



Vraagprijs:
€ 340.000 K.K.

Hommelweg 2 R826

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

 **Maurice Eijpe**
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2015

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 325 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 156,3 m²

Inhoud 619 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas Compact HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Prachtige vakantiewoning type Daelenbroek-10.

Met de hele familie op vakantie in eigen land, naar één van de mooiste vakantieparken in de regio, dat is mogelijk in deze 10-12 persoons vakantievilla.

De woning beschikt over maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten en een ruime woonkamer met open keuken waardoor er voldoende privacy voor iedereen is. De vakantiewoning beschikt over een prachtige tegelvloer, houten kozijnen met dubbelglas en geïsoleerde gevels en dak.

Deze relatief nieuwe vakantiewoning (bj 2015) ligt op een ruim perceel van 325 m² dat geheel in eigendom is. De woning is in het jongere deel van het park EuroParcs Limburg te Susteren gelegen, aan de rand van het vakantiepark, tegen het natuurgebied IJzerenbosch aan.

De woning ligt op 10 minuten loopafstand van het strand en de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone en het overdekte zwembad met wellness.

De natuurvijver en rondom het vakantiepark het groene natuurgebied "het IJzerenbos", waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen maakt dat je er het hele jaar heerlijk kunt vertoeven.

EuroParcs Limburg is gelegen in het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg' en is daardoor de ideale plek als uitvalsbasis voor wandel- of fietstochten in het Smalste stukje Nederland of dagtrips naar historische steden als Maastricht, Aachen of Keulen.

Kom binnen kijken.....





Begane grond

Je komt deze luxe vakantiewoning binnen via de voordeur aan de zijkant van de woning.

In de gang achter de voordeur tref je aan de ene kant van de gang de meterkast aan en er tegenover een ruime berging met witgoedaansluitingen en de CV installatie.

Naast de berging is het toilet gesitueerd; dit is half betegeld en voorzien van een fonteintje.

De volgende ruimte die je tegenkomt is de riante slaapkamer met badkamer en-suite. Deze slaapkamer beschikt tevens over een ingebouwde, ruime garderobekast.

De mooie houten schuifdeuren geven toegang tot de naastgelegen royale badkamer die is uitgerust met een douche, een toilet, een wastafel en wordt verwarmd middels een radiator.

Zowel de slaapkamer als de badkamer zijn rolstoeltoegankelijk.

Aan het einde van de gang is de ruime en lichte woonkamer, met twee ruime zithoeken, een grote eethoek en een fijne open keuken met vaatwasser, koelkast, combi-oven en een rvs spoelbak met kraan.

In de woonkamer zijn 2 dubbele houten tuindeuren die toegang verschaffen tot de fijne tuin en het terras. In de woonkamer is ook de trap naar de 1e verdieping aanwezig met daaronder een bergkast









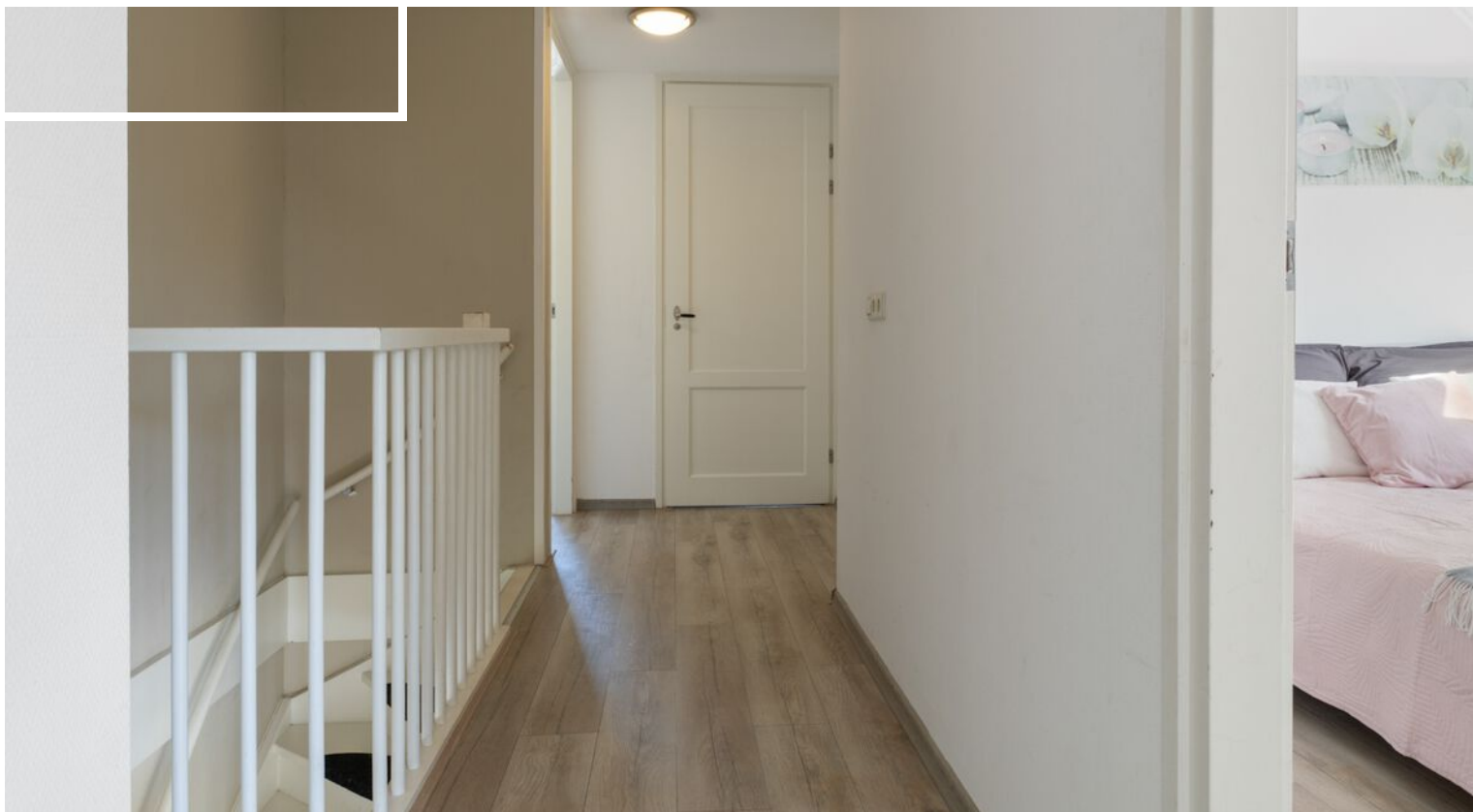


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 5 slaapkamers, variërend in grootte en uitvoering, maar allemaal uitgerust met een fijne laminaatvloer en voorzien van houten kozijnen met dubbelglas.

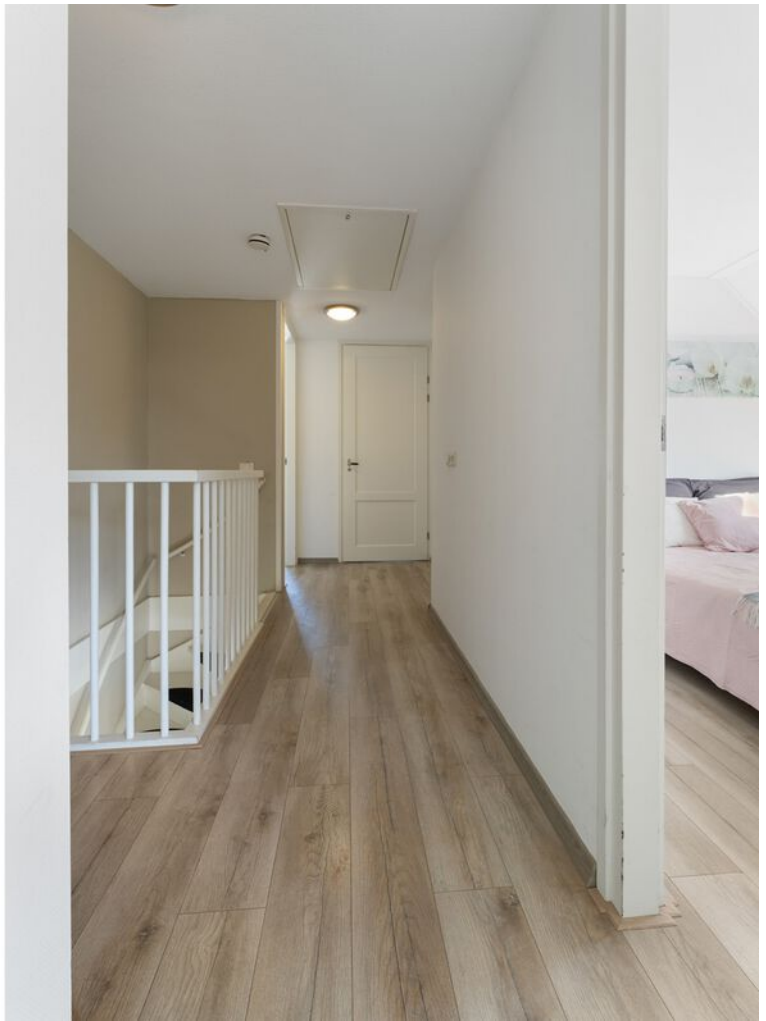
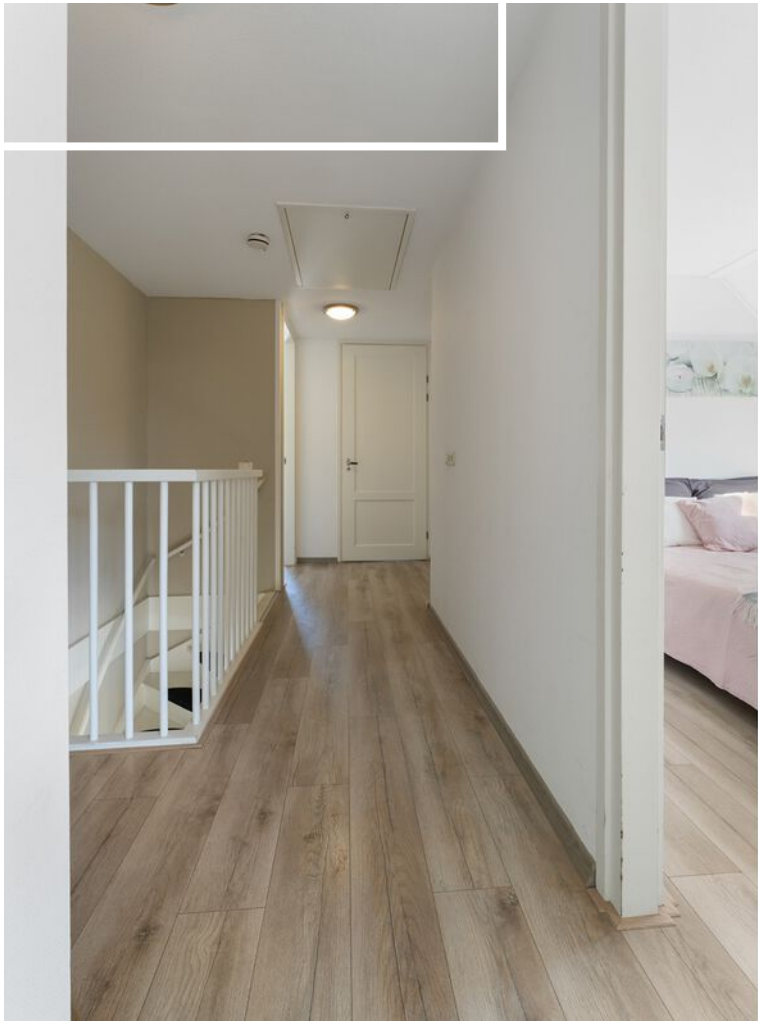
Ook op de eerste verdieping is een ruime (tweede) badkamer aanwezig die beschikt over een ligbad, een inloopdouche en een wasbak met spiegel. Tot slot is er een tweede toilet op deze verdieping.

De woning beschikt tevens over een bergzolder, die zich over de hele lengte van de woning uitstrekt en middels een vlizotrap te bereiken is.

















Tuin

De met een haag omheinde tuin ligt bij deze vakantiewoning voornamelijk aan de achterzijde van de woning en is op het westen gesitueerd.

De tuin bestaat vooral uit gras, borders en een betegeld terras met uitzicht op het, naast het park gelegen bosgebied IJzerenbosch. Hier kun je heerlijk en in alle privacy genieten van de zon.

Langs de weg aan de achterzijde, is ter hoogte van de woning een parkeerhaven aangelegd waar meerdere voertuigen geparkeerd kunnen worden.

Tot slot beschikt deze woning nog over een vrijstaande, houten berging waar bijvoorbeeld de fietsen kunnen worden gestald.

Locatie

De vakantiewoning R-826 ligt aan de westzijde van het park, op een paar honderd meter van de grote zwembijver en op enige afstand van alle voorzieningen op het park.

De tegenover het park gelegen golfbaan ligt op ongeveer 15 minuten loopafstand.

De ligging van de woning biedt een prachtig uitzicht over het aangrenzende bosgebied.

Op enkele minuten rijden ligt het centrum van het dorp Susteren. Hier vind je een winkelcentrum met supermarkt, medisch centrum (huisarts / apotheek / fysio) en diverse middenstand.

Met de provinciale wegen N296, N297 en N276 en de Rijkswegen A2/A73 in de directe nabijheid is de locatie verder zeer goed bereikbaar.

Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België.















Bijzonderheden

+Met 6 slaapkamers en 2 badkamers is de woning onder andere geschikt voor gezinnen en kleinere groepen en mindervaliden.

+Eigen wasmachine en wasdroger aanwezig.

Op loopafstand van de parkvoorzieningen zoals supermarkt, openlucht zwembad, overdekt zwembad met wellness en restaurant met terras.

+Europarcs Limburg ligt midden tussen de natuurgebieden IJzerenbosch en Slekkerhout en tegenover de Golfbaan Echt – Susteren.

+EuroParcs Limburg scoort maar liefst een 8.3 voor ligging en omgeving, gastvrijheid, - kindvriendelijkheid en medewerkers.

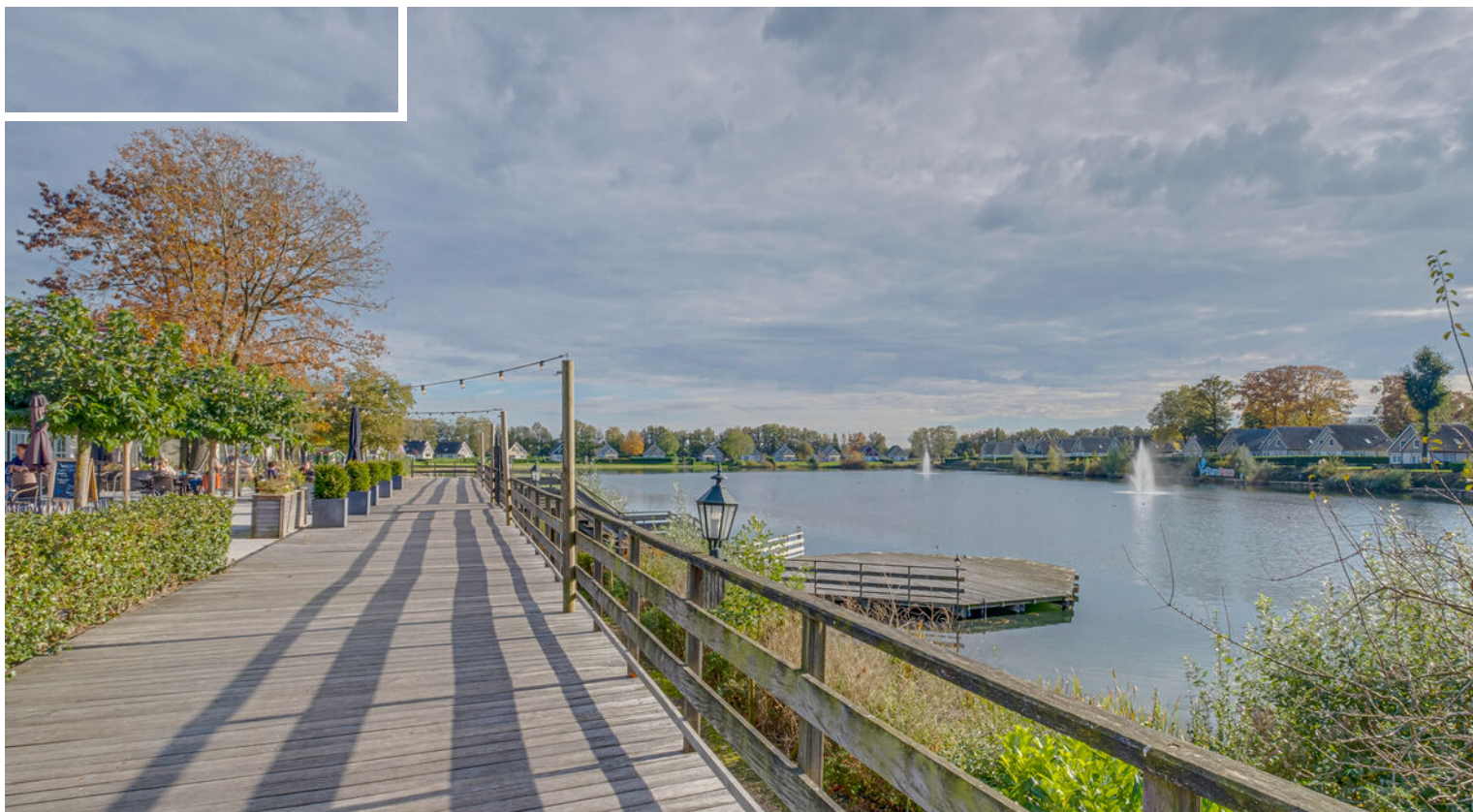
+Op EuroParcs Limburg is géén permanente bewoning toegestaan !!

Op EuroParcs Limburg staan diverse soorten vakantieverblijven waarvan wij er meerdere te koop aanbieden.

Opmerking

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



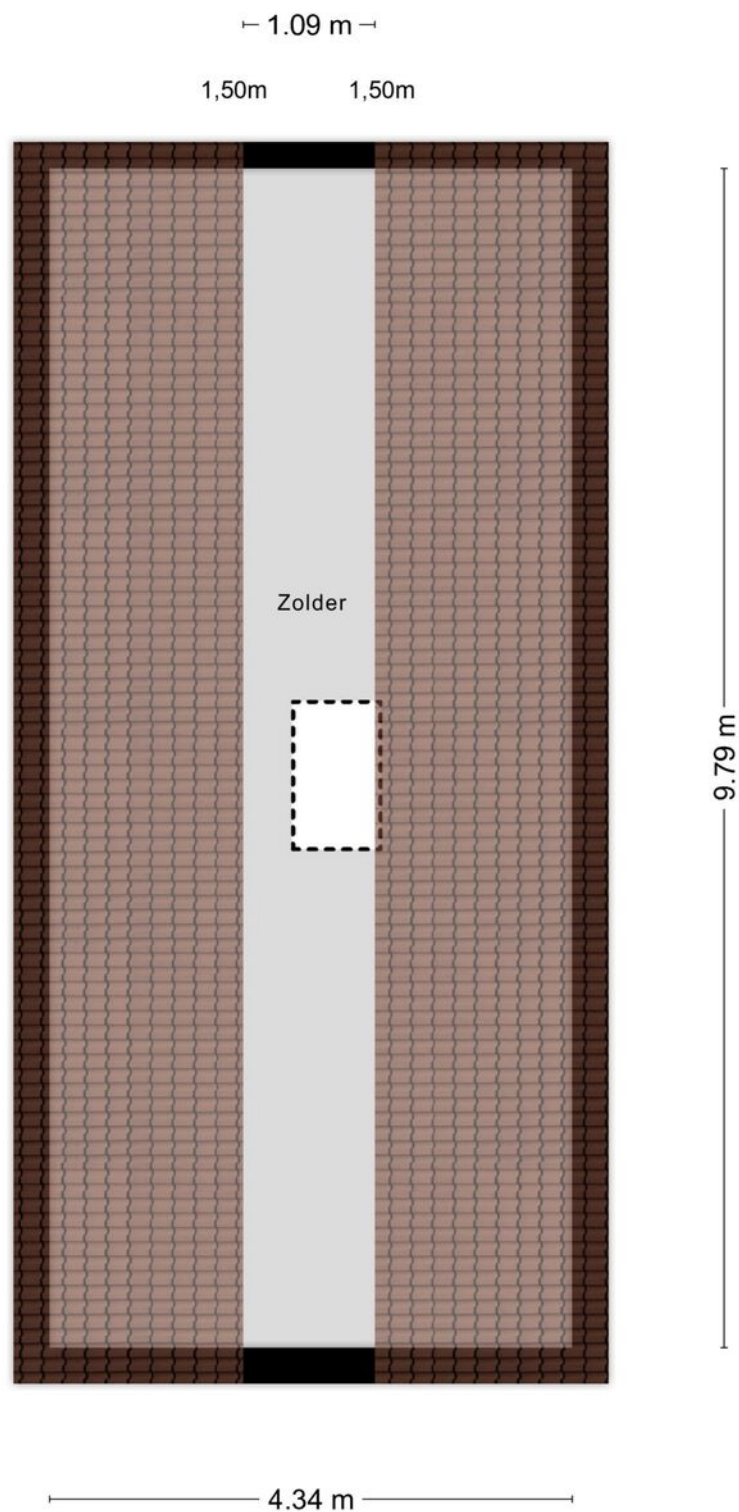
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4131499_2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie	H
--------	---

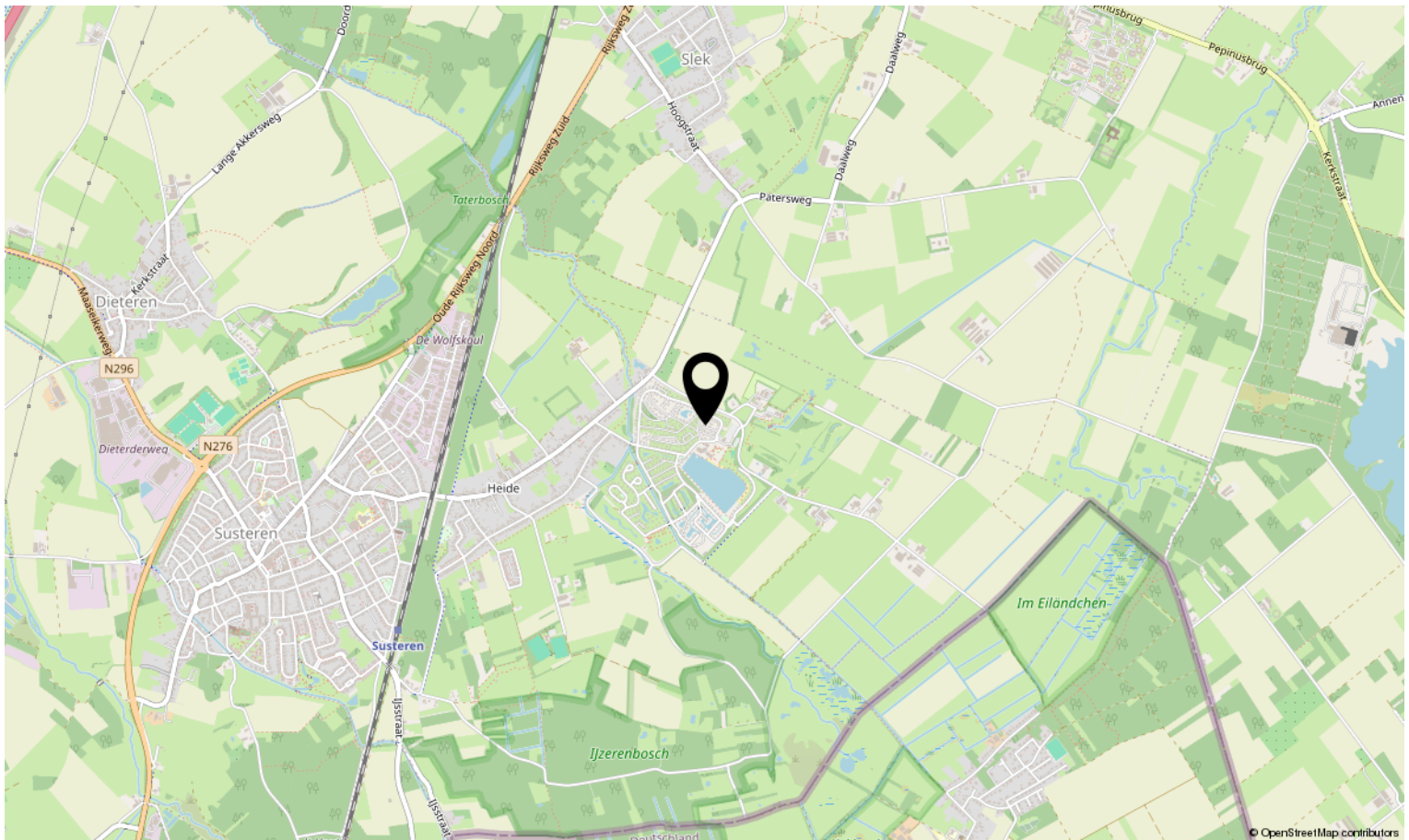
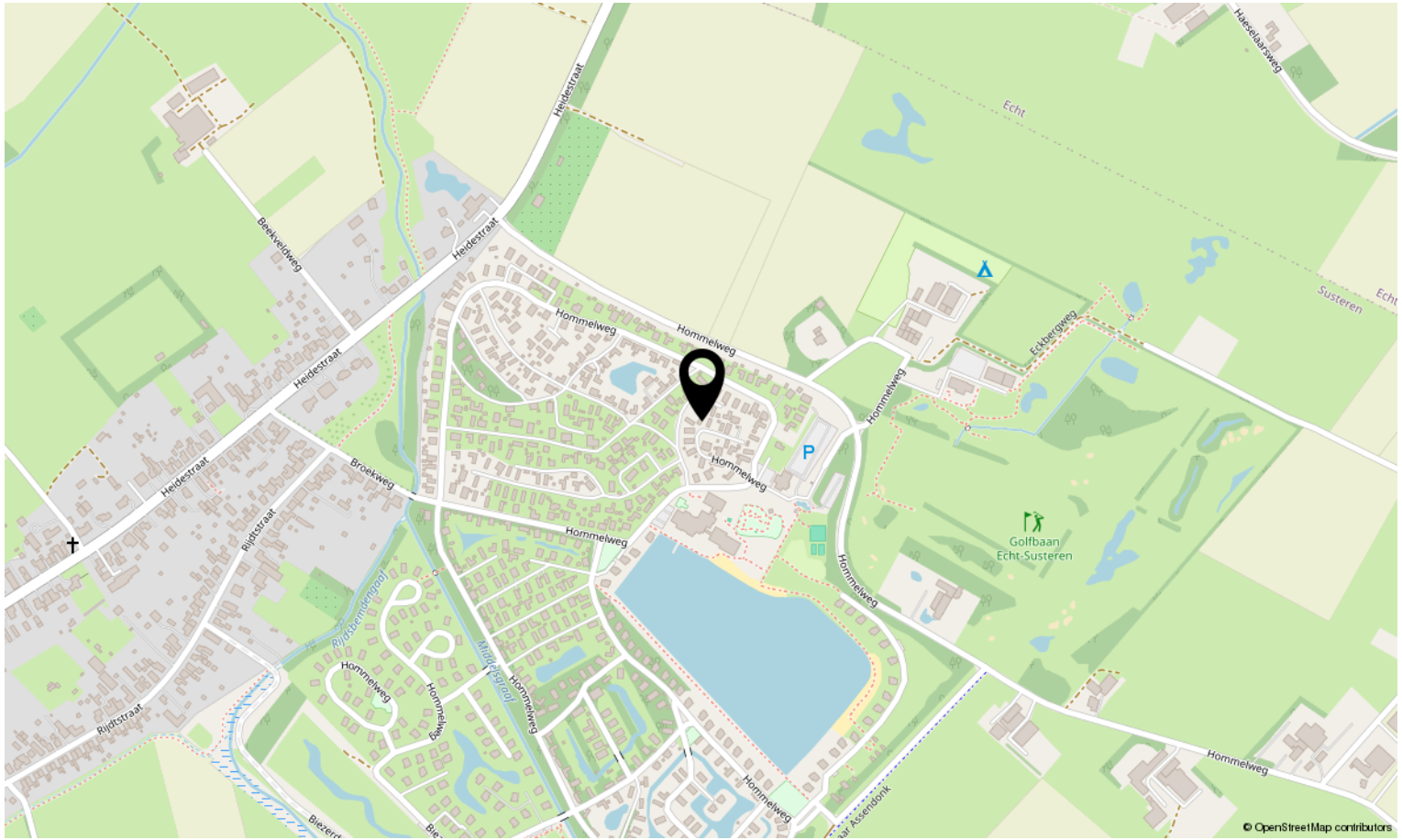
Perceel	2562
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

