



KRK

Kuilsenhofweg 1

Amsterdam

€ 315.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Gelijkvloers wonen met een eigen achtertuin

Op de begane grond van dit driekamerappartement krijg je de ruimte om je eigen woonplek vorm te geven. De woonkamer en aangrenzende keuken vormen samen het dagelijkse hart van het huis, met ramen aan de voorzijde die licht binnenbrengen. Aan de tuinzijde liggen twee slaapkamers. Vanuit de grootste kamer stap je rechtstreeks de achtertuin in; de tweede kamer geeft je een extra vertrek voor slapen, werken of logees. De tuin heeft een speelse vorm en loopt aan de zijkant verder door. Daarnaast is er een externe berging voor extra spullen.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.	Woonoppervlakte	71 m²
Inhoud	252 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1984
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Appartement op de begane grond met circa 71 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een achtertuin en een externe berging.

Woonoppervlakte: circa 71 m² Kamers: 3 Slaapkamers: 2 Bouwjaar: 1984
Energie label: A Vraagprijs: € 315.000 k.k. Buitenruimte: achtertuin op het oosten
Berging: extern



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Ruimte voor je eigen woonritme

De leefruimte ligt aan de voorzijde en bestaat uit een woonkamer met een aangrenzende keuken. Door de verbinding tussen beide delen kun je een zithoek en een eettafel ieder hun eigen plek geven, terwijl je tijdens het koken in contact blijft met het woongedeelte. De ramen aan de voorzijde brengen daglicht in de leefruimte. Een tussenwand scheidt de keuken gedeeltelijk af en geeft de woning een duidelijke, praktische indeling. Zo ontstaat een basis die je naar eigen smaak kunt indelen en afwerken.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

Indeling op de begane grond

Je komt binnen in de entree, die toegang geeft tot de woonkamer, keuken, badkamer, het separate toilet en de twee slaapkamers. De woonkamer en keuken liggen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamers, met vanuit de grootste slaapkamer een deur naar de achtertuin. Naast de keuken ligt een vaste kast. De badkamer en het toilet zijn centraal in de woning geplaatst. Buiten de woning is er een afzonderlijke berging voor aanvullende opslag.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND

Plattegronden



BEGANE GROND (2)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND (3)

Plattegronden - vervolg

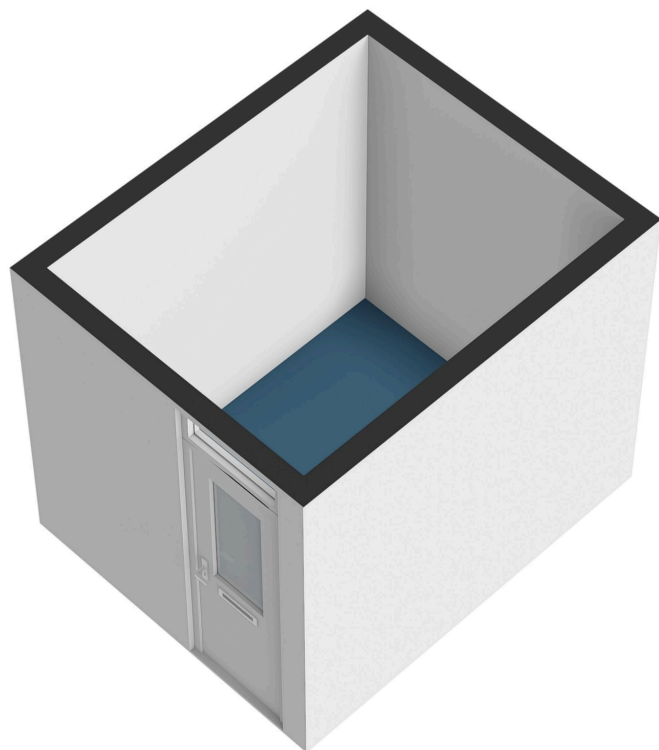
Kuilsenhofweg 1 Amsterdam
Berging



BERGING



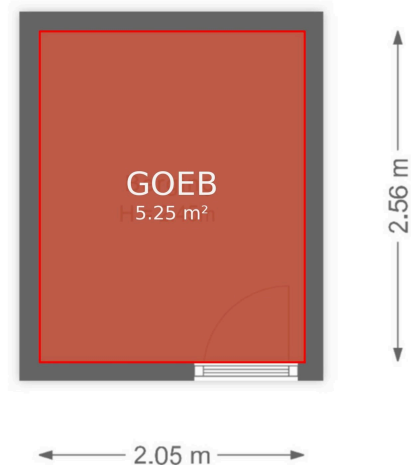
PLATTEGRONDEN



BERGING (2)

Plattegronden - vervolg

Kuilsenhofweg 1 Amsterdam
Berging



BERGING (3)

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



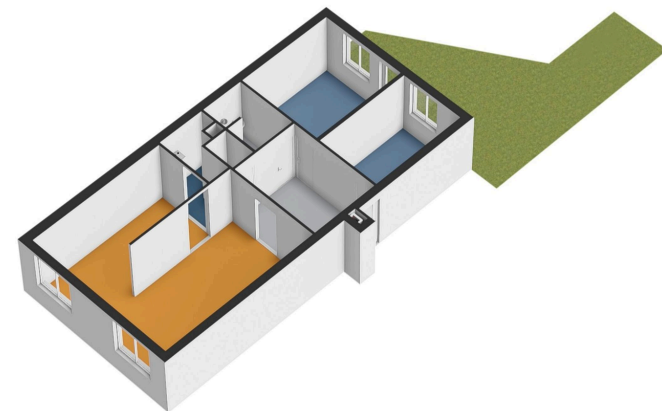
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden - vervolg

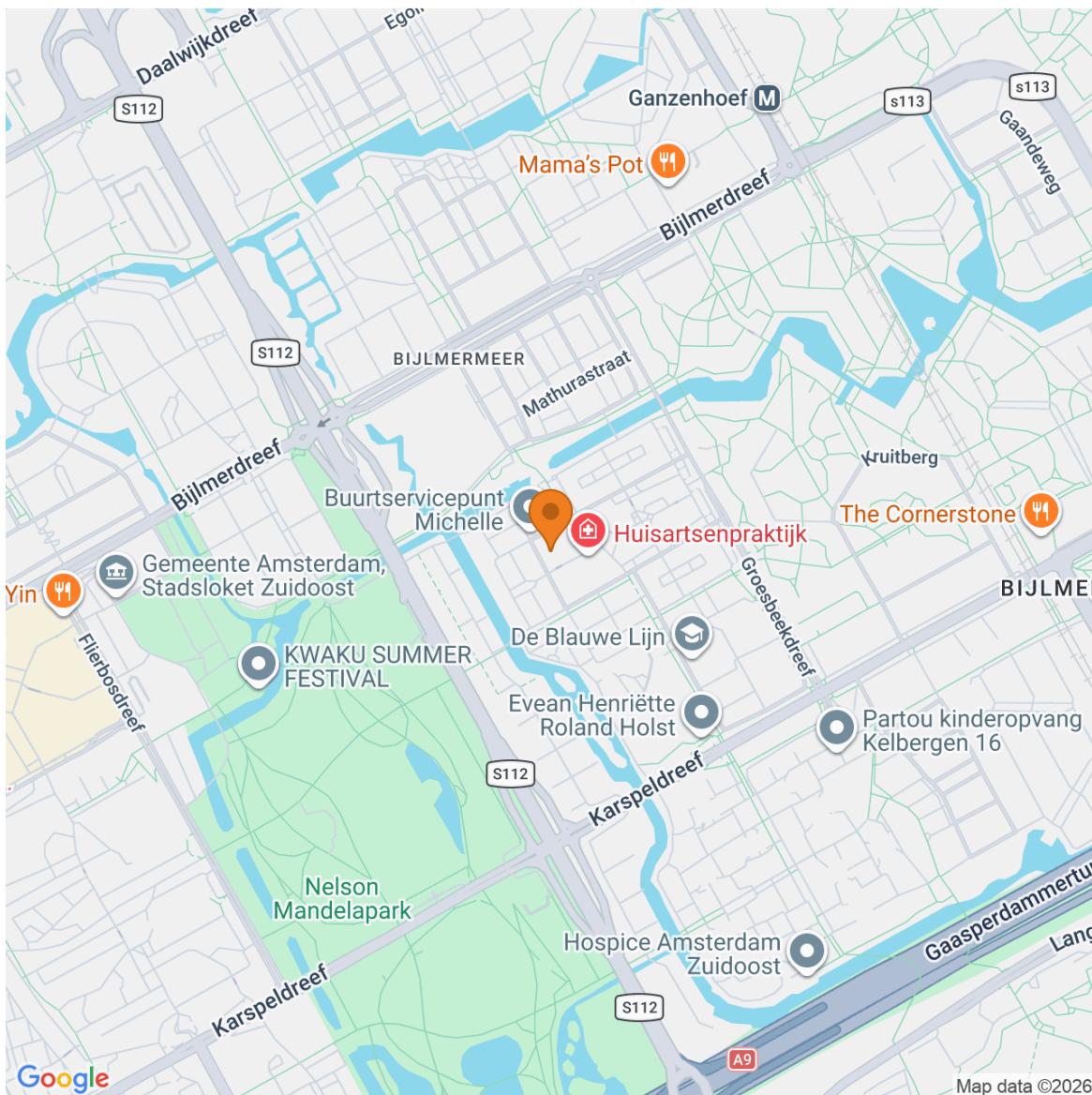


BEGANE GROND (4)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Kortvoort: groen en dagelijks gemak dichtbij

In Kortvoort woon je tussen groenvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen. Een basisschool ligt op korte loopafstand en voor boodschappen zijn meerdere supermarkten in de omgeving bereikbaar. Ook een metro- en bushalte ligt dichtbij, waardoor je gemakkelijk verbinding hebt met andere delen van Amsterdam. Voor een wandeling of een moment buiten ligt Nelson Mandela park in de buurt. De directe omgeving laat daarnaast speelruimte en groen zien, passend bij een wijk waar wonen en dagelijkse routines dicht bij elkaar liggen.

Onderwijs & opvang	Stichting Primair Onderwijs Zuidoost	60 m
Openbaar vervoer	Kikkenstein	330 m
Zorg	Stichting Gezondheidscentra Amsterdam Zuidoost	500 m
Boodschappen	ALDI	630 m
Groen	Nelson Mandela park	680 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Kortvoort in cijfers

Zo ziet Kortvoort er in cijfers uit.

2.920

Inwoners

1.750

Huishoudens

24%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

30%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over Kuilsenhofweg 1?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Kuilsenhofweg 1

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl