

Laan van Clingendael 119

's-GRAVENHAGE



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



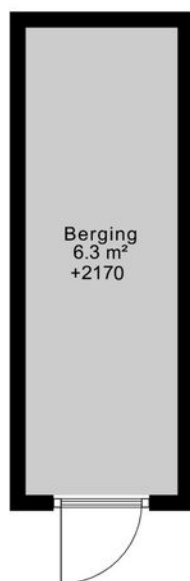
LAAN VAN CLINGENDAEL 119
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LAAN VAN CLINGENDAEL 119
BERGING

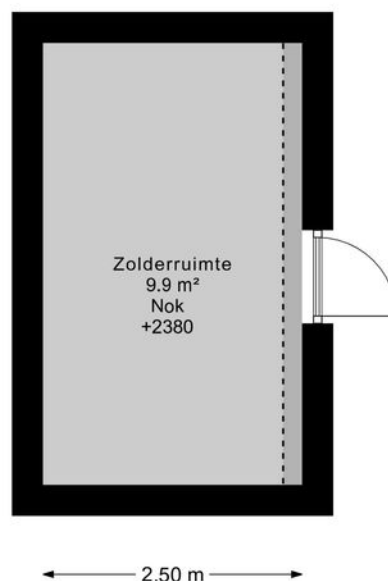
1.43 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LAAN VAN CLINGENDAEL 119
ZOLDERRUIMTE

2.32 m



2.50 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Stijlvol en royaal appartement (verhoogde parterre) met twee zonnige balkons, ruime bergzolder, privé berging en prachtig karakter in het geliefde Benoordenhout

Aan een brede, groene laan in de rustige en zeer gewilde wijk Clingendael in het Benoordenhout gelegen, bevindt zich dit bijzonder royale en uitstekend onderhouden topappartement met een totaal woonoppervlak van maar liefst ca. 111m².

Indeling:

Gesloten hoofdentree met elektrische deuropener en videofoon installatie. Trap naar de entree op de eerste woonlaag. Zeer ruime hal met meterkast en een toilet met fontein. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. Vóór de royale woonkamer met erker en karakteristieke schouw, achter een eveneens royale slaapkamer met daar tussen de originele schuifseparatie met twee vaste kasten. Moderne keuken voorzien van o.a. 4-pits SMEG gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, koel-/vrieskast en vaatwasmachine. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot het zonnige balkon met voldoende plaats voor een gezellige zitplek met ochtendzon.

Prachtige hoofdslaapkamer aan de achterzijde, voorzien van vaste kast en toegang tot het knusse balkon op het noordoosten. Moderne badkamer met goed meubel, douche, mechanische afzuiging en afgeschermd kast voor wasmachine/droger.

Ruime opbergruimte in de nok van het gebouw, een eigen berging in de onderbouw met gelijkvloerse uitgang naar het achterterrein voor bijvoorbeeld de fiets.

Algemeen:

Woonoppervlakte 111m²

Inhoud 367m³

Blokverwarming, elektrische boiler (eigendom)

Twee zonnige balkons aan de voor- en achterzijde, voorzijde voorzien van zonnescerm

Zeer actieve vereniging van eigenaars, bijdrage thans € 287,74 per maand, voorschot stookkosten € 100,= per maand

Riante berging in de kapverdieping en een separate kelderbox in de onderbouw

Ouderdoms-/asbestclausules worden in de NVM koopakte opgenomen

Beschermd stadsgezicht

Belanghebbenden parkeren

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**