



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 445.000,- k.k.

Duizendbladstraat 65 **Goes**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



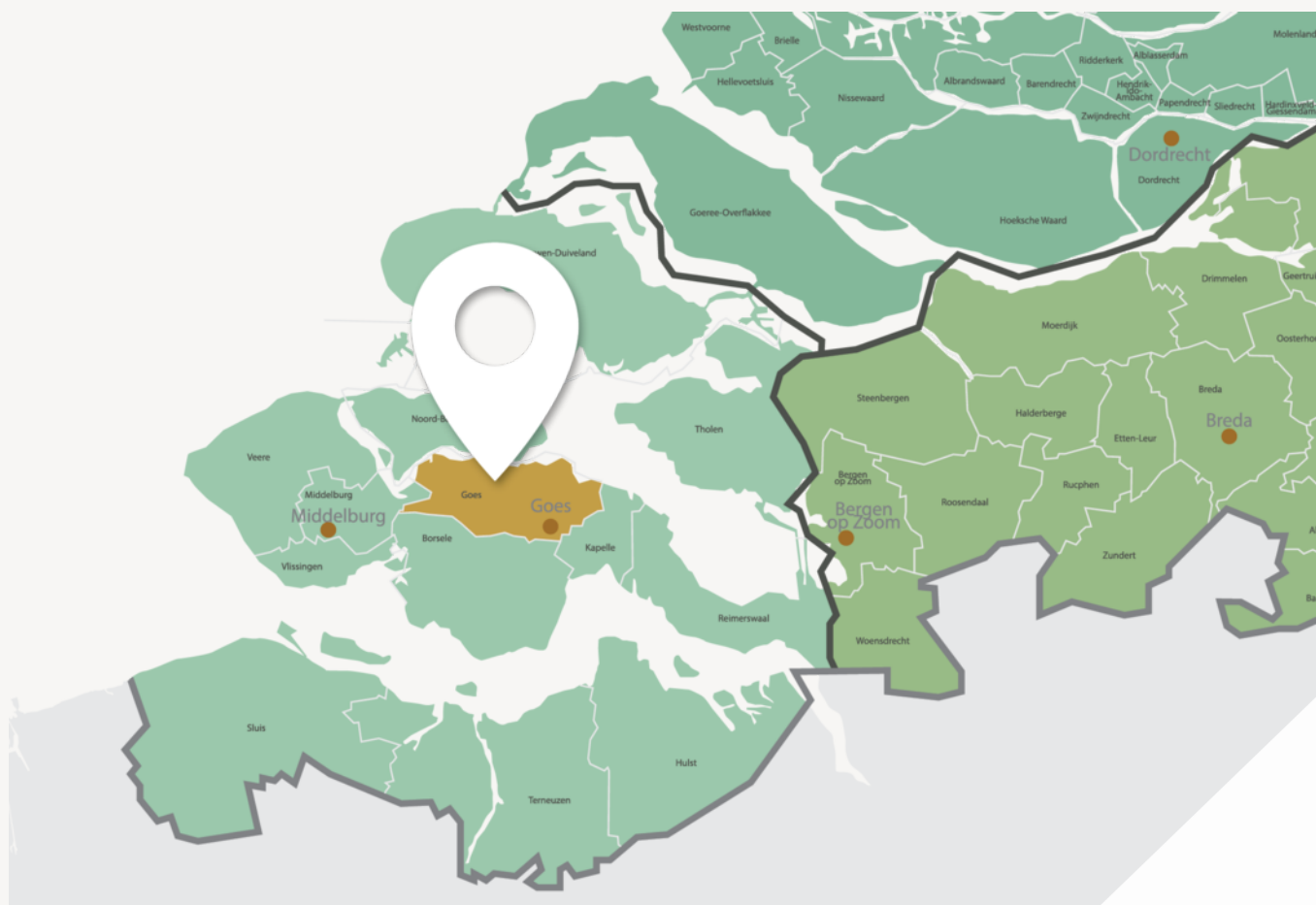
Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.

De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als

Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte

120 m²

Slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

376 m²

Bouwjaar

1999

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	A
Type	Tussenwoning	Staat onderhoud binnen	Goed
		Staat onderhoud buiten	Goed
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk	Schuur/berging	
Merk	Intergas	Garage type	Inpandig
Bouwjaar	2021	Berging	-
		Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Tuin	Achtertuin, voortuin		
Ligging	Zuidoost		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas		

Vraagprijs

€ 445.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Ruimte, comfort en een verzorgde afwerking komen fraai samen in deze instapklare multi-niveau tussenwoning aan de rand van een prachtige woonwijk in Goes. Met een eigen oprit, inpandige garage, veel bergruimte, een diepe fraai aangelegde achtertuin én een veranda biedt deze woning verrassend veel leef- en gebruiksruimte. De royale woonkamer met vrij uitzicht, de luxe woonkeuken, vier slaapkamers, twee balkons en energielabel A maken dit een comfortabele woning waar u zó kunt intrekken.

Op de begane grond betreedt u de woning via de entree met hal, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de inpandige garage, die plaats biedt aan één auto. Achter de garage bevindt zich bovendien veel bergruimte, ideaal voor voorraad, gereedschap of hobbyspullen. Ook parkeren op eigen terrein is mogelijk, wat het wooncomfort aan de voorzijde nog verder vergroot.

De leefruimte bevindt zich op de eerste verdieping. Aan de voorzijde ligt de zeer royale woonkamer, een lichte en prettige ruimte met een mooi vrij uitzicht. De gietvloer geeft de woonkamer een verzorgde en moderne uitstraling en via de woonkamer bereikt u het balkon aan de westzijde. Aan de voorzijde is de woning voorzien van screens en een zonnesherm, waardoor u het binnenklimaat op zonnige dagen aangenaam kunt houden.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe woonkeuken. Deze vormt een heerlijke plek voor wie graag kookt en samenkomt, met voldoende ruimte voor een keuken- of eettafel met stoelen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken

loopt u direct de tuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Vanuit de hal is er daarnaast een aparte toegang tot de tuin. Hier bevindt zich ook een praktische kastenwand met de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de tweede verdieping vindt u vier slaapkamers, alle ruim van opzet en daardoor geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot een tweede balkon aan de westzijde. De royale, luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een mooie inloopdouche, twee wastafelmeubels en een toilet. Daarmee biedt ook deze verdieping veel comfort voor het dagelijks gebruik.

De achtertuin is een echte meerwaarde van deze woning. De tuin is fraai aangelegd, diep van opzet en gelegen op het oosten en zuiden, waardoor u op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. De veranda zorgt voor een beschutte plek om buiten te zitten en dankzij de vrije achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Aan de voorzijde beschikt de woning eveneens over een tuin en een eigen oprit.

Bijzonderheden:

- * Instapklare woning;
- * Multi-niveau tussenwoning aan de rand van een prachtige woonwijk;
- * Inpandige garage en veel extra bergruimte;
- * Eigen oprit en parkeren op eigen terrein;
- * Royale woonkamer met vrij uitzicht en balkon op het westen;
- * Luxe woonkeuken, vier slaapkamers en royale badkamer;
- * Fraai aangelegde diepe achtertuin met veranda en vrije achterom;
- * Energielabel A.

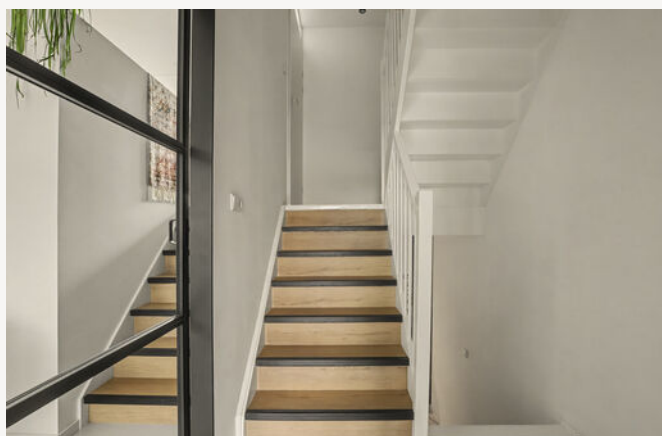


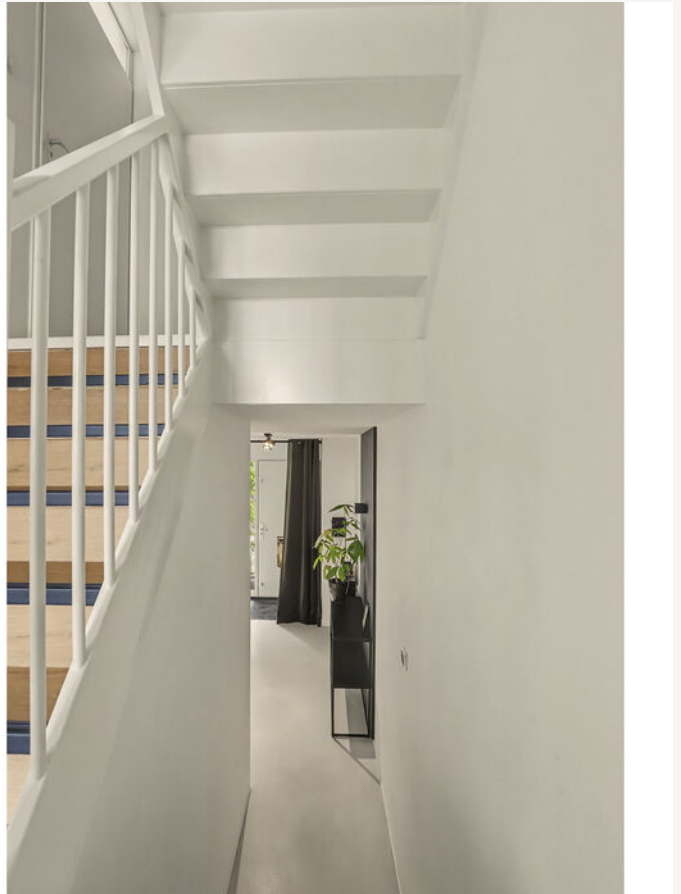
Indeling

Deze woning combineert verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een verzorgde afwerking met een fijne ligging aan de rand van de wijk. De diepe tuin, de veranda, de inpandige garage en de royale leefruimtes maken Duizendbladstraat 65 tot een woning die u het beste zelf kunt ervaren. Plan daarom een bezichtiging; wij laten u deze mooie woning graag zien.



Een blik achter de voordeur





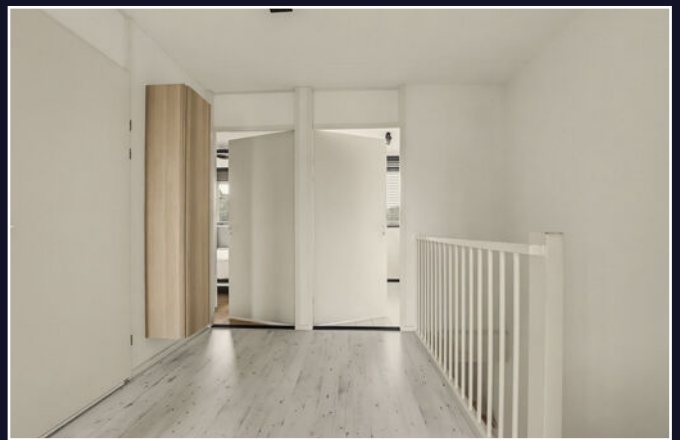
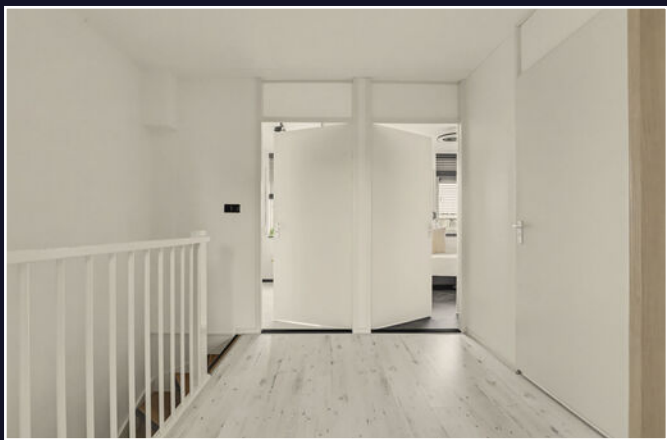




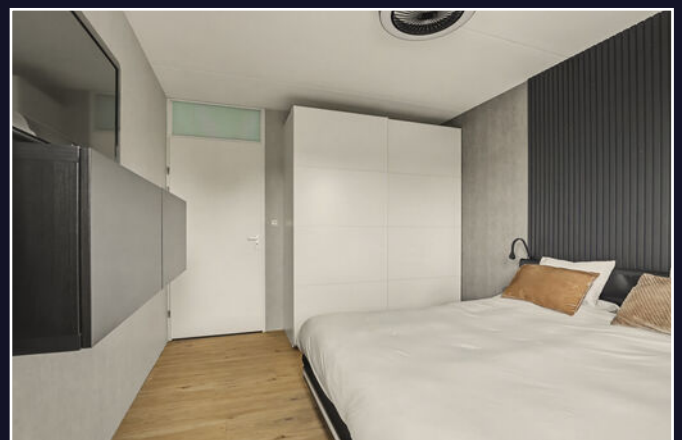


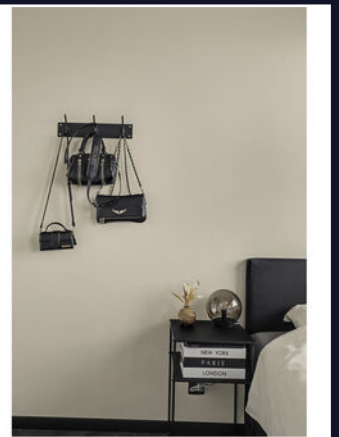






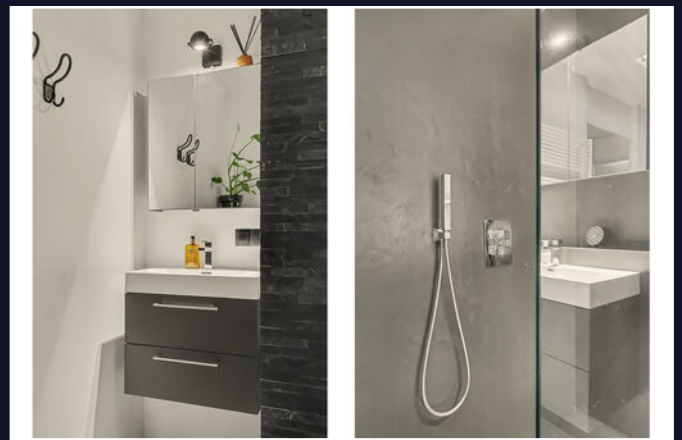
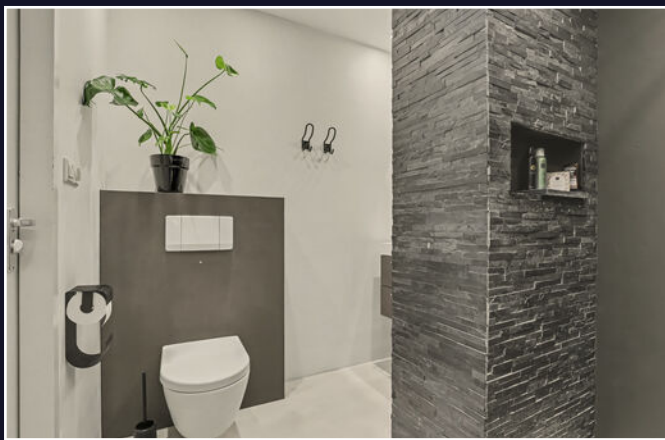
Vragen?
Stel ze gerust.
Wij denken met
u mee.



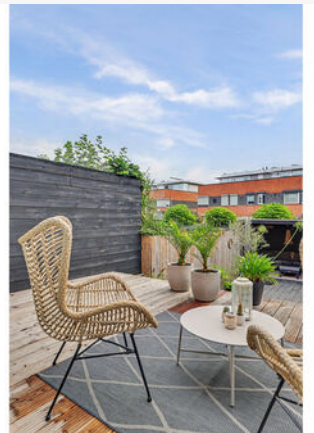










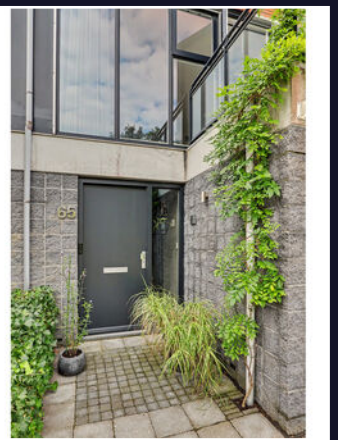
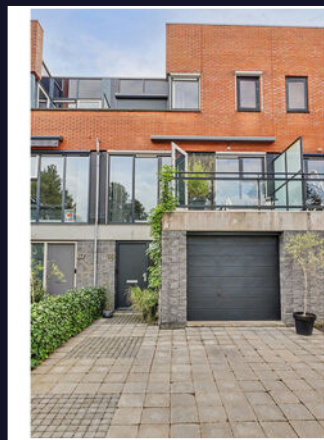














Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
289263116

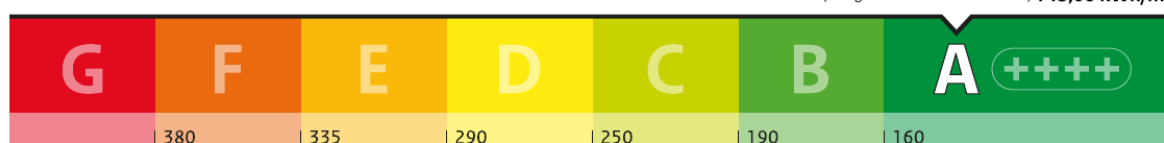
Datum registratie
02-09-2026

Geldig tot
02-09-2036

Deze woning
heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 148,06 kWh/m²



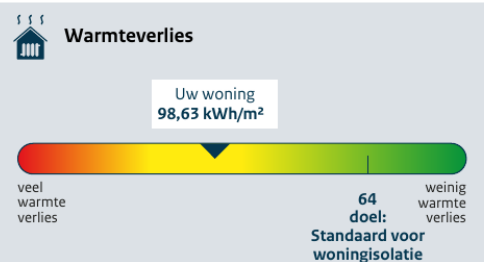
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 32,26

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Duizendbladstraat 65
4461MN Goes

Bouwjaar

1999

Woningtype

Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte

141 m²



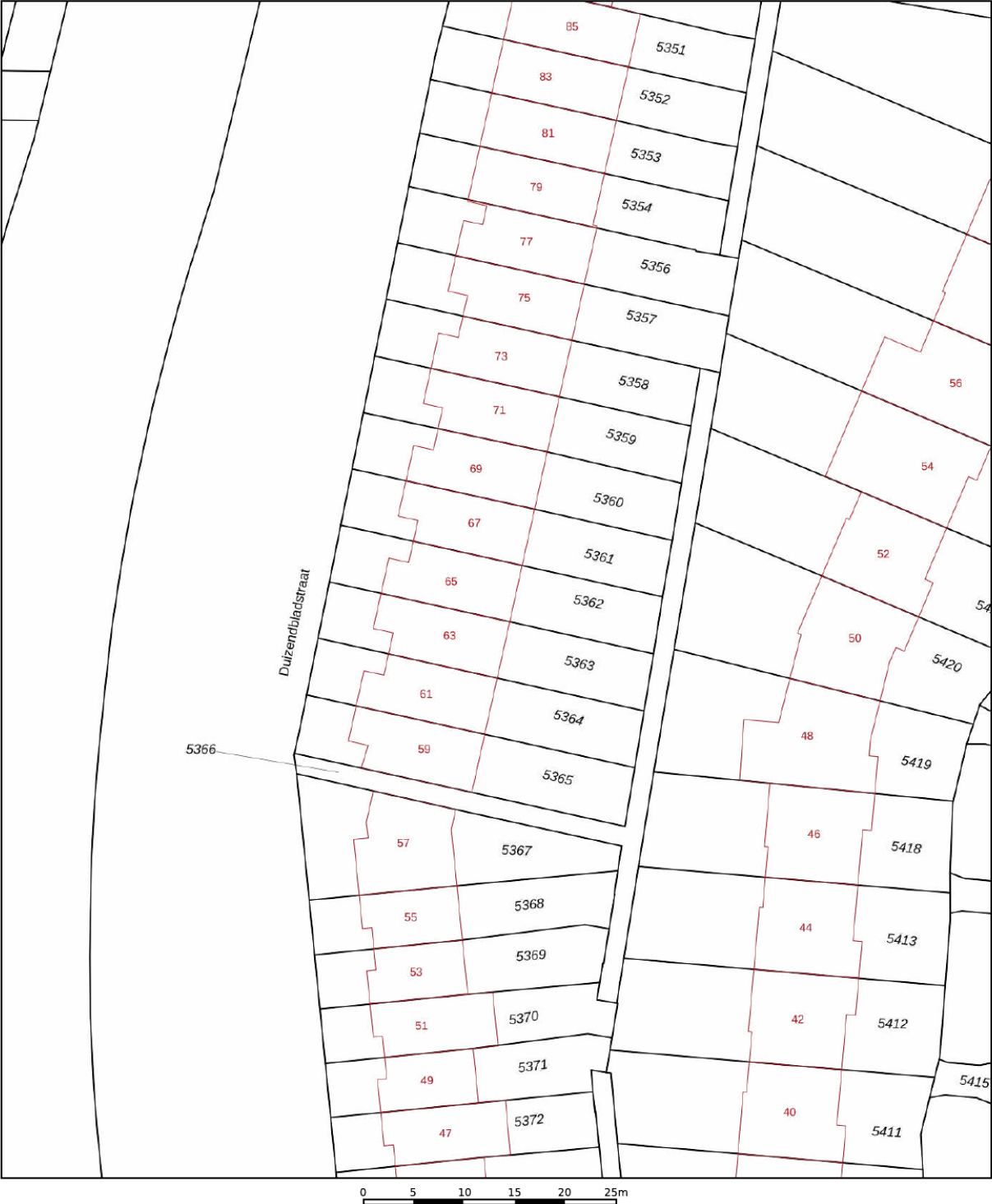
Energieadviseur

Viggo Kaaij

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

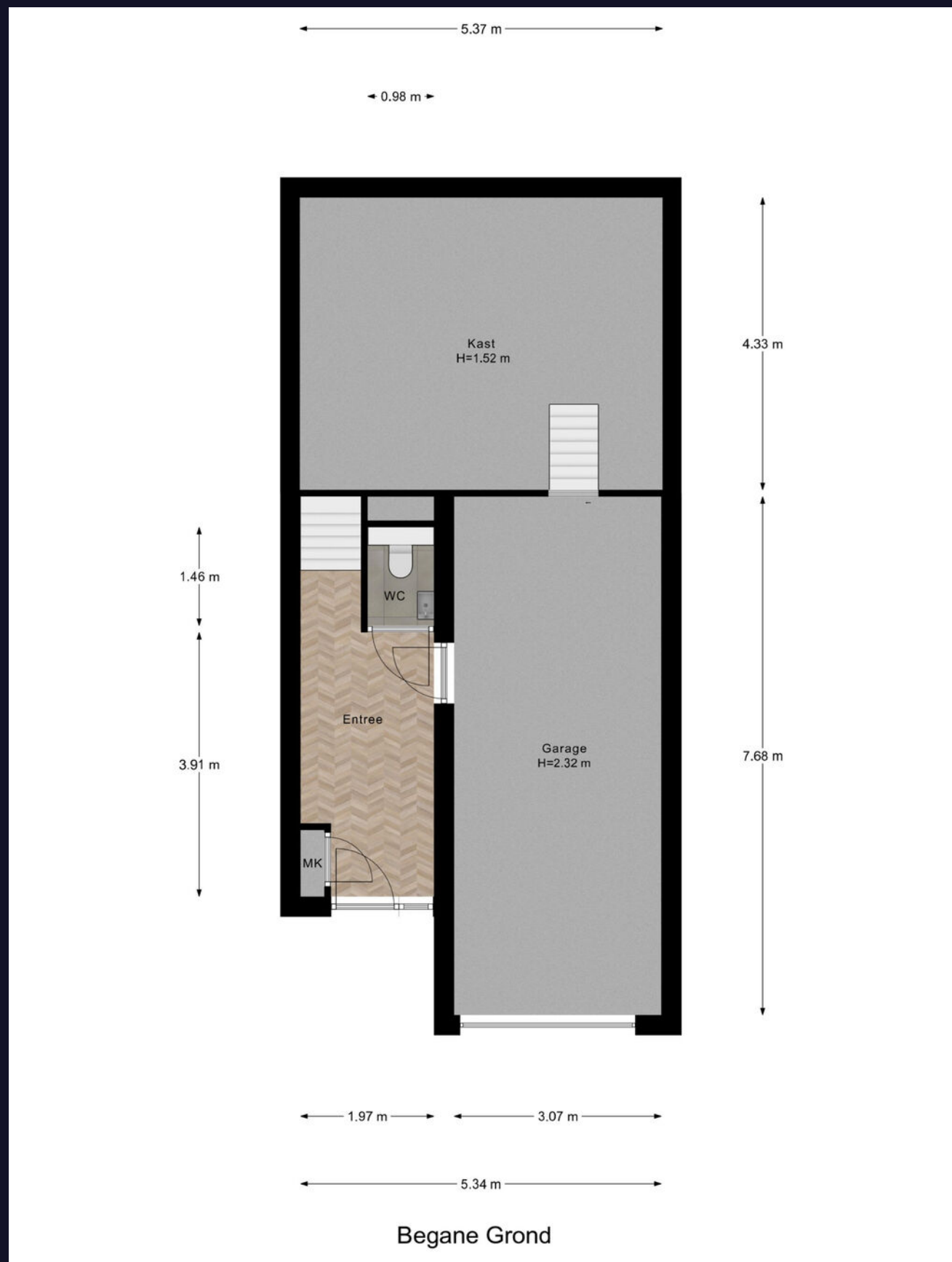
Kadastrale gemeente Goes
Sectie C
Perceel 5362

kadaster

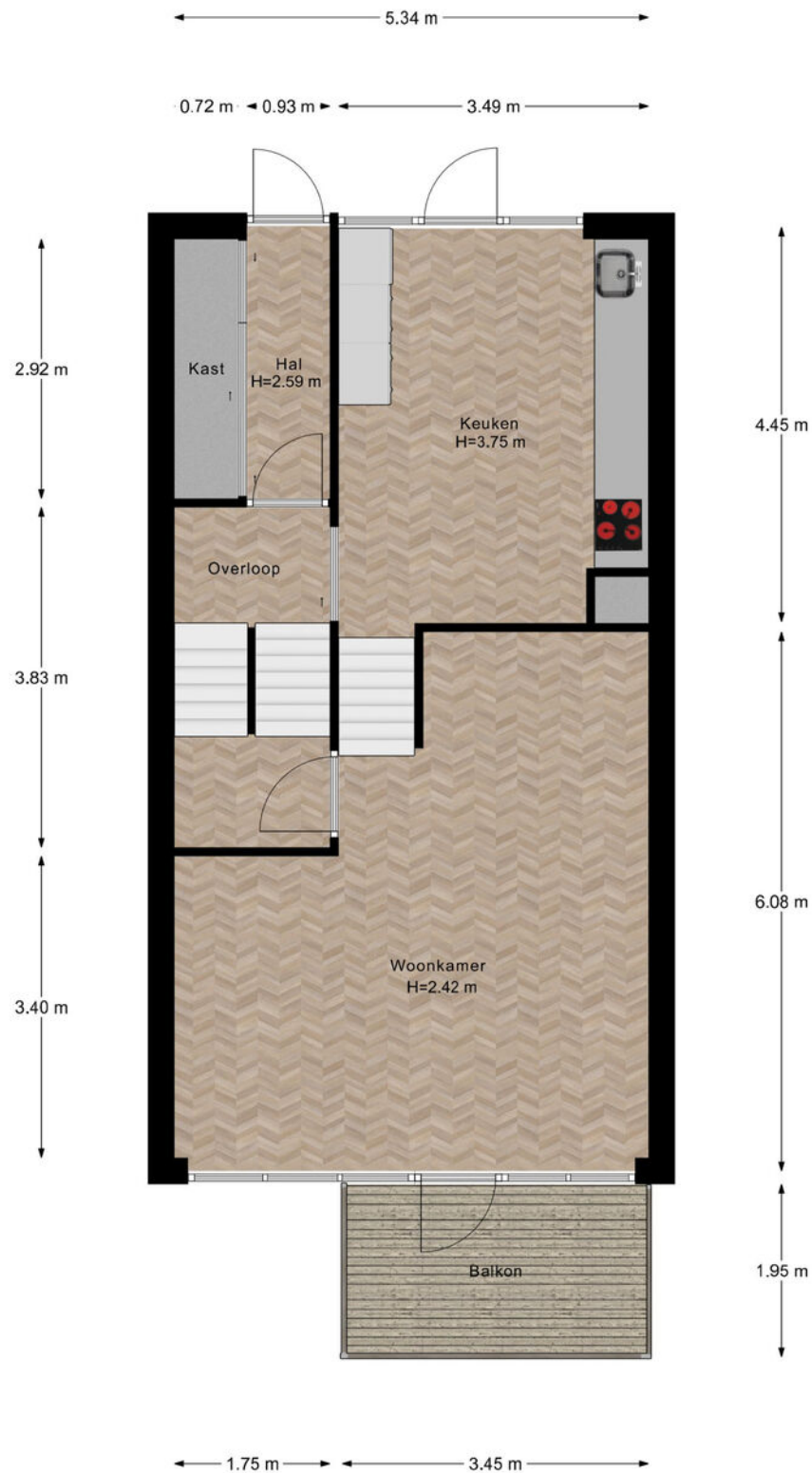
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

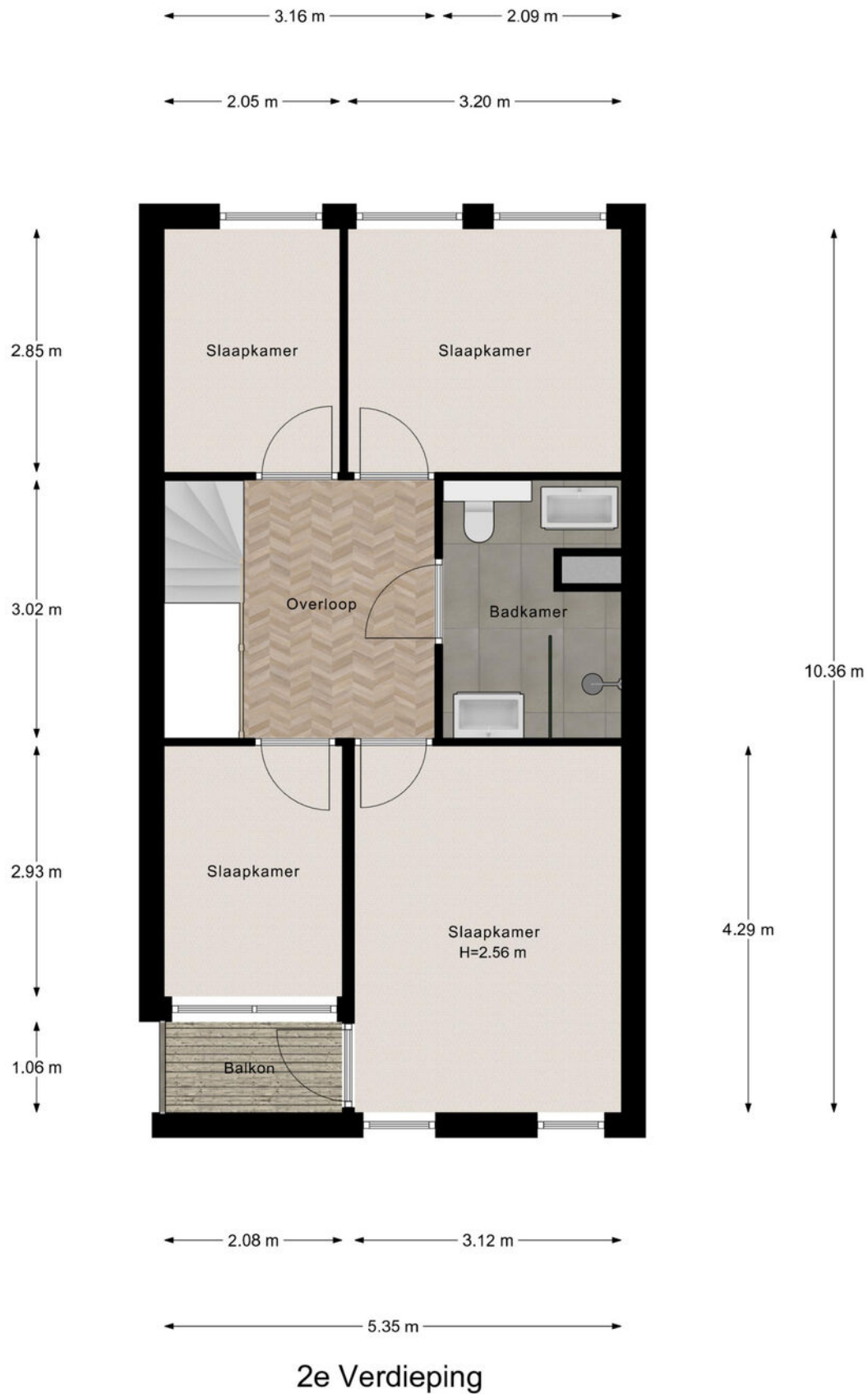


Plattegrond

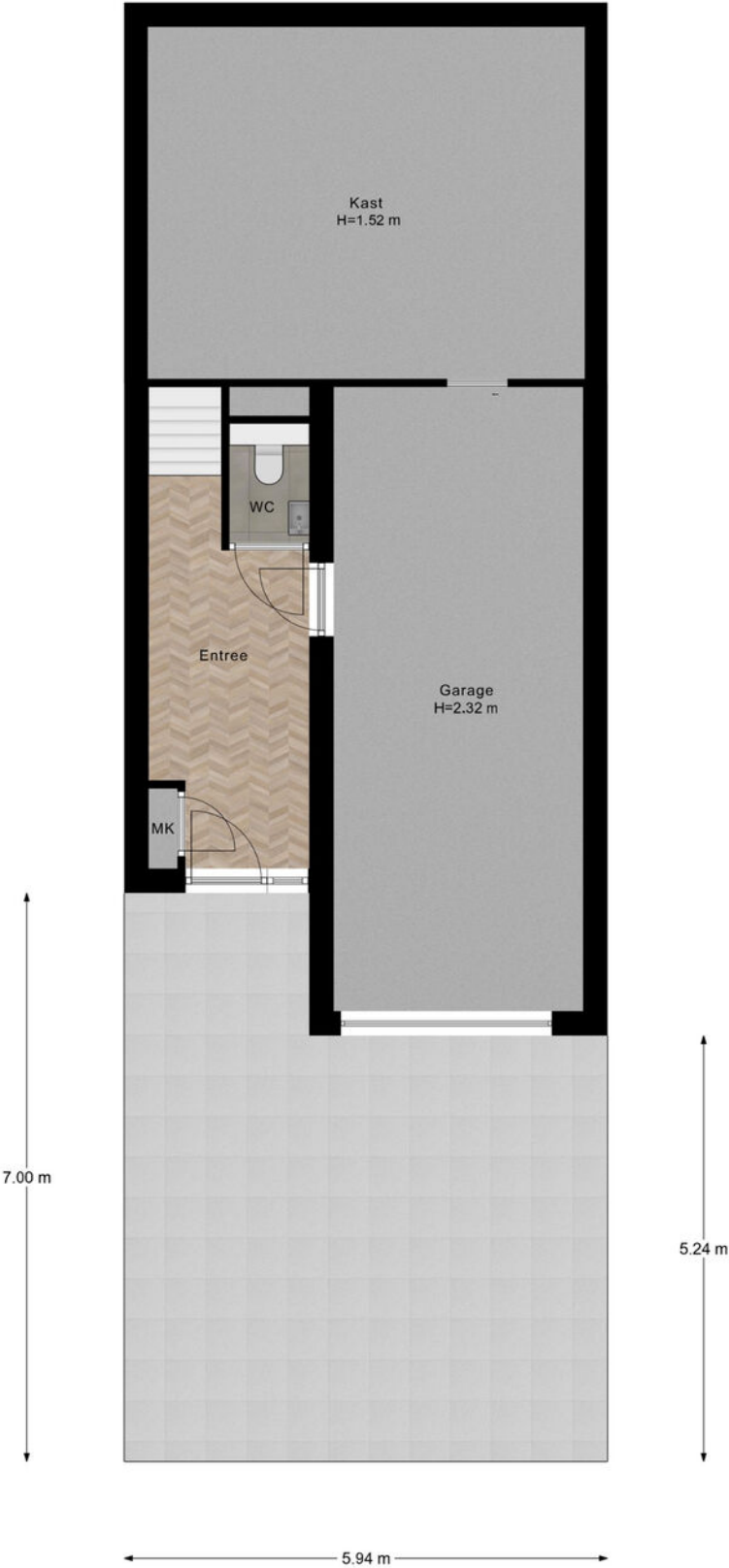


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



1e Verdieping Tuin

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Verlichting

Inbouwspots/dimmers

x

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

x

Losse (hang)lampen

x

(/losse) kasten, legplanken

Kast ouder slaapkamer

x

Kast tweede slaapkamer

x

Raamdecoratie/zonwering binnen

Gordijnrails

x

Gordijnen

x

Overgordijnen

x

Rolgordijnen

x

Jaloezieen

x

(Losse) horren/rolhorren

x

Vloerdecoratie

Laminaat

x

Interieur

Radiatorafwerking

x

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

x

Keuken (inbouw)apparatuur

Kookplaat

x

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

(Gas) fornuis

x

Afzuigkap

x

Magnetron

x

Oven

x

Koelkast

x

Vriezer

x

Vaatwasser

x

Quooker

x

Koffiezetapparaat

x

Keukenaccessoires

3 spots rvs keukenlamp

x

Toilet

Toilet

x

Toiletrolhouder

x

Fontein

x

Badkamer

Douche (cabine/scherf)

x

Wastafel

x

Wastafelmeubel

x

Toilet

x

Toiletrolhouder

x

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel

x

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

x

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Rookmelders

(Klok)thermostaat

Screens

Rolluiken

Zonwering buiten

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Warmwatervoorziening

CV-installatie

Tuin

Tuinaanleg/bestrating

Beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Loungeset in overkapping

		X
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
		X

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com