

Vraagprijs:
€ 369.000 K.K.

Op Den Dries 3
HAELEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1808
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	633 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m^2
Inhoud	390 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	63 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Energieverbruik	
Energielabel	F
CV ketel	
CV ketel	Nefit HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	112m²
Perceeloppervlakte	633m²
Inhoud	390m³
Energielabel	F







Omschrijving

Karaktervol wonen op mooie verkaveling (633m²) met fenomenale tuinkamer/serre, prachtige tuin en royale garage (46m²) met vliering (17m²)!

Op zoek naar een woning met karakter, sfeer én volop ruimte? Dan is Op den Dries 3 in Haelen zeker een bezichtiging waard! Deze charmante geschakelde woning combineert een gezellige woonkamer, complete keuken en sfeervolle serre met een royale tuin en maar liefst 63m² aan externe bergruimte.
Met 112m² woonoppervlakte en een perceel van maar liefst 633m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen, tuinieren en hobby's.
Welkom thuis!

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree met meterkast en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer van 27m² beschikt over een warme vloer, een stijlvolle accentwand en dubbele openslaande glasdeuren naar de keuken. De keuken van 12m² is voorzien van diverse apparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken van 8m² met toegang tot de tuin.
Een absolute blikvanger is de tuinkamer/serre van 13m². Dankzij de grote raampartijen en karakteristieke bakstenen wand is dit een heerlijke plek om te eten, te ontspannen en te genieten van het panorama uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de royale slaapkamer van 16m², de keurige badkamer, berging en cv-ruimte. De slaapkamer beschikt over twee dakramen en voldoende plek voor een kast. De badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel, wandcloset en designradiator.

Genieten van het buitenleven

De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van groen en buitenleven. De combinatie



Indeling & bijzonderheden

van gazon, bestrating, volwassen beplanting, een karakteristieke notenboom en pergola zorgt voor een sfeervol geheel. Tussen de garage en de woning is een grote poort waarmee je achterom kunt komen. Hier kun je volop genieten van rust en privacy, tuinieren en gezellig buiten genieten van het natuurschoon.

Extra ruimte en mogelijkheden
Een groot pluspunt is de royale garage van 28m^2, met aangrenzende berging van 17m^2 en een vliering van 17m^2. Met in totaal 63m^2 aan externe bergruimte is dit een ideale plek voor de klusser, hobbyist of verzamelaar. Ook het stallen van een voertuig of het creëren van een werkruimte behoort tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden
Karakteristieke geschakelde woning
Woonoppervlakte 112 m^2
Perceel van 633 m^2, verdeeld over twee kadastrale percelen
Sfeervolle serre van 13m^2
Royale slaapkamer van 16m^2
Fraai aangelegde tuin met notenboom en pergola
Garage, berging en vliering met samen 63m^2 externe bergruimte
Energielabel F, geldig tot 04-03-2034
Gelegen in het gemoedelijke Haelen, gemeente Leudal

Juridische en overige informatie
Alle maten, oppervlakten en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden, zoals financiering, bedraagt in de regel 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere deskundigen te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning.

Kom de sfeer en mogelijkheden zelf ontdekken! Ben jij op zoek naar een karaktervolle woning met een royale tuin en volop ruimte voor hobby's en opslag? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door Op den Dries 3 in Haelen!










VPRO GIDS
VPRO GIDS
VPRO GIDS





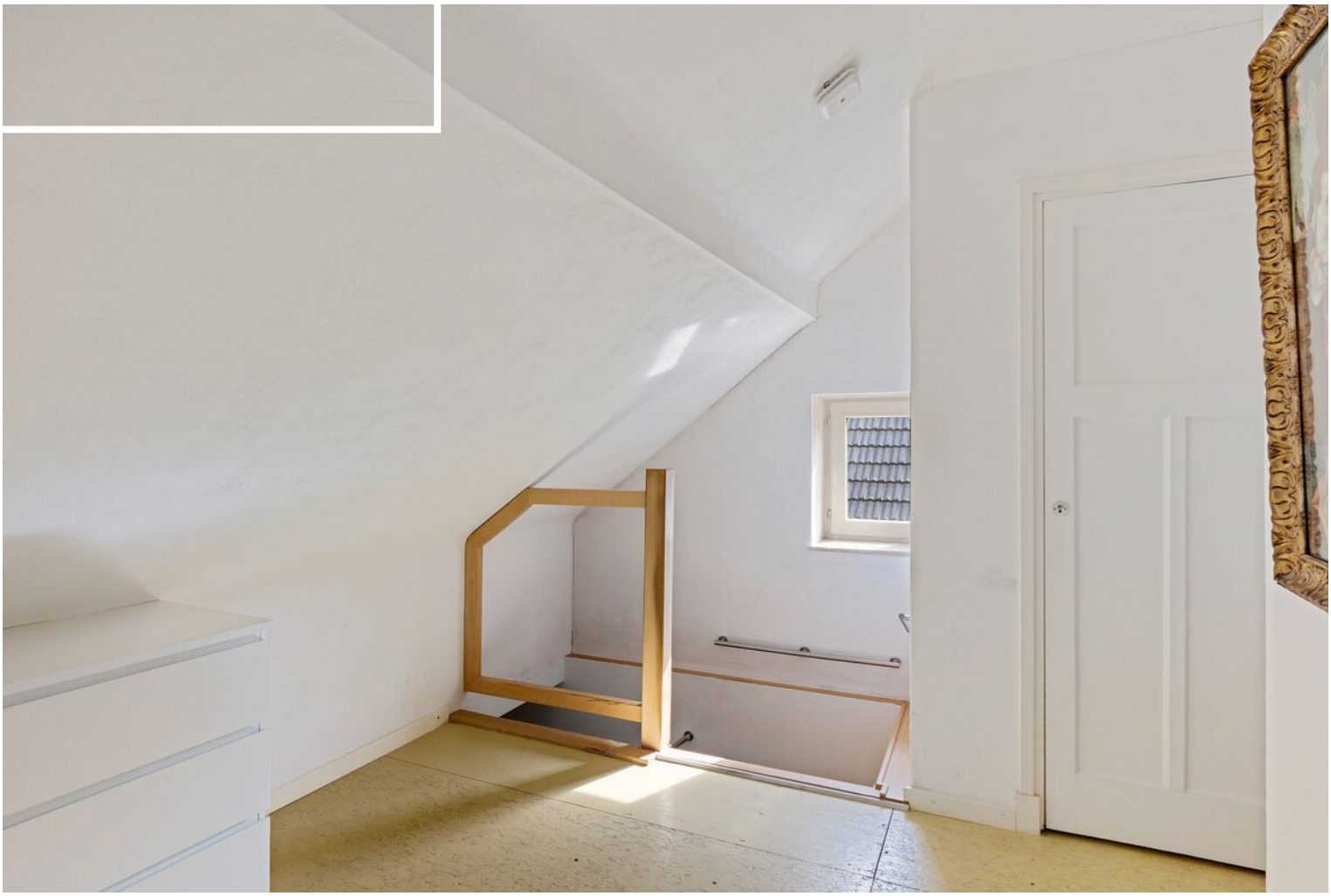














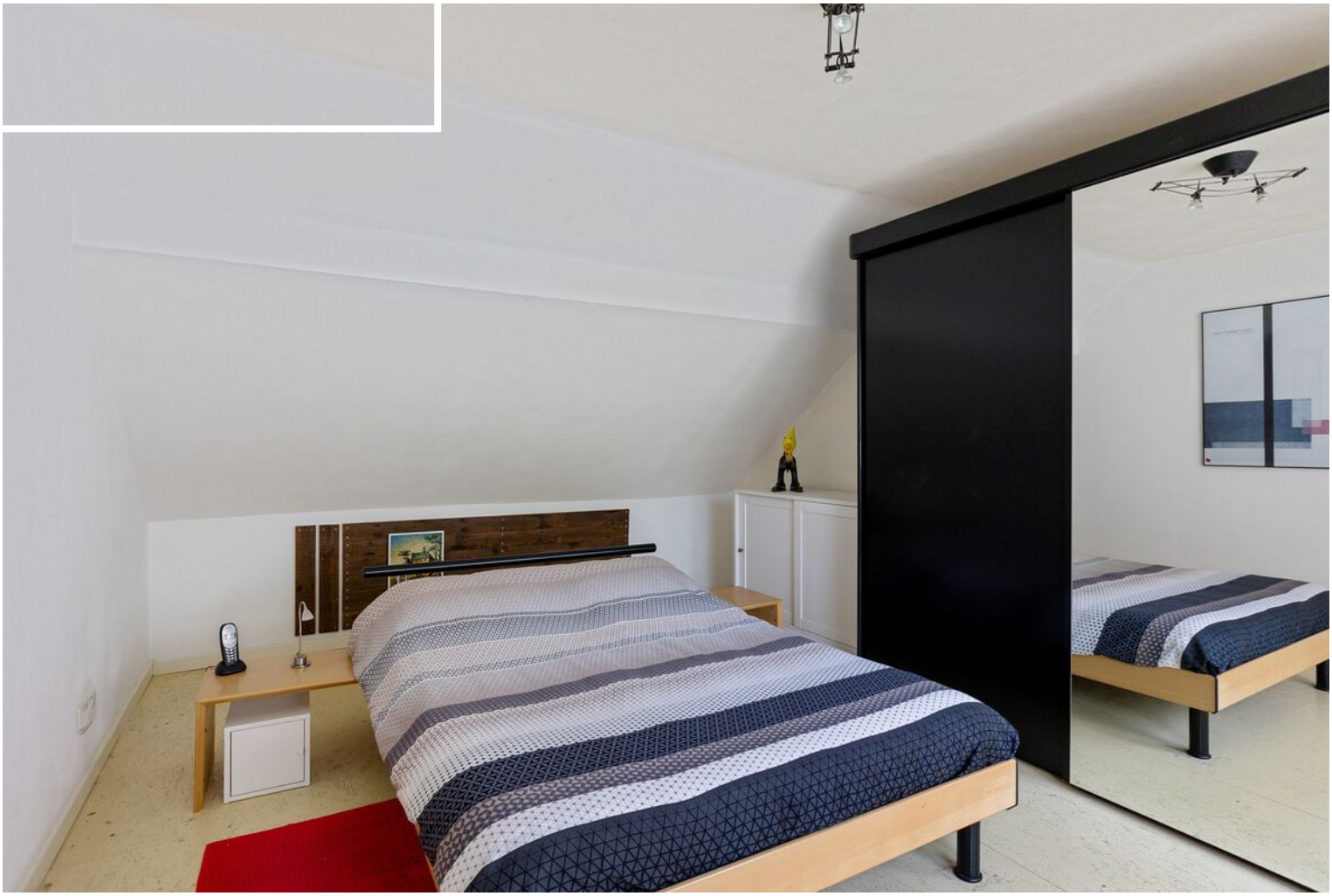








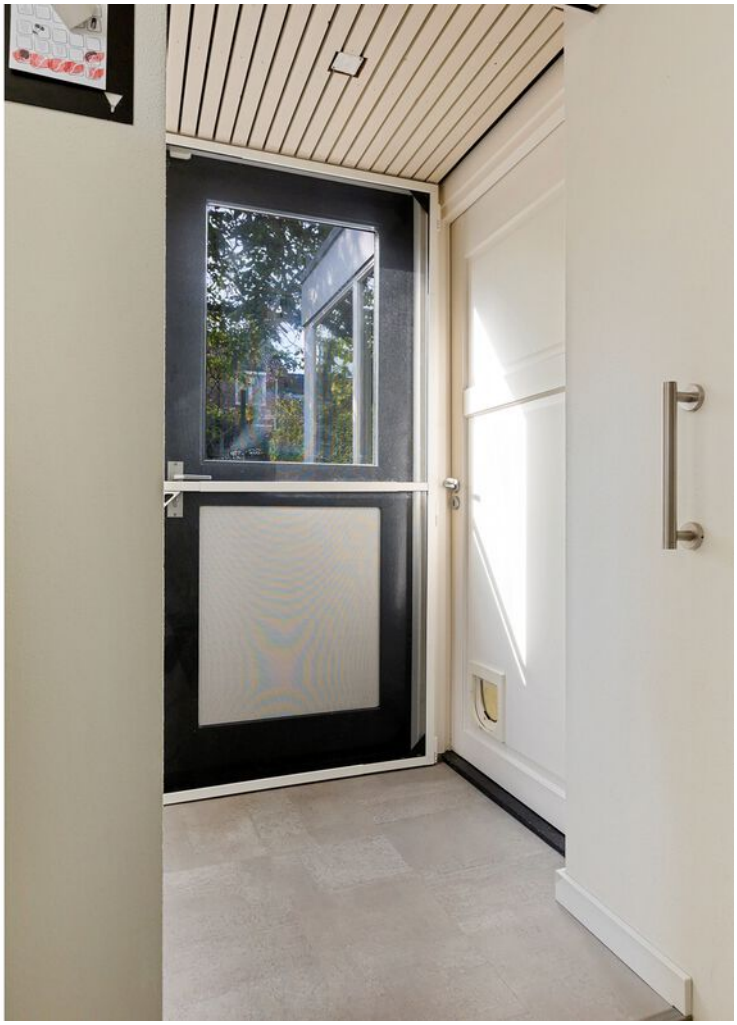















DONALD TRUMP


ZACHTE BERM

















Deze woning heeft energielabel F

G F E D C B A ++++

Isolatie

		-	+/-	+	++
1	Gevels	-			
2	Gevelpanelen	n.v.t.			
3	Daken		+/-		
4	Vloeren	-			
5	Ramen			+	
6	Buitendeuren	-			

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	HR-107 ketel	ja
8	Warm water	Combiketel	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	ja
11	Koeling	Niet aanwezig	nee
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

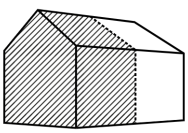
Over deze woning

Adres
Op den Dries 3
6081AS Haelen
BAG-ID: 1640010000008905

Detailaanduiding

Bouwjaar 1808
Compactheid 2,38
Vloeroppervlakte 101 m²

Woningtype
Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam
T. Klauwers

Examennummer
7067.9595.3200

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

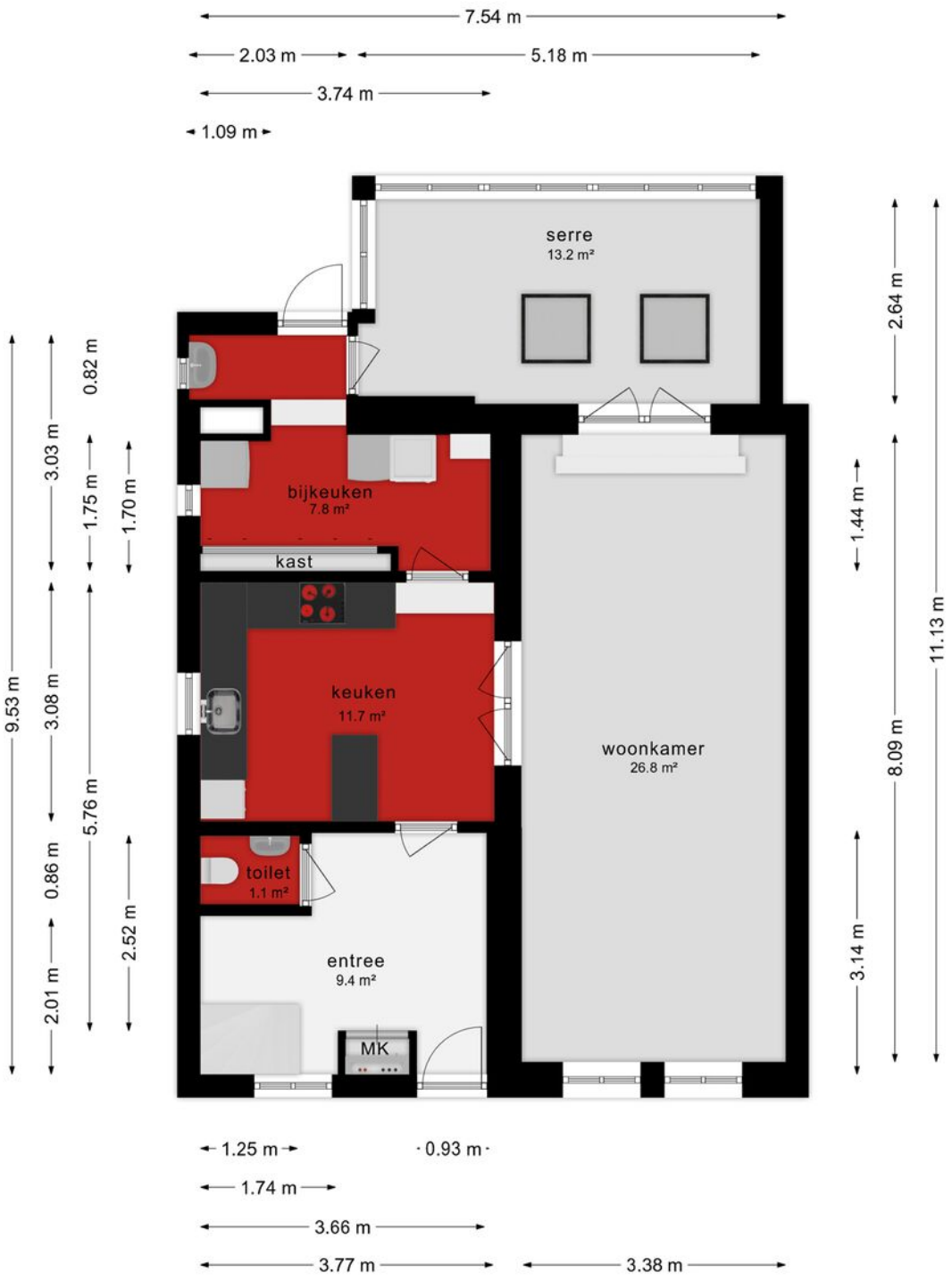
Inschrijfnummer
SKGIKOB 013038

KvK-nummer
39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

Plattegrond

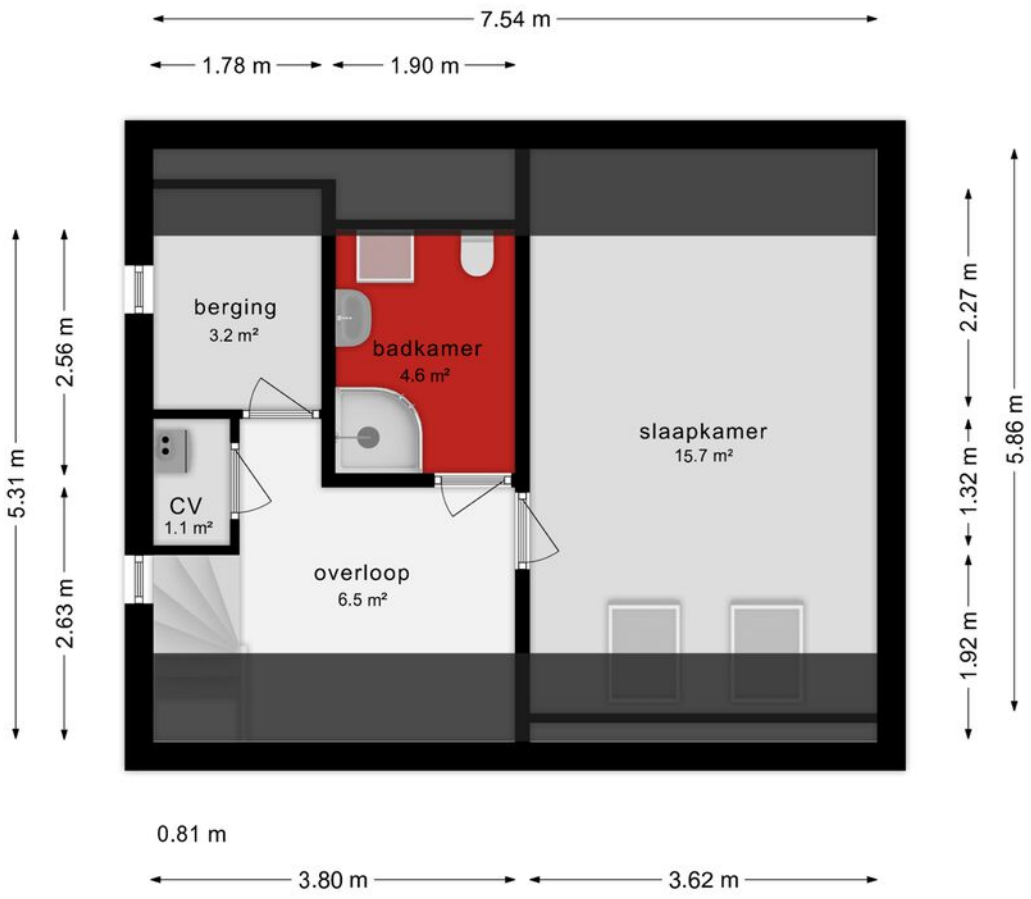


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

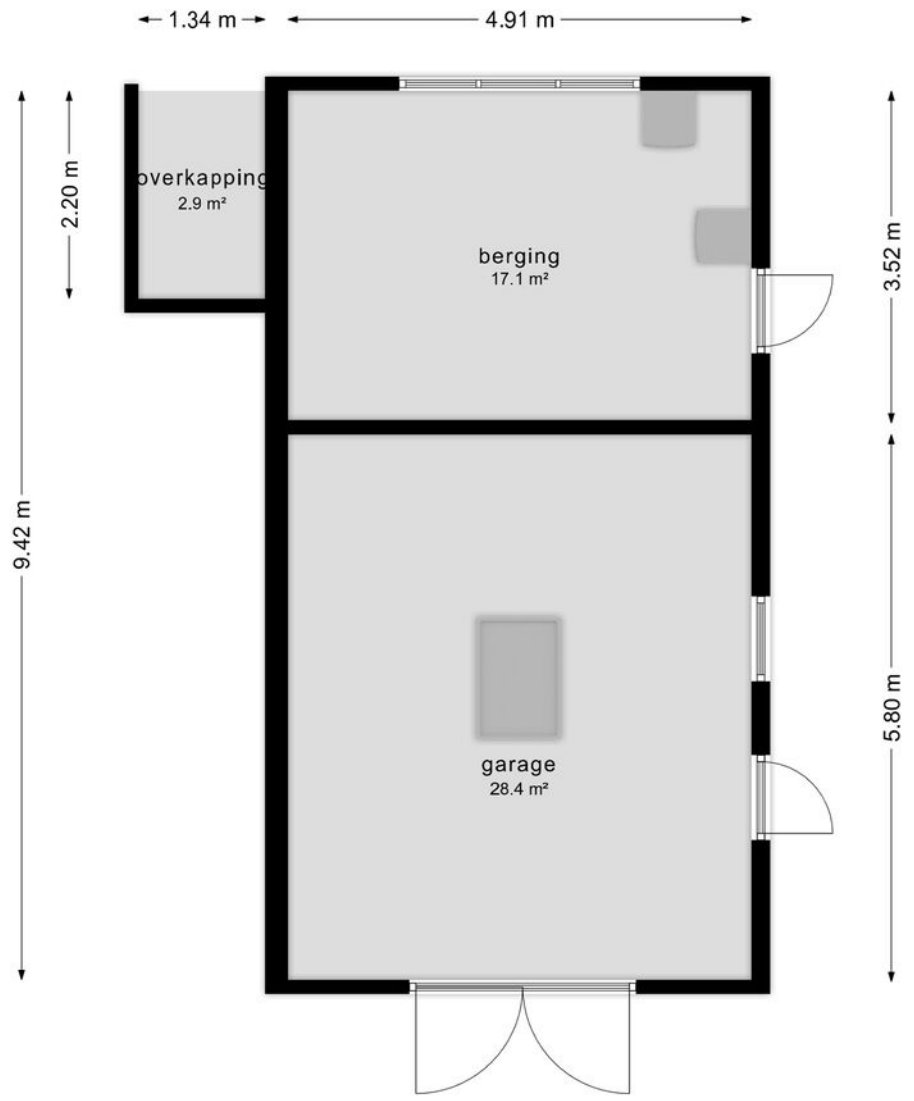


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

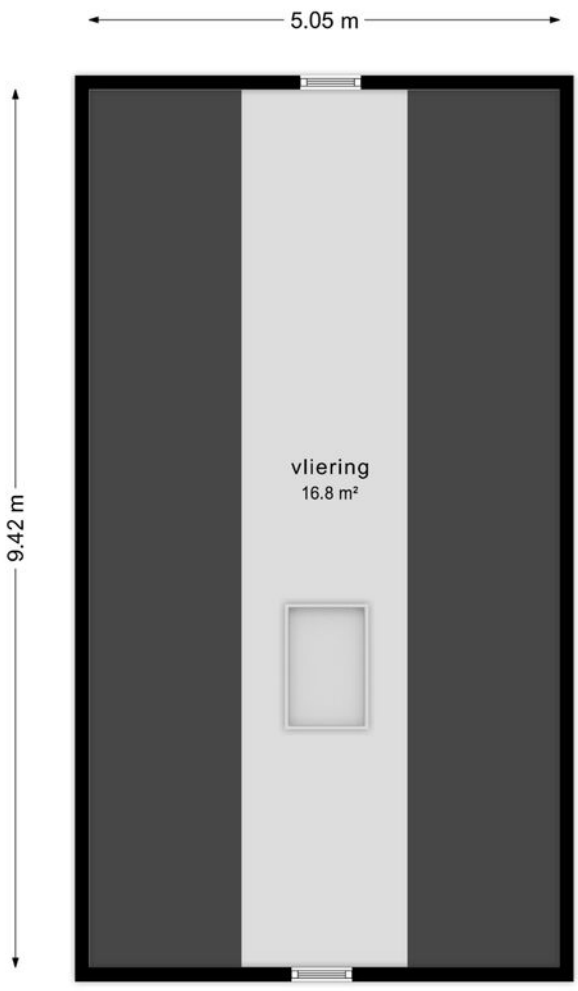


Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond



Vliering garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST

betreffende het perceel: Op Den Pries 3- Maelen.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	X	O	O	O
- buitenverlichting	X	O	O	O
- tuinhuisje / buitenberging	O	O	O	x
- broeikas	O	O	O	x
- vlaggenmast	O	O	O	x
- voet droogmolen	O	O	O	x
- antenne	O	O	O	x
- brievenbus	O	O	O	X
- (voordeur)bel	X	O	O	O
- veiligheidssloten	X	O	O	O
- alarminstallatie	X	O	O	O
- rolluiken/ zonwering buiten	O	O	O	X
- zonwering binnen (zolder)	X	O	O	O
- gordijnrails	X	O	O	O
- gordijnen	O	O	X	O
- vitrages	O	O	O	X
- losse horren / rolhorren	O	O	O	X
- rolgordijnen KEUKEN	O	O	X	O
- vloerbedekking	X	O	O	O
- laminaatvloeren	X	O	O	O
- tegelvloeren	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- c.v. met toebehoren	X	O	O	O
- ~~klok~~thermostaat	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	O	O	O	X
-	O	O	O	X
-	O	O	O	X
- kachels	O	O	O	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	O	O	O

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	X	O	O	O
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	X	O	O	O
- combi magnetron	X	O	O	O
- koelkast	X	O	O	O
- diepvries	X D	X O	O	X
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	X	O	O	O
-	O	O	O	x
- opbouwverlichting	X	O	O	O
-	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- kasten RODE BADKAMER	X	O	O	O
- spiegelwanden	O	O	O	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	O	O	O	X
- wastafels met accessoires	X	O	O	O
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	O	O	O
- kastje onder en langs de vaste wastafel	O	O	O	X
-	O	O	O	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	O	O	O
- sauna met toebehoren, te weten:	O	O	O	X
- zonnepanelen	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	O	O	O	x
- (huis)telefoontoestellen	O	O	O	X
-	O	O	O	x
- SCHAPPEN GARAGE + DRAGERS	O	X	O	x
- OPBERG STELLAGE GARAGE	O	X	O	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				X
-	O	X	O	X
- 2 LOSSE KOELKASTEN	O	X	O	x
- LOSSE DIEPVRIES	O	X	O	x
- bijzondere opmerkingen:				
- WERKBANK GARAGE	O	X	O	O
- WITTE KAST KAMER/ZWARTE SL.K	X	X	O	O
- + DIV. WITTE KASTEN	O	X	O	O
- BOVENVERDIEPING	O	X	O	O
EIKEN KAST SERRE + GARAGE		X		
DIV. TUINORNAMENTEN IN OVERLEG				

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl , want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. **Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
   Adres: OP DEN DRIES 3
   Postcode/Plaats: 6081 AJ HAELEN
   Bouwjaar: NIET BEKEND

2. **Aankoop**
   Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 17-11-1995
   Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
   J. VAN LIER MARKT 3 SWALMEN 0475-503700
   6071 JD

3. **Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
   Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, welke? .....
   Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....
   Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....
   Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....
   Is de erfpacht afgekocht? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, tot welke datum? .....
   Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, voor welk bedrag? € .....

4. **Andere overeenkomsten**
   Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? JA / ~~NEE~~
   Zo ja, welke? AKTE VAN RECTIFICATIE 14-05-1998
   Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? ~~JA~~ / NEE
   (Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen.)
   Zo ja, welke zijn dat? .....

5. **Publiekrechtelijke beperkingen**
   Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, waarvan? .....

6. **Grens met uw buren**
   Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, welk? .....

7. **Kadastrale grenzen**
   Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? ~~JA~~ / NEE
   Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja:
- Is er een huurcontract? ~~JA~~ / NEE
- Welk gedeelte is verhuurd? .....
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....
.....
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?.....
.....
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja, hoeveel? € .....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja, welke? .....

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?
.....
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, welke? .....
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? ~~JA~~ / ~~NEE~~

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? ~~JA~~ / ~~NEE~~

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, welke? .....
.....
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, hoeveel? € .....

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? ~~JA~~ / ~~NEE~~
Hebben de buren problemen met/overlast van uw vloer? ~~JA~~ / ~~NEE~~

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € .....
Bij welke maatschappij/tussenpersoon? .....
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? ~~JA~~ / NEE

NVT

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? .....

.....

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA~~ / NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ~~JA~~ / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ~~JA~~ / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, bij welke bank? .....

Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA~~ / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? JA / ~~NEE~~

Zo ja, welke? BOUW GARAGE (2000)

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / ~~NEE~~

Zo nee, waarom niet? .....

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

WONING

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? ~~JA~~ / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ~~JA~~ / NEE
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
Zo ja, welke? .....
Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waar? ACHTERDEUR

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, door .....

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waar? LICHTE BESCHADIGING KEUKENKRAAN
EEN MINDER SLUITEND KEUKENKASTDEURTJE.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
.....
.....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar .....

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wanneer? .....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? 1996

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer? .....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet? .....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo nee, van welke niet? .....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?.....
DUBBELGLAS, VLOER- EN DAKISOLATIE

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / ~~NEE~~

Zo ja, wanneer en waar? ..... 1995 .....
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading ..... GEHEEL .....
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? .....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? ..... NVT

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet? .....

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo ja, is deze nog in gebruik? ~~JA / NEE~~ NVT

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
.....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren
De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. ..... BETON .....
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. ..... HOUT .....
Kwaliteit: ..... GOED .....

23. Verontreinigingen
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ~~JA~~ / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ~~JA / NEE~~ NVT
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? JA / ~~NEE~~
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.
..... GRIT NAT .....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? JA / ~~NEE~~
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA~~ / NEE

24. Bouwtechnische keuring
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke? ..... ENERGIELABEL F AANWEZIG .....
.....
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ~~JA / NEE~~

25. Huur, lease
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleaset (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/ keuken/kunststof kozijnen)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€ 294	betreft het belastingjaar	2026
Waterschapslasten	€ 306	betreft het belastingjaar	"
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	€ 283	betreft het belastingjaar	"
De WOZ-waarde van de woning	€ 340.000	betreft het belastingjaar	"

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? ESSENT

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 250 €

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? 964 M³ GAS / 2504 KWh ELEKTRA

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/... WATER 84 M³ (2024-25)

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / ~~NEE~~

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? ~~JA/NEE~~ NVT

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: EIND FEBR. 2027? (IN OVERLEG)

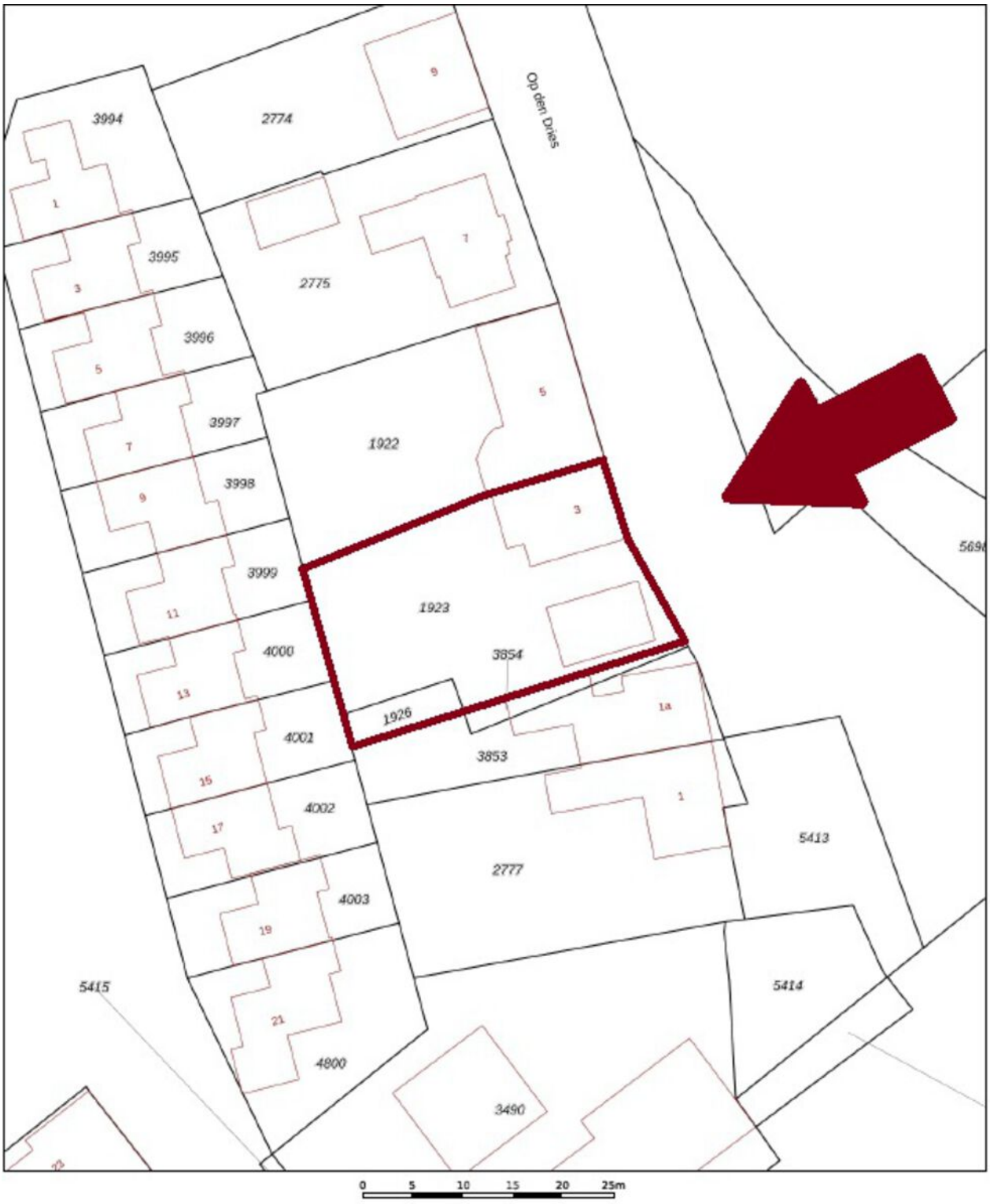
30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

TAPPUNT BRANDWEER VOORTUIN

DICHTE WATERPUTRING NABIJ SERRE (OPVANG WATER PLATDAK + OVERLOOP NAAR RIOLERING MET)

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

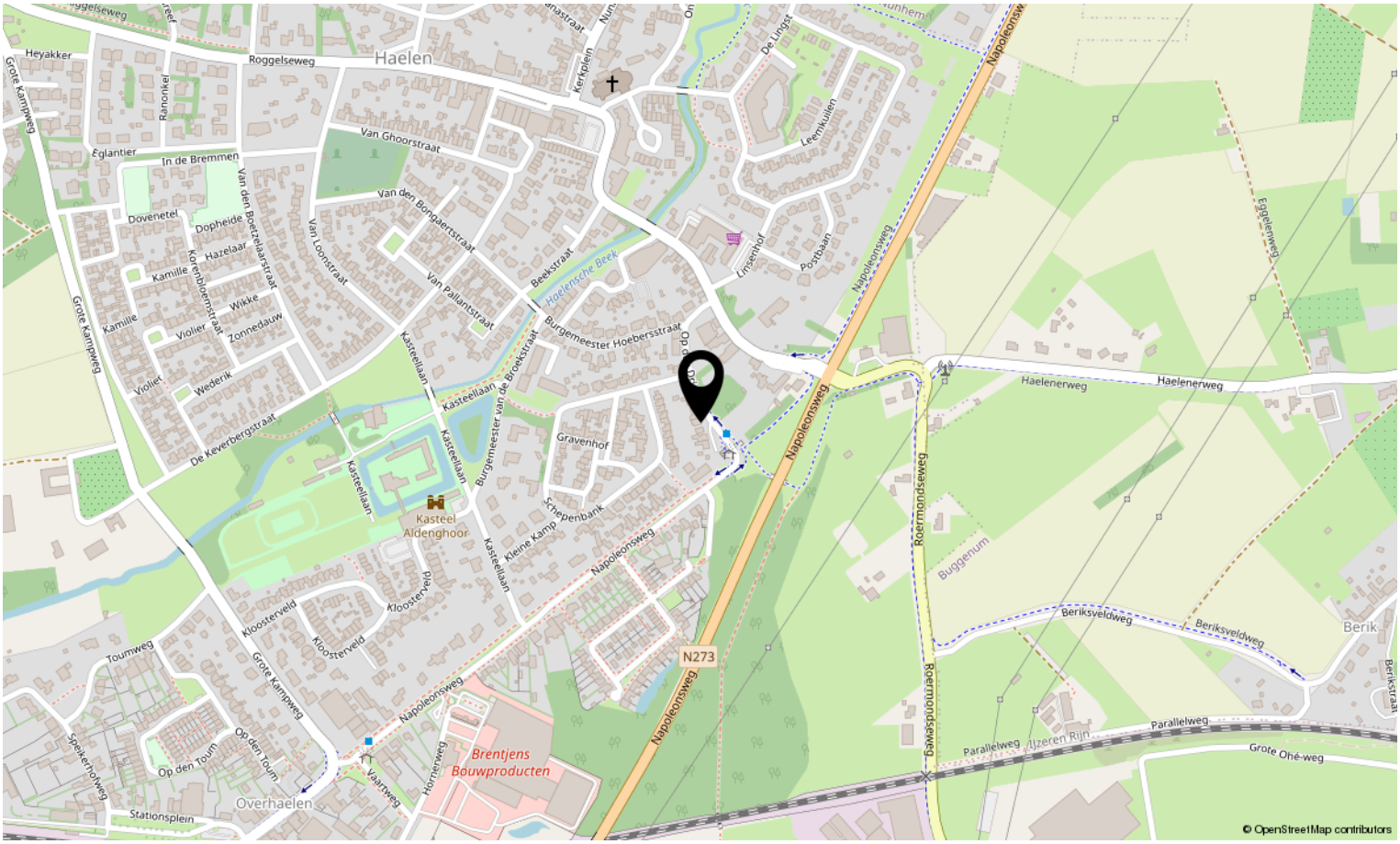
Schaal 1: 500

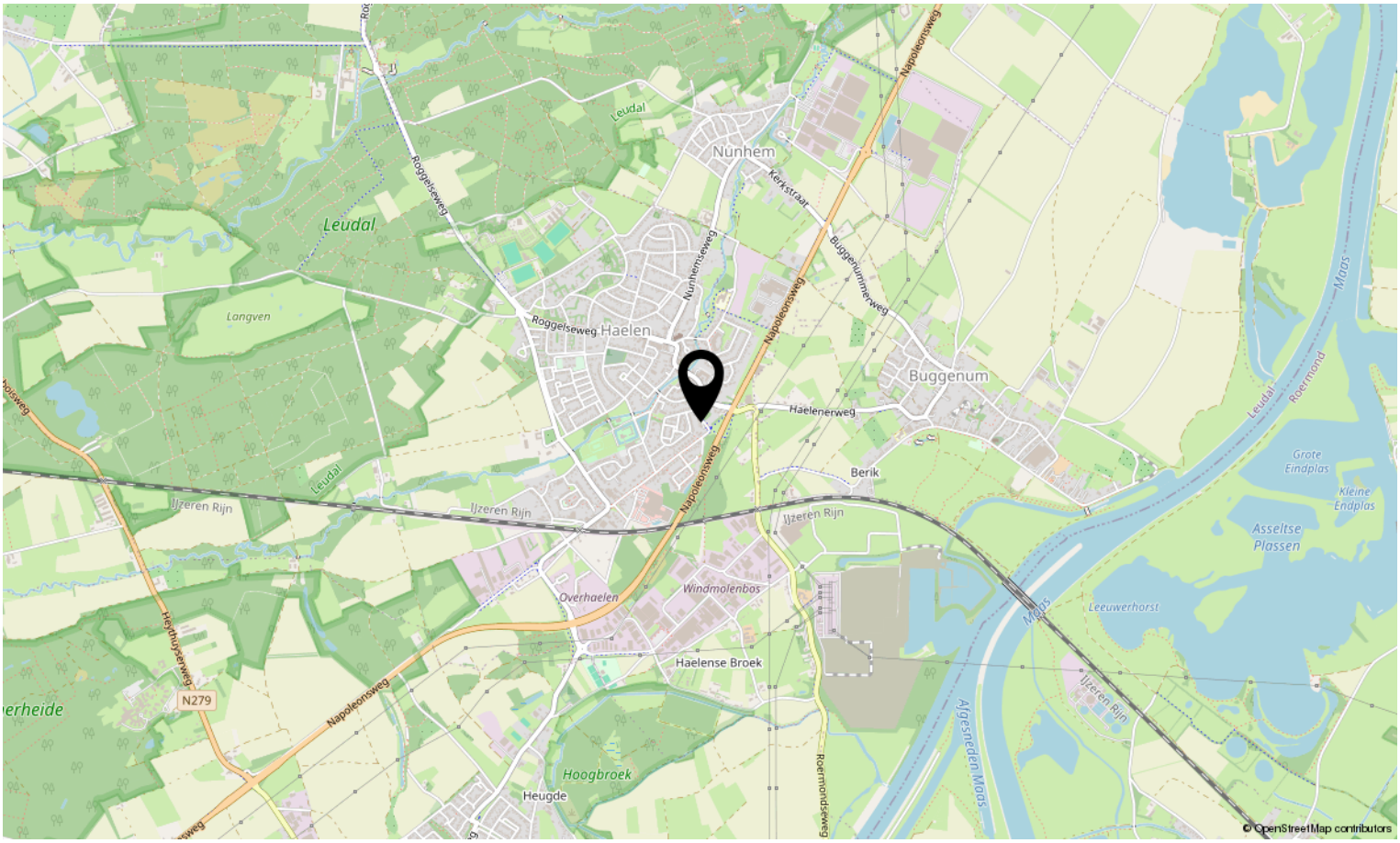
Kadastrale gemeente	Haelen
Sectie	A
Perceel	1923

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

op den dries3.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.
Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ