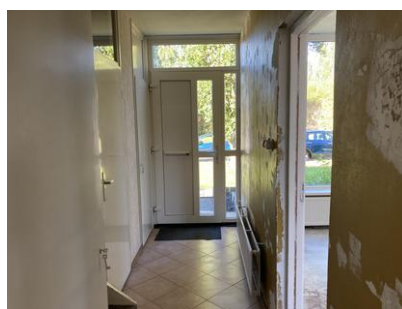




Dahliastraat 9, 8255 BP Swifterbant

Bieden vanaf € 299.500,00 kosten koper



Omschrijving

Aan een brede groenstrook en parkeergelegenheid in de rustige en kindvriendelijke "Bloemenbuurt" staat deze zeer ruime eengezinswoning welke is gelegen nabij het centrum van Swifterbant. De woning is voorzien van een ruime lichte doorzon woonkamer, 4 slaapkamers en een balkon, nagenoeg geheel kunststof kozijnen en grotendeels HR++ glas. De ruime achtertuin is op het zonnige zuiden gesitueerd en grenst aan een ruime openbare groen voorziening

Indeling

Begane grond: entree met garderobe en meterkast, doorgang naar de hal met toiletruimte voorzien van toilet en een fonteintje, en een praktische trapkast. Doorgang naar de lichte straatgerichte doorzon woonkamer met aan de achterzijde van de woning ruimte voor een goede eethoek met een loopdeur naar de tuin. De keuken is bereikbaar vanuit de hal en vanuit woonkamer/eethoek en voorzien van een recht keukenblok met een aantal bovenkastjes en biedt de aansluitingen voor de wasapparatuur. De tuin aanleg behoeft enige aandacht en dient te worden voorzien van een erfscheiding en biedt nu een ruim terras, een vrijstaande stenen berging en een mogelijkheid tot achter/zij-om.

Eerste verdieping: vaste trap naar de overloop met aangrenzend de 4 mooie slaapkamers deels voorzien van praktische inbouwkasten en de kleinste kamer aan de achterzijde van de woning heeft toegang tot het balkon. De volledig betegelde badkamer is inpandig en voorzien van een wastafel en een douchehoek. Separaat aan de hal is een 2e toiletruimte gelegen.

Tweede verdieping: vaste trap naar een ruime zolder. Aan de achterzijde van de woning is een klein dakraam aanwezig. Deze verdieping is nog geheel naar eigen wens in te delen, waar bijvoorbeeld nog 2 mooie slaapkamers en een voorzolder gerealiseerd kunnen worden. Op deze etage bevindt zich de opstelplaats van de c.v.-ketel (Remeha) en biedt tevens veel praktische bergruimte.

- * Bouwjaar 1967, perceeloppervlakte: 247 m²
- * Voorzien van 4 slaapkamers
- * Begane grond en eerste etage voorzien van kunststof kozijnen
- * Voorzien van HR++ beglazing
- * Vrije ligging naast openbaar groen
- * Energielabel D
- * Winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule

- * Notariële overdracht bij projectnotaris (Nieuwdam) te Dronten
- * Kosten kadastrale uitmeting voor rekening van koper
- * Verplichting tot zelfbewoning
- * Aanvaarding in overleg

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 299.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	484 m ³
Perceel oppervlakte	247 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Zuid
Kwaliteit	Aan te leggen























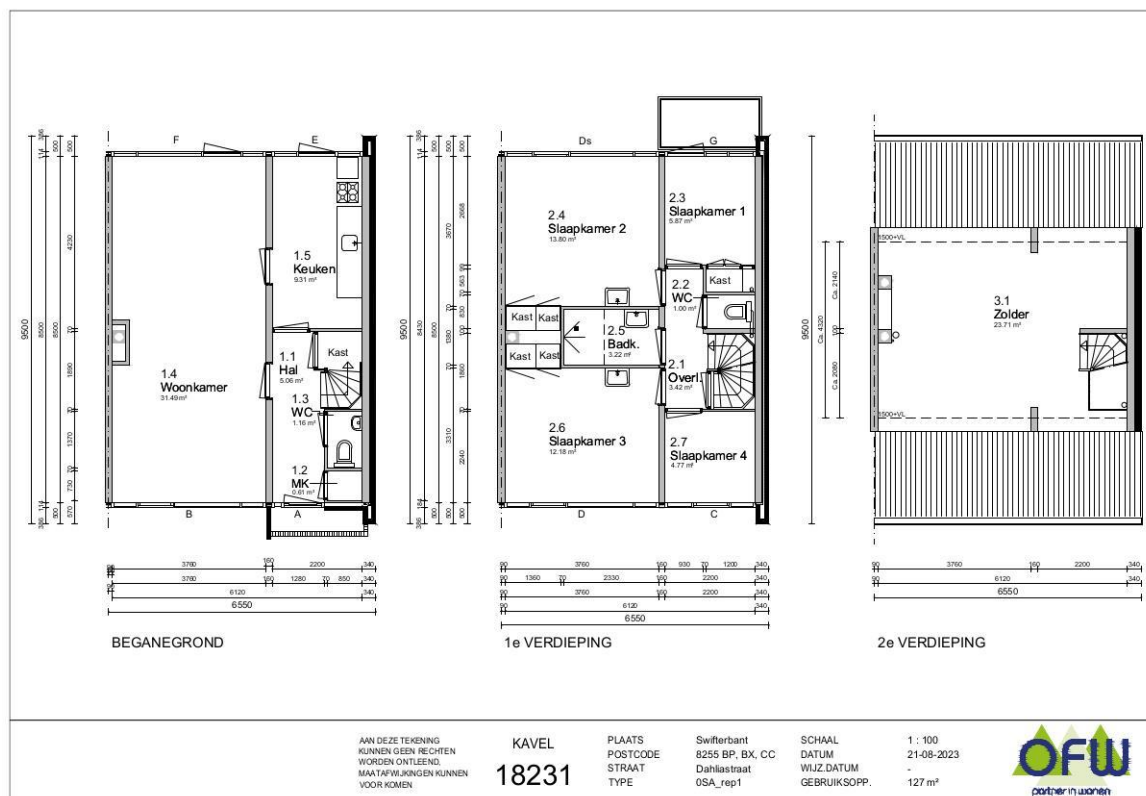








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie G Perceel 2297	kadaster 
---	---	---

Voor een eentijdig uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

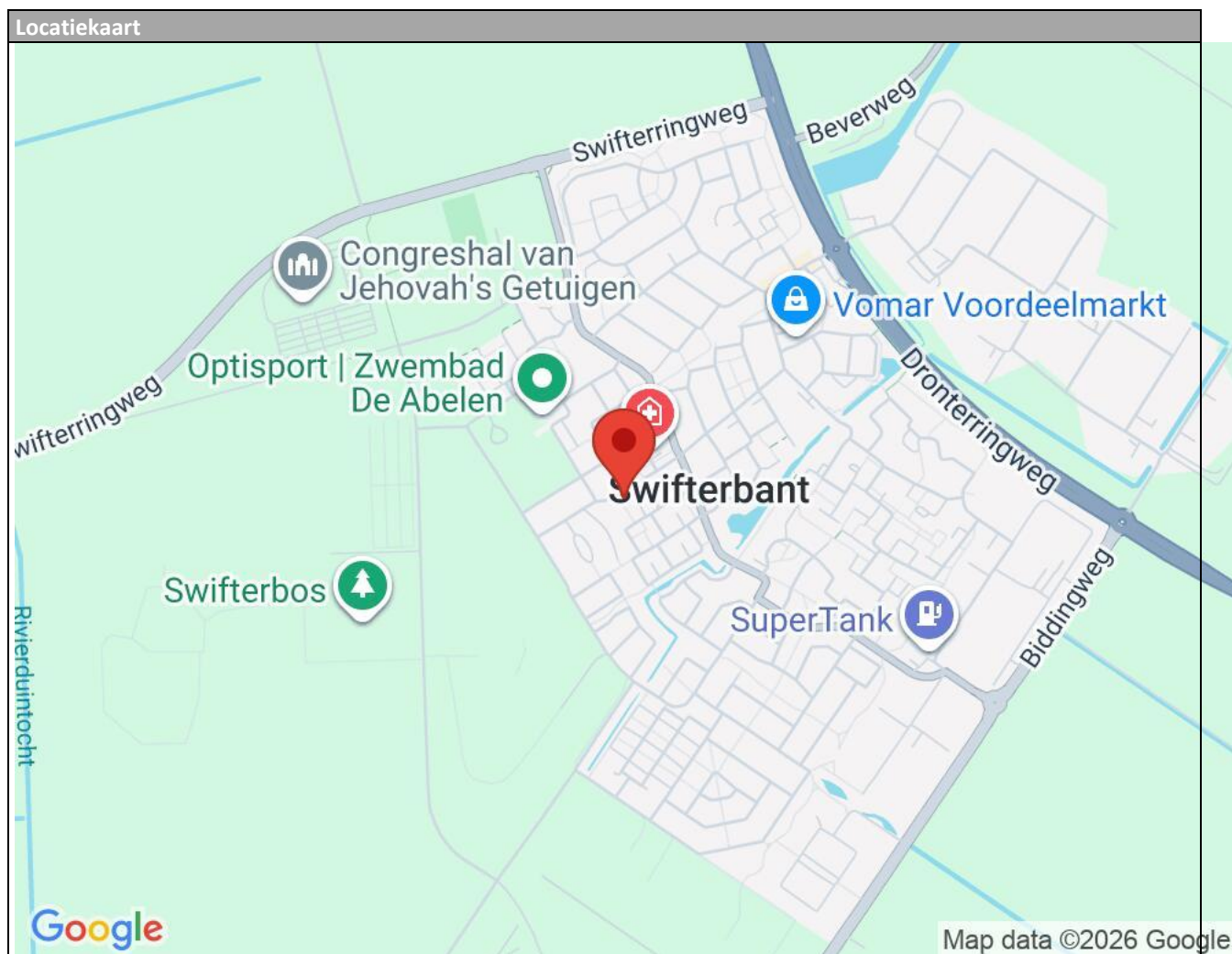
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dahliastraat 9
Postcode / plaats	8255 BP SWIFTERBANT
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl