



Sperwerstraat 68

SLIEDRECHT

vraagprijs € 285.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een licht en ruim appartement met een royale open keuken, twee slaapkamers en een balkon op het westen? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Sperwerstraat 68 in Sliedrecht zeker een bezichtiging waard! Het appartement bevindt zich op de negende verdieping van het appartementencomplex en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een vrij uitzicht.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op het westen op. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht.

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel B.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u van harte uit om de sfeer en de ruimte zelf te komen ervaren. We plannen graag samen met u een bezichtiging in!

Indeling appartement:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Ook bevindt zich hier de meterkast.

De ruime, lichte woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Dankzij de open verbinding met de keuken vormt deze ruimte een prettig geheel. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon op het westen.

De royale keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over diverse inbouwapparatuur. U vindt hier onder andere een vaatwasser, oven, stoomoven, koel-vriescombinatie, close-in-boiler, inductiekookplaat (2024) en afzuigkap.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een afmeting van ca. 2,80 x 2,27 meter en is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een afmeting

van ca. 4,32/3,68 x 4,23 meter en beschikt over een praktische vaste kast. Vanuit deze slaapkamer heeft u eveneens toegang tot het balkon.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

De badkamer is uitgerust met een inloofdouche met thermostaatkraan, een ligbad en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

-Het appartement heeft energielabel B, geldig tot 07-10-2036.

-(Warm)water en blokverwarming gaat via het warmtenet. (Voorschot €90 per maand).

-De bijdrage aan de VvE bedraagt €367,- per maand (excl. stookkosten).

-Het appartement is aan de balkonzijde v.v. zonwering.

-In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. De berging heeft een afmeting van ca. 2,11 x 3,95 meter en is v.v. elektra.

-Aanvaarding: in overleg. Voorkeur verkoper december 2026 / januari 2027.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

79 m²

Inhoud

280 m³

Bouwjaar

1968

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

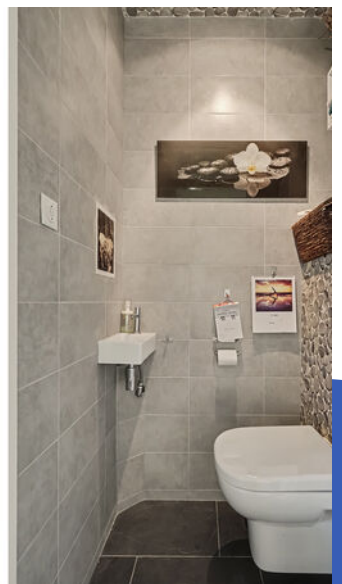
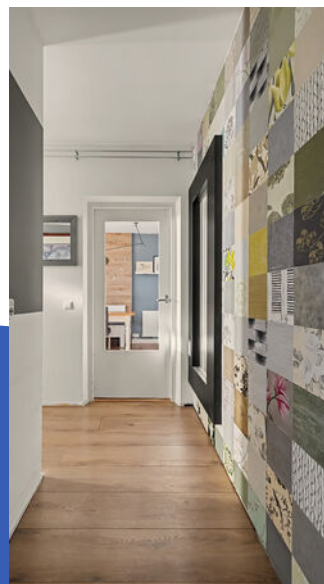
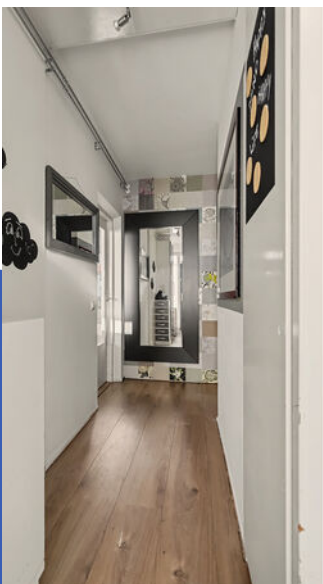
Energie label

B

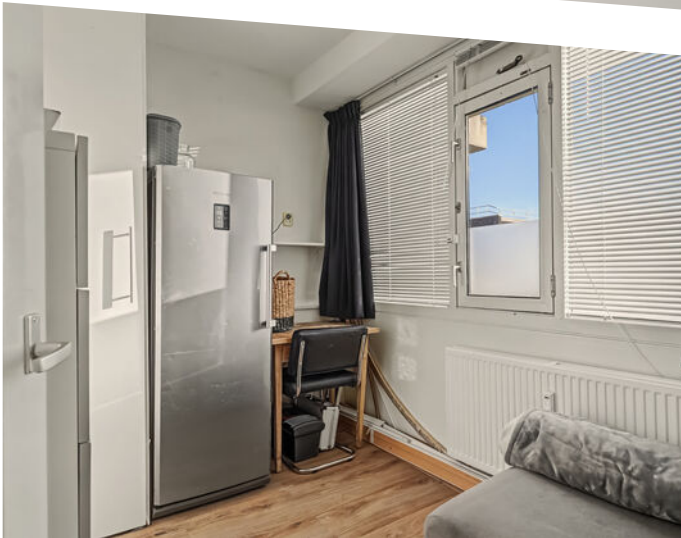




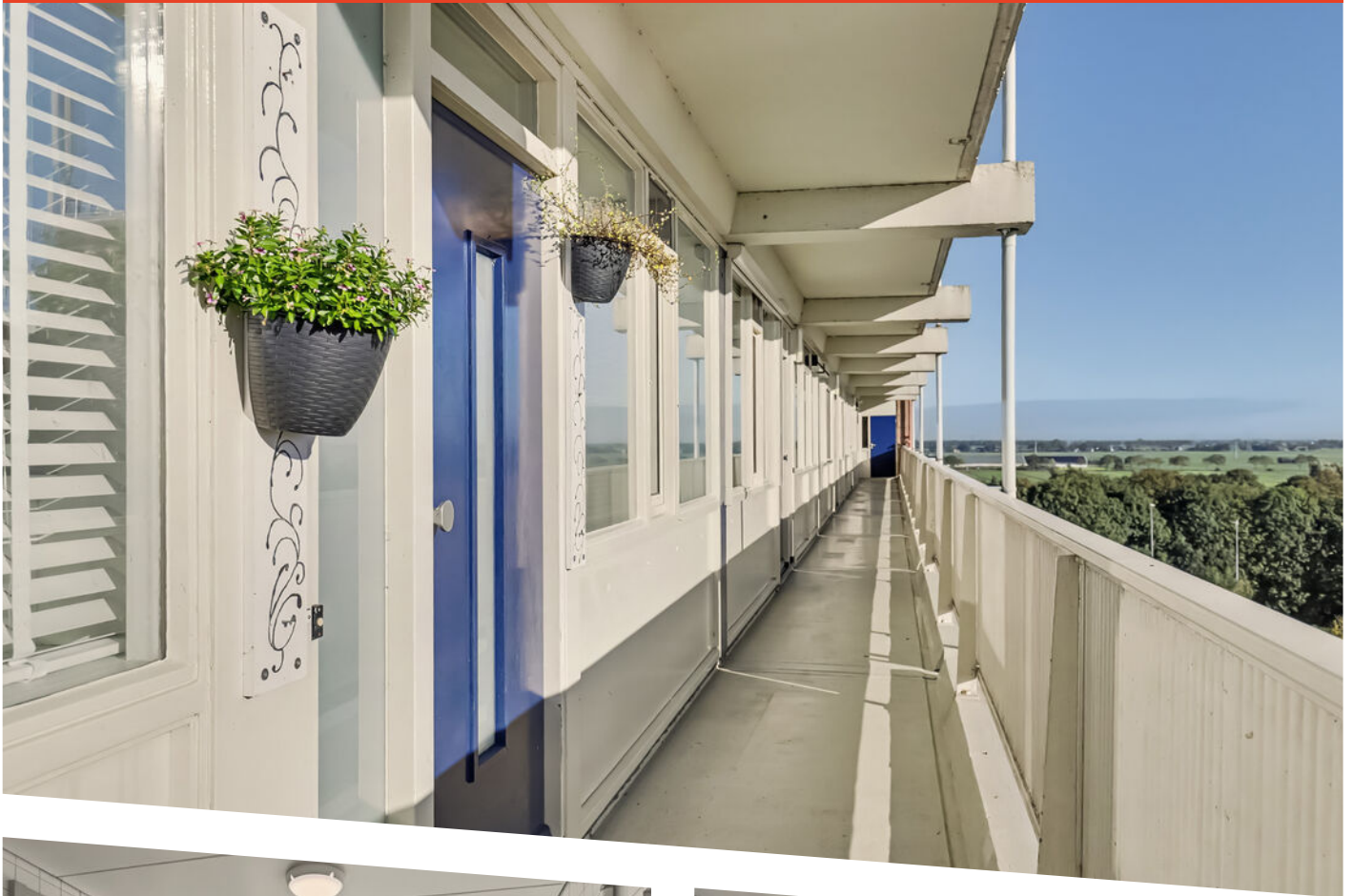
















Appartement

Plattegrond

← 2.11 m →



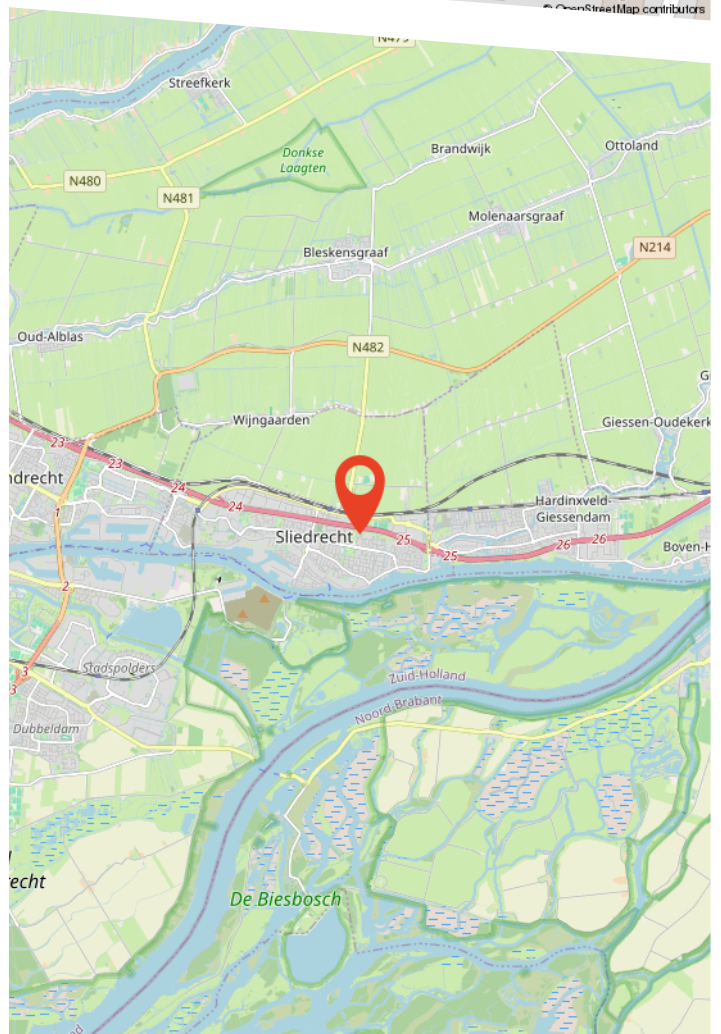
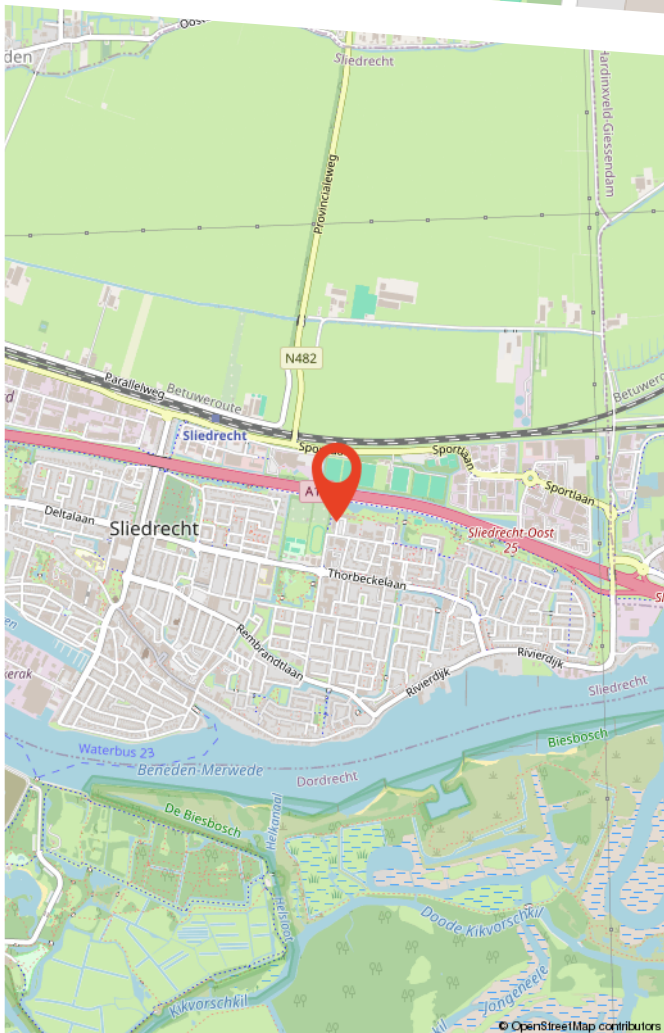
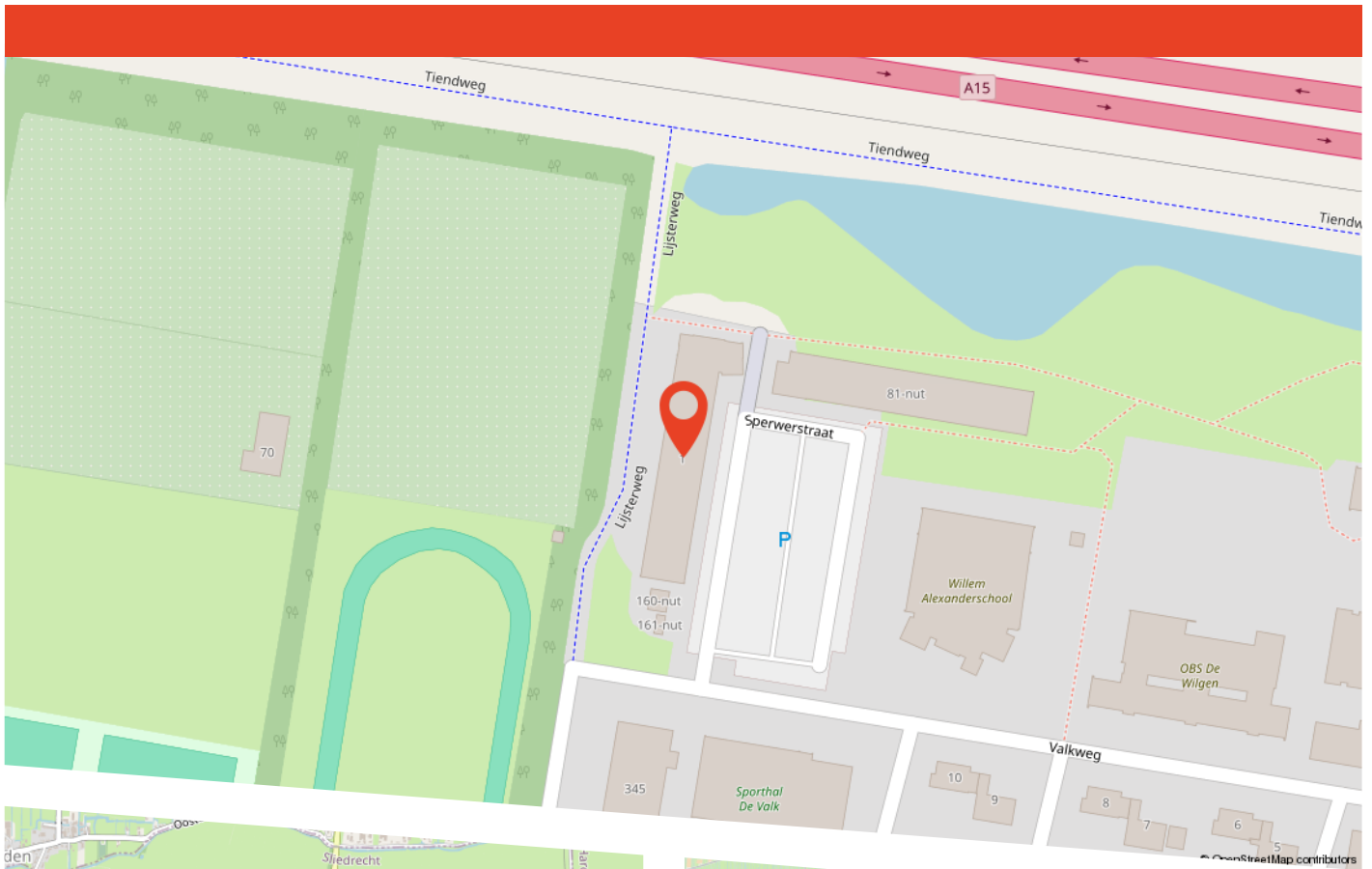
Berging

↑
3.95 m
↓

Berging

Plattegrond

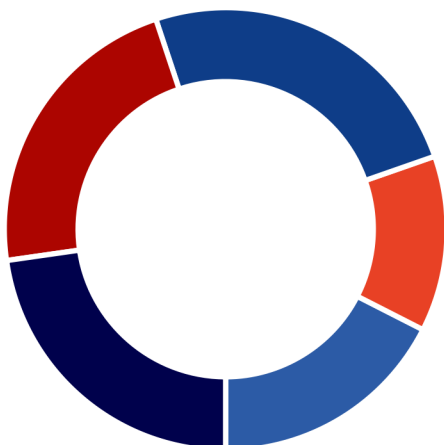
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Noord

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 23%

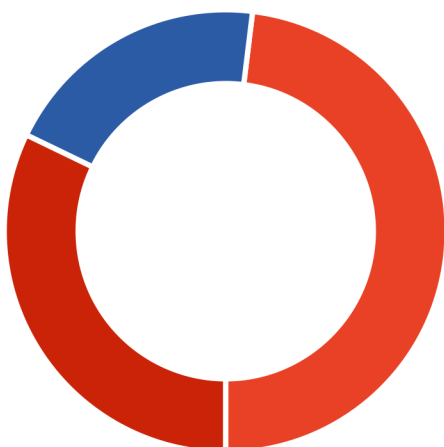
KOOP / HUUR



Koop: 22%

Huur: 78%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 20%

Met kinderen: 32%



46%



54%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Sperwerstraat 68, SLIEDRECHT



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

