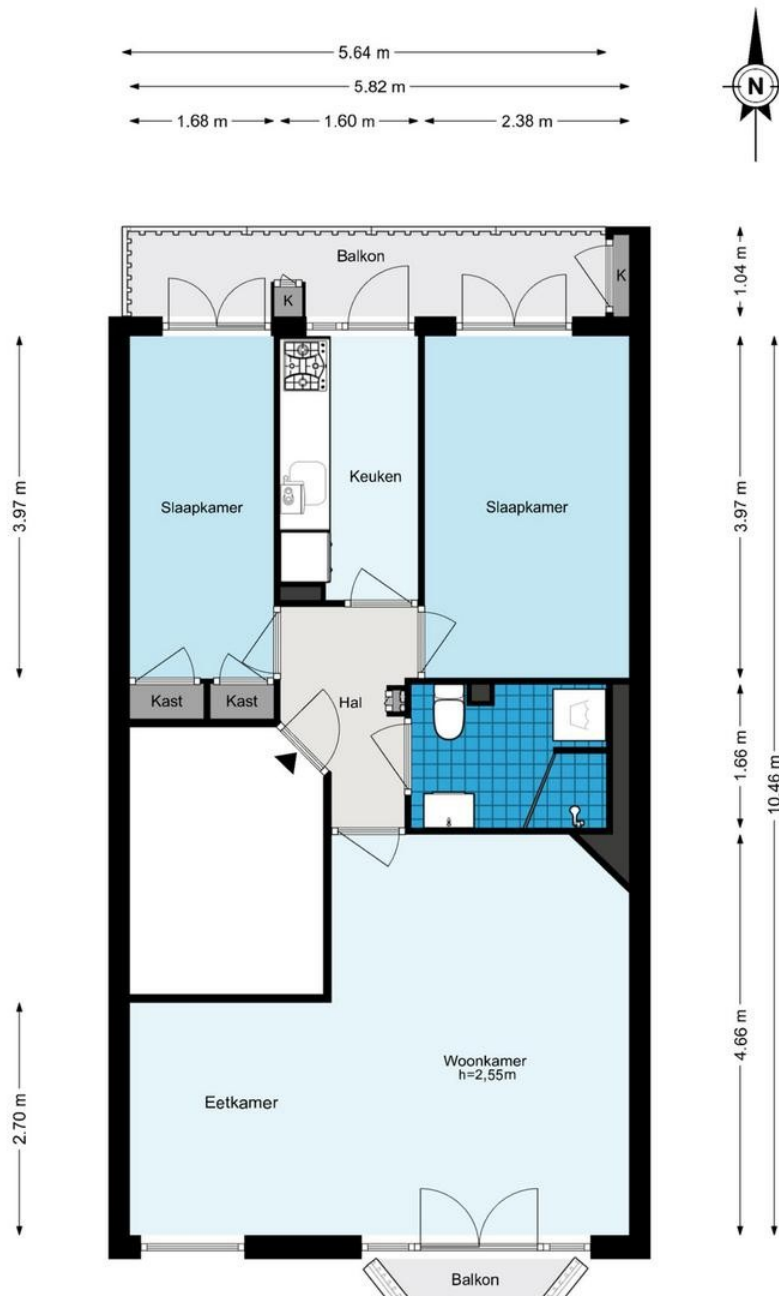






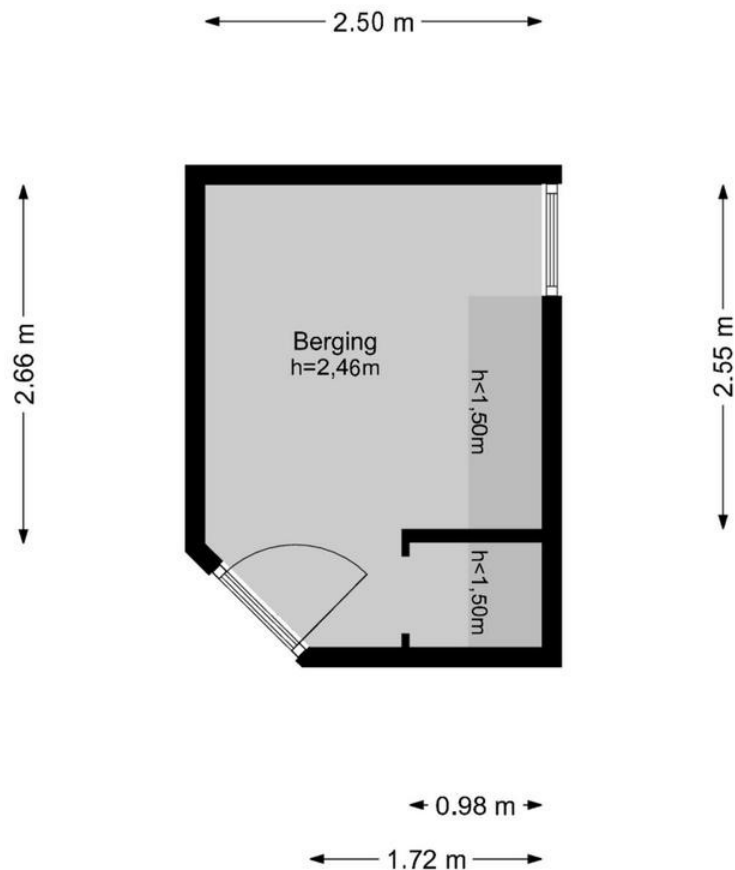
Plattegrond

Heemstedestraat 50-III - Amsterdam Appartement



Plattegrond

Heemstedestraat 50-III - Amsterdam Berging



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				