

VANHUYSE

partner in wonen

TE KOOP

Frans Halsstraat 69H

Amsterdam

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Welkom bij Frans Halsstraat 69 H



IK BEN

Jasper Rispens

NVM MAKELAAR

Ik ben Jasper Rispens en ik neem je graag mee door deze woning. Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen. Neem gerust contact met mij op.

✉ jasper.rispens@vanhuyse.nl

☎ 020-4561401

Kenmerken

Een droom in de Frans Halsbuurt: dubbele benedenwoning met tuin en recent geplaatst tuinhuis, gelegen op eigen grond.

76 m²

WOONOPPERVLAKTE

2

SLAAPKAMERS

C

ENERGIELABEL

SOORT WONING Dubbel benedenhuis

BOUWVORM Bestaande bouw

WOONOPPERVLAKTE 76 m²

KAMERS 3

BADKAMERS 1

VERWARMING Cv-ketel

GARAGE EN PARKEREN Geen garage, Betaald parkeren

AANVAARDING In overleg

TYPE WONING Appartement

BOUWJAAR 1878

INHOUD 266 m³

SLAAPKAMERS 2

ENERGIELABEL C

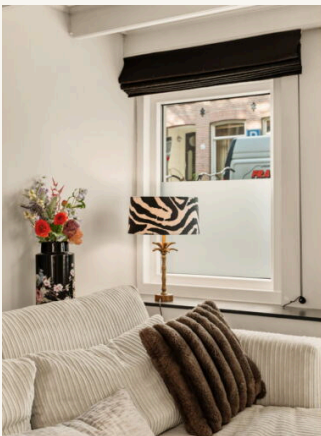
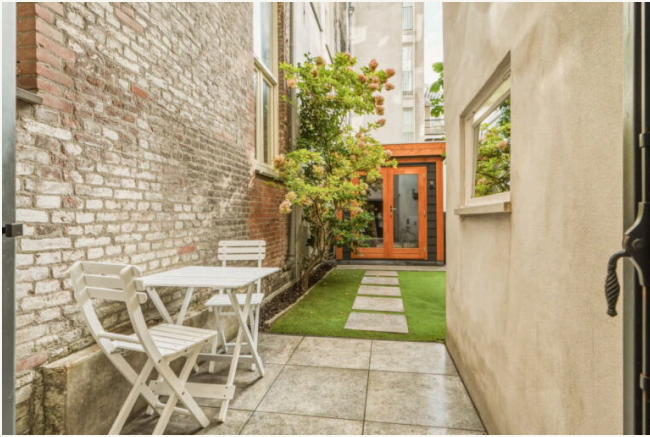
TUIN Achtertuin, op het oost, 52 m²

LIGGING Aan rustige weg, In woonwijk

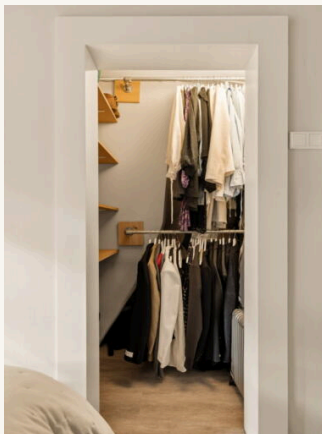
Foto's



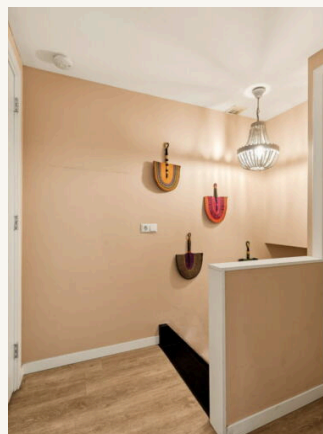
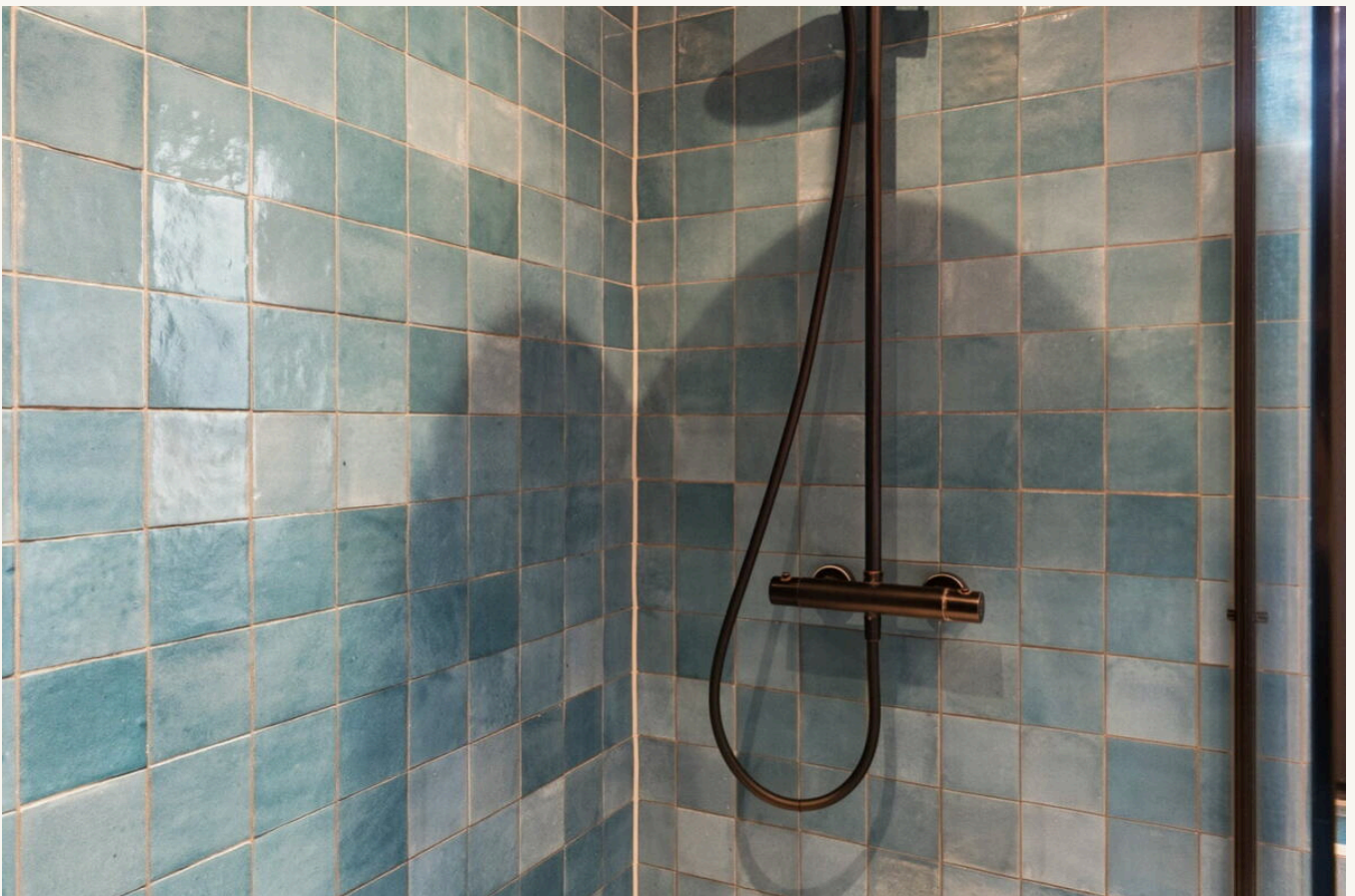
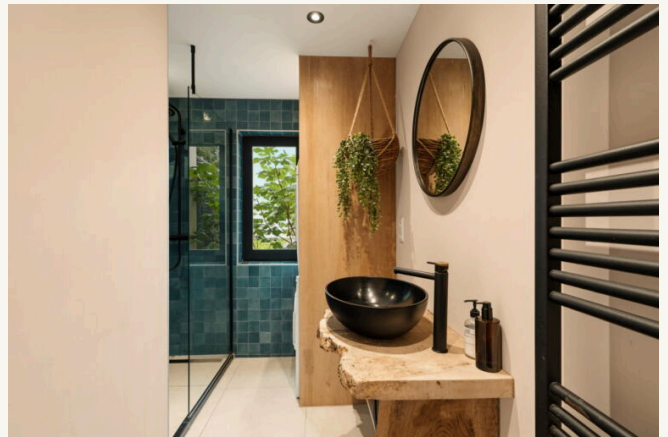
Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Over deze woning

Een droom in de Frans Halsbuurt: dubbele benedenwoning met tuin en recent geplaatst tuinhuis, gelegen op eigen grond.

In een van de meest geliefde straatjes van De Pijp, naast populaire adressen als Reload voor koffie en een vers croissantje bij Layers en La Dilettante voor natuurwijn, vind je deze warme woning. De leefruimte met open keuken bevindt zich in het souterrain en geeft toegang tot de tuin op het oosten. De bel-etage is in 2018 volledig gerenoveerd en beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een separaat toilet.

Verkoper vertelt

'Wonen aan de Frans Halsstraat is net als wonen in een klein dorpje met een parkeervrije straat waarbij de lichtjes 365 per jaar aan de bomen hangen en je de fijnste restaurants en koffietentjes om de hoek hebt. Sportscholen, Museumplein, de Albert Cuyp en het metrostation op een steenworp afstand zonder last te hebben van de drukte. Ik heb hier 7 jaar met zoveel plezier gewoond en zou die tijd voor geen goud willen hebben gemist!'

Indeling

Je betreedt de woning via de voordeur op straatniveau, die uitkomt in de entreehal. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken. De ruimte heeft een prettige, open indeling en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een heerlijke wisselwerking tussen binnen en buiten. Het loungegedeelte bevindt zich aan de straatzijde en biedt voldoende ruimte voor een fijne hoekbank. Het eetgedeelte ligt centraal en biedt plaats aan een eettafel voor acht personen. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, vaatwasser en afzuiginstallatie. De losstaande SMEG-koel-vriescombinatie maakt de keuken compleet. Extra gezellig is dat je vanuit de keuken vanuit meerdere hoeken uitkijkt op de tuin.

De tuin is maar liefst 50 m² groot en ligt op het oosten. In 2026 is hier een bijgebouw van meer dan 10 m² geplaatst, dat je naar eigen wens kunt inrichten, bijvoorbeeld als kantoorruimte of yogastudio. Het bijgebouw is volledig geïsoleerd en voorzien van een verwarmingspaneel en elektriciteit. Daarnaast zijn er in de tuin zelf ook elektriciteit en een wateraansluiting aanwezig.

Over deze woning (vervolg)

Een trap met onderkwart brengt je naar de overloop op de bel-etage. Deze verdieping is in 2018 volledig gerenoveerd. De master bedroom ligt aan de straatzijde, beschikt dankzij een slim ontwerp over een inloopkast en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed. De tweede kamer is momenteel ingericht als babykamer, maar is ook uitstekend geschikt als slaapkamer of thuiskantoor. De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel en biedt plaats aan een wasmachine en wasdroger. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet.

Omgeving

De Frans Halsstraat is een van de meest geliefde straten van De Pijp, zeker sinds de herinrichting in 2025 is afgerond. De straat is sindsdien autoluw en voorzien van meer groen. Dat geeft haar een bijzonder prettige, rustige sfeer, terwijl je je midden in het hart van de bruisende Pijp bevindt. Koffie drink je bij de burens van Reload, natuurwijn vind je op de hoek bij La Dilettante en voor een etentje kun je uitstekend terecht bij Café Caron; alle drie liggen in de Frans Halsstraat. De Ferdinand Bolstraat met al haar winkels en de Albert Cuypmarkt liggen op loopafstand, en het Museumplein en het Sarphatipark bevinden zich op een steenworp afstand van de woning. Ook metrostation De Pijp is te voet bereikbaar; vanaf daar brengt metro 52 je binnen enkele minuten naar Amsterdam Centraal en station Amsterdam Zuid. Kortom: deze locatie laat niets te wensen over.

VvE & Erfpacht

De Vereniging van Eigenaren Frans Halsstraat 69 bestaat uit vier leden en is in eigen beheer. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 120,-. De woning staat op eigen grond, er is dus geen sprake van erfpacht!

Metrage

De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 76,3 m², verdeeld over ca. 66 m² in de woning zelf en ca. 10 m² in het bijgebouw. De woning is ingemeten conform de NEN 2580-norm en er is een meetrapport beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Eigen grond, geen erfpacht
- Energielabel C
- Funderingsrisico-indicator A, B of C conform opgave Brainbay

Over deze woning (*vervolg*)

- VvE-bijdrage € 120,- per maand
- 76 m² GO wonen, waarvan ca. 66 m² in het hoofdgebouw en ca. 10 m² in het bijgebouw
- Royale tuin gelegen op het oosten
- Gelegen in de leukste buurt van Amsterdam
- Bovenverdieping in 2018 vernieuwd
- Oplevering in overleg, korte termijn mogelijk
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing

Disclaimer

Deze advertentie is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie die op het moment van schrijven beschikbaar was voor de makelaar. Desondanks kunnen er onbedoelde onjuistheden in staan en kunnen de vermelde afmetingen (marginaal) afwijken. Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om zelf onderzoek te doen naar zowel de staat van het object als de gebruiksmogelijkheden.

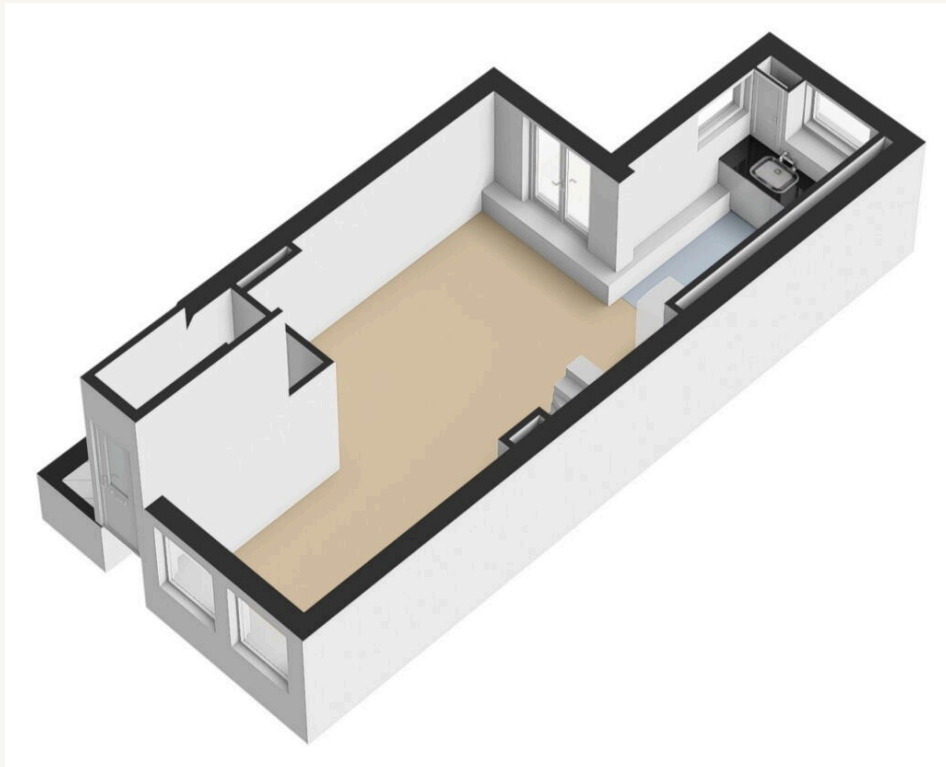
Openheid over AI

Enkele foto's van de tuin zijn met AI bewerkt om deze in zonnige condities te laten zien. Verder zijn er geen bewerkingen gedaan. Tevens is er met AI een beeld gegeven van het tuinhuis, ter illustratie van de mogelijkheden.

Plattegronden

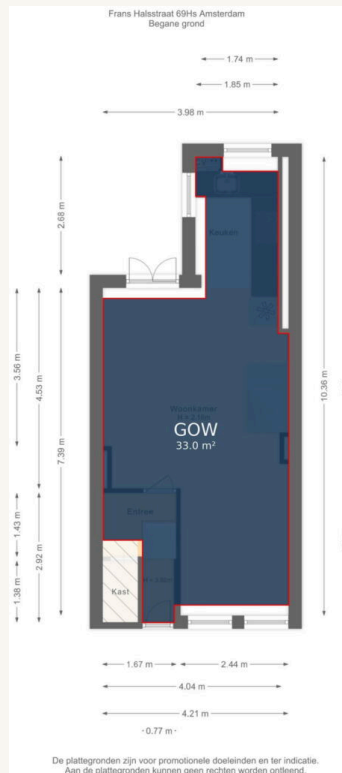


Plattegrond 1

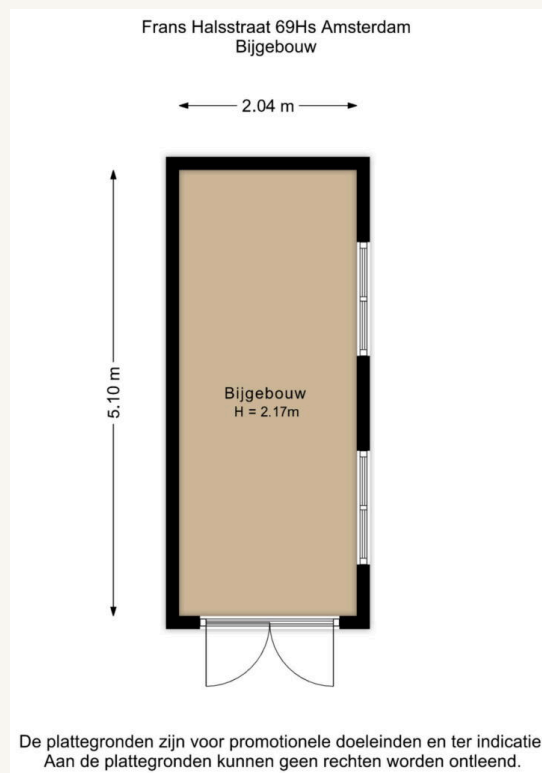


Plattegrond 2

Plattegronden (vervolg)

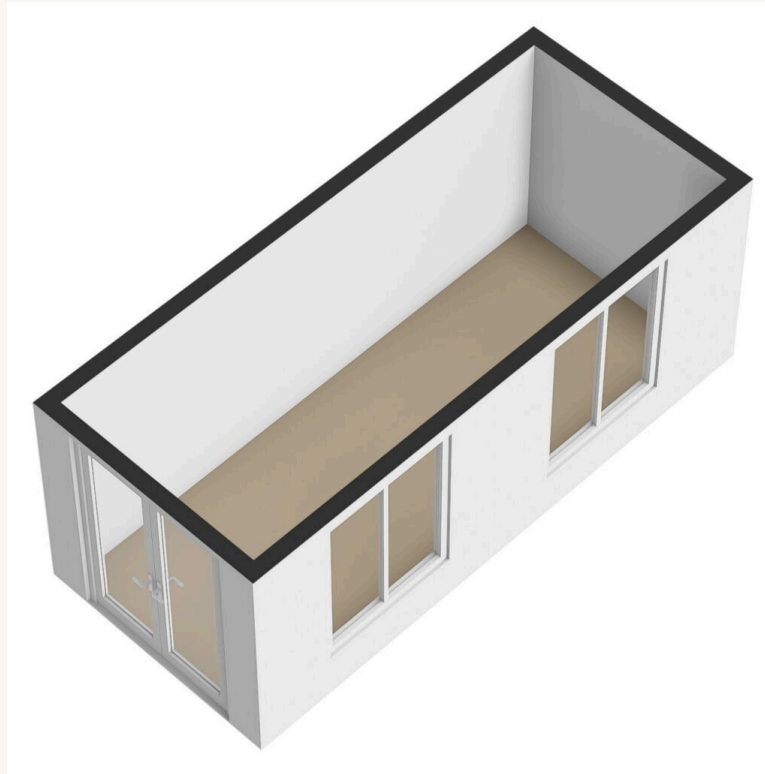


Plattegrond 3

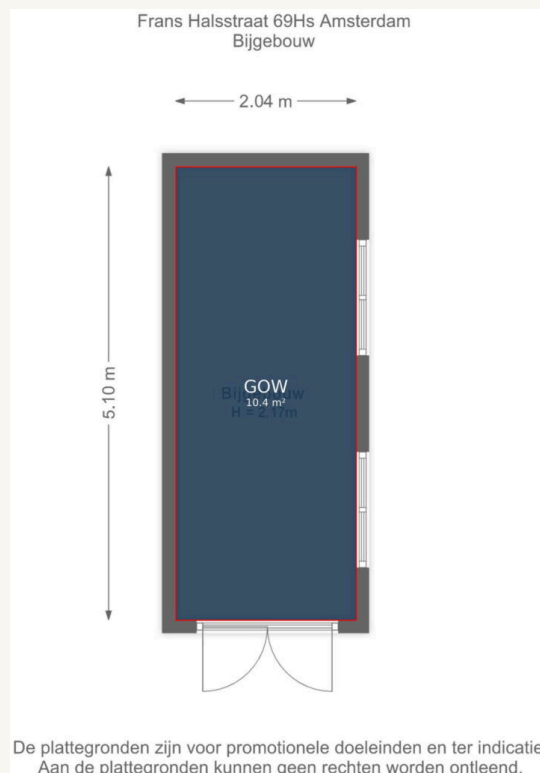


Plattegrond 4

Plattegronden (vervolg)



Plattegrond 5



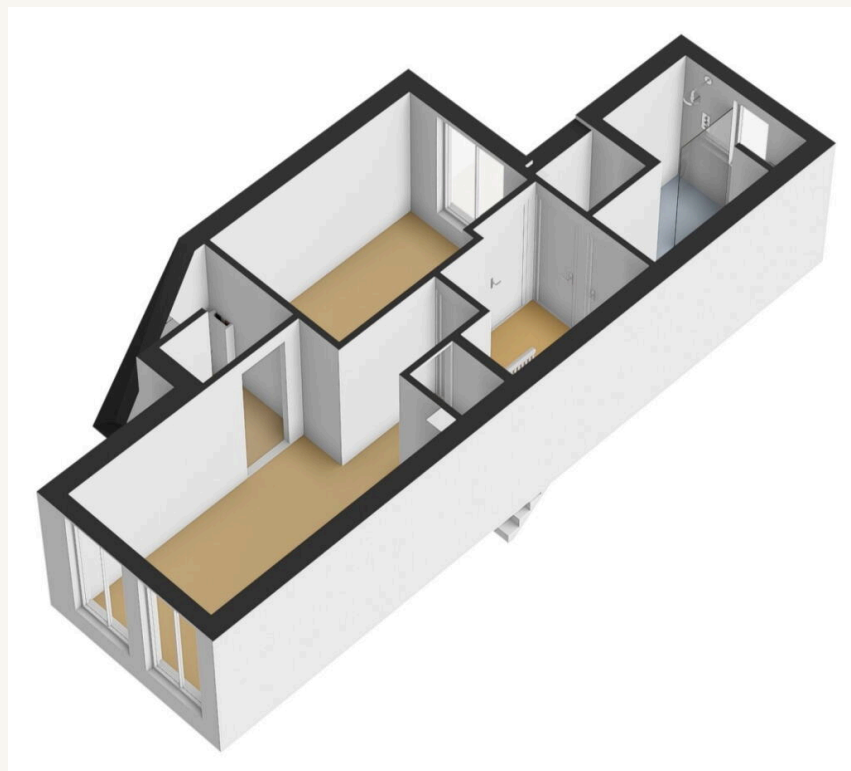
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 6

Plattegronden (vervolg)

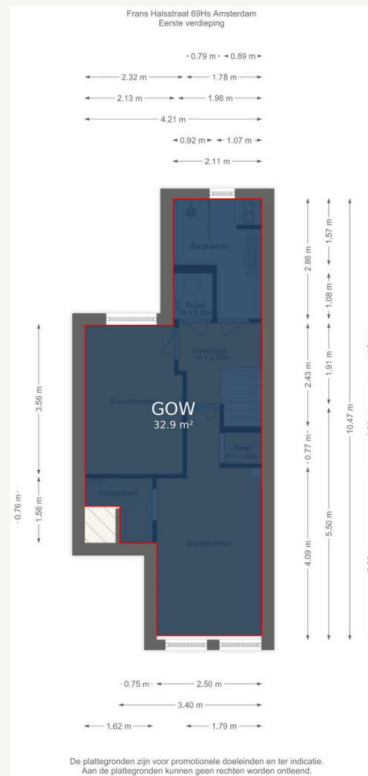


Plattegrond 7



Plattegrond 8

Plattegronden (vervolg)

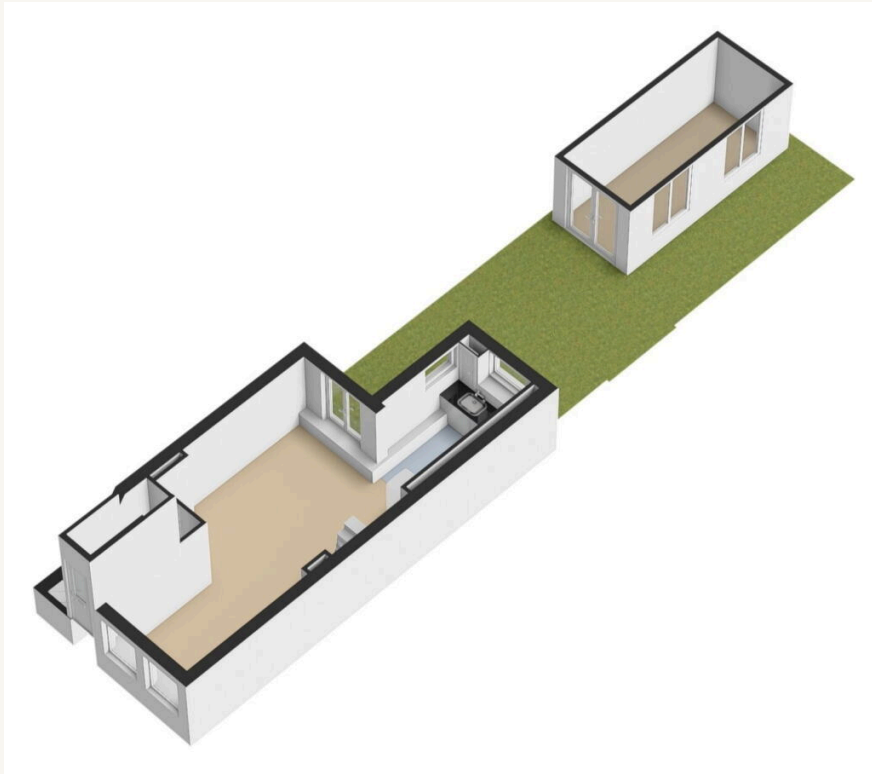


Plattegrond 9



Plattegrond 10

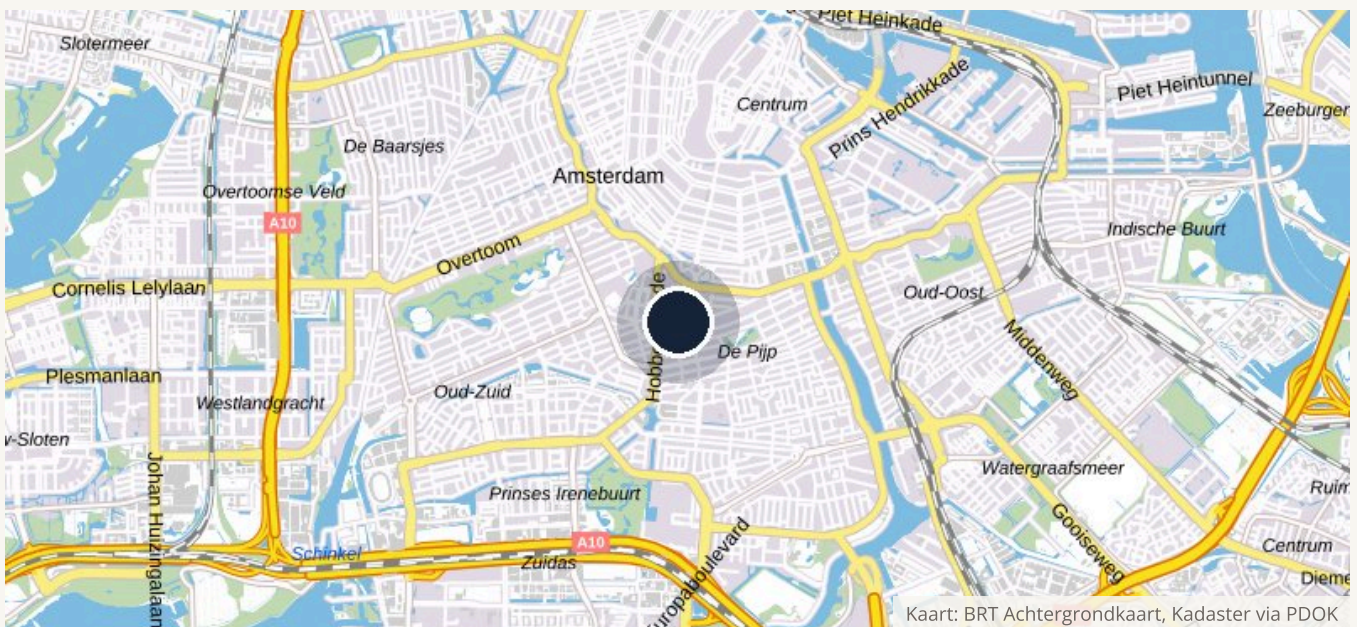
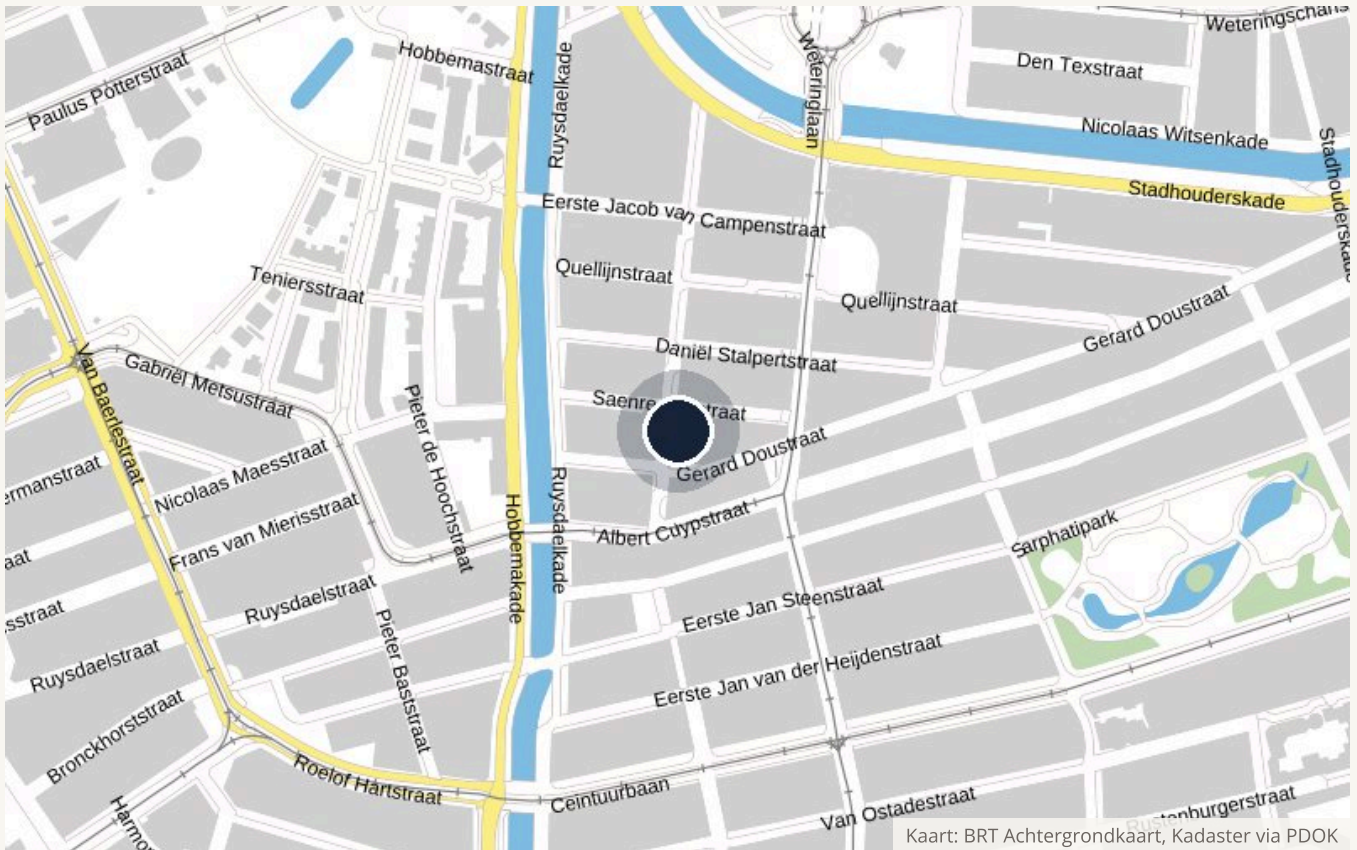
Plattegronden (*vervolg*)



Plattegrond 11

Waar staat de woning

De woning staat aan de Frans Halsstraat 69 H in Amsterdam. Ligging: aan rustige weg, in woonwijk.



Kadastrale gegevens

KADASTRALE AANDUIDING

Amsterdam R 7613

EIGENDOMSSITUATIE

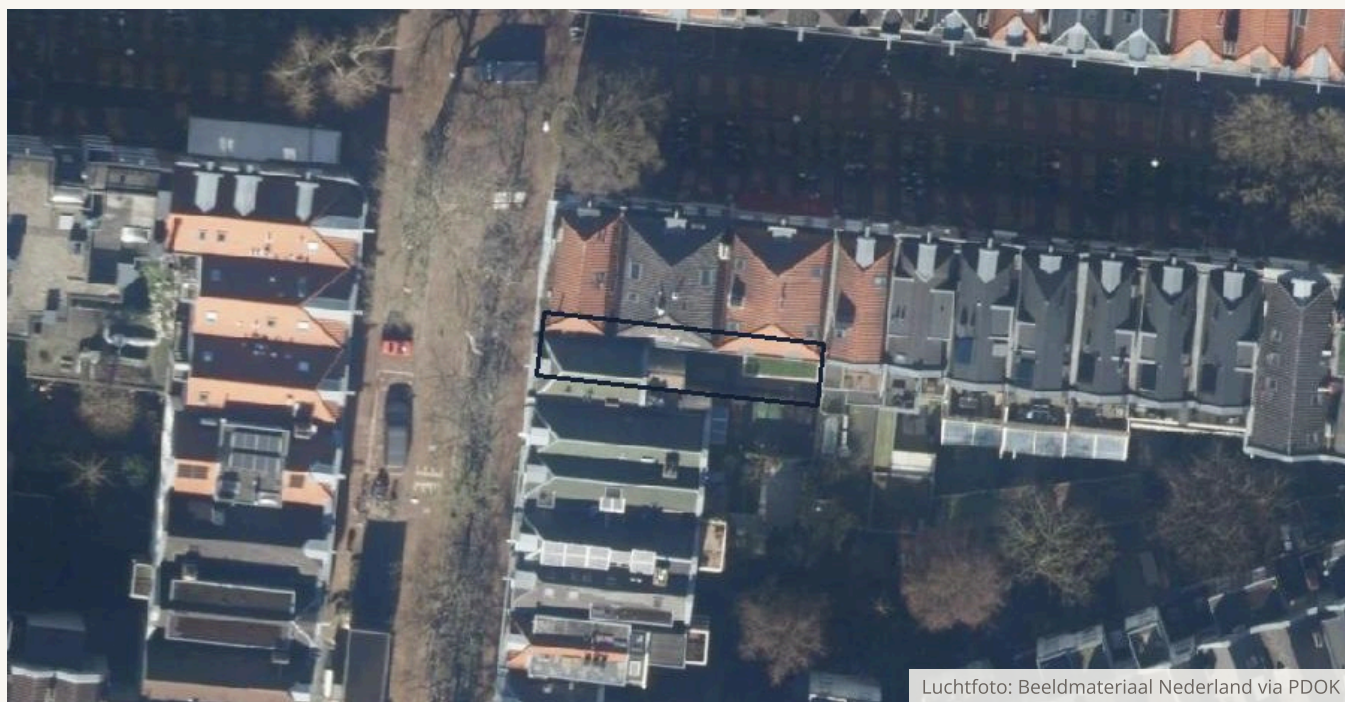
Volle eigendom

OMVANG

Appartementsrecht



Kadastrale kaart: Kadaster via PDOK, perceel gemarkeerd



Luchtfoto: Beeldmateriaal Nederland via PDOK

Lijst van zaken

De verkoper heeft aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, meegaan of ter overname zijn. De lijst maakt deel uit van de koopovereenkomst.

Woning

Interieur	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Designradiator(en)	x		
Verlichting Verlichting, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Dimmers tuinhuis	x		
Raamdecoratie en zonwering binnen Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Gordijnrails			x
Gordijnen			x
Rolgordijnen			x
Vloerdecoratie Vloerdecoratie, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Keuken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Lijst van zaken (vervolg)

Keukenapparatuur		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
(Gas) fornuis		×		
Afzuigkap		×		
Oven		×		
Koelkast				×
Vriezer				×
Vaatwasser		×		
Koffiezetapparaat			×	
Toilet		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet		×		
Fontein		×		
Badkamer		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Douche (cabine/scherf)		×		
Wastafel		×		
Wastafelmeubel		×		
Toilet		×		
Toiletrolhouder		×		
Exterieur, installaties, veiligheid en energiebesparing		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel		×		
Rookmelders		×		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			×	

Lijst van zaken (vervolg)

Warmwatervoorziening

Warmwatervoorziening, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
CV-installatie	x		

Tuin

Inrichting

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting			x

Verlichting en installaties

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		

Bebouwing

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Zo werkt kopen bij VanHuyse

Van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht: dit zijn de stappen. Je makelaar begeleidt je bij elke stap en beantwoordt al je vragen.

1

Bezichtigen

Bekijk de woning rustig, stel al je vragen en laat je makelaar weten wat je nog wilt weten. Een tweede bezichtiging is altijd mogelijk.

2

Financiering in beeld

Weet wat je kunt lenen voordat je biedt. Een hypotheekadviseur rekent het voor je uit; VanHuyse Finance helpt je graag.

3

Bieden

Je doet een bod met eventuele voorbehouden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De makelaar overlegt met de verkoper en koppelt snel terug.

4

Koopovereenkomst

Bij overeenstemming stelt de makelaar de koopovereenkomst op, inclusief de afgesproken voorbehouden en de bepalingen uit deze brochure. Beide partijen ondertekenen.

5

Bedenktijd

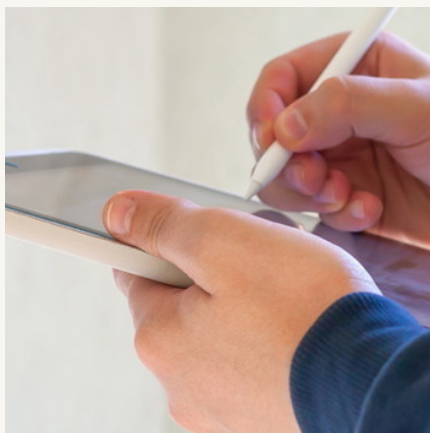
Na ondertekening heb je als particuliere koper drie dagen wettelijke bedenktijd waarin je zonder opgave van reden kunt ontbinden.

6

Naar de notaris

De notaris regelt de eigendomsoverdracht. Op de afgesproken datum teken je de akte en krijg je de sleutels. Welkom thuis.

Ontdek al onze partners in wonen



VanHuyse werkt samen met een groot netwerk van partners die jou ondersteunen bij alles rondom wonen. Van advies over verduurzaming en schilderwerk tot beveiliging en verhuisservice: samen met onze partners ontzorgen we jou volledig.



vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code en ontmoet al onze partners

Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om styling voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je makelaar naar de mogelijkheden.



vanhuyseplanten.nl

Scan de QR-code voor meer informatie

Vakman voor je klus nodig?

VanHuyse Conciërge staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muur, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing: bij VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.



vanhuyse.nl

Scan de QR-code voor meer informatie

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan je huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Bij VanHuyse vind je betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren.

vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code voor meer informatie



Liever de hele verhuizing uit handen geven?

Dat kan. De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. De vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken. Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en zonder stress naar je nieuwe woning.

kleineverhuizer.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Hypotheek

Een woning kopen begint bij weten wat je kunt lenen en wat je maandelijks kwijt bent. De adviseurs van VanHuyse Finance rekenen het voor je uit, regelen de hypotheek en zorgen dat je verzekeringen kloppen bij je nieuwe situatie.

vanhuyse.nl/diensten/hypotheek

Scan de QR-code voor meer informatie



Aantekeningen

Bijzondere bepalingen

Op deze woning zijn de volgende bepalingen van toepassing. Ze worden opgenomen in de koopovereenkomst. Heb je vragen, dan leg ik je dat graag uit.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 148 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Of koper hiervan gebruik heeft gemaakt, wordt in de koopovereenkomst vastgelegd. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Meetinstructie

Het verkochte is ingemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Koper doet hierbij afstand van het recht om zich te beroepen op enig verschil met de werkelijkheid. De koper heeft goede kennis genomen van alle ruimtes en accepteert de werkelijk bestaande afmetingen. Indien de exacte maatvoering toch van groot belang zijn voor koper, dan heeft koper inmiddels ruimschoots de gelegenheid gehad om de ruimtes zelf te (laten) meten. Ook de eventuele taxateur van de koper heeft de woning opgemeten voor het passeren van de daadwerkelijke overdracht van eigendom. Zie hiervoor het taxatierapport van de taxateur. Noch verkoper, noch de verkopende makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor onverhoopte verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoeringen voor jou van belang is, raden wij je aan de maten zelf te (laten) meten. Verkoper en koper verklaren dat eventuele daadwerkelijke afwijkingen met de werkelijke situatie nimmer tot aansprakelijkheid van verkoper of diens makelaar kunnen leiden.

Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzonderheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan via de akte van levering aan de opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in een notariële akte (van levering) waarbij de huidige eigenaar de eigendom heeft verkregen. Een kopie van dit zgn. eigendomsbewijs of eventuele andere van belang zijnde stukken zijn te vinden in uw move.nl account of op te vragen via de makelaar.

Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheid van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Schriftelijkheidsvereiste koopovereenkomst – opschortende voorwaarde

Bij particuliere partijen, zijnde natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is mondelinge overeenstemming, al dan niet schriftelijk of per email of per concept koopovereenkomst bevestigd, niet bindend: niet voor de koper maar ook niet voor de verkoper! De koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide (particuliere) partijen de koopovereenkomst ondertekenen. De partij die deze koopovereenkomst als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de koopovereenkomst ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Indien de partij die als eerste heeft ondertekend niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen, heeft deze partij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Voorbehoud van financiering

Ingeval ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud dienen er, naast de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen en de afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling, documenten overlegd te worden waarmee de (hypothecaire) geldlening is aangevraagd. Hieronder zijn in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen: de offerte en de inkomensgegevens (werkgeversverklaringen c.q. jaarcijfers) van de aanvrager(s). Deze documenten dienen eveneens uiterlijk de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar te zijn ontvangen. Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.

Wettelijke bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Waarborgsom/Bankgarantie

Als waarborg voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst, dient de koper enige zekerheid jegens de verkoper te stellen. Deze waarborg in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door koper binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst, gesteld c.q. voldaan te zijn bij de notaris.

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met zorg voor je samengesteld door VanHuyse, op basis van de gegevens van de verkoper en de informatie die op 19 oktober 2026 beschikbaar was. Maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie van de NVM of overgenomen uit de beschikbare gegevens; kleine afwijkingen zijn mogelijk.

De brochure is bedoeld om je een goed beeld van de woning te geven en is geen bindend aanbod. Voor wat er precies wordt verkocht is de koopovereenkomst leidend. Laat je bij een aankoop adviseren door je eigen makelaar en, als je dat wilt, een bouwkundige.

Zie je iets dat niet klopt, of wil je weten hoe een gegeven tot stand is gekomen? Laat het je makelaar weten. We kijken er graag samen naar en passen het document aan waar nodig.

VanHuyse · Koepelplein 1E, 2031 WL Haarlem · 085 401 44 72 · info@vanhuyse.nl · vanhuyse.nl

VANHUYSE

partner in wonen

Bedankt voor je interesse in

Frans Halsstraat 69 H



Jasper Rispens

NVM MAKELAAR

020-4561401 · JASPER.RISPENS@VANHUYSE.NL · WWW.VANHUYSE.NL