De la Reijstraat 460, 2987 XM Ridderkerk

Vraagprijs € 279.500,- k.k.

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Omschrijving

De la Reijstraat 460, 2987 XM Ridderkerk

Soms hoef je het niet ingewikkelder te maken dan het is: een fijne woonkamer, goede slaapkamer én een flink balkon. De la Reijstraat 460, kom maar door!

Derde verdieping bereikt, nu alleen de voordeur nog open en het leukste gedeelte van de rondleiding kan beginnen. Dit 2-kamerappartement van ca. 64 m2 heeft een fijne indeling en biedt een goede basis om helemaal jouw eigen plekje van te maken. Geen enorme verbouwing nodig, maar wél genoeg mogelijkheden om de woning helemaal bij jouw smaak te laten passen. En dat balkon? Dat loopt over vrijwel de gehele breedte van het appartement, dus ook buiten heb je een fijne plek tot je beschikking. Aan jou om er jouw thuis van te maken!

Het appartement bevindt zich in Bolnes. Je wandelt met een kleine vijf minuten naar het overdekte winkelcentrum 'De Werf', handig om even snel je avondeten of een cadeautje te halen. Ook ligt de woning op korte afstand ten opzichte van ook sport- en recreatieparken zoals het Donckse Bos of De Maas, diverse scholen, uitvalswegen (A15/A16) en het openbaar vervoer (bus). Wanneer je zin hebt in een (mid)dag 'stadten' dan woon je hier top: je kunt zowel met de auto als met de fiets op de Fast Ferry naar Dordrecht, Rotterdam of voor een ontspannen middag naar de molens in Kinderdijk.

Wil je zelf ervaren hoe leuk je hier kunt wonen? Bel dan met ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Centrale toegang | Berging

Via de gezamenlijke entree op de begane grond is het complex bereikbaar. Hier vind je de brievenbussen, videofooninstallatie, trap en lift naar de verdiepingen. Op de begane grond beschik je daarnaast over een eigen berging. Handig voor de fiets, koffers, kerstspullen en alles wat je liever niet mee naar boven neemt!

Wonen | Slapen | Koken | En dat allemaal op de 3e verdieping

Via de hal stap je het appartement binnen. Hier vind je verschillende vaste kasten, dus jassen, schoenen, de stofzuiger en andere spullen kun je gemakkelijk uit het zicht opbergen. Ook het separate toilet is vanuit de hal bereikbaar.

Loop je verder, dan kom je uit in de woonkamer. De grote raampartij over vrijwel de gehele breedte zorgt voor lekker veel daglicht en geeft je uitzicht over de omgeving. De indeling maakt het gemakkelijk om een aparte zit- en eethoek te creëren. Een lekkere bank met fauteuil erbij en richting de keuken een gezellige eettafel. De huidige inrichting laat eigenlijk al goed zien wat hier allemaal mogelijk is.

De lichte keuken is voorzien van verschillende kasten, lades, een werkblad, spoelbak, afzuigkap en inbouwapparatuur. Ook de aansluiting voor de wasapparatuur vind je hier. Terwijl de wasmachine zijn rondjes draait, kun jij dus gewoon lekker verder met koken!

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

De slaapkamer heeft een goede maatvoering en biedt plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Extra leuk is de directe verbinding met het balkon. 's Ochtends even de deur open voor wat frisse lucht of op een mooie dag direct naar buiten, het kan hier gewoon.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. Rondom de wastafel en spiegel is lekker veel kastruimte aanwezig, waardoor handdoeken, verzorgingsproducten en alle andere badkamerbenodigdheden een eigen plekje krijgen.

Een balkon waar je écht iets aan hebt

Genieten doe je niet alleen in huis, maar ook buitenshuis! Op je balkon in dit geval. Met een oppervlakte van ca. 9 m2 heb je hier genoeg plek om een gezellige zithoek te maken. Het balkon ligt op het noordwesten en vanaf de 3e verdieping kijk je leuk uit over het groen en de omliggende omgeving. Zet een paar lekkere stoelen neer, drankje erbij en je hebt gewoon je eigen buitenplekje aan huis. En zeg nou zelf, bij een appartement is dat toch wel héél fijn?

BEKNOPTE INDELING:

Begane grond:
- Ontvangsthal met brievenbussen;
- Bergingen;
- Liftinstallatie en trappenhuis.

Derde verdieping:
- Entree/hal;
- Woonkamer met toegang tot het balkon;
- Keuken opgesteld met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separate toiletruimte;
- Balkon gelegen op het noordwesten.

Bijzonderheden:
2-kamerappartement op de derde verdieping;
Weids uitzicht over Ridderkerk, de Nieuwe Maas én Rotterdam;
Gelegen in de wijk Bolnes met o.a. winkelcentrum 'De Werf' op loopafstand;
Snelle verbinding richting Rotterdam en Dordrecht (A15 en A16 op korte afstand gelegen);
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:
Bouwjaar: 1976
Verwarming: Blokverwarming
Warm water: Elektrische boiler, close-in boiler (huur: Eneco ca. € 17,27 p.m.)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: noordwesten
VvE kosten: € 183,57 p.m. (excl. voorschot stookkosten á € 51,43)

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 279.500,- k.k.

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

de la Reijstraat 460
2987 XM RIDDERKERK

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

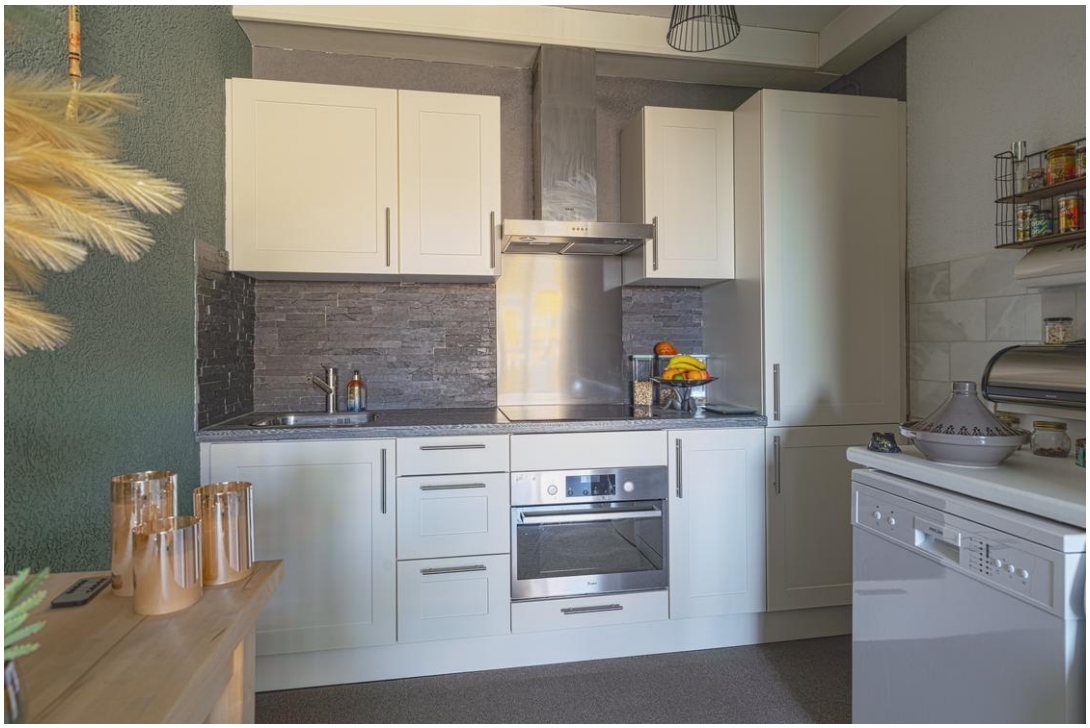
Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

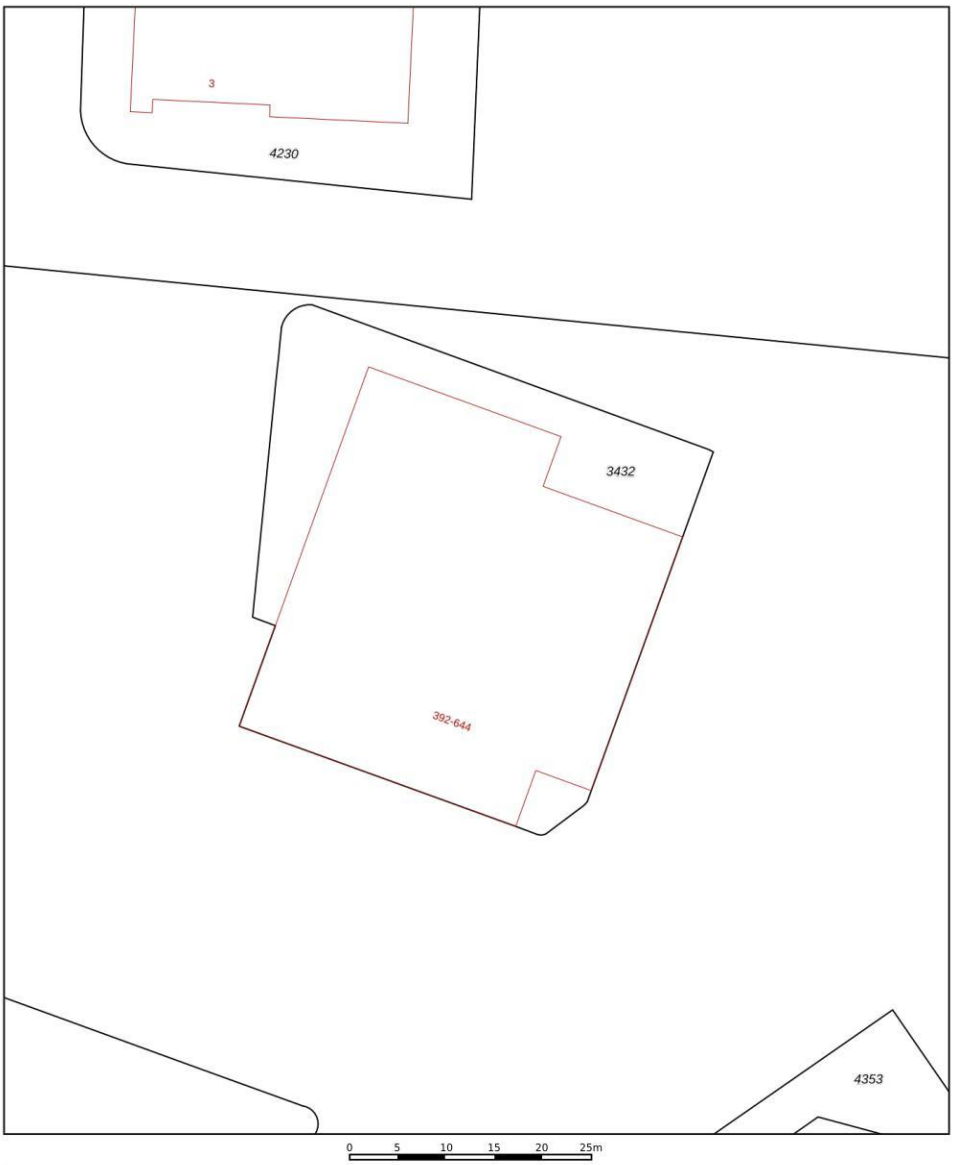
Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	G
Perceel	3432

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

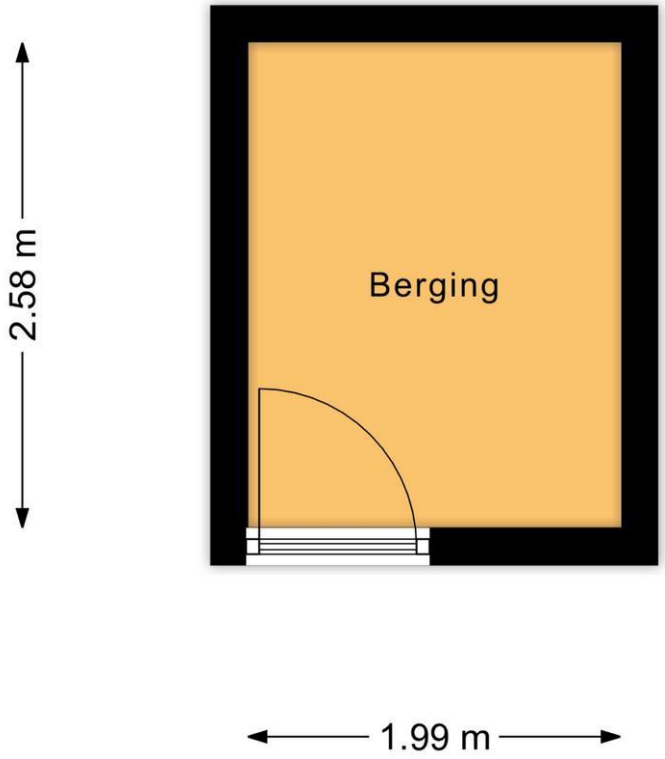
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Plattegrond

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Plattegrond



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl

Aangenaam!

Maarten Smit
Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard
Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit
Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender
Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons
Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El
Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk
Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas
Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries
Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher
Ambitieus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij
De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels
Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.

Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
http://www.deltamakelaars.nl