

TE KOOP



Vrouwenzand 25
HUIZEN

Vraagprijs

€ 489.000 k.k.



Vrouwenzand 25 HUIZEN

Moderne, lichte tussenwoning met berging, buitenveranda en zonnige tuin!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een mooie locatie? Deze nette en lichte tussenwoning aan de Vrouwenzand in Huizen beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek om thuis te komen!

De woning is gelegen aan een autoluwe straat met veel groen en diverse speelvoorzieningen en op loopafstand van het Gooimeer en het Gooierdijkpark. Winkels en scholen bevinden zich in de nabije omgeving. Op korte afstand vind je diverse restaurants en het gezellige Oude Dorp van Huizen is op fietsafstand. Bovendien is de wijk zeer goed aangesloten op regionale buslijnen en snelle HOV-verbindingen richting Hilversum, Bussum en Amsterdam en de uitvalswegen richting A1 en A27. Een ideale

combinatie van comfortabel wonen, groen en goede bereikbaarheid!

Tuin

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten
- Heerlijke middag- en avondzon
- Praktische achterom
- Stenen berging met elektra
- Overkapping met glazen schuifpui achter in de tuin

Begane grond

- Entree en hal met modern toilet en fraaie stalen pui voorzien van glas en deur naar de woonkamer
- Lichte woonkamer met gezellige open haard
- Open keuken met kookeiland
- Voorzien van Whirlpool- en LG-apparatuur, waaronder een combimagnetron, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap
- PVC-vloer in de woonkamer

Eerste verdieping

- Overloop
- 3 Slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer
- Nette badkamer met inloopdouche, toilet en badkamermeubel

Tweede verdieping

- Overloop
- Aparte ruimte voor de wasmachine
- 4e Slaapkamer met dakkapel en dakraam voor extra lichtinval
- Praktische bergruimte achter de knieschotten
- Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer

Bijzonderheden:

- Woning is geheel voorzien van dubbele beglazing
- Combi CV-ketel (2019)
- Begane grond vloer is voorzien van pvc
- Het dak is geheel geïsoleerd??
- Grote dakkapel op zolder
- Energielabel C

Gebruiksoppervlakte wonen: 102 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (entree): 3 m²

Externe bergruimte (schuur en overkapping): 18 m²

Inhoud: 349 m³

Perceeloppervlakte: 158 m²

Kortom: een verzorgde, goed onderhouden en lichte gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin met en een gunstige ligging nabij het Gooimeer, groenvoorzieningen en diverse dagelijkse voorzieningen. Een woning die zeker een bezichtiging waard is!



Vraagprijs

€ 489.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1983
Energie label	C









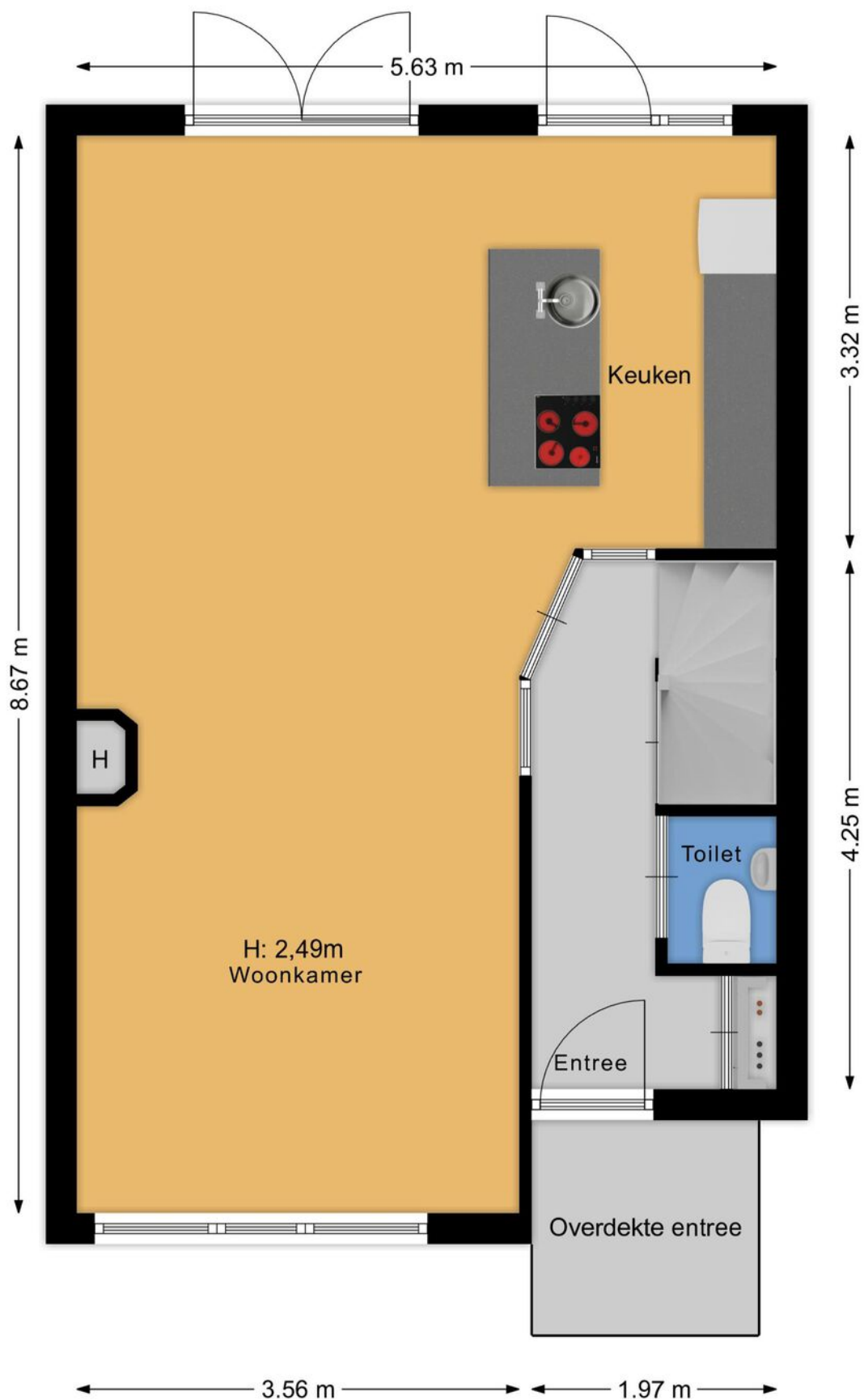








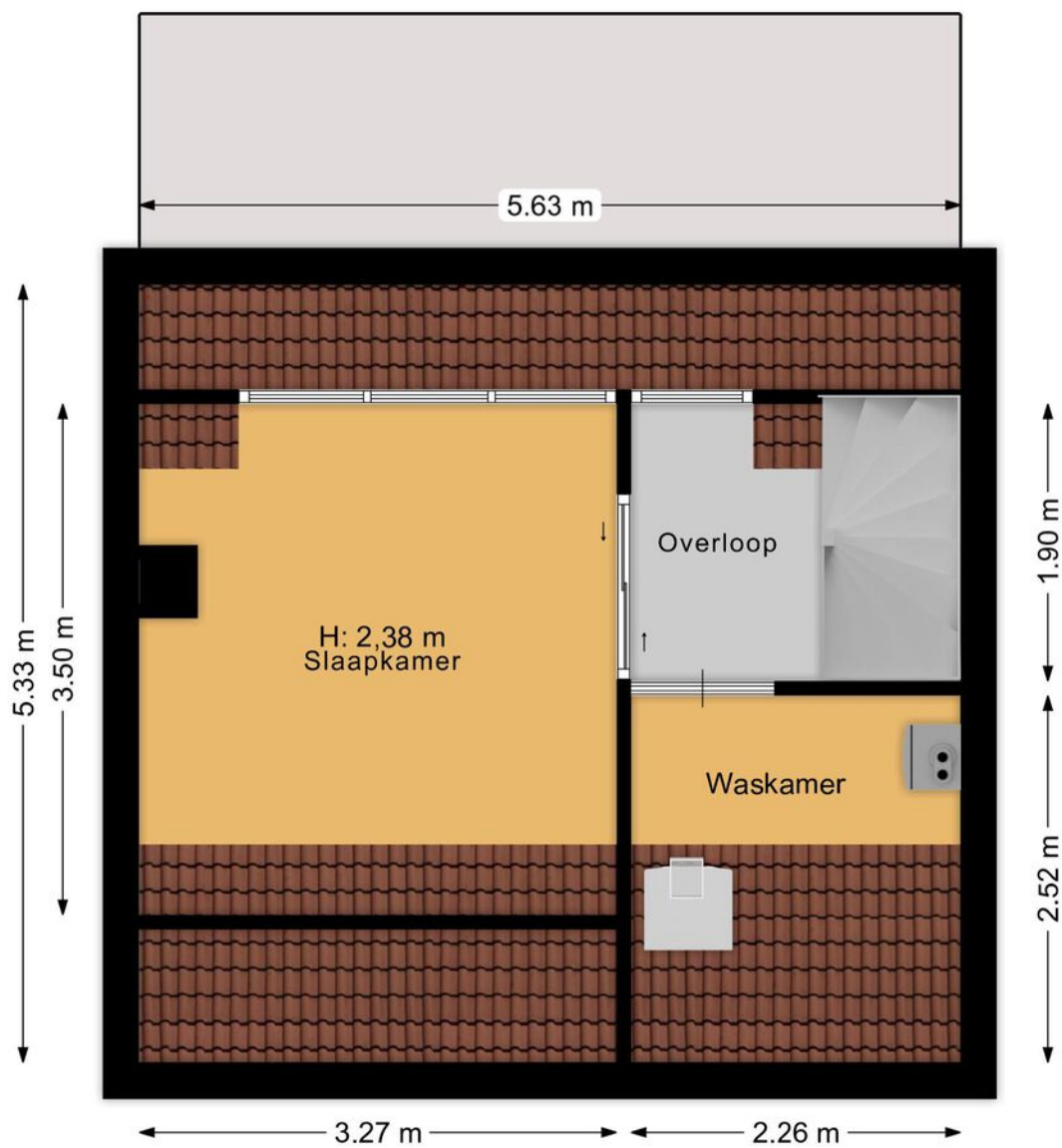




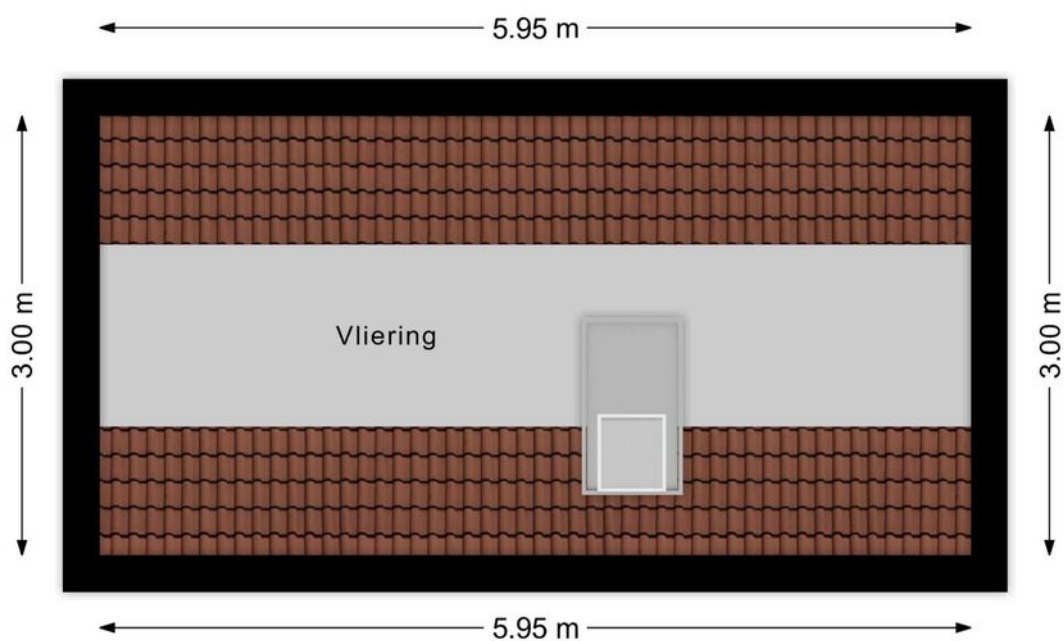
Plattegrond



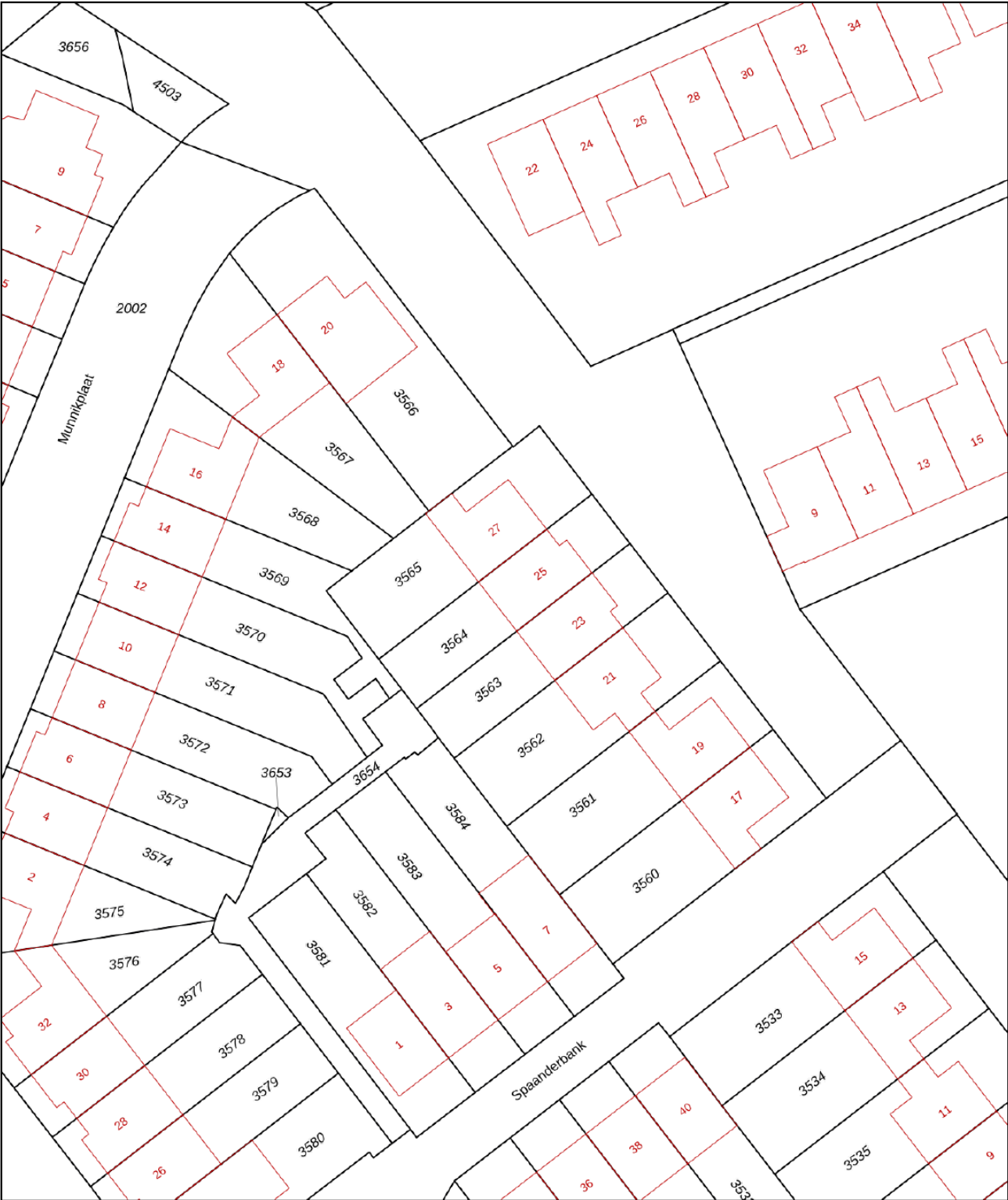
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen

Sectie E

Perceel 3564

kadaster



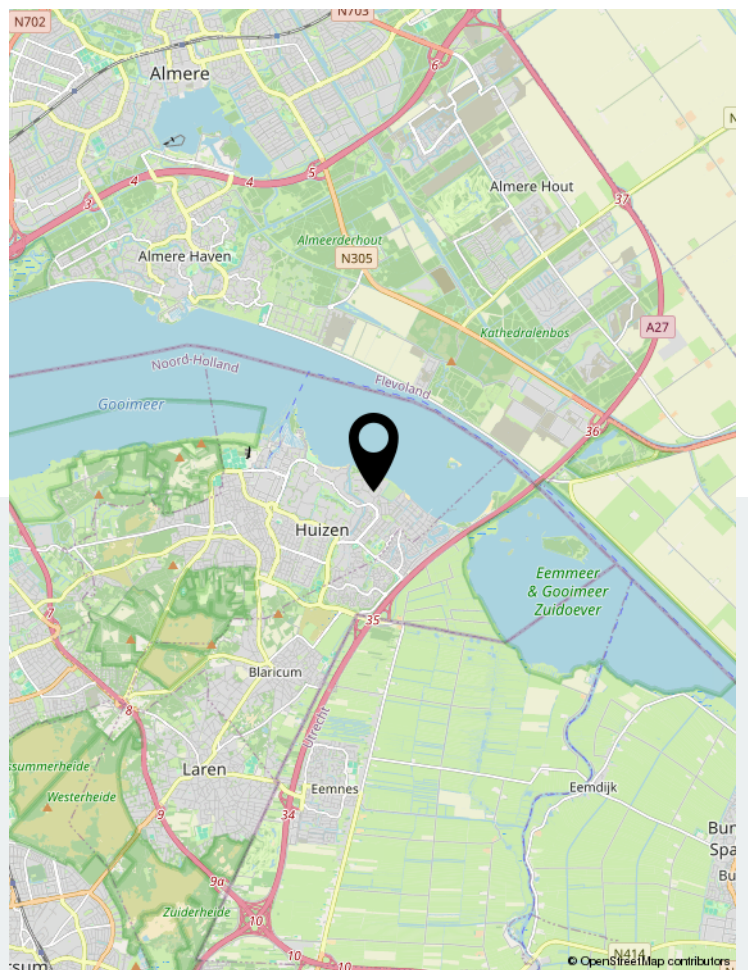
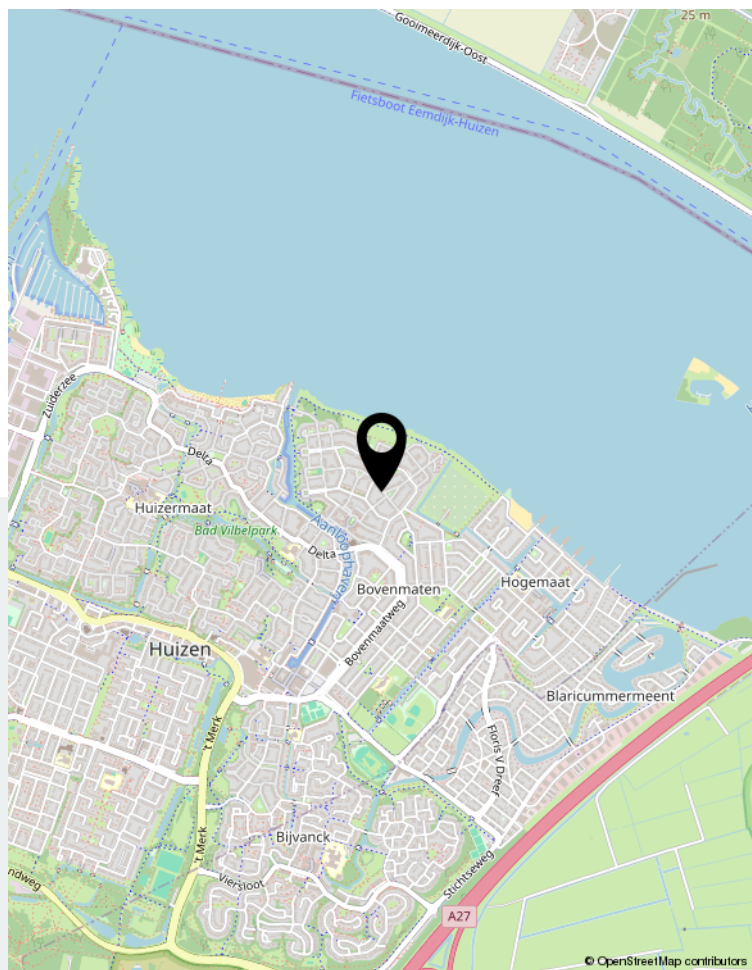
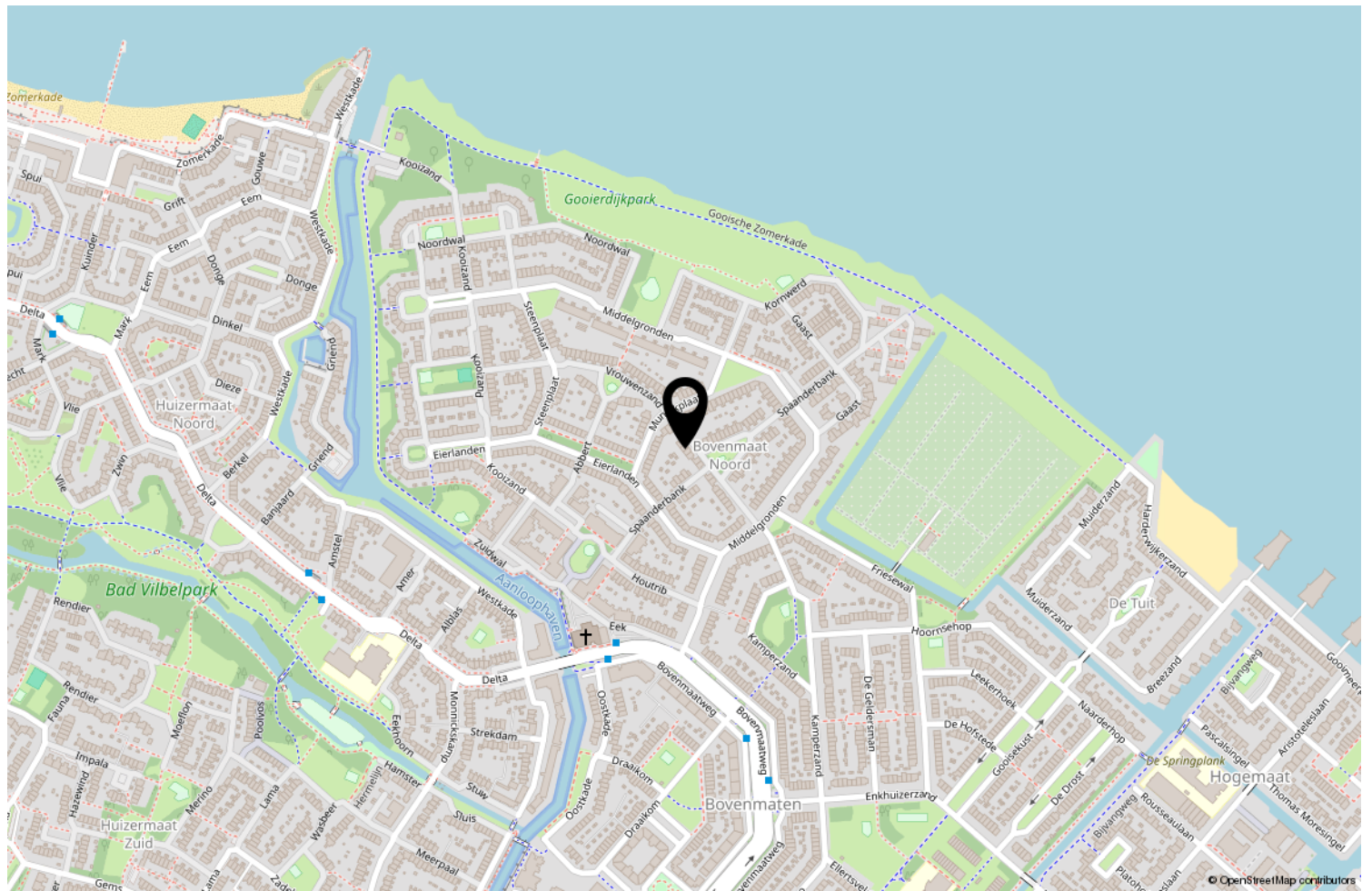
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

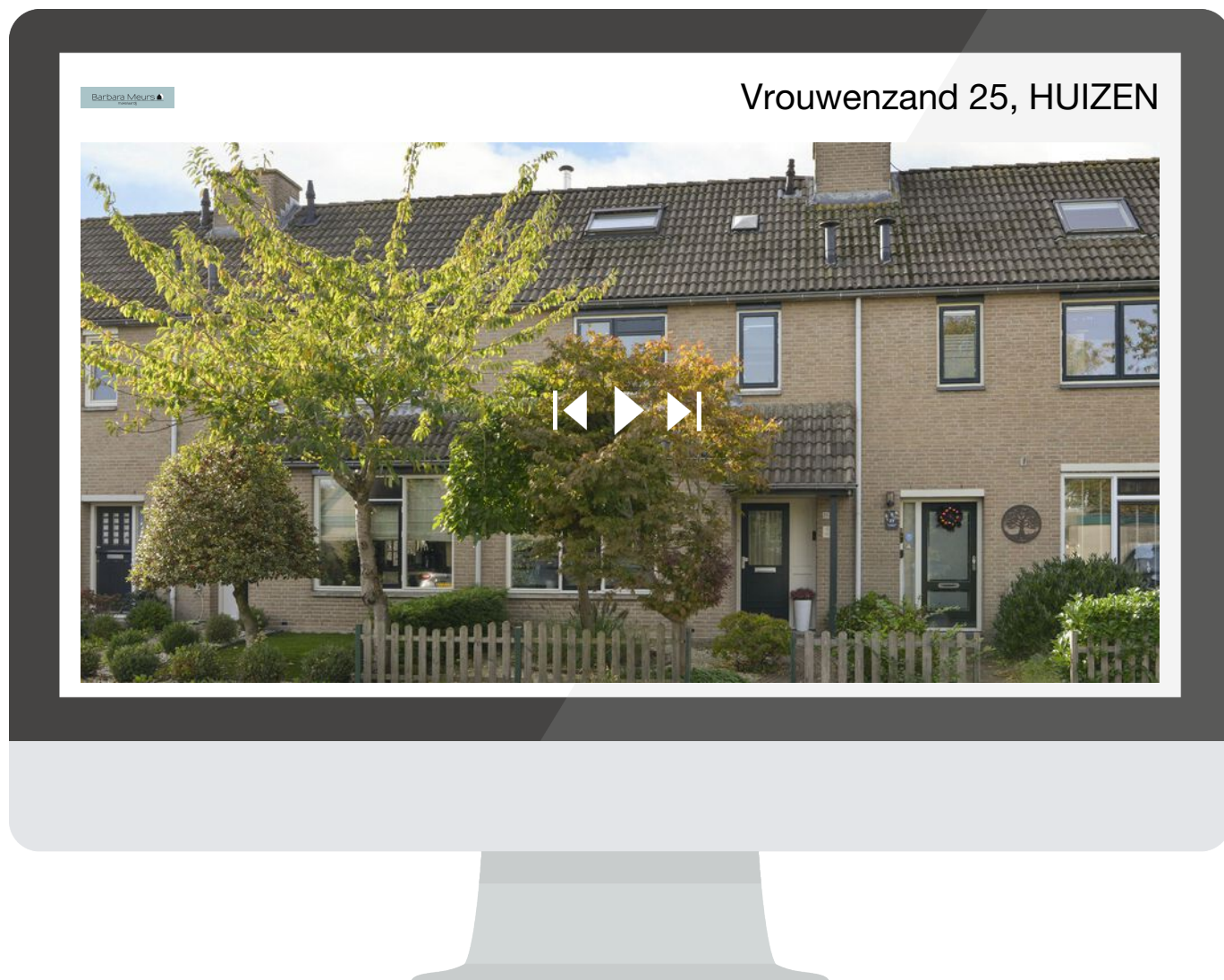
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/vrouwenzand25



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH HUIZEN
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |