



Oplevering in overleg

De Brentjes 29 Koningslust

Geachte heer / mevrouw,

Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen



Aangesloten bij



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Vrijstaand woonhuis met ruime inpandige garage, stal met twee paardenboxen, vrijstaande inloopstal en een verlichte zandpaddock met langeercirkel op een perceel van ruim 18.500 m2. Ideaal voor paarden/dierenliefhebbers.

De woning is gelegen aan een invalsweg van Koningslust en biedt een prachtig, blijvend vrij uitzicht op het schitterende natuurgebied Vlakbroek, een oase van rust en ruimte voor wandelaars en natuurliefhebbers.



De Brentjes 29 Koningslust

Bouwjaar	1958
Perceel	18.547 m2
Inhoud totaal	ca. 1.240 m3
Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 167 m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	ca. 160 m2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	ca. 200 m2

Oplevering in overleg

Dat komt vast (en zeker) goed.





Globale indeling

Hal/entree met authentieke tegelvloer. De hal biedt toegang tot de badkamer, de keuken, de woonkamer, de kelder en de eerste verdieping. Badkamer met ligbad, wastafel en opstelling cv en unit vloerverwarming. L-vormige woonkamer met veel lichtinval en prachtig vrij uitzicht over het Vlakbroek. Leefkeuken met landelijk keukenblok (ca. 2002) in hoekopstelling voorzien van o.a. koelkast, vaatwasser (2024), combi-oven/magnetron en 4-pits gaskookplaat met afzuigkap in schouw. Serre/speelkamer. Toiletruimte met hangend toilet. Bijkeuken met meterkast, aanrechtblok en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ruime garage met grote toegangspoort. Stal met zadelkamer, berging en twee paardenboxen.

De woonkamer, keuken en serre zijn voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. In de woonkamer en de serre staan houtkachels.

Eerste verdieping:

Overloop met muurkast. Drie slaapkamers waarvan twee met muurkast. Geheel betegelde badkamer (ca. 2000) met ligbad in hoek, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Zolder: Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Kelder: De woning is voorzien van een provisiekelder (ca. 9 m2).



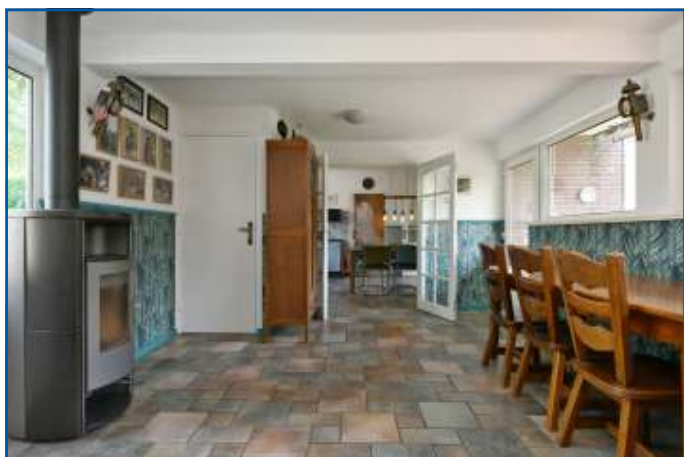


Dat komt vast (en zeker) goed.



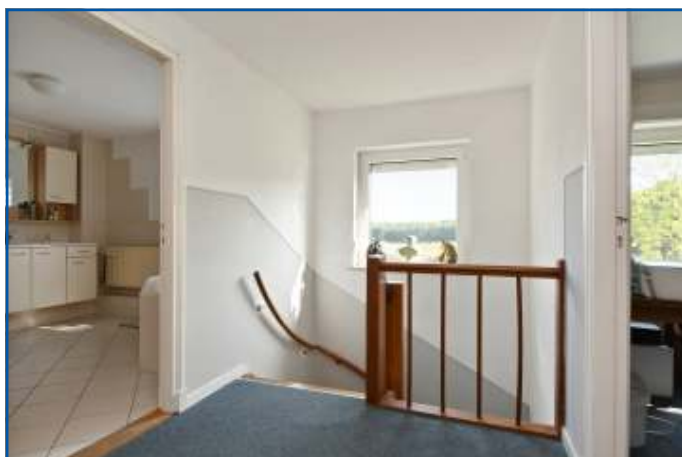
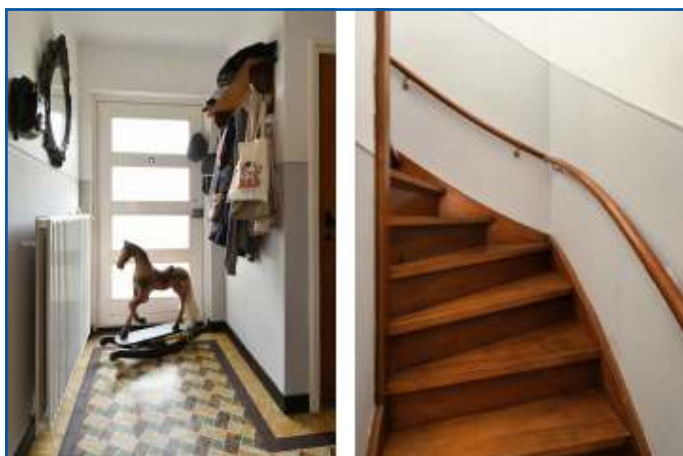


Samen brengen we uw woonwensen tot leven.



Dat komt vast (en zeker) goed.



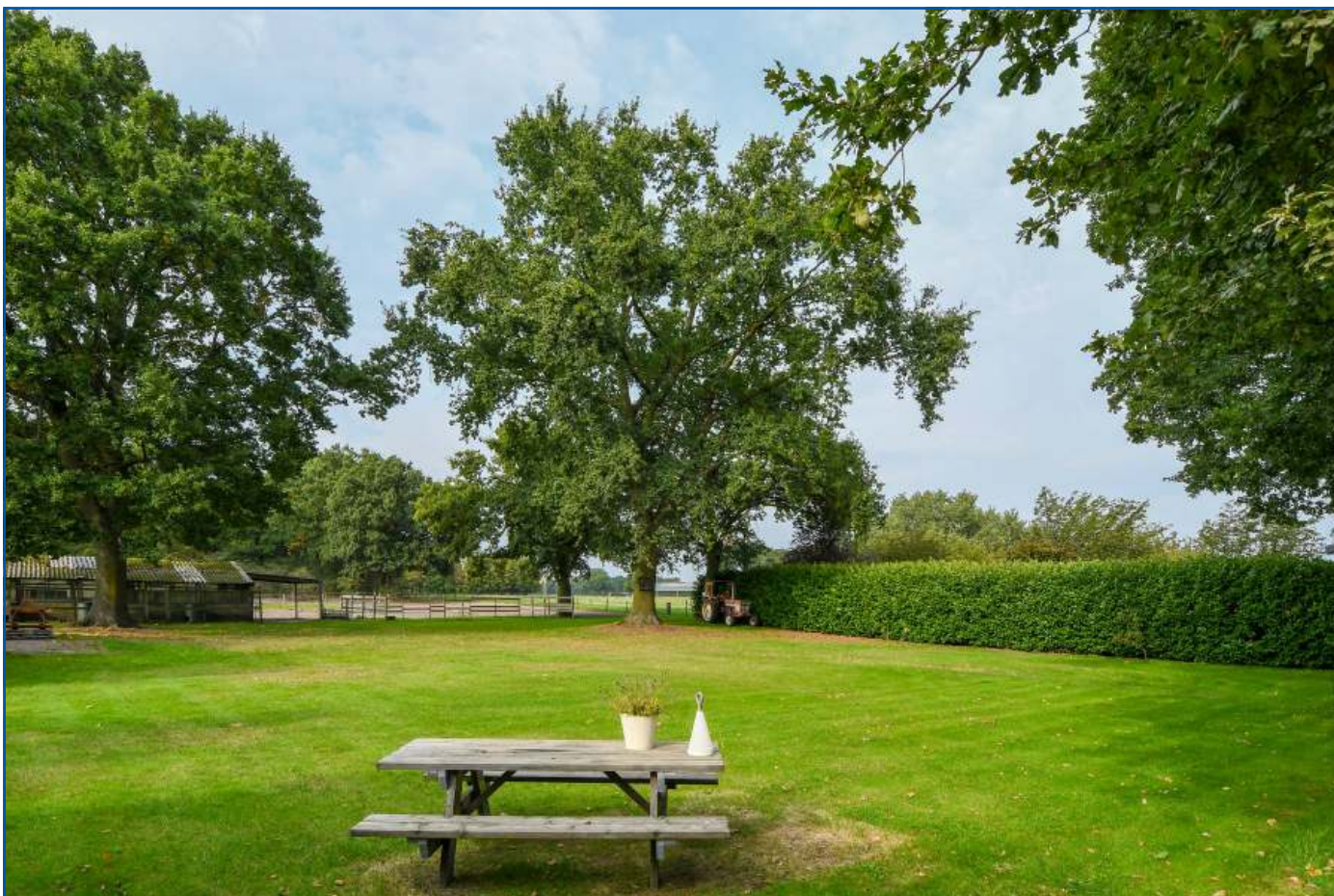




Dat komt vast (en zeker) goed.







Tuin

Rondom tuin met diverse plantenborders, terrassen, grasveld met haag en grote bomen, aan weerszijden van de woning een oprit met poort en een apart toegangspad met poort naar de achtergelegen gronden. De tuin biedt alle mogelijke privacy.

Bijgebouw: Vrijstaand bijgebouw met twee opslagruimtes en een inloopstal.

Rijbak/bos/grasweide: Ruime zandpaddock met een verlicht rijgedeelte van circa 35 x 55 meter, aan drie kanten omheind. De zandpaddock gaat over in een omheind bosje met volwassen loofbomen en struiken. Verder nog een grote omheinde grasweide.

Bestemming: De bestemming is Wonen (ca. 2.900 m²) met deels Agrarisch (ca. 9.100 m²) en deels Natuur (ca. 6.500 m²).

Ligging: De woning is gelegen aan een invalsweg van Koningslust. Stap de deur uit en u hebt direct toegang tot het schitterende natuurgebied Vlakbroek. Verder vindt men in de nabije omgeving een hippisch centrum (zie www.hccaprilli.nl) en manege De Cavaliers / De Vosberg (zie www.cavaliershelden.nl). Daarnaast zijn op korte afstand twee toonaangevende hippische accommodaties aanwezig: Peelbergen Equistarian Centre in Kronenberg (www.peelbergen.eu/nl) op circa 9 kilometer afstand en Green Valley Estate in Deurne (www.greenvalleyestate.nl) op circa 23 kilometer afstand.

Koningslust is een gezellig kerkdorp van de gemeente Peel en Maas met een actief verenigingsleven en is ideaal gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen richting Eindhoven en Venlo (A67 / N277). Ook Panningen is binnen 10 minuten bereikbaar. Panningen vervult een belangrijke streekfunctie op het gebied van o.a. winkels, zorg, horeca, sport en cultuur.

Kenmerken

- o Bouwjaar ca. 1958. Perceel 18.547 m².
- o Inhoud woning met garage en stal ca. 1.240 m³.
- o Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- o Verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas (2024) en rolluiken.
- o Krachtstroom aanwezig.

Dat komt vast (en zeker) goed.











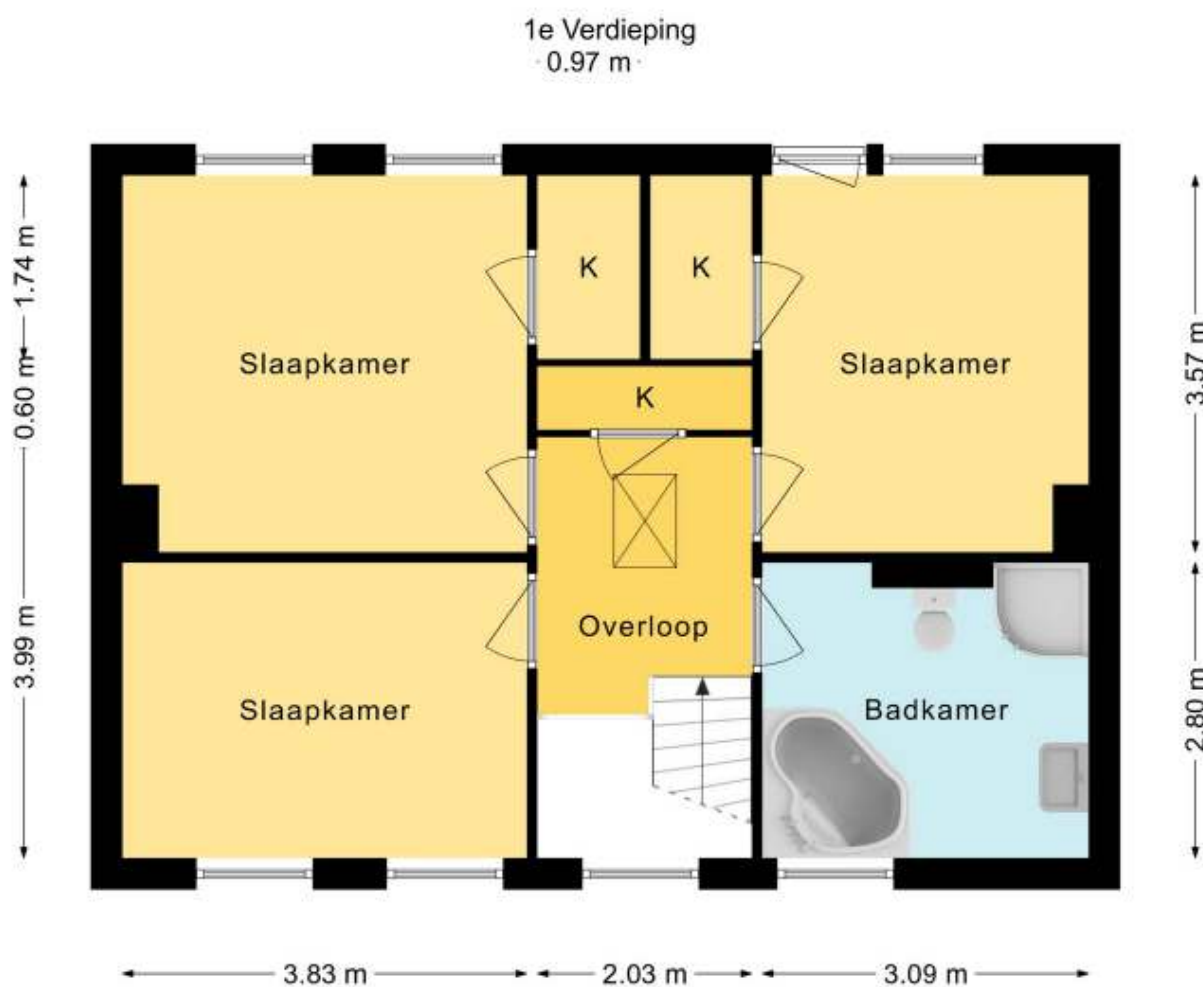
Dat komt vast (en zeker) goed.



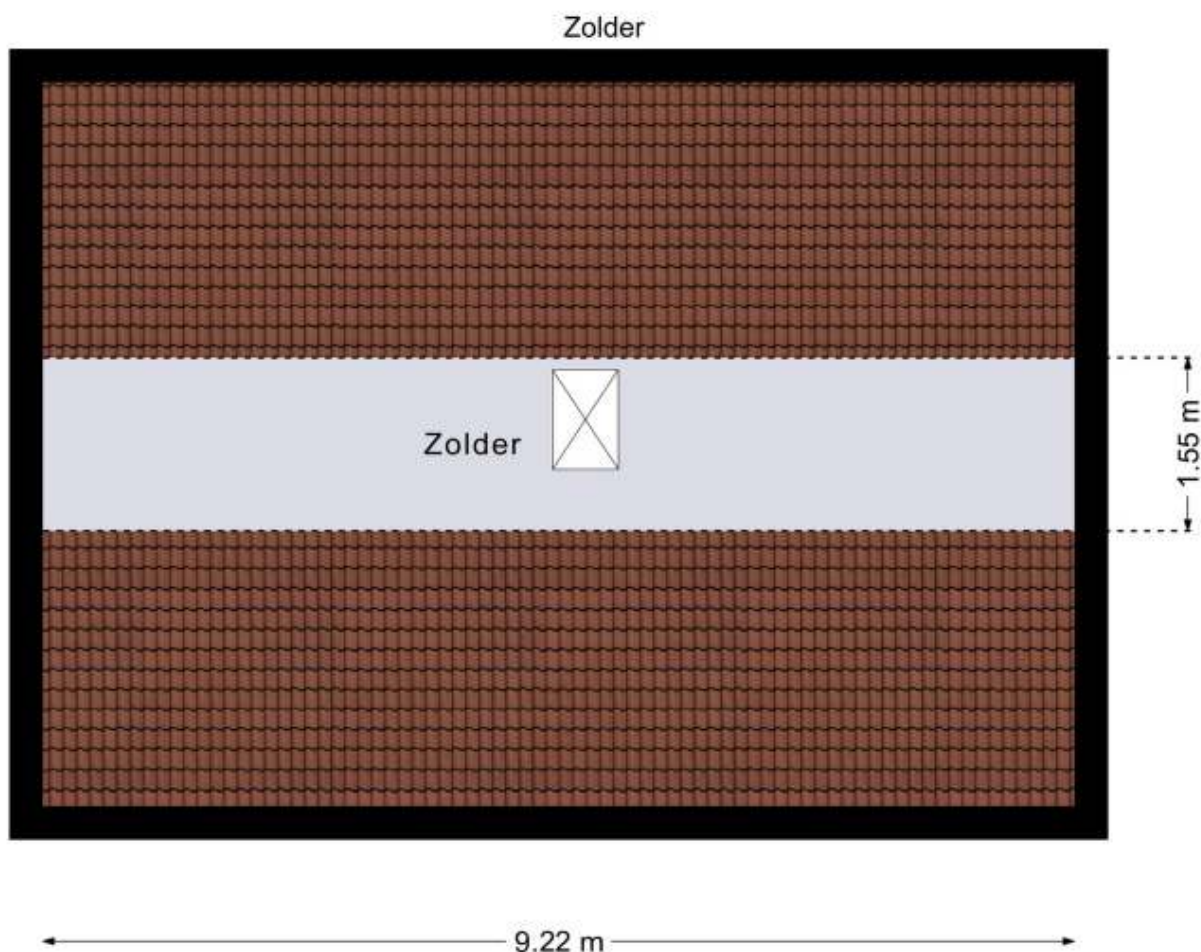






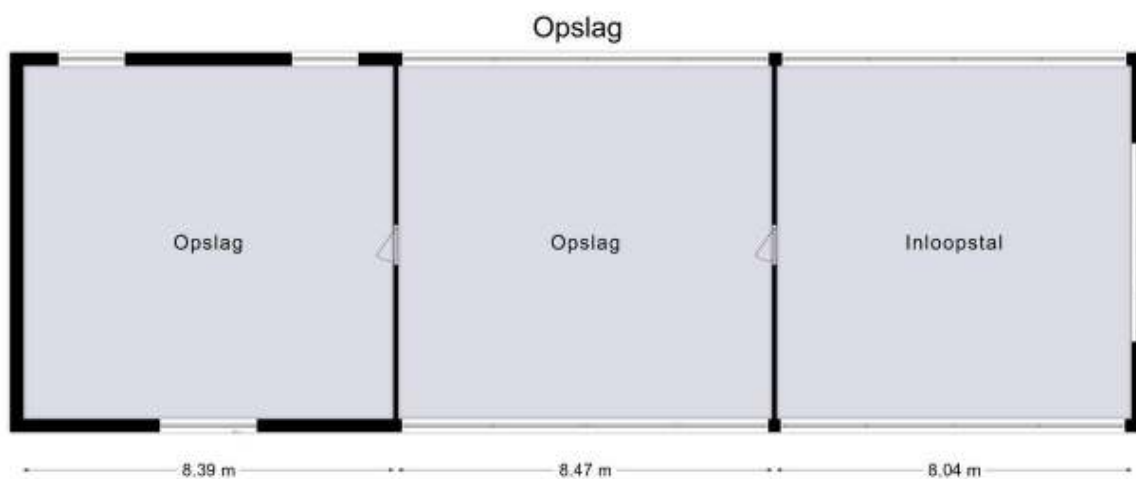


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.





Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?

Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijzen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

**Disclaimer**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Dat komt vast (en zeker) goed.





GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl