Wethouder De Roosplein 140

Amsterdam

€ 260.000 k.k.



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met een eigen balkon

Op de derde verdieping ligt dit lichte tweekamerappartement van circa 75 m². De woonkamer heeft meerdere ramen en vormt een prettige, open leefruimte. Vanuit hier kijk je uit op de groene omgeving rondom het complex. De woning is praktisch ingedeeld met een separate keuken, een volwaardige slaapkamer, badkamer en separaat toilet. Via de keuken stap je het balkon op het westen op. Ook is er op de begane grond een eigen berging voor extra opslagruimte. Zo heb je een woning met een heldere basis, die je naar eigen smaak kunt inrichten.









JOUW MAKELAAR

Hannah Baars

Bel Hannah voor een afspraak



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In het kort

Vraagprijs	**€ 260.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**75 m²**
Inhoud	**207 m³**	Kamers	**2**
Slaapkamers	**1**	Bouwjaar	**1984**
Energielabel	**C**	Woningtype	**Appartement**



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









WONEN

Een lichte leefruimte

De woonkamer is een lichte ruimte met ramen aan meerdere zijden. Daardoor ontstaat er een aangenaam perspectief op het groen en de omliggende bebouwing. De vorm van de kamer biedt ruimte om een zit- en eetgedeelte op een logische manier te combineren. De verbinding met de entree en de separate keuken maakt de indeling overzichtelijk. De neutrale basis laat je vrij om deze leefruimte helemaal naar eigen hand te zetten en er een persoonlijke plek van te maken.



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Balkon en groene omgeving

Het balkon ligt aan de westzijde en is bereikbaar vanuit de separate keuken. Een fijne plek om buiten te zitten en de middag- en avonduren mee te pakken. Vanaf het balkon kijk je uit over de bomen en de groene woonomgeving. Rond het gebouw zorgen brede paden, gras en volwassen bomen voor een ruimtelijk straatbeeld. In de directe omgeving zijn groene plekken om te wandelen en te recreëren, waardoor je hier wonen en buiten zijn gemakkelijk combineert.











Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

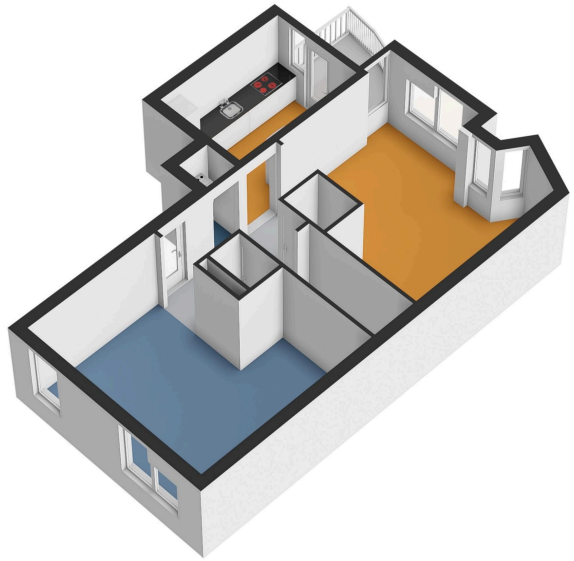
INDELING

Praktisch ingedeeld

Je komt binnen in de entree, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de ene zijde ligt de separate keuken met het balkon op het westen. De woonkamer ligt aan de groene zijde van het appartement en heeft een opvallende raampartij. Verder zijn er een slaapkamer, badkamer, separaat toilet en een kast. De slaapkamer ligt apart van het woongedeelte. Op de begane grond hoort een berging bij de woning; handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



DERDE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND



Hannah Baars
KRK Amsterdam

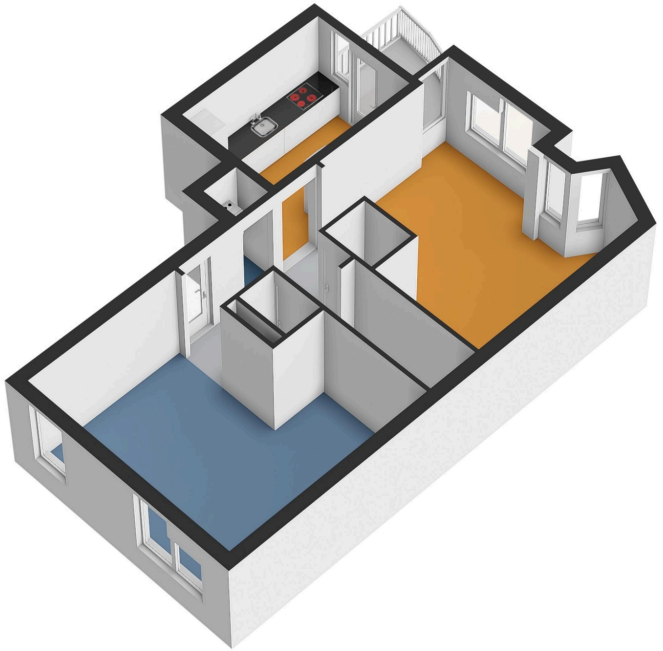
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden



DERDE VERDIEPING



3D-PLATTEGROND



Hannah Baars
KRK Amsterdam

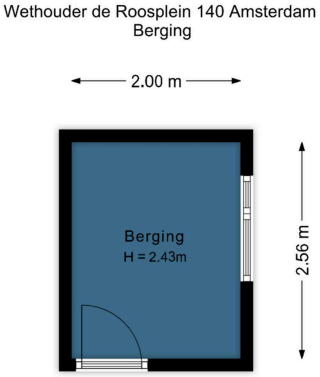
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



DERDE VERDIEPING (2)



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden

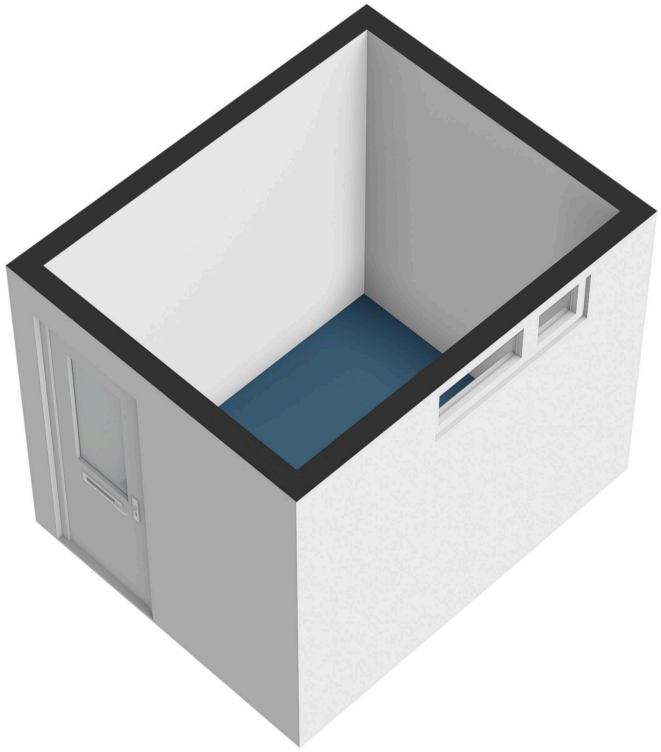
BEGANE GROND



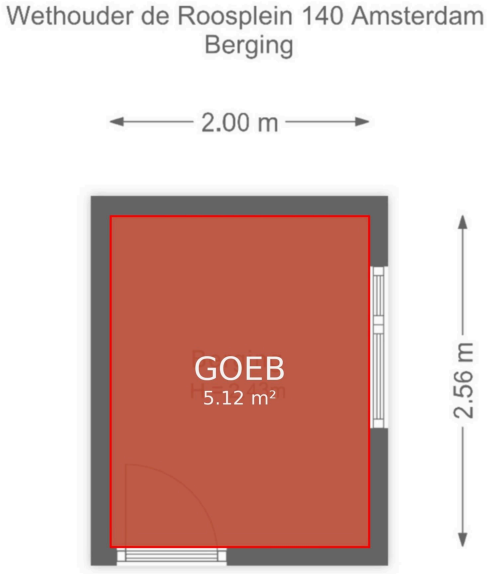
Hannah Baars
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



BEGANE GROND (2)



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden

BEGANE GROND (3)

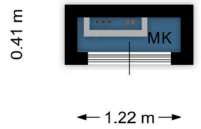


Hannah Baars
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

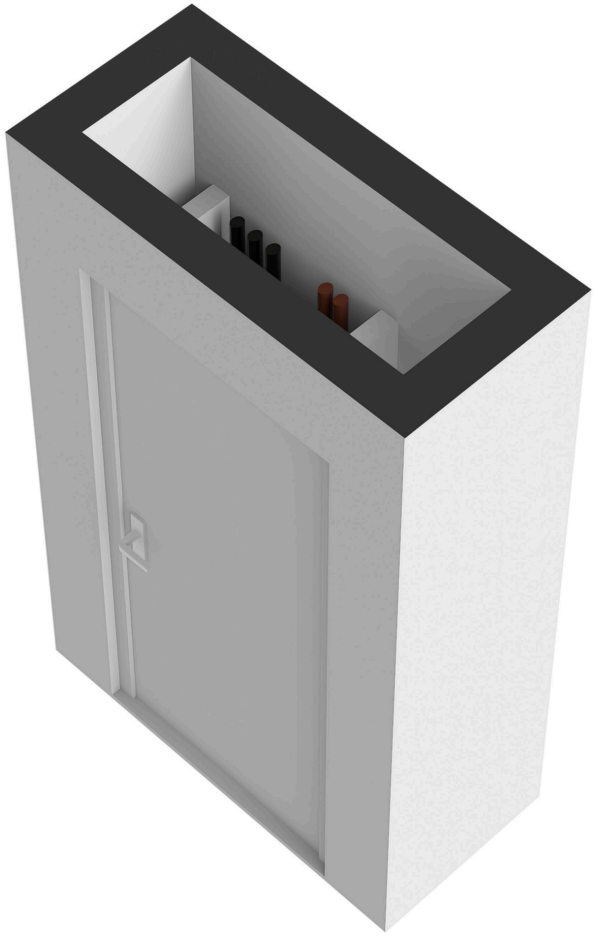
Plattegronden - vervolg

Wethouder de Roosplein 140 Amsterdam
MK



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden

METERKAST



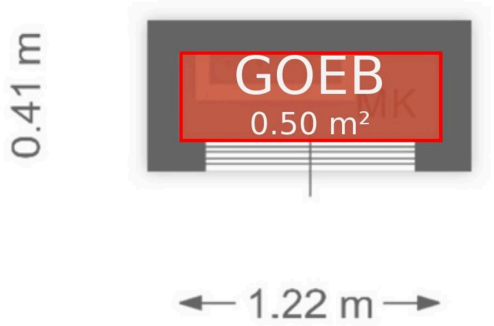
METERKAST (2)

Hannah Baars
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

Wethouder de Roosplein 140 Amsterdam
MK

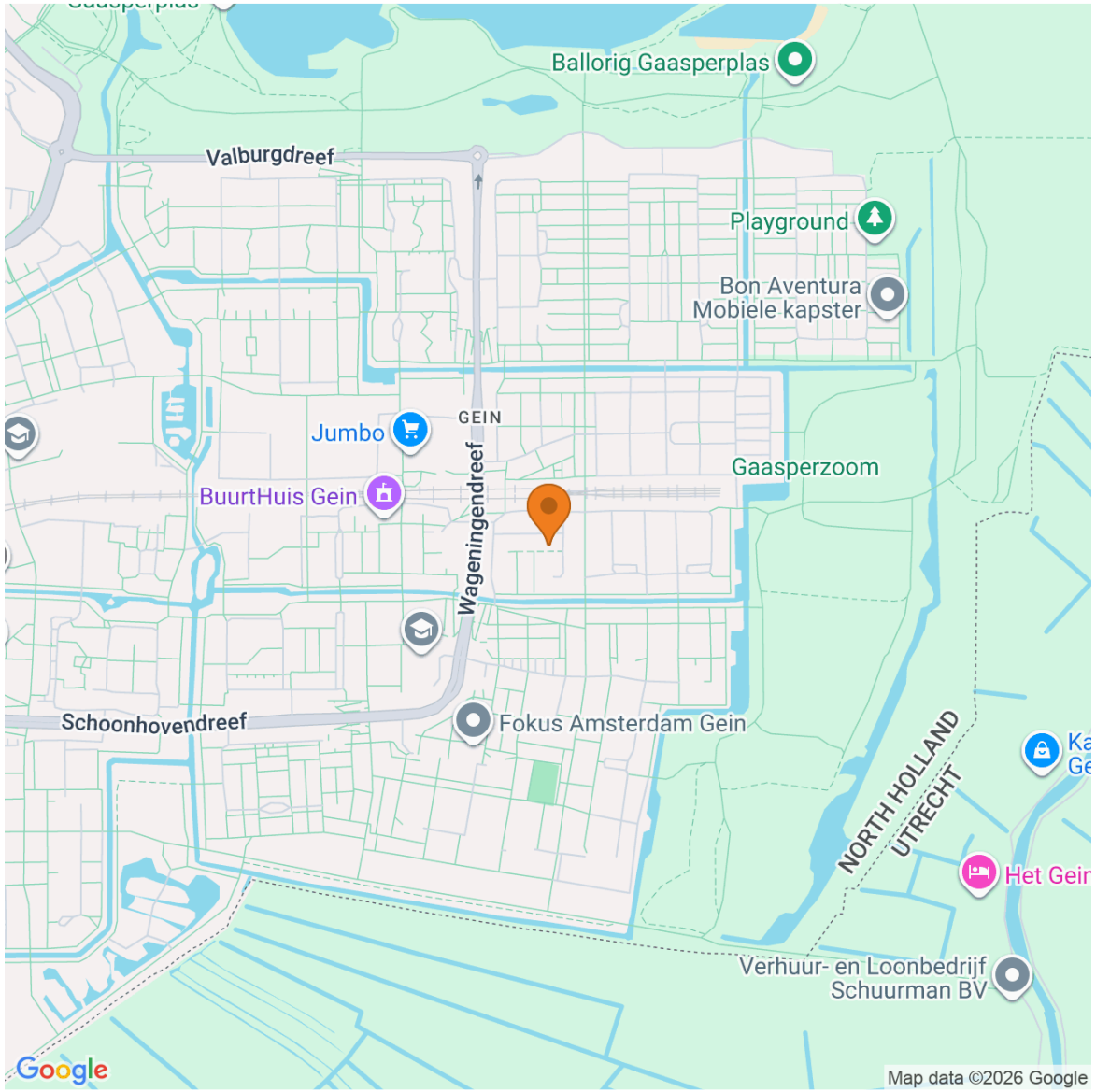


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden

METERKAST (3)



Hannah Baars
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Groen en goed verbonden

Je woont in Gein 4, in een groen opgezette omgeving in Amsterdam-Zuidoost. Metrostation Gein ligt op ongeveer 150 meter afstand. Voor de dagelijkse boodschappen vind je onder meer een Jumbo op circa 286 meter en basisscholen liggen eveneens dichtbij. Ook buiten de deur is er veel groen: Nutstuinenvereniging Reigersbos ligt op ongeveer 223 meter en Gaasperzoom op circa 458 meter. Dat maakt deze locatie praktisch voor alledaagse voorzieningen én prettig voor een wandeling of een moment buiten.

Openbaar vervoer	**Gein**	150 m
Groen	**Nutstuinenvereniging Reigersbos**	220 m
Onderwijs & opvang	**Public Elementary School De Ster**	260 m
Boodschappen	**Jumbo**	290 m
Zorg	**Stichting Gezondheidscentra Amsterdam Zuidoost**	980 m



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Gein 4 in cijfers

Zo ziet Gein 4 er in cijfers uit.

3.380
Inwoners

1.645
Huishoudens

36%
Huishoudens met kinderen

2,0
Gemiddelde huishoudensgrootte

15%
Inwoners jonger dan 15 jaar

27%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met deze woning

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Hannah helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Hannah Baars

KRK Makelaars



Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Wethouder De Roosplein 140

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Hannah Baars
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl