



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Oude Peelstraat 24
Helenaveen**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Oude Peelstraat 24
Helenaveen**

VRAAGPRIJS
€ 339.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helenaveen
Straat:	Oude Peelstraat 24

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1952

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	402 m ²
Woning inhoud:	342 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

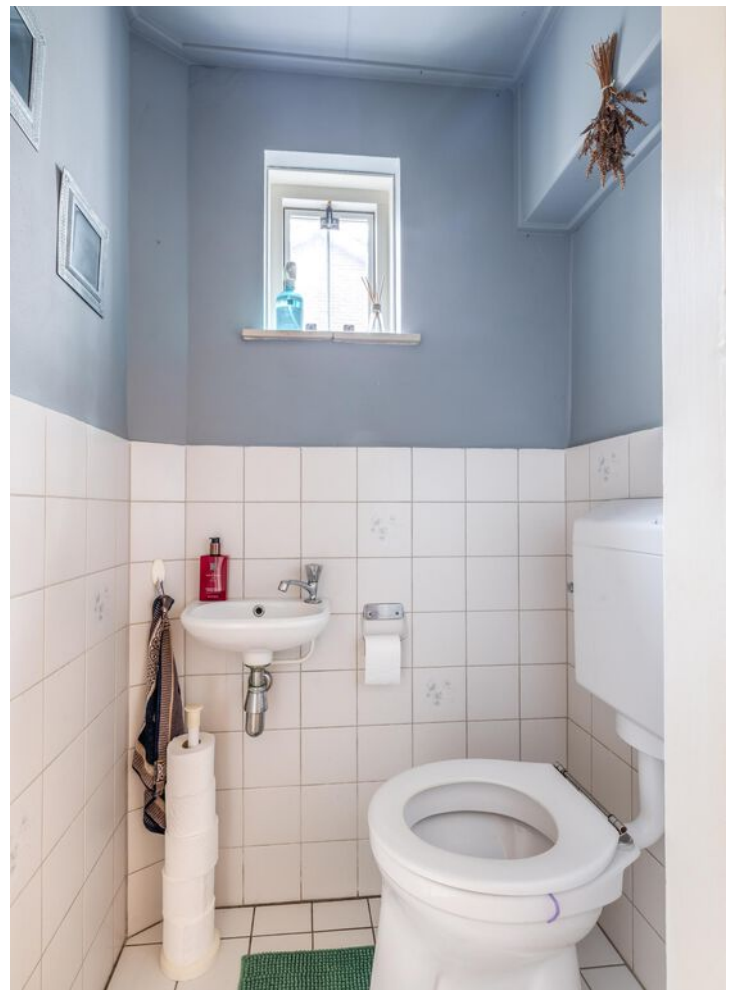
Energie label:	D
Isolatie:	Dak- & vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Welkom bij de Oude Peelstraat 24 in Helenaveen! Deze woning biedt een praktische indeling, veel natuurlijk lichtinval, een verrassend diepe achtertuin met volop privacy en royale oprit met plaats voor meerdere auto's op eigen terrein. Gelegen in een rustige en groene woonomgeving, nabij natuurgebied de Mariapeel, vormt deze woning een ideale thuisbasis voor bijvoorbeeld starters en liefhebbers van rust en natuur. Daarnaast profiteer je van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijgelegen A67 en N277. We nodigen je graag uit om de woning te ontdekken tijdens een bezichtiging.







Begane grond:

Via de entree betreed je de woning. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot de meterkast, een deels betegelde toiletruimte met toilet, fonteintje en raam, evenals een praktische kelderkast die zorgt voor extra bergruimte.

Vanuit de hal zijn zowel de leefruimte als de eerste verdieping bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning is de ruime, doorzonwoonkamer gelegen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van ontzettend veel natuurlijk lichtinval en een mooi uitzicht op de groen ingerichte voortuin. De woonkamer is afgewerkt met behangwanden en een laminaatvloer. Door de sfeervolle gaskachel en de radiatoren heeft deze ruimte een aangename warmte. In de woonkamer is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel.

Door de open doorgang is de keuken te bereiken.

De keuken is ingericht met een wandopstelling, voorzien van een vierpits gasfornuis, afzuigkap, wasbak met mengkraan, een koelkast en onder- en bovenkasten. Via een handige loopdeur in de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.







Eerste verdieping:

Via de houten trapopgang bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer én een praktische stook-/opbergruimte met de CV-ketel van Remeha en de opstelplaats voor de wasmachine.

De slaapkamer aan de rechterachterzijde heeft een uitzetraam, radiator en geeft via een vlizotrap toegang tot de bergzolder. De overige twee slaapkamers – aan de linker achterzijde en aan de voorzijde – hebben eveneens een mooi formaat, zijn voorzien van radiatoren en raampartijen, en bieden een fijn uitzicht op de omgeving of de voortuin.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche met mengkranen, een wastafel, een staand toilet, een designer radiator en een uitzetraam aan de voorzijde.





Tweede verdieping:

Via de vlizotrap vanuit de slaapkamer bereik je de grote bergzolder. Deze verdieping is afgewerkt met een houten vloer en beschikt over een dakraam, welke zorgt voor natuurlijke ventilatie en voldoende daglicht.

Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen.





Tuin:

Aan de voorzijde van de woning is een royale oprit aanwezig, met ruimte voor het plaatsen van twee auto's. Verder is de voortuin aangelegd met volwassen beplanting, een heg en een bestraat pad richting de voordeur. Vanaf de oprit is er via de poort toegang tot de achtertuin.

De zeer diepe achtertuin is volledig omheind en biedt daardoor veel privacy. De tuin is ingericht met een gazon, diverse plantenborders en een groot bestraat terras aan de achterzijde.

Verder vind je hier een vrijstaande stenen berging die is uitgerust met een keukenblokje en elektra. Ideaal voor het opbergen van tuingereedschap.







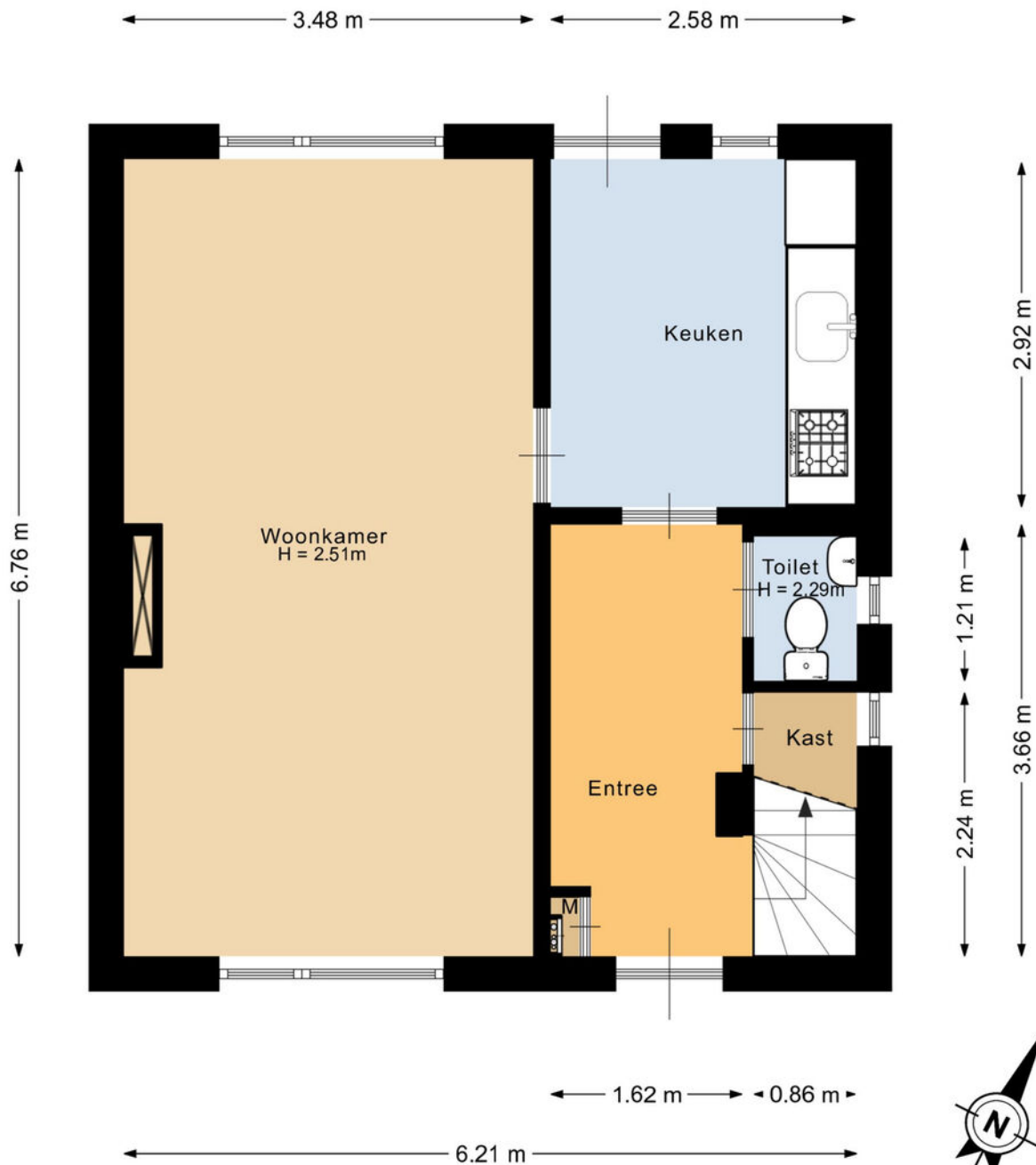
Bijzonderheden



- Oppervlakte ca: 83 m²;
- Inhoud ca: 342 m³;
- Woning voorzien van dak- & vloerisolatie. Verder houten kozijnen met dubbel glas aanwezig (met uitzondering van het badkamerraam aan de voorzijde);
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor zeker twee auto's op eigen terrein;
- Zeer snelle en gemakkelijke verbinding richting de A67 en de N277;
- Basisschool 'De Peelparel' en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand;
- Op circa 10 minuten fietsafstand is de 'Mariapeel' gelegen. Een prachtige omgeving, ideaal voor het maken van wandelingen.

Plattegronden

Begane grond

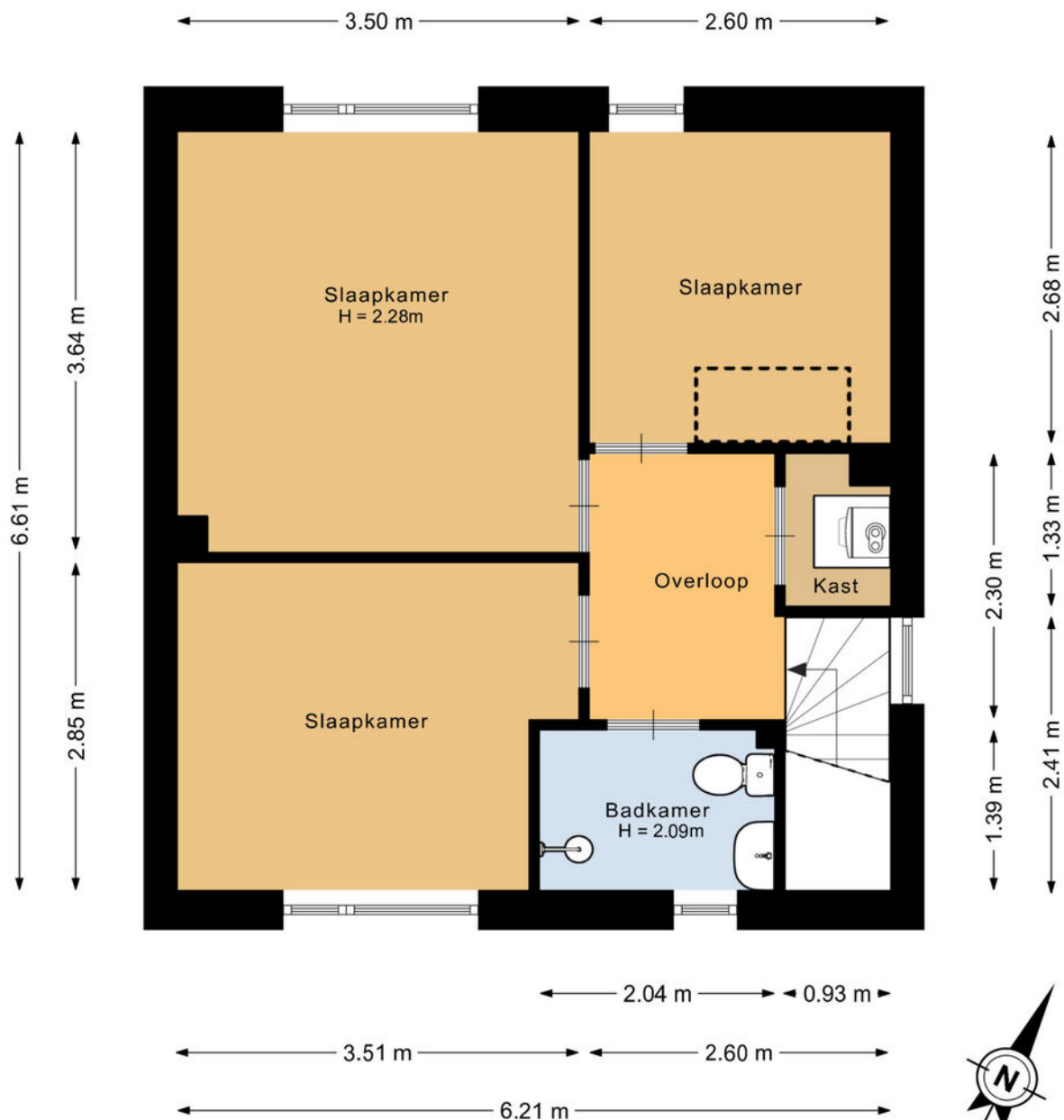


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Eerste verdieping

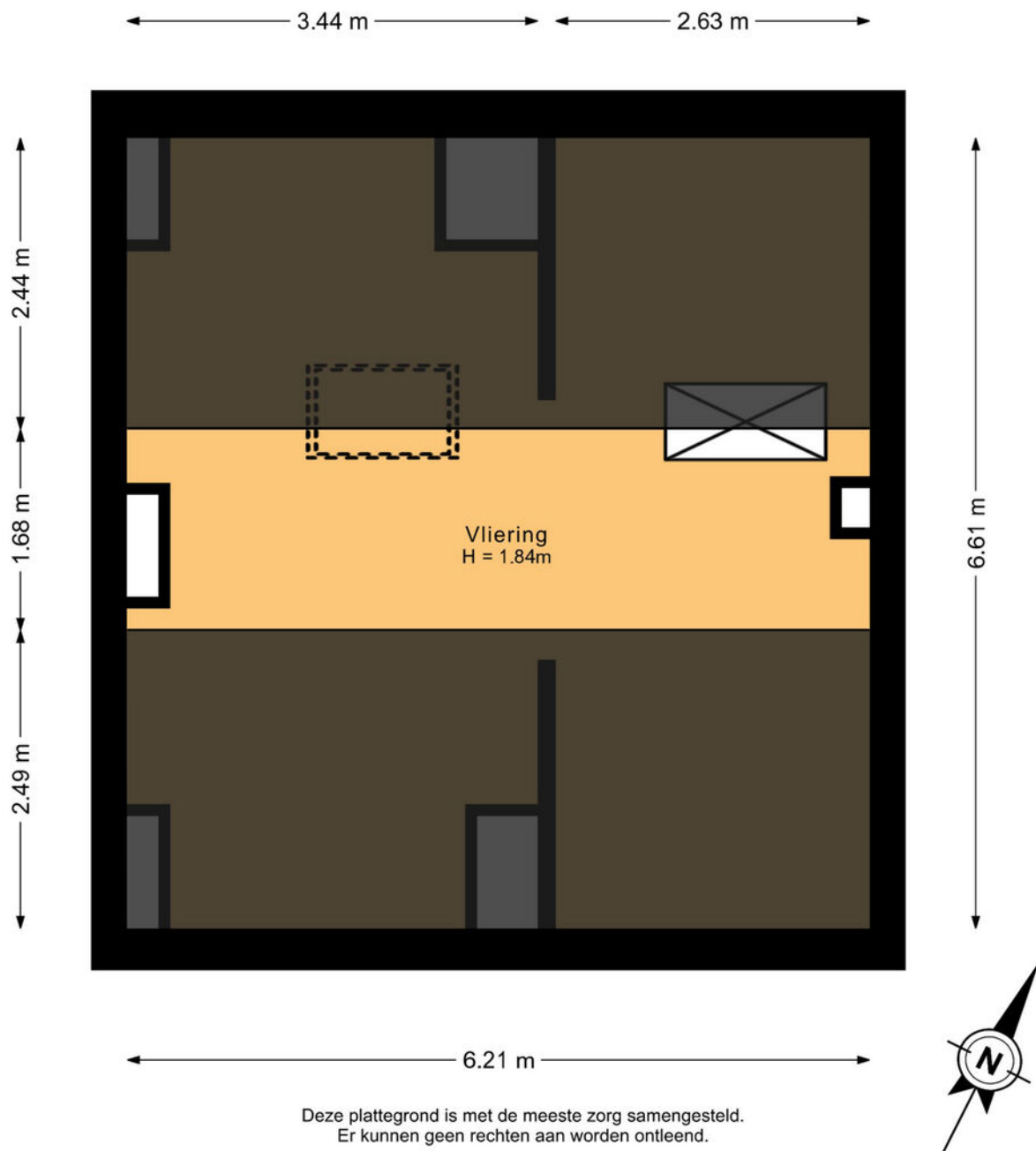


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



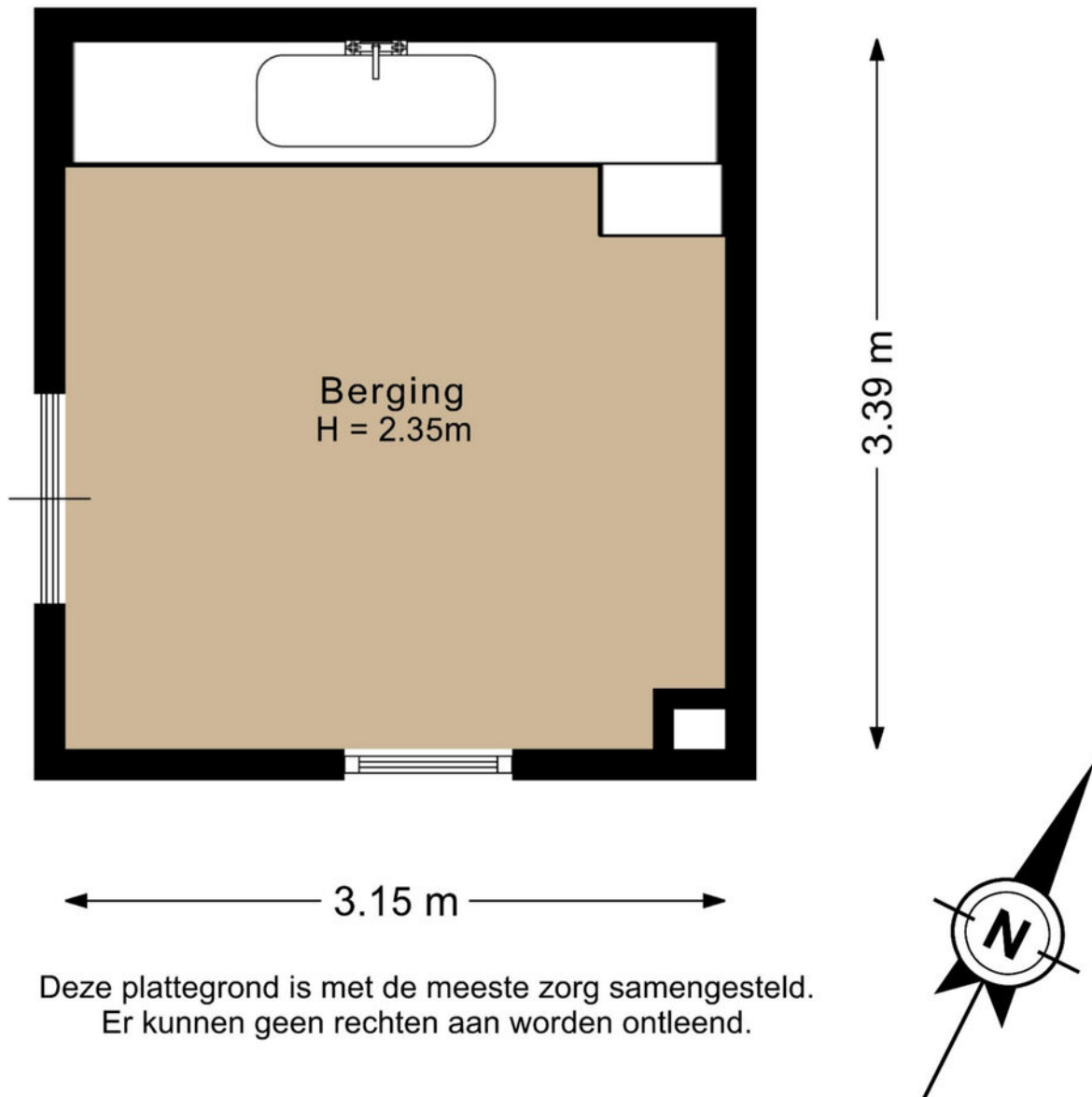
Plattegronden

Zolder



Plattegronden

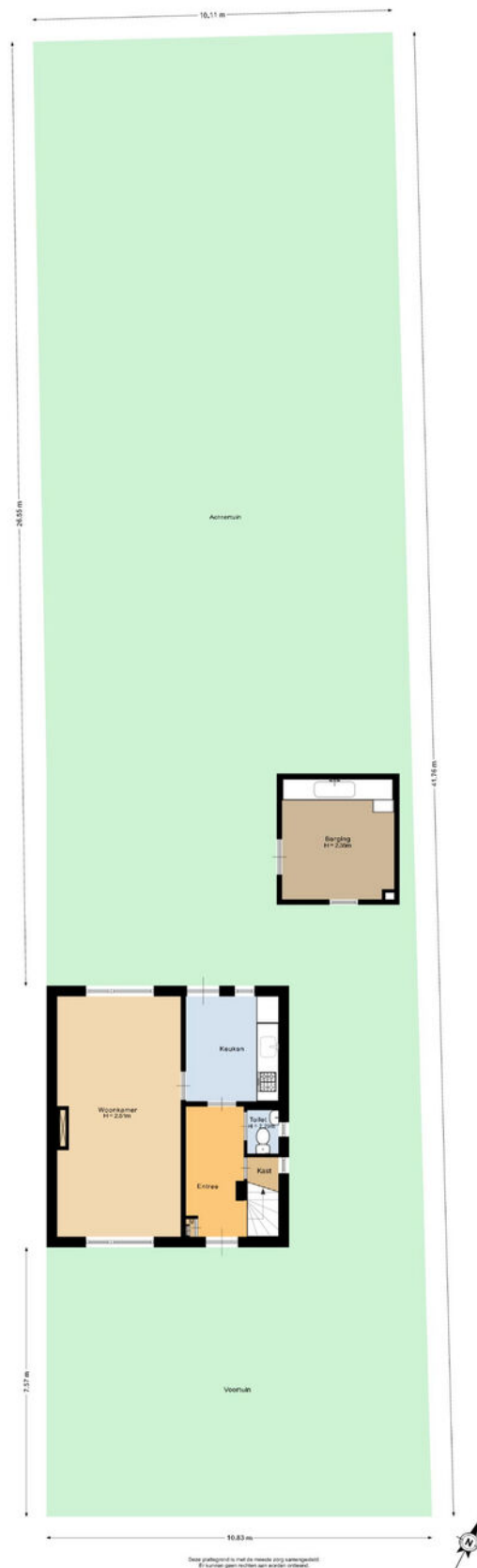
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HELOudePeelstr24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deurne
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	222
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2028 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**