



Vraagprijs
€ 225.000,-
k.k.

PARADE 82 B

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
60 m²

INHOUD
143 m³

BOUWJAAR
1899

ENERGIELABEL
F



KENMERKEN

Bouwjaar:	1899
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	143 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

In het centrum op de eerste en tweede verdieping gelegen in 2024 gerealiseerd gemeubileerd en gasloos appartement.

Begane grond centrale entree met brievenbussen en nog aan te leggen beltableau.

1ste verdieping:

Centrale overloop met hieraan gelegen de voordeur van het appartement. Hal met pvc-vloer.

Woonkamer met pvc-vloer, stukwerk wanden en inbouwspotjes. Open moderne keuken met inbouwapparatuur zoals: koelkast, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. In de keuken bevinden zich ook de wasmachine en droger. Luxe betegelde badkamer met douche, wastafel met meubel, spiegel, designradiator en zwevend toilet. Aparte technische ruimte met boiler, meterkast en mechanische afzuiging.

2de verdieping:

Middels vaste trap ter bereiken leuke gezellige speelse slaapkamer met pvc-vloer, dakkapel en Velux dakraam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1899
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- Warmwater met elektrische boiler
- Aanvaarding in overleg

Keuken



Keuken



Woonkamer



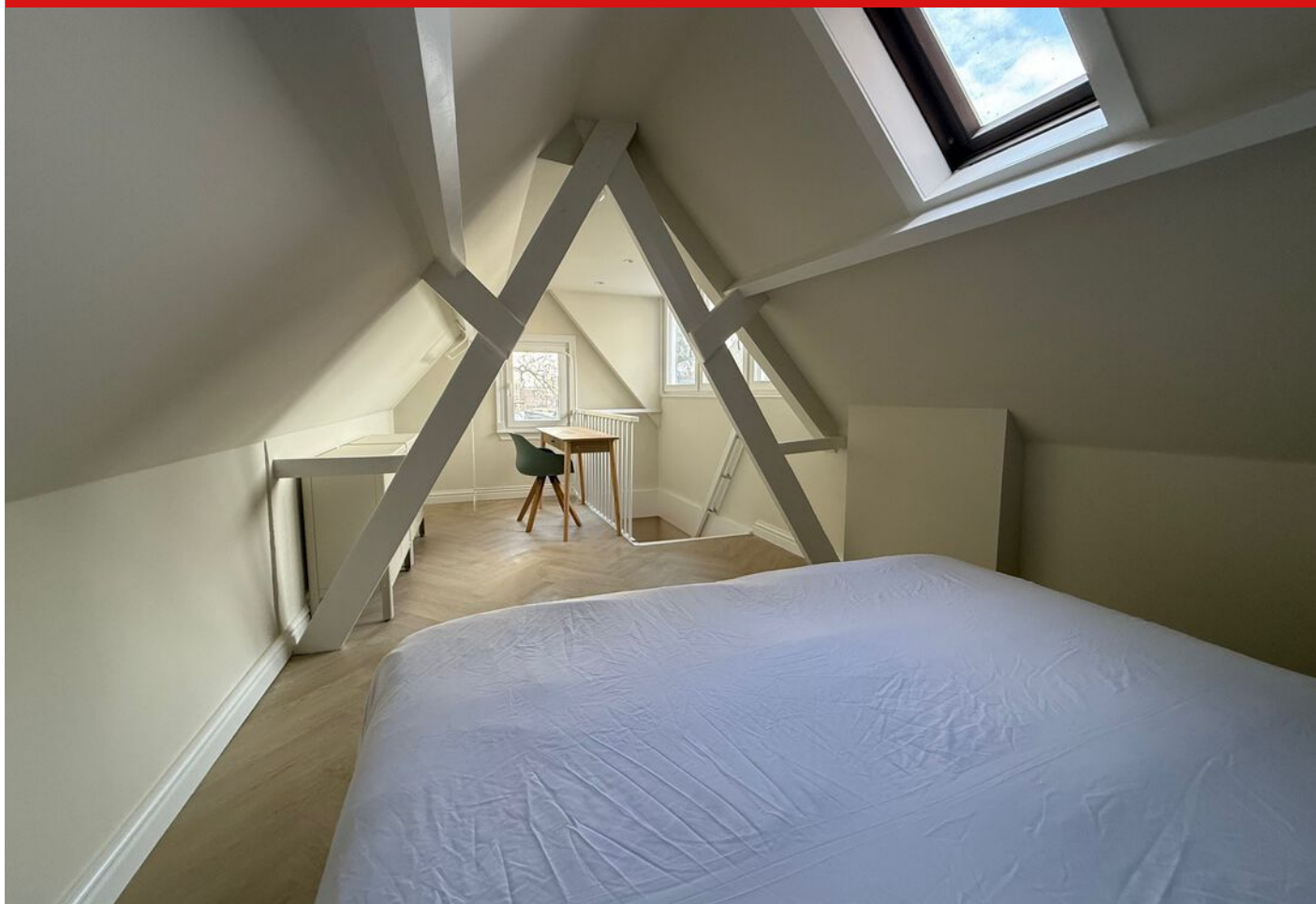
Woonkamer



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer

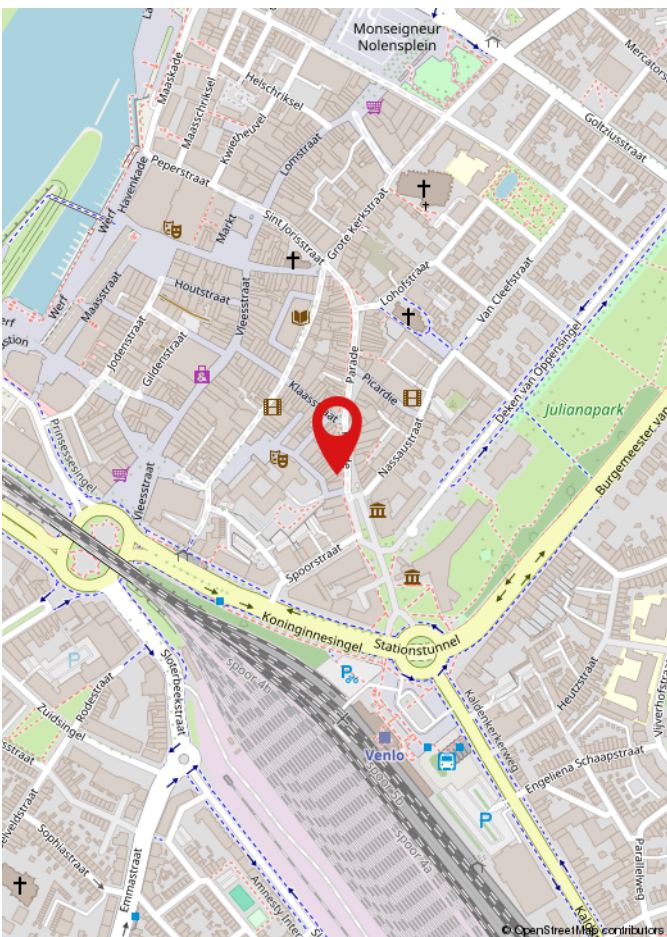
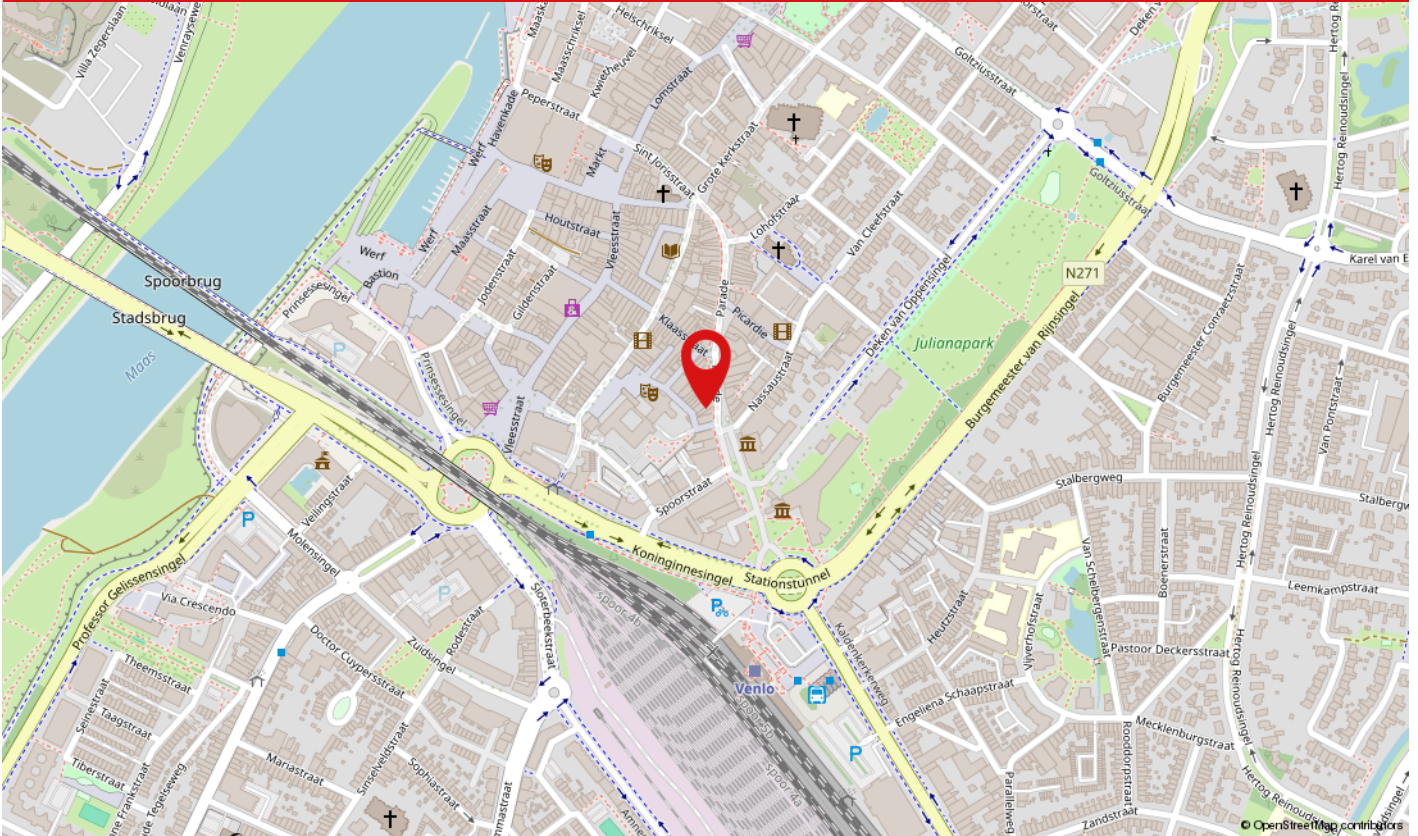


Energie label



F

LOCATIE OP DE KAART



Dit appartement aan de Parade 82B bevindt zich midden in het bruisende centrum van Venlo. Winkels, gezellige terrassen, restaurants en cafés bevinden zich letterlijk binnen handbereik. Ook het historische stadscentrum met zijn sfeervolle straatjes, pleinen en monumentale panden ligt direct om de hoek.

Dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Daarnaast zijn zowel het NS-station als de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook omliggende steden en de Duitse grens snel te bereiken zijn.

Kortom: een ideale locatie voor wie centraal en comfortabel wil wonen, met alle voorzieningen en levendigheid van de binnenstad binnen handbereik.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Parade 82 B, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl