Groeneveld 10

2614 MD Delft

woonoppervlakte 114 m^2

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 505.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Groeneveld 10

2614 MD Delft

€ 505.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	114 m^2
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie V, nummer 2243, aandeel 1/13, type appartementencomplex

gemeente Delft, sectie V, nummer 2243, aandeel 1/90, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	296 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 29 m^2

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m^2
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Delft, Harnaschpolder

Vraagprijs € 505.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Op zoek naar een leuk bijzonder huis? Dan bent u bij Groeneveld 10 aan het goede adres!
Dit huis heeft 3 verdiepingen, 2 woonkamers, 2 slaapkamers, een open keuken, een prima badkamer, een dakterras en een tuin. De ligging is ook ideaal nabij de uitvalswegen A13 en A4 en kleine winkelcentra in de buurt. Het centrum van Delft is op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: via gemeenschappelijke trappen toegang tot het leefdek.

Begane grond: hal, inpandige berging met opstelplaats wasmachine; slaapkamer (achterzijde) met toegang tot de achtertuin. Via de hal en de inpandige berging toegang tot de afgesloten garage met een vaste parkeerplaats.

1e verdieping: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje; woonkamer met een trap naar de begane grond en 2e verdieping; open keuken voorzien van een eenvoudig keukenblokje, via de keuken toegang tot het dakterras aan de voorzijde.

2e verdieping: overloop; slaapkamer (voorzijde); badkamer voorzien van een wastafel en een douche; slaapkamer (achterzijde).

Afmetingen:
- Woonkamer 1: totaal ca. 17.7m²
- Woonkamer 2: totaal ca. 29.9m²
- Keuken: totaal ca. 8.3m²
- Badkamer: totaal ca. 3.6m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 14.7m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 12.4m²
- Berging: totaal ca. 4.4 m²
- Dakterras: totaal ca. 28.8m²
- Tuin: totaal ca. 30m²

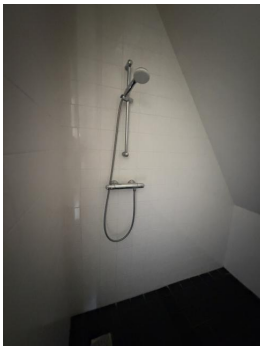
Bijzonderheden:
- Leuke speelplaats voor de deur;
- Vaste parkeerplaats aanwezig;
- Projectnotaris van toepassing;
- Antispeculatie beding en zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Vrije verkoop; geen erfpachtverplichtingen;
- VvE bijdrage woning circa € 278,69 per maand en voor de parkeerplaats circa € 49,36 per maand.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

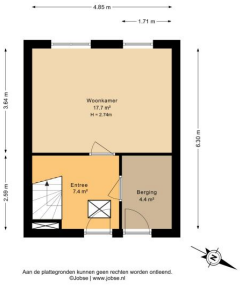
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's

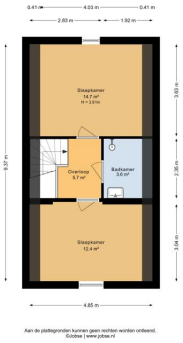
Foto's



Foto's


4.85 m
1.71 m
3.64 m
2.59 m
6.30 m
Woonkamer
17.7 m²
H = 2.76m
Entree
7.4 m²
Berging
4.4 m²
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Achtertuin
5.48 m
Woonkamer
17.7 m²
H = 2.76m
Entree
7.4 m²
Berging
4.4 m²
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

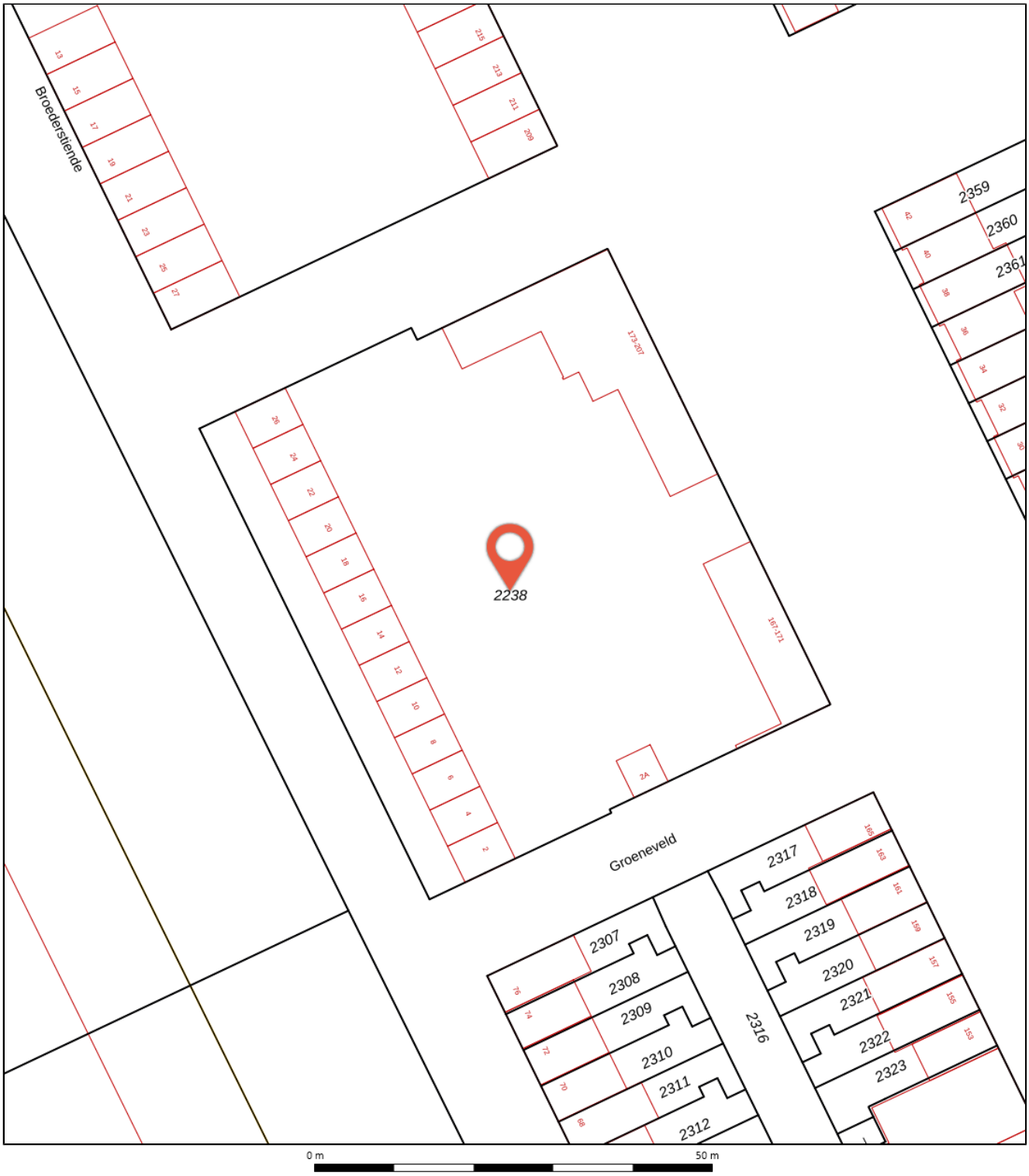

0.41 m
4.03 m
0.41 m
2.83 m
1.92 m
Slaapkamer
14.7 m²
H = 3.91m
Overloop
5.7 m²
Badkamer
3.6 m²
Slaapkamer
12.4 m²
9.37 m
3.63 m
2.36 m
3.64 m
4.85 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Kadastrale kaart

28-4-2026

Kadastrale kaart van Groeneveld 10, 2614MD Delft

Referentie: AB2614MD10_1



2238	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
10	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	V
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2238
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3.724
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 28-4-2026 12:11.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 328,05 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen en een niet-bewoner-clausule.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.