Vinkenstraat 30

6822 JA Arnhem

woonoppervlakte 85 m^2

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vinkenstraat 30

6822 JA Arnhem

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m^2
bouwjaar:	1979
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7666, aandeel 1/80, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	320 m^3

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

open huis dinsdag 28 juli van 1430 t/m 1600 uur. Bezichtigingen daarvoor zijn niet meer mogelijk.

Wonen in het levendige Klarendal met alles binnen handbereik!

Bent u op zoek naar een betaalbare en ruime woning op een centrale locatie in Arnhem? Dan is deze verrassend ruime 4-kamer maisonnette met een fijn balkon zeker het bekijken waard!
De woning is gelegen op de 1e en 2e verdieping en beschikt over een praktische indeling, drie slaapkamers en een berging op de begane grond. Daarnaast woont u hier in de populaire wijk Klarendal, op korte afstand van winkels, het Modekwartier, station Velperpoort en het bruisende centrum van Arnhem.

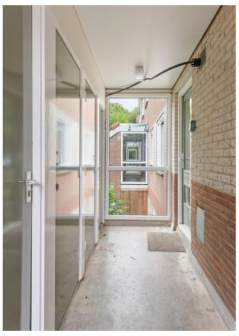
Indeling
Begane grond:
Centrale entree met trapopgang naar de woning. Daarnaast beschikt u over een eigen berging in de onderbouw.
1e verdieping:
Overloop/entree met hal en toiletruimte. De ruime en lichte woonkamer biedt direct toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken.
2e verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een wastafel, douche, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.
Vliering:
Via een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden
- projectnotaris;
- de VvE is actief, momenteel bedragen de servicekosten € 278,55 per maand. De bijdrage voor 2027 zal naar verwachting met circa € 30,- per maand stijgen. Op dit moment vindt er een grootschalig renovatie-verduurzamingstraject plaats. Hierbij worden onder andere kunststof kozijnen geplaatst.
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel;
- alle dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving;
- gelet op de bouwperiode zullen wij een asbest- en ouderdomsclausule opnemen;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;
- Plattegronden komen snel online;
- Er is een complete renovatie/ verduurzaming gaande ondernader vloer, gevel en dakisolatie.. tevens zullen er kunststof kozijnen worden geplaatst.

Kortom: een ideale woning voor starters of doorstromers die betaalbaar willen wonen op een centrale en levendige locatie in Arnhem!

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



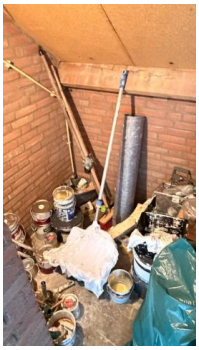
Foto's

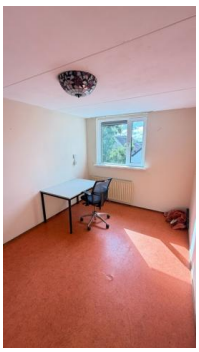
Foto's

Foto's

Foto's

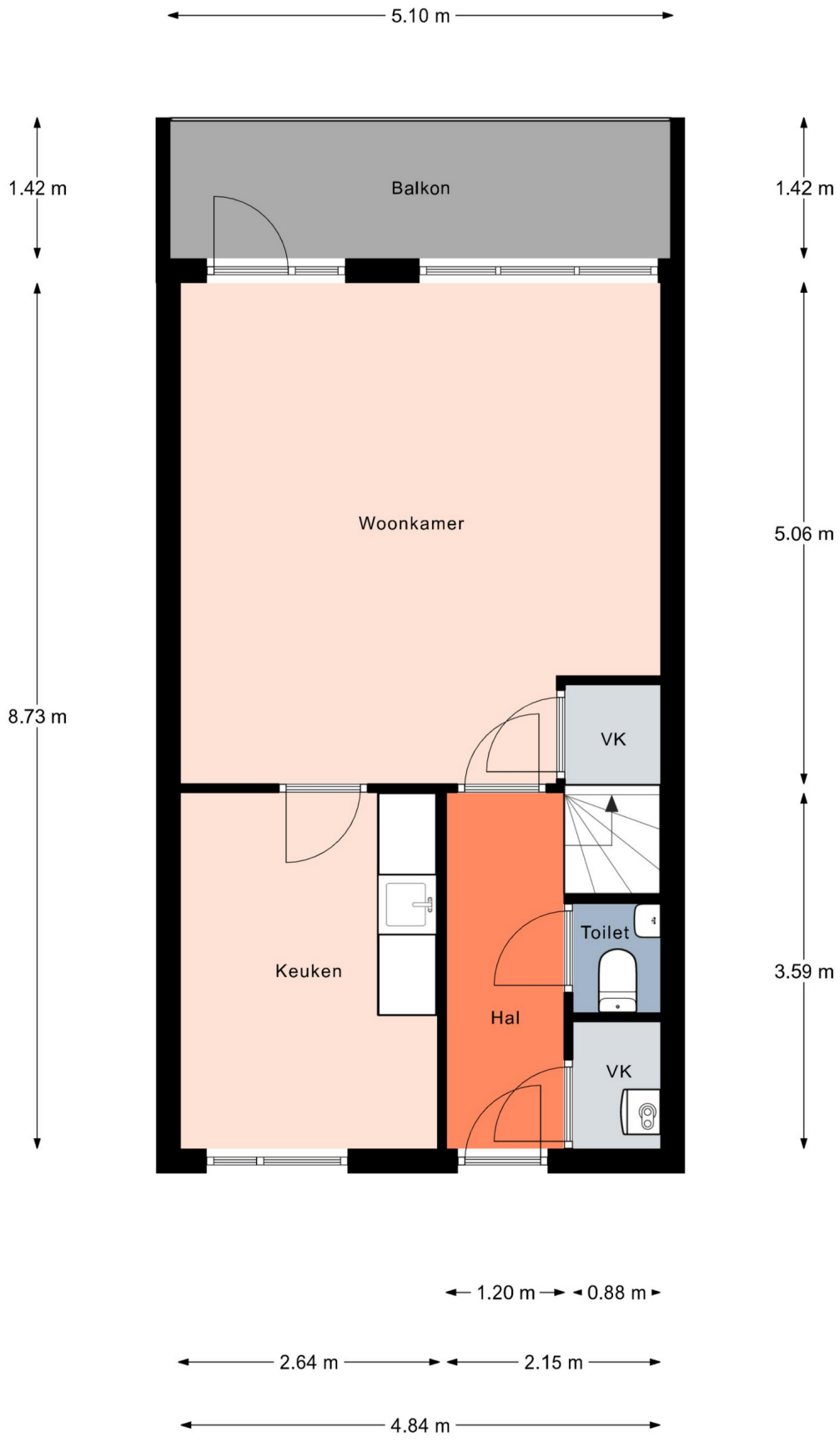
Foto's





Foto's

Plattegrond

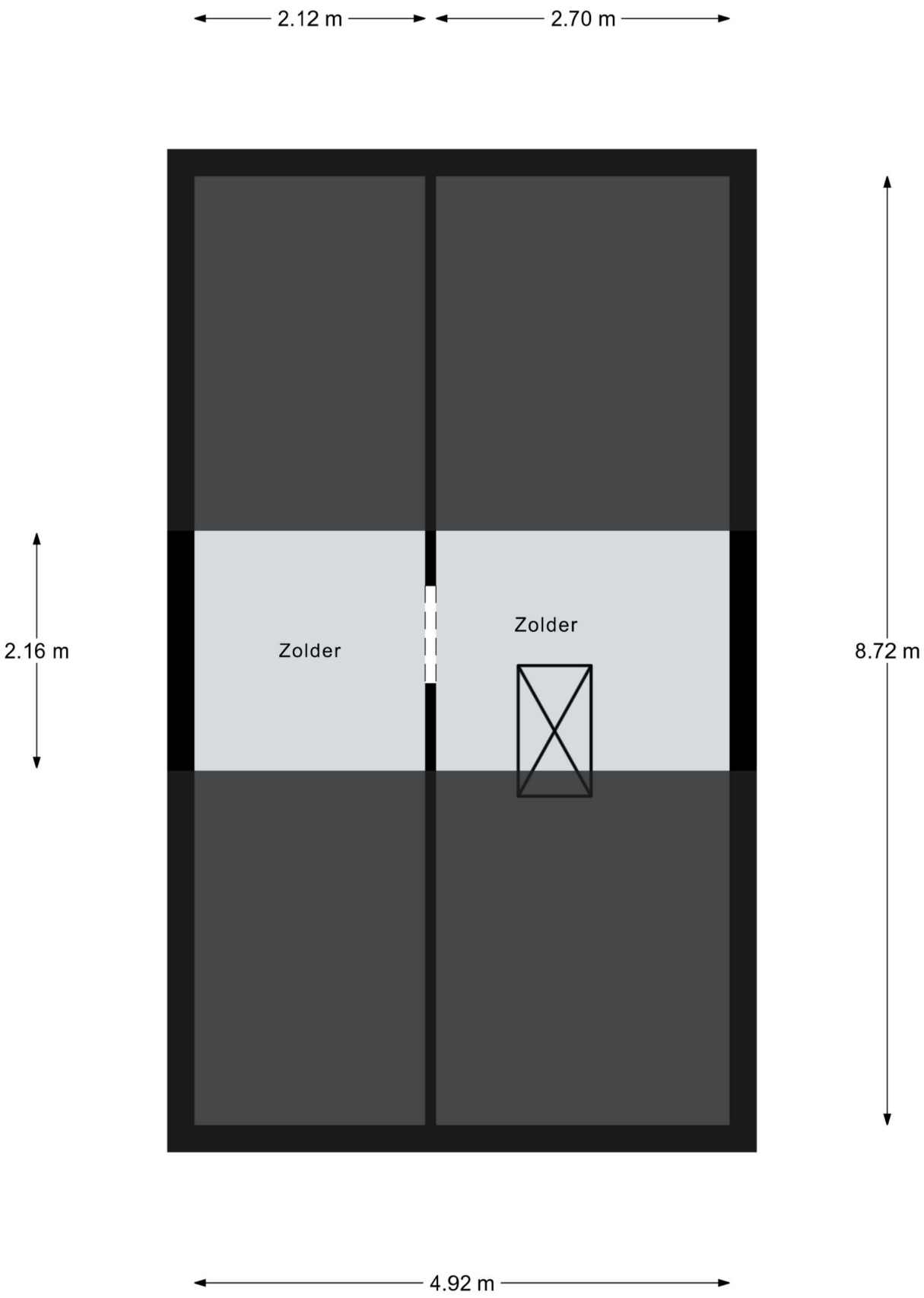


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Vinkenstraat 30, 6822JA Arnhem

Referentie: 6a4b97042eba771dad2519f2

0 25 m 50 m

7088	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Arnhem
30	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7088
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1177
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 14-07-2026 om 12:22.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekeningvan koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.