

Huizen *van Hendriks*

Klingmakersdonk 14 , 7326 GA Apeldoorn

Ruime woonkamer

Vier slaapkamers

Ruime tuin



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Inhoud	444 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een comfortabele hoekwoning met volop ruimte voor het hele gezin? Deze woning beschikt over een lichte woonkamer, vier slaapkamers en zowel een voor- als achtertuin, waardoor je op verschillende momenten van de dag van het buitenleven kunt genieten. Met een woonoppervlakte van 124 m² en een perceel van 243 m² biedt de woning een praktische indeling en volop mogelijkheden. Ook de ligging in een rustige woonomgeving, met scholen, speeltuinen en winkels op korte afstand, maakt dit een fijne plek om thuis te komen.

De woning ligt in een rustige woonomgeving waar dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. Scholen, speeltuinen en het winkelcentrum de Eglantier bevindt zich op loopafstand, waardoor je voor veel dagelijkse bezigheden niet ver hoeft te reizen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

De combinatie van de ruime indeling, vier slaapkamers en twee tuinen maakt dit een

aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar een fijne plek om met het gezin te wonen.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling van de woning op. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de grote ramen is er een prettige lichtinval en ontstaat een open sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waar je met het gezin samen kunt komen of vrienden kunt ontvangen.





Vier slaapkamers

vier slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een prettig formaat. Deze kamers zijn flexibel te gebruiken als slaapvertrekken, kinderkamers, een werkruimte of een logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel en biedt de dagelijkse voorzieningen die je nodig hebt.

Ook de tweede verdieping heeft veel te bieden. Hier vind je de vierde slaapkamer, die dankzij de dakramen prettig licht is. De ruimte is geschikt als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich bovendien de aansluiting voor de wasmachine.

Met vier slaapkamers en een praktische verdeling over de verdiepingen biedt de woning volop mogelijkheden om de beschikbare ruimte af te stemmen op jouw woonwensen.





fijne tuin

heerlijk ontspannen

De achtertuin is ruim en praktisch ingedeeld en ligt op het noordwesten. Hierdoor kun je hier vooral in de middag en avond heerlijk van de zon genieten. Er is voldoende ruimte voor een terras, een groene inrichting of een fijne plek waar kinderen buiten kunnen spelen.



Fijne tuin

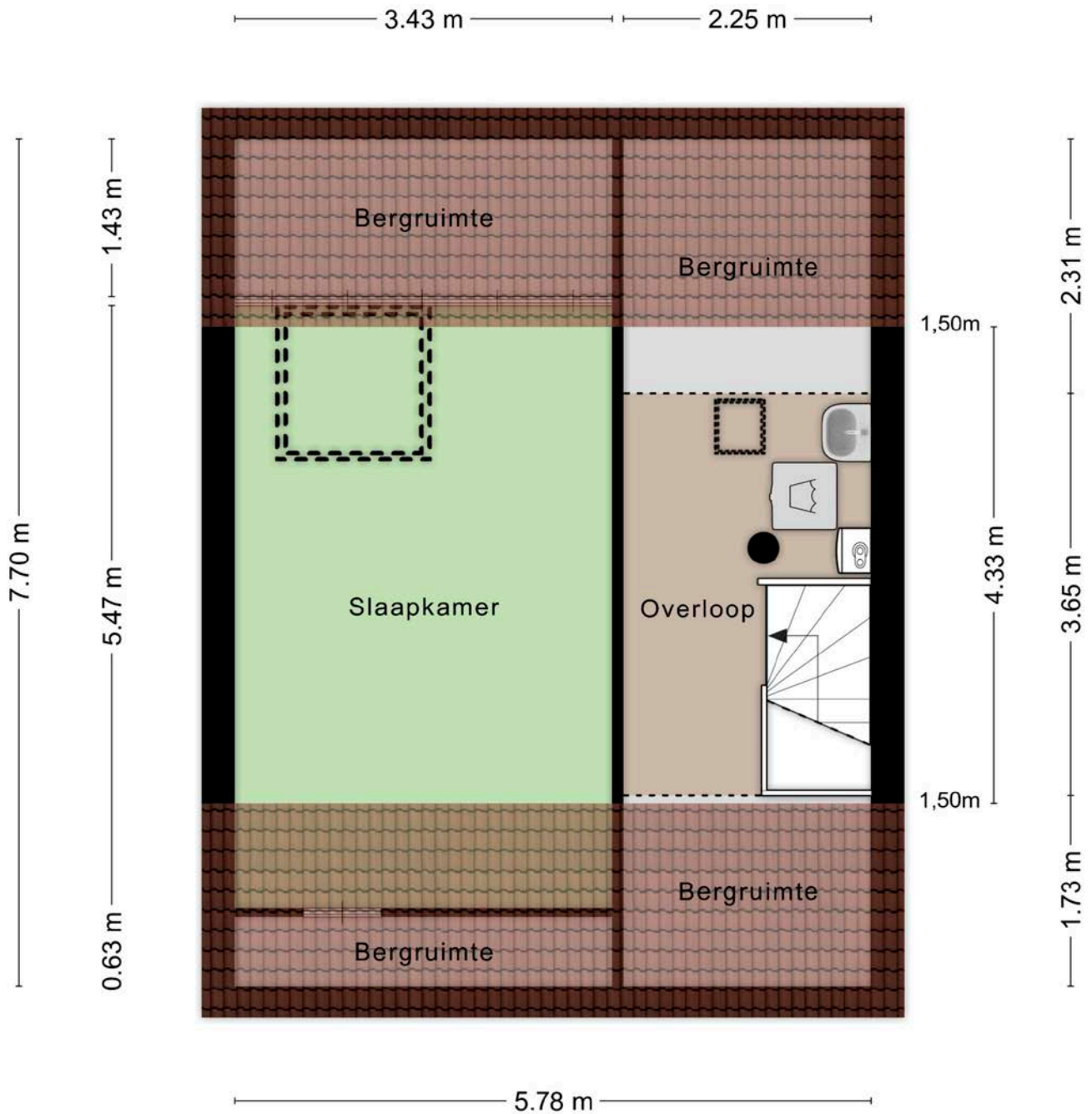




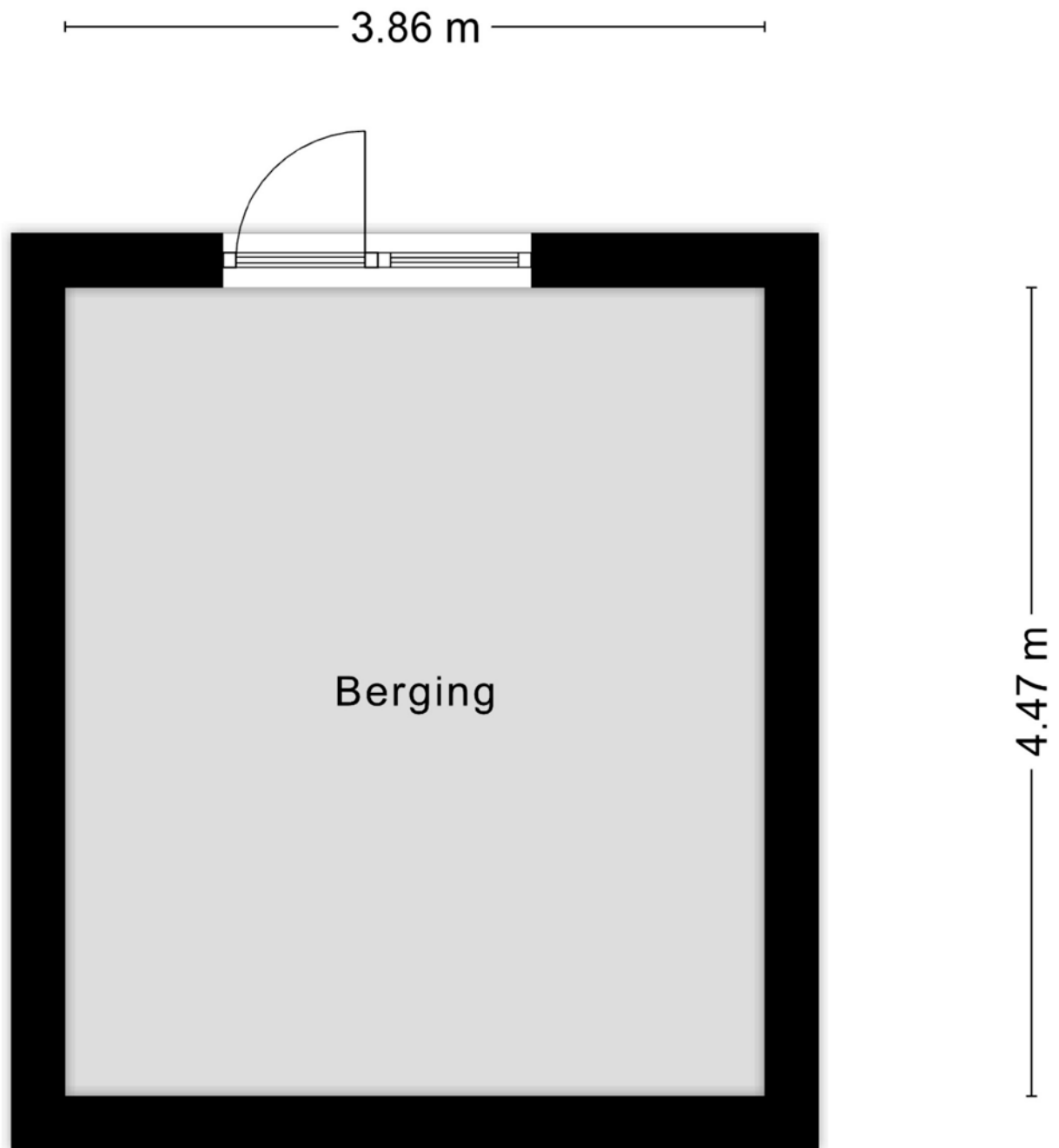
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



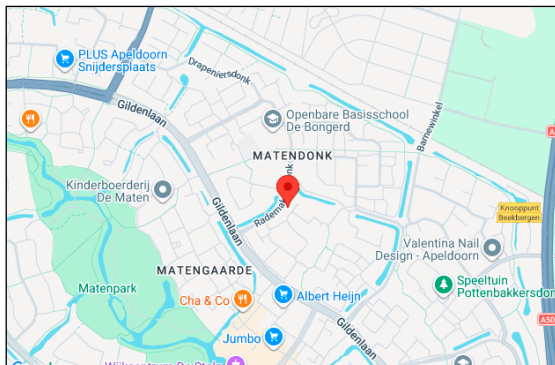
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



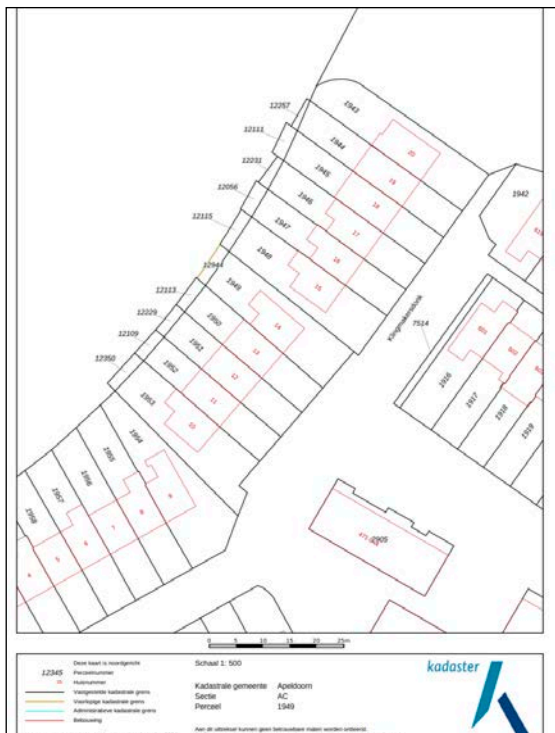
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN