

● Koolhovenlaan 113
Tilburg



Vraagprijs € 425.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	418 m³
Tuinoppervlakte	undefined m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2007
Energie label	A+



Vraagprijs € 425.000 k.k.



● Omschrijving

Koolhovenlaan 113 Tilburg

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en volop wooncomfort

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Welkom aan de Koolhovenlaan 113 in Tilburg! Deze ruime tussenwoning biedt met maar liefst 115 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers en volop ruimte voor het hele gezin.

De woning staat op een perceel van 140 m² en beschikt daarnaast over 6 m² externe bergruimte. Met een inhoud van circa 418 m³ is er verrassend veel ruimte aanwezig, zowel binnen als buiten.

Ruimte voor het hele gezin

Met vier slaapkamers is deze woning uitstekend geschikt voor gezinnen en voor iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. Een van de kamers kan uiteraard ook worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De woning heeft een praktische indeling waarbij de verschillende vertrekken volop mogelijkheden bieden om het geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Buiten genieten

Ook buiten biedt deze woning een fijne plek om te ontspannen. Het perceel van 140 m² geeft ruimte voor een terras, groen en een plek om op mooie dagen heerlijk buiten te zitten. De externe bergruimte van 6 m² is bovendien ideaal voor fietsen, tuinspullen en overige zaken die je graag netjes uit het zicht opbergt.

Wonen aan de Koolhovenlaan

De woning ligt in Tilburg en vormt een fijne uitvalsbasis voor het dagelijks leven. Of het nu gaat om boodschappen, scholen, sport, recreatie of de bereikbaarheid van de stad en

omliggende plaatsen: vanuit deze locatie zijn diverse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken op een rij

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Tussenwoning

115 m² woonoppervlakte

4 kamers

3 slaapkamers

140 m² perceeloppervlakte

6 m² externe bergruimte

418 m³ inhoud

Ruime en praktische woning

Veel mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerken

Een woning met ruimte en mogelijkheden Koolhovenlaan 113 is een woning met een prettige combinatie van ruimte, functionaliteit en mogelijkheden. Met vier slaapkamers, een ruime woonoppervlakte en een perceel van 140 m² biedt deze woning volop potentie om er een heerlijk thuis van te maken.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.









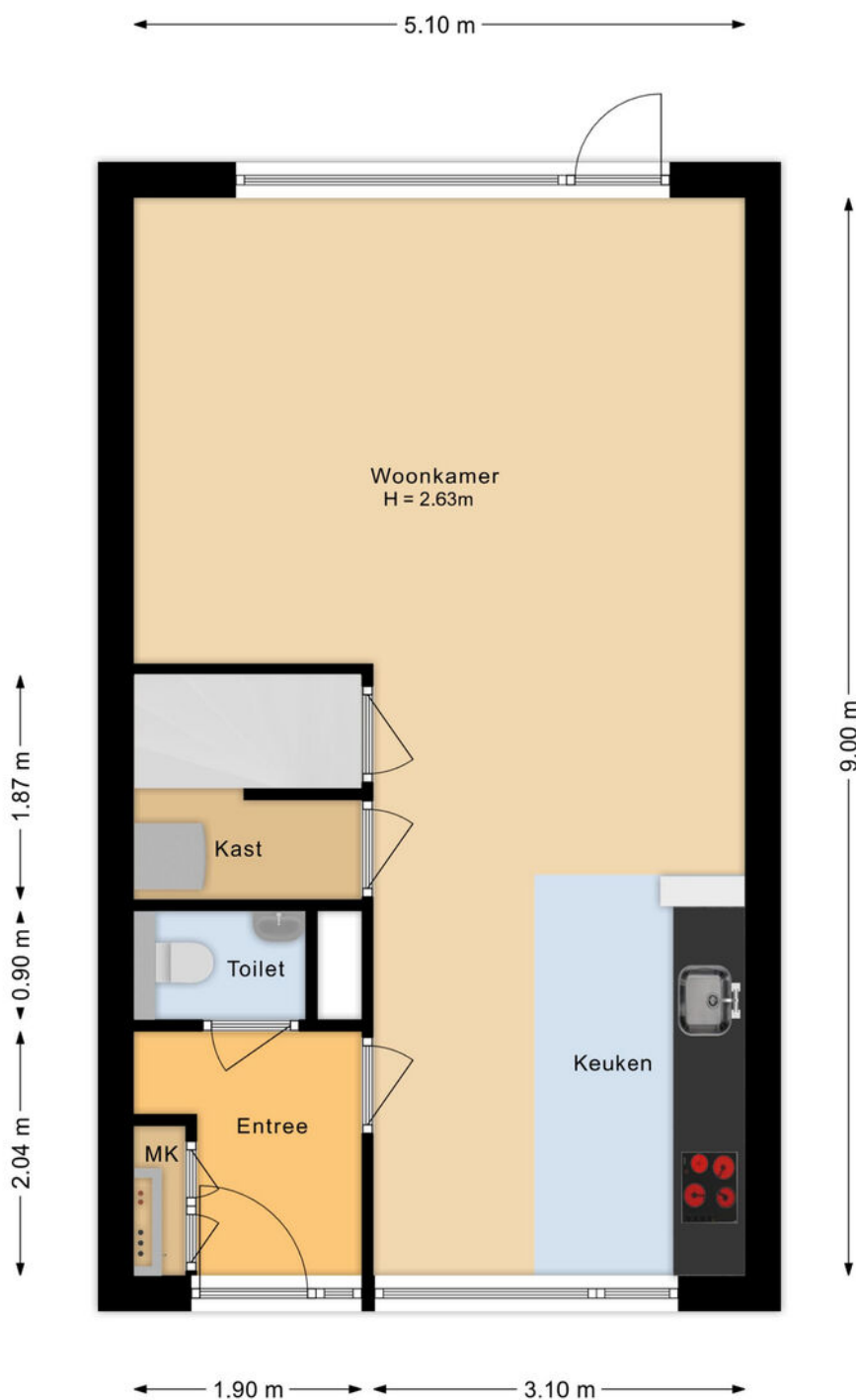






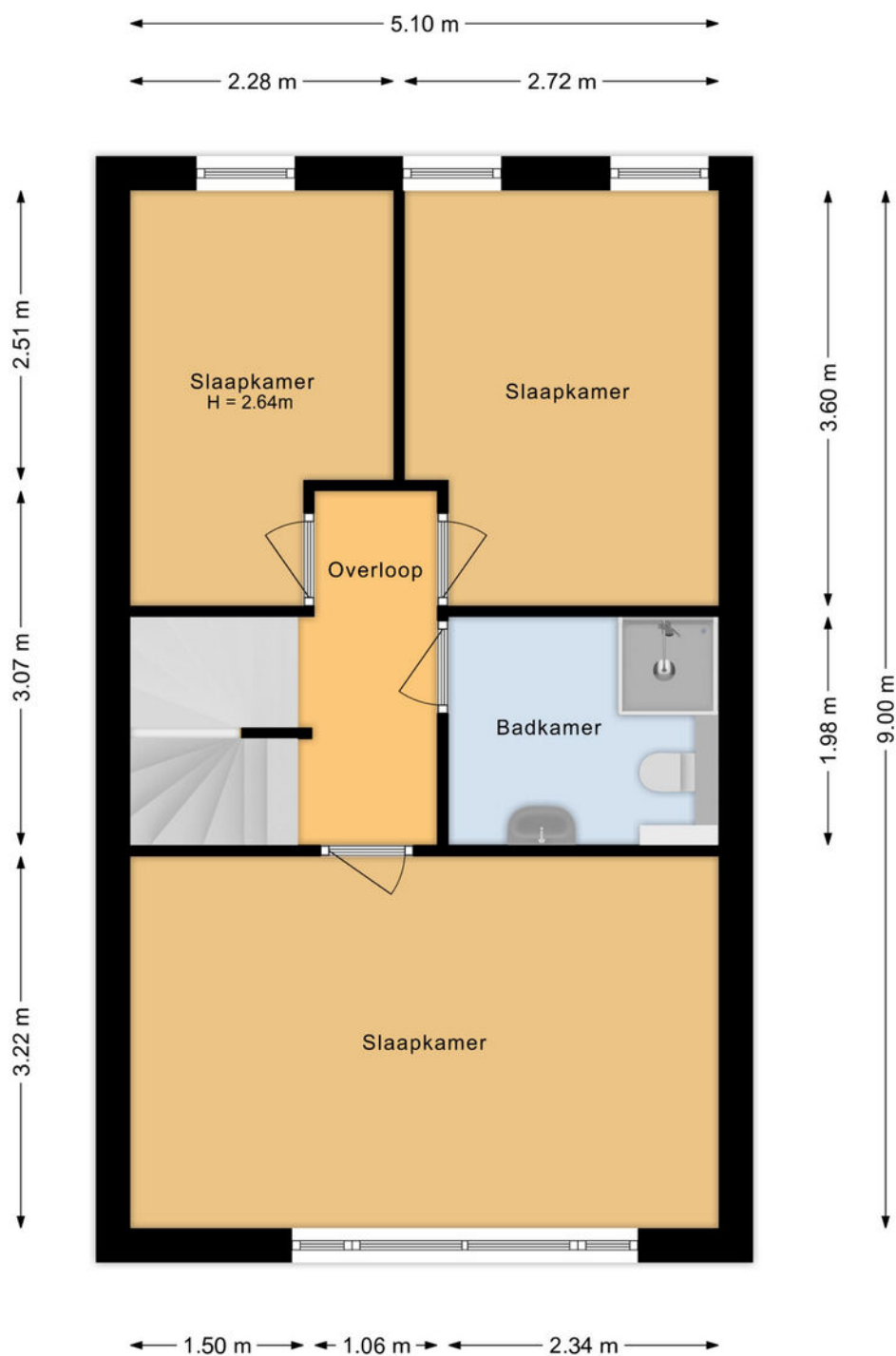


● Plattegrond



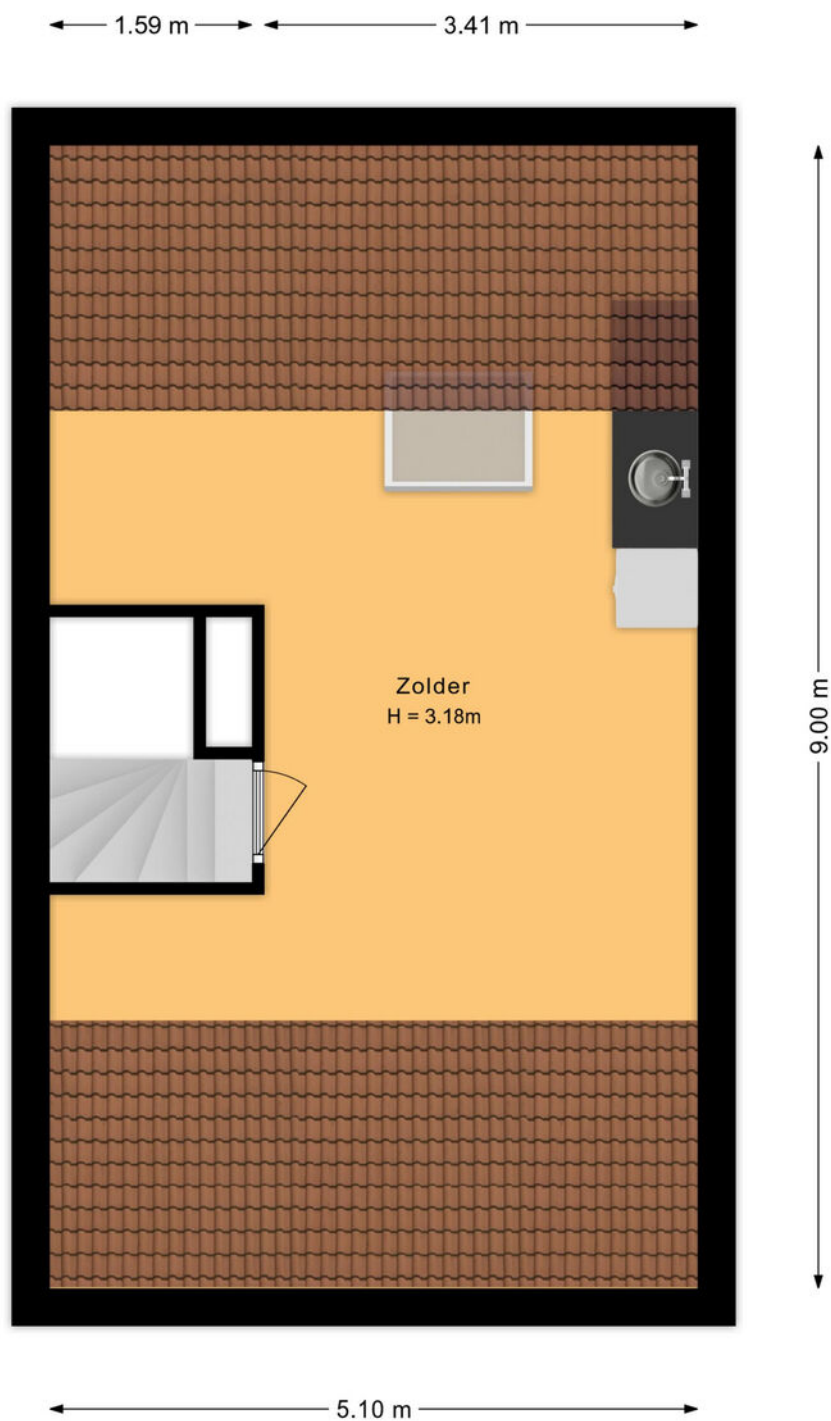
Koolhovenlaan 113, Tilburg
Begane grond

● Plattegrond



**Koolhovenlaan 113, Tilburg
Eerste verdieping**

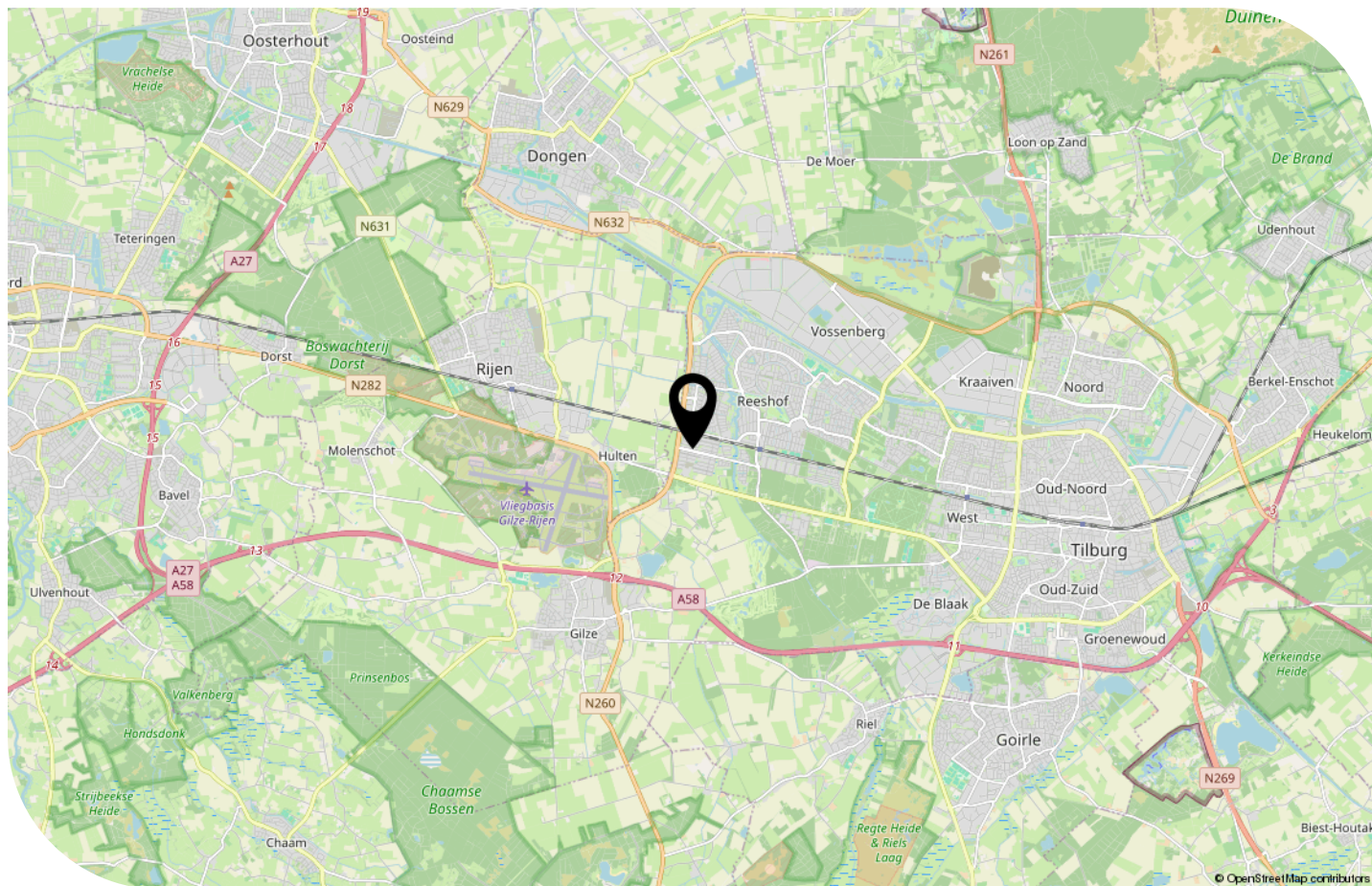
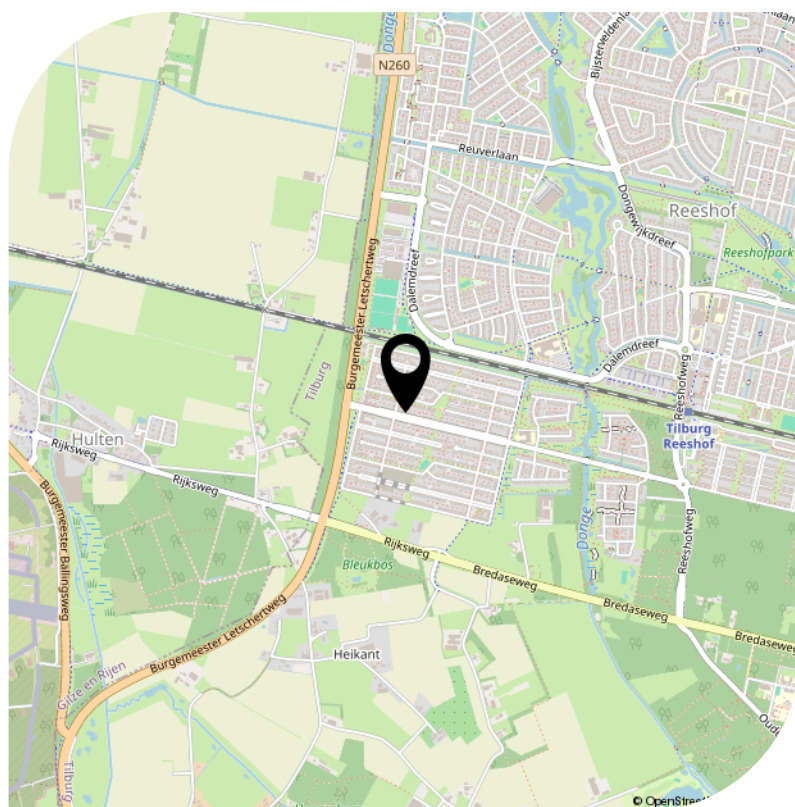
● Plattegrond



Koolhovenlaan 113, Tilburg
Zolder



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

