J van der Veenstraat 34

7906 BD Hoogeveen

woonoppervlakte 87 m^2
perceeloppervlakte 180 m^2
3 slaapkamers
te koop

Koopsom: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

J van der Veenstraat 34

7906 BD Hoogeveen

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m^2
perceelopp.:	180 m^2
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie I, nummer 4677, perceelopp. 180 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m^3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	95 m^2
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

Te koop aangeboden knusse tussenwoning met 3 slaapkamers, een zonnige diepe achtertuin en in de nabijheid van vele voorzieningen.

De indeling is als volgt;

Kelder:
- Bergruimte.

Begane grond:
- Entree/hal, voorzien van voordeur, met een vaste trap naar 1e verdieping, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Woonkamer, voorzien van een plavuizen vloer, met een vaste trap naar kelder.
- Dichte keuken met een nette keukeninrichting, voorzien van wasmachine aansluiting, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Nette badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafel.

1e verdieping:
- Overloop, met een vlizotrap naar zolderverdieping.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast en dakkapel.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast en dakkapel.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast en dakkapel.

Zolderverdieping:
- Bergzolder, voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.

Extern:
- Eenvoudig aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Deze woning wordt voor het schilderwerk aan de buitenzijde nog meegenomen in het planmatig onderhoud.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:
Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.
Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.
Inschrijven kan tot 14 juli 2026 12.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.
Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:
1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

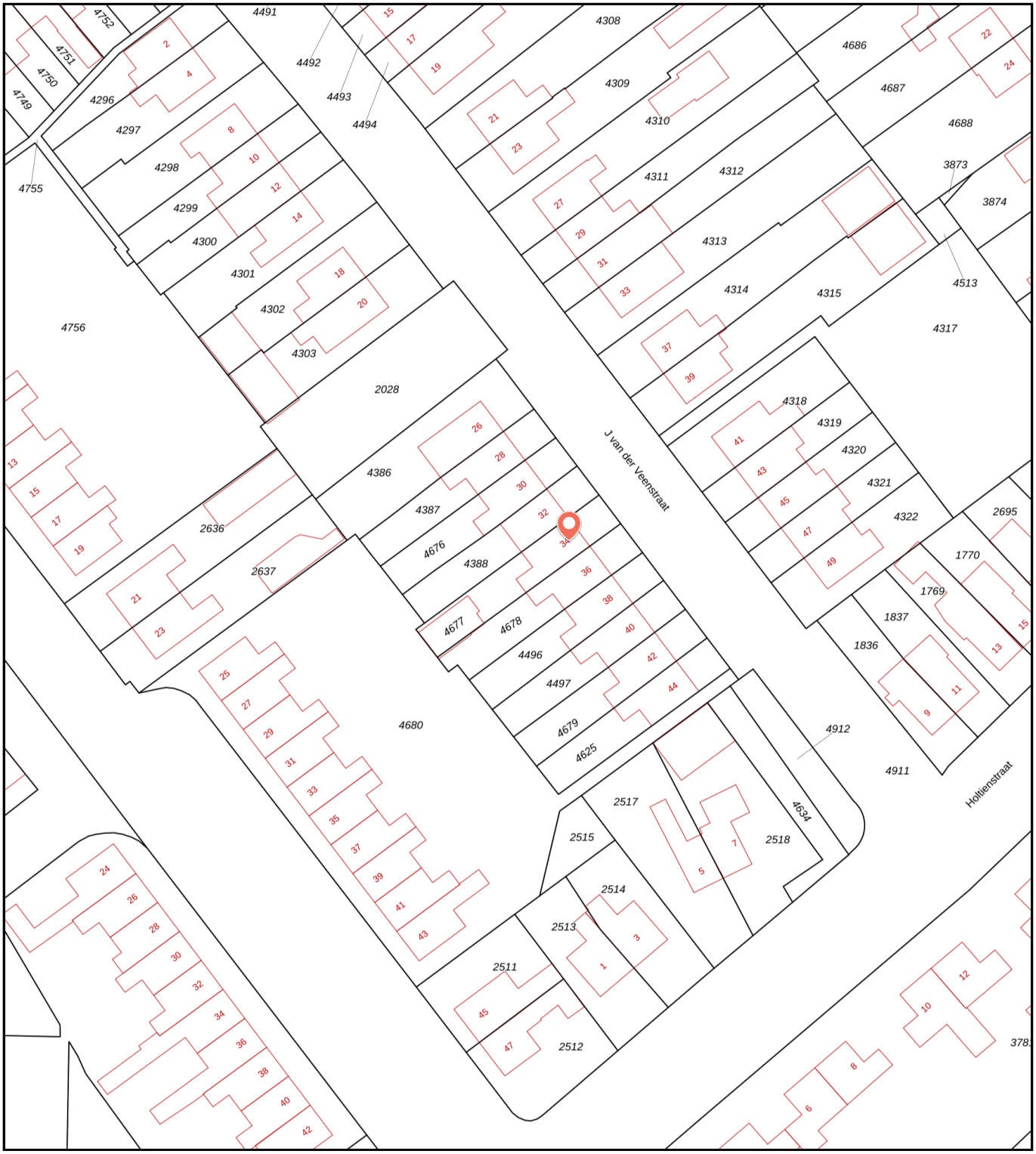
Foto's

Foto's

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van J van der Veenstraat 34, 7906BD Hoogeveen

Referentie: 6a049a953afd77d07a1c1e8e



0 25 m 50 m

4677	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen
34	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4677
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	180
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 28-05-2026 om 10:31.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.