DE NOOIJER MAKELAARS

DE BETROKKEN EN PERSOONLIJKE MAKELAAR



Prinses Margrietstraat 20

4341 GH Arnemuiden

Vraagprijs: € 309.500 K.K.

(0118) 602154 - info@denooijer-makelaars.nl - www.denooijer-makelaars.nl - Langstraat 49, 4341 EC Arnemuiden

WELKOM

PR. MARGRIETSTRAAT 20
ARNEMUIDEN

€ 309.500 K.K.





Wilt u een bezichtiging plannen?
Bel naar: 0118 602 154

Volg ons online:

Even voorstellen

De Nooijer Makelaars is een kantoor dat al sinds 1986 vanuit Arnemuiden werkzaam is op de Zeeuwse vastgoedmarkt. Voor vele klanten zijn wij de sleutel voor het vinden van hun droomwoning. Wij werken met een enthousiast team en doen ons uiterste best voor de klant. Samen met de klant gaan wij aan de slag om het beste resultaat te behalen.
Heeft u voornemens een woning te (ver)kopen? Neem contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend verkoopadvies.
Heeft u een taxatierapport nodig van een woning? Ook dan bent u bij ons op het juiste adres.



Uw makelaar:
Sander de Nooijer



Mirjam de Nooijer



Marthe de Ridder



Jordy de Nooijer

De sleutel tot zekerheid, de betrokken en persoonlijke makelaar. Al sinds 1986!

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met twee bergingen en een zonnige tuin!

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met een praktische indeling, vier slaapkamers en een fijne tuin? Dan is Prinses Margrietstraat 20 in Arnemuiden zeker een bezichtiging waard! Wie weet wordt u wel de nieuwe eigenaar!

Kenmerken

De woning beschikt over circa 106 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, en heeft een inhoud van circa 378 m³. Het geheel staat op een perceel van 119 m². U beschikt hier over een ruime doorzonwoonkamer met een open verbinding naar de landelijke keuken, een keurig afgewerkte badkamer en vier slaapkamers. Daarnaast zijn er twee bergingen, een onderhoudsarme tuin met een uitstekende bezonning en diverse voorzieningen, waaronder acht zonnepanelen en dakisolatie. De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen en grotendeels uitgerust met rolluiken. Kortom, een fijne woning met volop mogelijkheden voor comfortabel wonen!

Locatie

De woning is gelegen aan een rustige straat in de fijne woonomgeving 't Poldertje in Arnemuiden. Diverse winkelvoorzieningen, waaronder een supermarkt, zijn eenvoudig bereikbaar. Ook basisscholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Op loopafstand ligt de brede groenstrook met de waterpartij 't Oude Gat. Arnemuiden heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A58 en de N57, waardoor steden als Middelburg en Goes snel bereikbaar zijn.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de ruime doorzonwoonkamer van circa 27 m². Dankzij de prettige lichtinval en de open verbinding met de keuken is dit een fijne plek om samen te komen. De zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning, terwijl de eethoek aansluit op de open keuken.

De landelijke keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 14,3 m² en 12,1 m². De derde slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, meet circa 6,4 m². De ruime badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is keurig afgewerkt. De badkamer heeft een oppervlakte van circa 4,2 m² en beschikt over een douchehoek, toilet en badkamermeubel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich de overloop en de vierde slaapkamer bevinden. Op de overloop zijn de aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur en de cv-ketel (Nefit, 2017) gesitueerd. De vierde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 10,3 m² en biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer.

Buitenruimte

Ook buiten heeft deze woning u het nodige te bieden. De onderhoudsarm aangelegde tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier op zonnige dagen heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Er is voldoende ruimte om een gezellig terras in te richten en lekker buiten te zitten. In de tuin bevinden zich twee stenen bergingen van circa 7,5 m² en 6,9 m². Beide bergingen bieden praktische extra bergruimte en de daken zijn voorzien van isolatie. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom.

Heeft u interesse? Neem contact op met De Nooijer Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze leuke woning graag zien!

Tot ziens aan de Prinses Margrietstraat 20 te Arnemuiden!



Kenmerken

Bouwjaar
1975

Woonoppervlakte
106 m2

Inhoud
378 m3

Perceeloppervlakte
119 m2

Energielabel
A

Soort woning:	Tussenwoning	**Aantal woonlagen:**	3
Type begane grond vloer:	Beton	**Aantal kamers:**	5
Type verdiepingsvloer(en):	Beton	**Aantal slaapkamers:**	4
Perceeloppervlakte:	119 m2	**Energielabel:**	A- label
Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m2	**Isolatie:**	Volledig dubbel glas, dakisolatie
Inhoud:	378 m3	**CV ketel:**	Nefit
Externe bergruimte:	14 m2	**Bouwjaar CV:**	2017
Gebouwgeb. Buitenruimte:	n.v.t.	**Zonnepanelen:**	8 zonnepanelen
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	**Ligging:**	In woonwijk
Aanvaarding:	In overleg / december 2026		

Indeling

BEGANE GROND
Entree met toilet, woonkamer en keuken

EERSTE VERDIEPING
Overloop, badkamer en 3 slaapkamers

TWEEDE VERDIEPING
Overloop met slaapkamer

TUIN
Voor- en achtertuin

TWEE BERGINGEN











































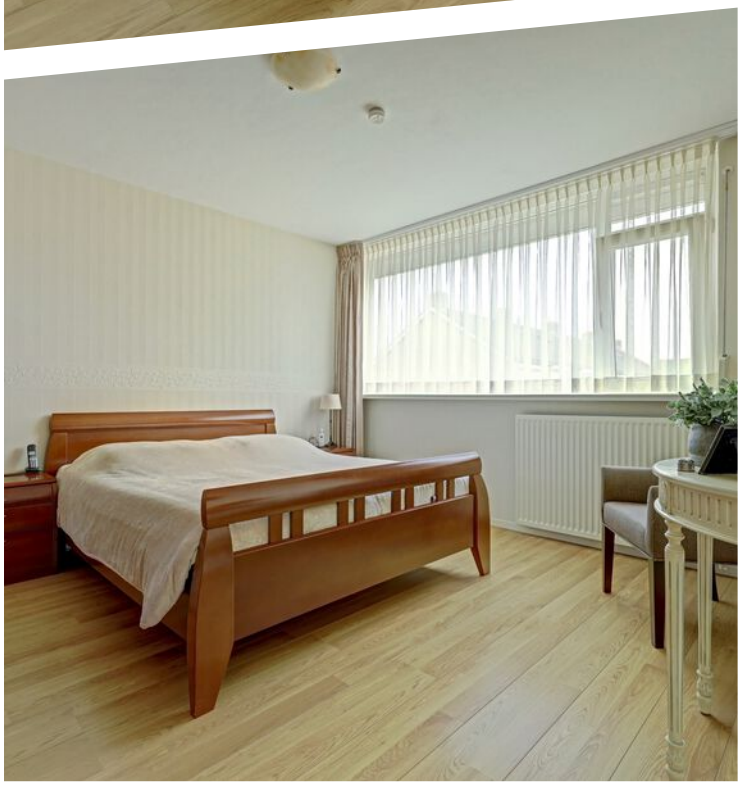


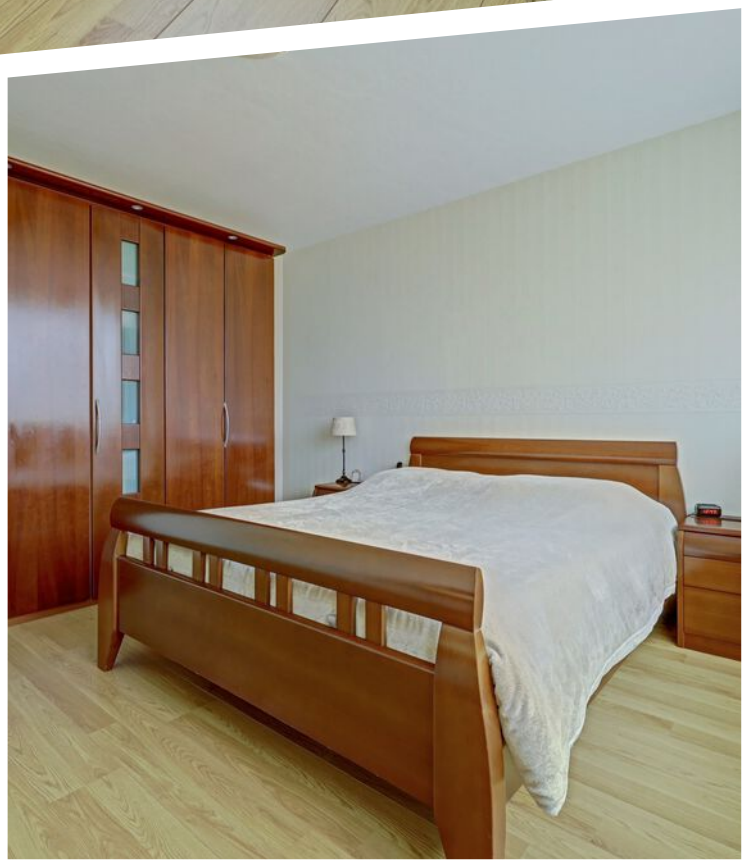












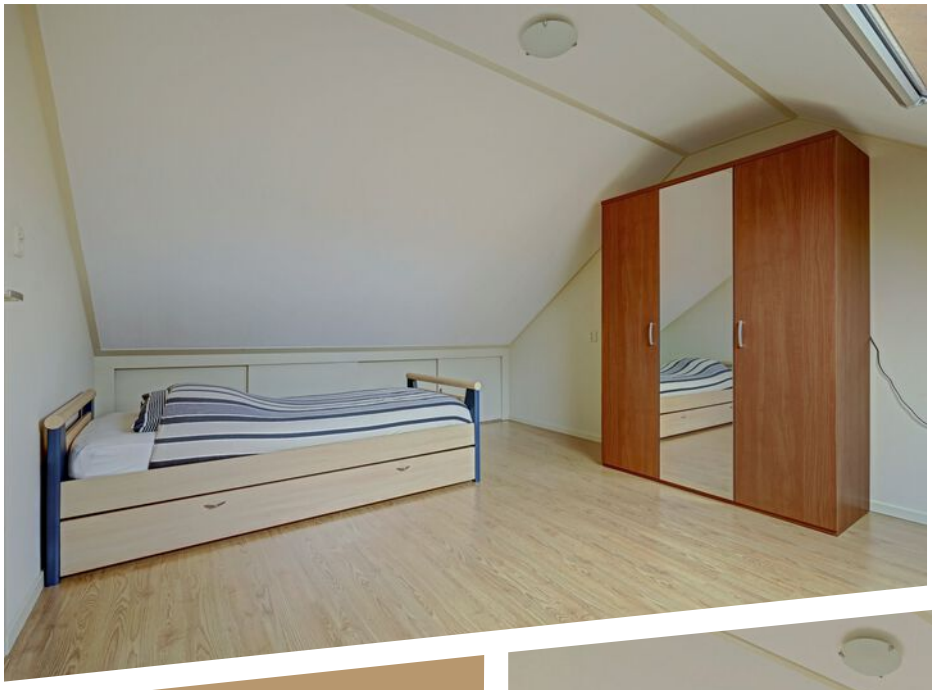




















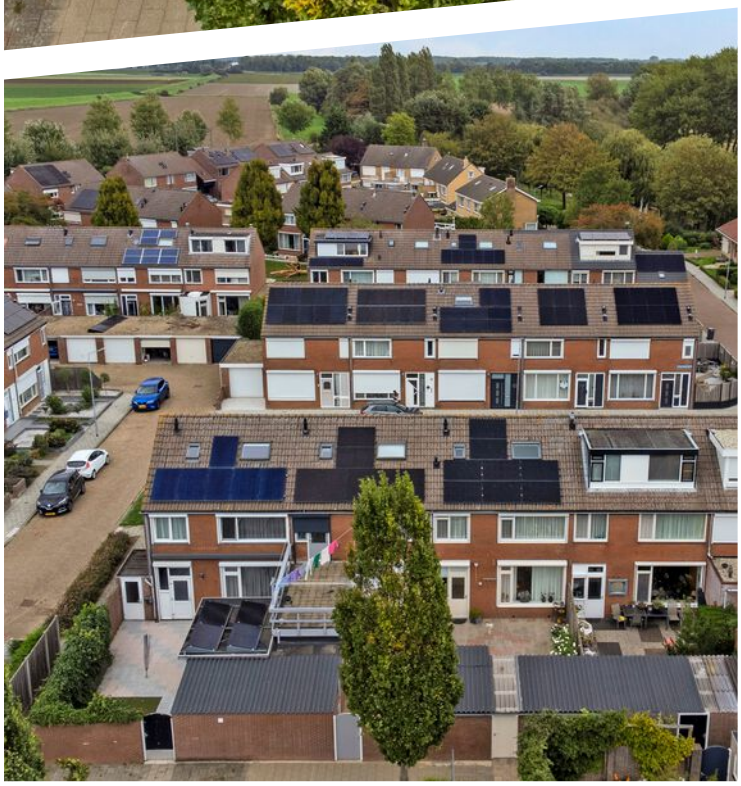












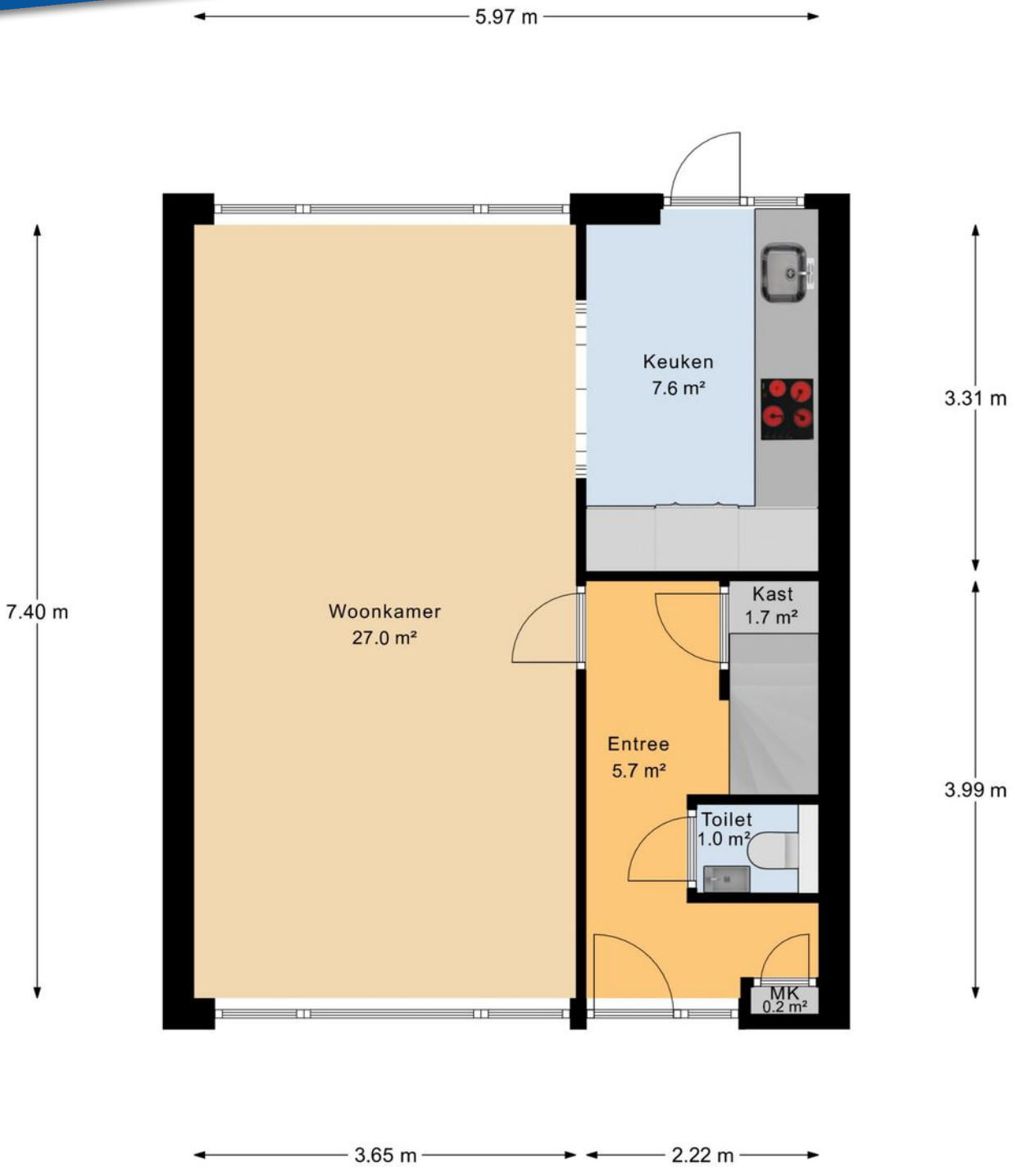






Plattegrond

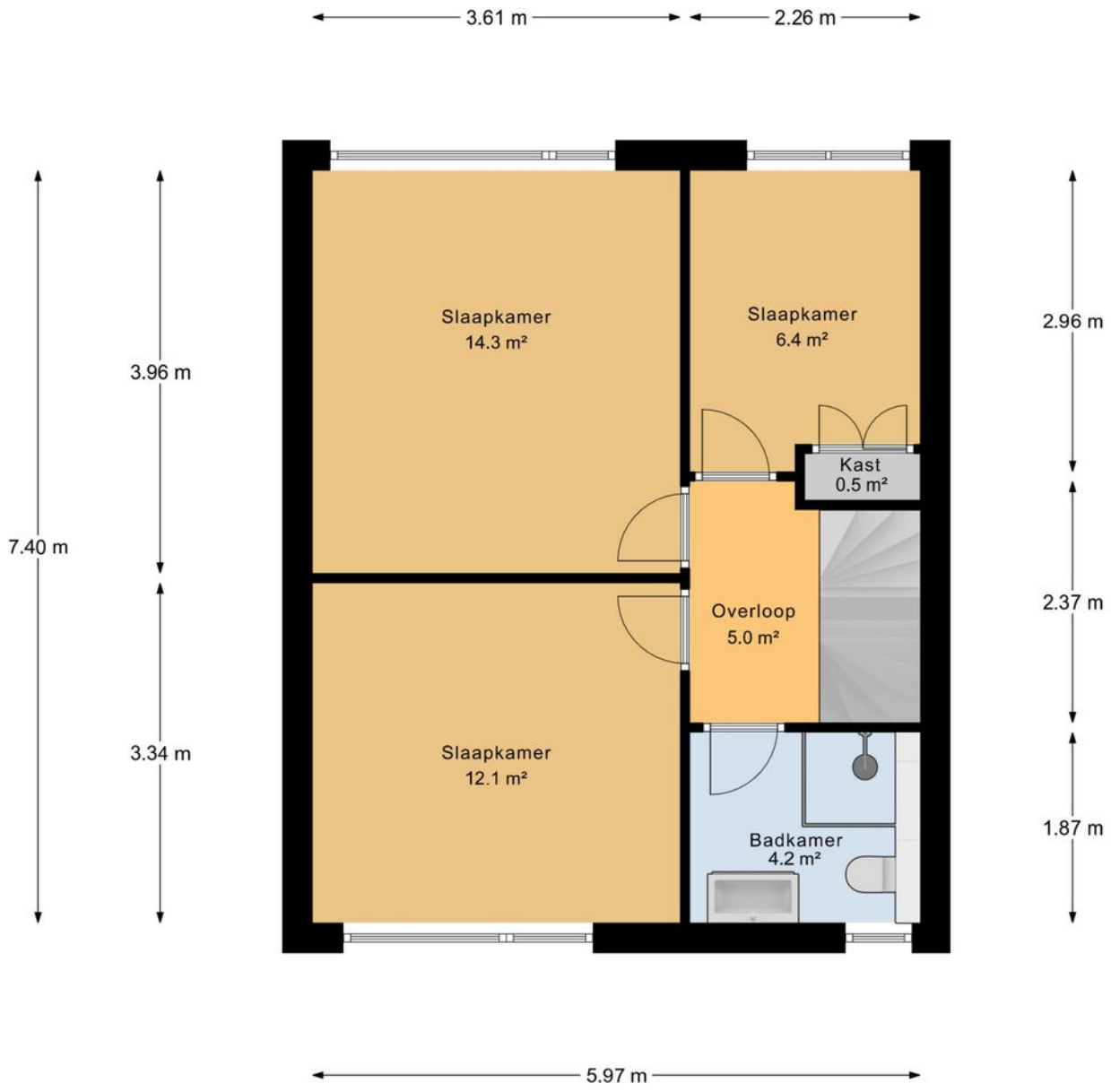
Begane grond



Begane Grond

Plattegrond

1e verdieping

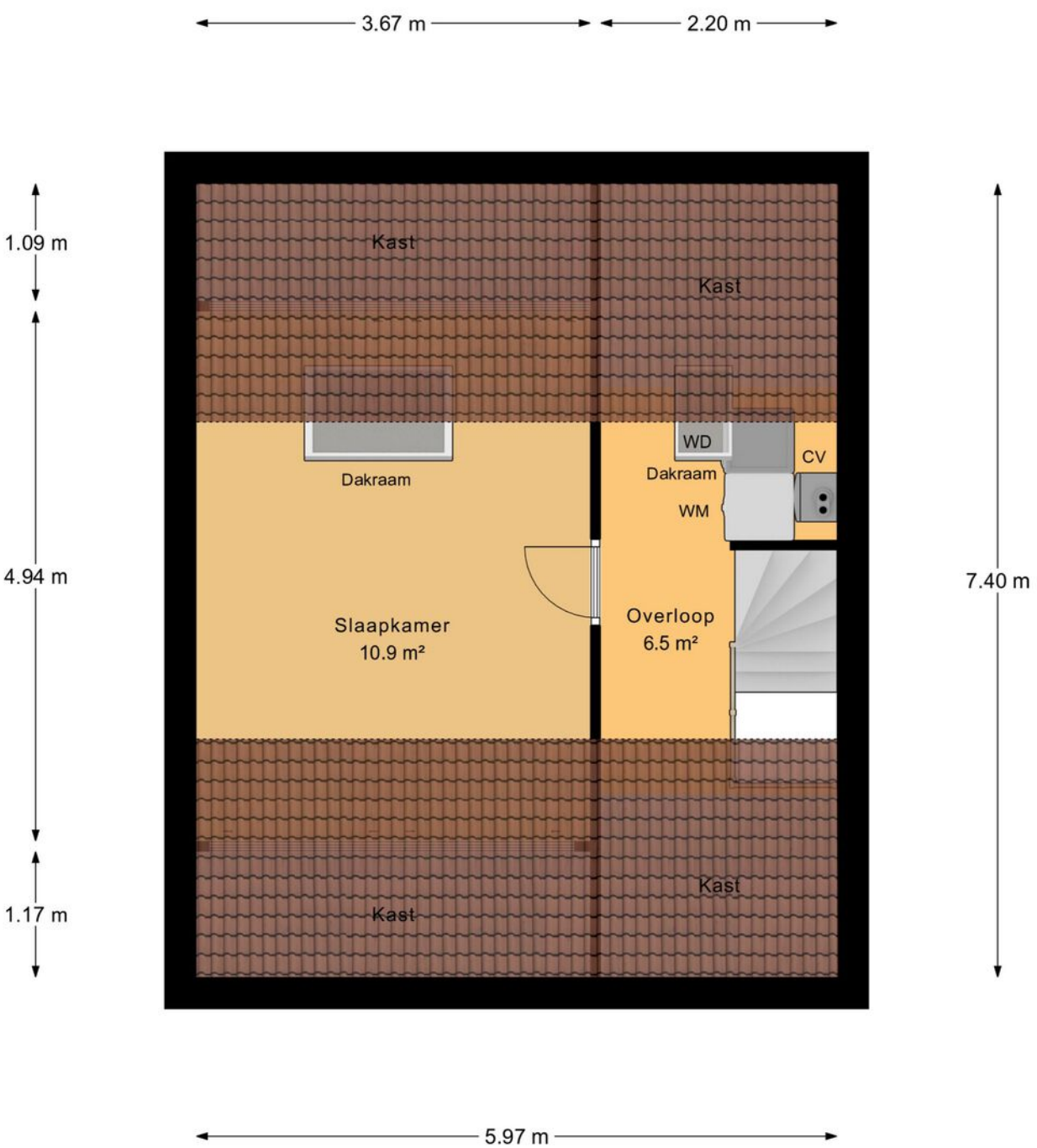


1e Verdieping



Plattegrond

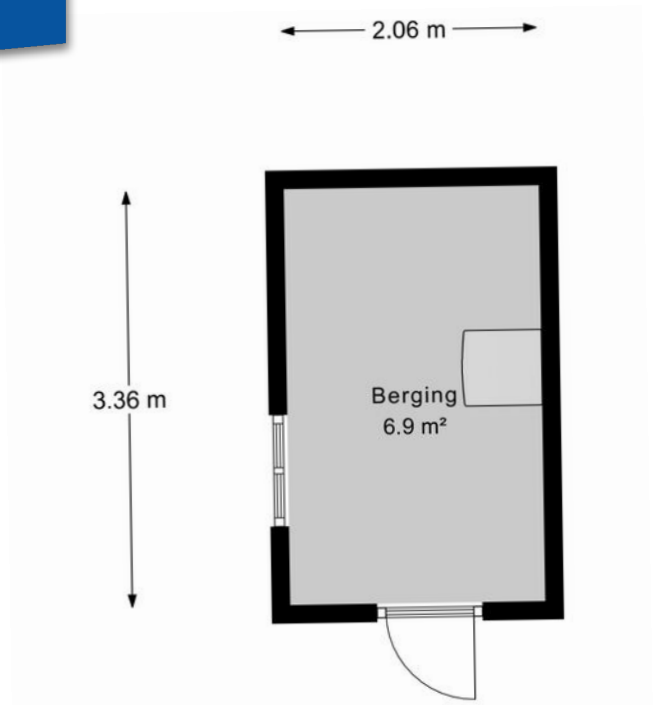
2e verdieping



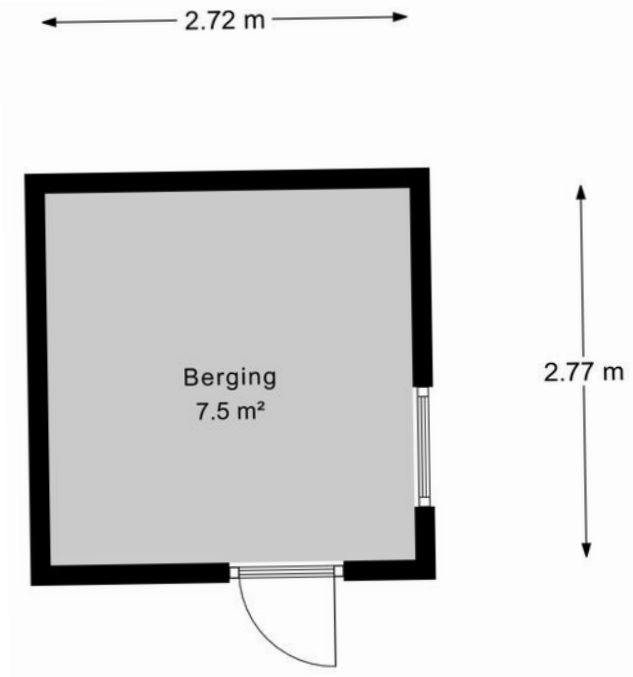
2e Verdieping

Plattegrond

Bergingen



Berging-1



Berging-2



Kadastrale kaart

Perceel: 119 m2



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Arnemuiden
Sectie	G
Perceel	3441

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Prinses Margrietstraat 20, 4341 GH, Arnemuiden
Datum:	09-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
inbouwspots keuken blijft achter	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Inbouwkast kleine slaapkamer blijft achter	☒	☐	☐	☐
Kast zolder en slaapkamer achter en voren gaan mee	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
jaloezieën is keuken raam/deur. Overige gordijnen etc weten we nog niet zeker wat we ermee doen.	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Radiator douche blijft achter	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
Spiegel douche blijft achter	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
vriezer schuur gaat mee	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☒	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☒	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
Overige zaken				
(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Wonen in Arnemuiden

De plaats Arnemuiden is gelegen aan de oostelijke kant van het Zeeuwse schiereiland Walcheren. De haven van Arnemuiden behoorde in de 15e en 16e eeuw tot één van de belangrijkste havens van Zeeland. Bekend is ook het liedje "De klok van Arnemuiden", dit gaat over de klokken van de Arnemuidse kerk op de markt.

Tegenwoordig is Arnemuiden een rustig visserplaatsje, gelegen tussen de steden Middelburg en Goes. Er zijn nog wat sporen te vinden uit het visserijverleden. Deze zijn te zien in het historisch museum en de historische scheepswerf in Arnemuiden.

Na diverse nieuwbouwprojecten zoals Brakenburg, de Lage Landen en Hazenburg telt Arnemuiden nu zo'n 6000 inwoners.

Het dorp beschikt over diverse (winkel)voorzieningen zoals een grote supermarkt, een bakker, een slager, een kledingzaak en kapsalons.
Ook zijn er diverse cultuur- en sportverenigingen gevestigd op Arnemuiden, zo zijn er de bekende voetbalvereniging en de korfbalvereniging.

Verder zijn er basisscholen, kinderdagverblijven en voor kinderen met de middelbare schoolleeftijd zijn er vele keuzemogelijkheden in de grotere steden Middelburg en Vlissingen.

Arnemuiden is hemelsbreed gelegen op korte afstand van het recreatiegebied 't Veerse Meer. De Zeeuwse kust met haar vele stranden bevinden zich op 15 autominuten afstand. De natuur- en watersportliefhebber kan hier zijn hart ophalen!





De watersportliefhebber kan hier zijn hart ophalen!



Arnemuiden is goed te bereiken met het openbaar vervoer en via uitvalswegen zoals de A58 en de N57. Arnemuiden beschikt over een NS-station en over een eigen op- en uitrit naar de A58.

Kortom; een sfeervolle woonomgeving met veel mogelijkheden.

Wordt dit uw woning?

Stap voor stap van kijker naar koper

Heeft u interesse in deze woning?

Nee — Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja — Heeft u vragen neem dan gerust contact met ons op.

Weet u hoeveel u kunt lenen?

Nee — Indien u een vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies wenst, adviseren wij u een hypotheekgesprek aan te vragen bij een hypotheekinstelling of een bank.

Ja

Wilt u gaan bieden op de woning?

Nee — Graag houden wij u op de hoogte van het meest actuele woning aanbod in de omgeving. Maak gerust even een afspraak met een van onze medewerkers. Geef duidelijk uw woonwensen en uw zoekgebied aan, zodat wij u zo goed mogelijk kunnen informeren over het (nieuwe) aanbod.

Ja — Uw bod wordt besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien. Betrek in uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn zoals: ontbindende voorwaarden (bv. financieel of bouwkundig) en/of roerende zaken. etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja — Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een ‘voorlopig koopcontract’ wordt gesproken, is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan hierna slechts worden ontbonden, als er ‘ontbindende voorwaarden’ in de koopovereenkomst zijn opgenomen.

De notaris
U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering (eigendomsakte) te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie.
Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren



Gefeliciteerd met uw woning!

Verkoop van uw woning

U bent van plan om uw woning te verkopen? Wij hebben jarenlange ervaring in het bemiddelen bij de verkoop van woningen.

Eén van onze makelaars komt bij u langs voor een persoonlijk kennismakingsgesprek. Wij zullen samen met u de verkoopstrategie doornemen en bespreken welke aanpak het beste bij u past en het beste resulteert in een goede en snelle verkoop. Wij nemen alle zorg uit handen en begeleiden u tot aan de notaris. Door onze persoonlijke aanpak en onze korte lijntjes hebben wij al vele klanten succesvol begeleid bij de verkoop van hun woning.

Waardebepaling

Een waardebepaling is bij ons vrijblijvend en gratis. Tijdens het bezoek in de woning zullen wij alle aspecten en factoren die van invloed zijn op de waarde in kaart brengen en meenemen in de waardebepaling van uw woning. U kunt dan denken aan de staat van onderhoud, verbouwingen, ligging, locatie en de huidige marktsituatie. Onze makelaars hebben lokale kennis en expertise om uw woning op basis van al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Naast de waardebepaling geven wij u ook advies over de verkoop van uw woning en het stellen van een goede vraagprijs.

Presentatie woning

Een effectieve en uitnodigende woningpresentatie is uiterst belangrijk voor de representativiteit van de woning. Na overeenstemming starten wij het verkooptraject met het opnemen en fotograferen van de woning. Wij werken met een professioneel mediabedrijf voor het vormgeven van de foto's en video's. Voordat de fotograaf bij u langs komt krijgt u tips voor het verkoopklaar maken van uw woning. Zo brengen wij de sfeer en de kenmerken van uw woning extra levendig in beeld!

Verkoop woning

Heeft u een acceptabel bod op uw woning ontvangen? Wij zorgen voor de afhandeling zoals het opstellen en toelichten van de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de levering van de woning verzorgen wij een laatste inspectie en begeleiden wij u tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.
Gefeliciteerd met de verkoop van uw woning!

Aankoop van een woning

Een woning kopen, een belangrijke beslissing en één van de meest waardevolle aankopen in uw leven. Wij van De Nooijer Makelaars helpen u hier graag bij!

Door onze jarenlange ervaring, marktkennis en professionaliteit op zowel bouwkundig als op juridisch vlak komt u niet voor verrassingen te staan. Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat u een zorgeloos aankoopproces ervaart.

Wat u van ons als aankoopmakelaar kunt verwachten

- Wij als aankoopmakelaar behartigen uw belangen.
- Persoonlijke aandacht, uiterst goede voorbereiding en gedegen advies.
- Snel schakelen, zodat u uw droomwoning niet mist.
- Vakkundig onderhandelen, zonder te kijken door de
- "roze bril".
- Kennis van zaken als publiekrechtelijke beperkingen, erfpacht en ontbindingsclausules.
- Vragen beantwoorden als, kan ik deze leuke woning later ook weer verkopen?
- Op de hoogte van de marktwaarde en de prijsontwikkeling in onze regio.

Volledige aankoopbemiddeling

Hierbij verzorgen wij een volledige aankoopbegeleiding van de start van uw zoektocht tot aan de sleuteloverdracht van uw nieuwe woning bij de notaris. Uiteraard kunt u ook na de aankoop nog bij ons terecht voor vragen en advies.

Zelf al een woning gevonden?

Ook dan kunt u ons inschakelen. Terwijl u via internet of bij een eerste bezichtiging verliefd bent geworden op een woning, kijken wij kritisch naar de woning of er bijvoorbeeld geen gebreken of juridische beperkingen aanwezig zijn. Het zou toch erg jammer zijn wanneer u er na de sleuteloverdracht achter komt dat bepaalde zaken niet in orde zijn met de woning. Ook in dit verkorte aankooptraject begeleiden wij u zorgeloos tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.

Graag nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek met één van onze aankoopmakelaars om uw woonwensen te inventariseren en om het traject toe te lichten.

Taxaties woningen en bedrijfspanden

Taxaties van uw woning of bedrijfspand zijn in veel gevallen noodzakelijk. U kunt hier bijvoorbeeld denken aan het verkrijgen van een financiering, het wijzigen van uw financiering, het financieren van een verbouwing, verdeling bij een (boedel)scheiding, waardebepaling of diverse andere doeleinden.

Onze uitgebreide en gevalideerde taxatie- rapporten worden door alle banken en instanties geaccepteerd. Onze gecertificeerde makelaar-taxateur helpt uw graag verder met uw taxatieaanvraag.

Veel gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dit is dus als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar zegt dan hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?
Ja, de vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerste bod van de verkopende partij.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat bij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Waar moet ik opletten bij het uitbrengen van een bod?
Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals de leverdatum en aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

5. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling?
Op deze drie vragen is het antwoord ‘nee’. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaars te vragen wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

6. Wat is een ontbindende voorwaarde?
Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt. Ontbindende voorwaarden kunnen zijn:
- Het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rond komt.
- Het voorbehoud van uw technische keuring.
- Het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde.
- etc.

Ontbindende voorwaarden zijn belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen veel kosten en zorgen besparen.

7. Wat is een waarborgsom?
Tot zekerheid van de nakoming van de koper kan in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.



Heeft u nog meer vragen?
Bel ons even of kijk op onze website.

(0118) 602154
www.denooijer-makelaars.nl/

Disclaimer
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij,noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. Aan de verstrekte informatie in deze presentatiebrochure kunnen geen rechten worden ontleend.

DE NOOIJER
MAKELAARS



Vastgoed Ned.

NWWI
Nederlandse Waning Waarde Instituut

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS

Benieuwd naar onze website?
Scan de QR code met de camera van je telefoon!

De Nooijer Makelaars
Langstraat 49
4341 EC Arnemuiden
(0118) 602154
info@denooijer-makelaars.nl
www.denooijer-makelaars.nl

Geopend:
maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.00 uur