



Vraagprijs:
€ 375.000 K.K.

Van Akenwei 49

SIEGERSWOUDE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 760 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 78,3 m²

Inhoud 304 m³

Oppervlakte externe bergruimte 37,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

78.30m²

Perceeloppervlakte

760m²

Inhoud

304.20m³

Energie label

C



Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen met een heerlijke diepe tuin en vrij uitzicht!

Een charmant wit huis, een verrassend diepe achtertuin en aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de landerijen. Deze vrijstaande woning in Siegerswoude heeft precies die fijne combinatie van sfeer, rust en ruimte die het wonen hier zo aantrekkelijk maakt. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt met twee slaapkamers, een garage en diverse praktische berguimtes een prettig thuis op een mooie plek.

Indeling

De uitstraling van deze witte woning valt direct op. Het huis is netjes onderhouden en heeft met de kunststof topgevel en de in 2025 grotendeels vernieuwde schilderwerkzaamheden een verzorgde uitstraling. Ook binnen is het prettig wonen. Via de entree aan de zijkant, met meterkast, kom je in de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze

staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser, combi oven, koelkast, vriezer en afzuigkap. Zowel de woonkamer als de keuken beschikken over een eigentijdse vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoed aansluiting, toilet en toegang tot de badkamer. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel en is eveneens voorzien van vloerverwarming. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar. Op de verdieping zijn een overloop en twee slaapkamers.

Een groot pluspunt van deze woning is de bijzonder diepe achtertuin. De tuin is netjes aangelegd en biedt volop ruimte om buiten te zitten, te tuinieren of een fijne speelplek te creëren. Aan de achterzijde geniet je bovendien van een prachtig vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen. Dit geeft de tuin een heerlijk



ruimtelijk en landelijk karakter. Verder zijn er een stenen garage en een houten berging met moderne overkapping aanwezig, waardoor er ook voldoende ruimte is voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Maar u zou hier ook uw tuinkantoor van kunnen maken. De oprit wordt gedeeld met de burens.

Ook op het gebied van onderhoud en comfort heeft de woning een goede basis. Zo zijn er houten kozijnen met dubbele beglazing aanwezig, is de cv-ketel afkomstig uit 2018 en beschikt de woning over energielabel C. Een sfeervol en verzorgd huis met een praktische indeling, fijne tuin en vooral een heerlijke plek om thuis te komen.

Wonen in Siegerswoude

Siegerswoude is een gemoedelijk dorp net over de grens in het Friese landschap, waar rust en het buitenleven nog volop aanwezig zijn. Je woont hier in een landelijke omgeving met mooie fiets- en wandelmogelijkheden, terwijl de voorzieningen in omliggende plaatsen zoals Bakkeveen, Ureterp en Marum goed bereikbaar zijn. Het naastgelegen dorp De Wilp biedt voldoende mogelijkheden voor sport, cultuur en opvang/lagere school.

Een sfeervol en verzorgd vrijstaand huis, met verrassend veel buitenruimte en een uitzicht dat niet snel verveelt. Een heerlijke plek voor wie graag rustig woont.

Nieuwsgierig geworden? Kom de sfeer en mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging!



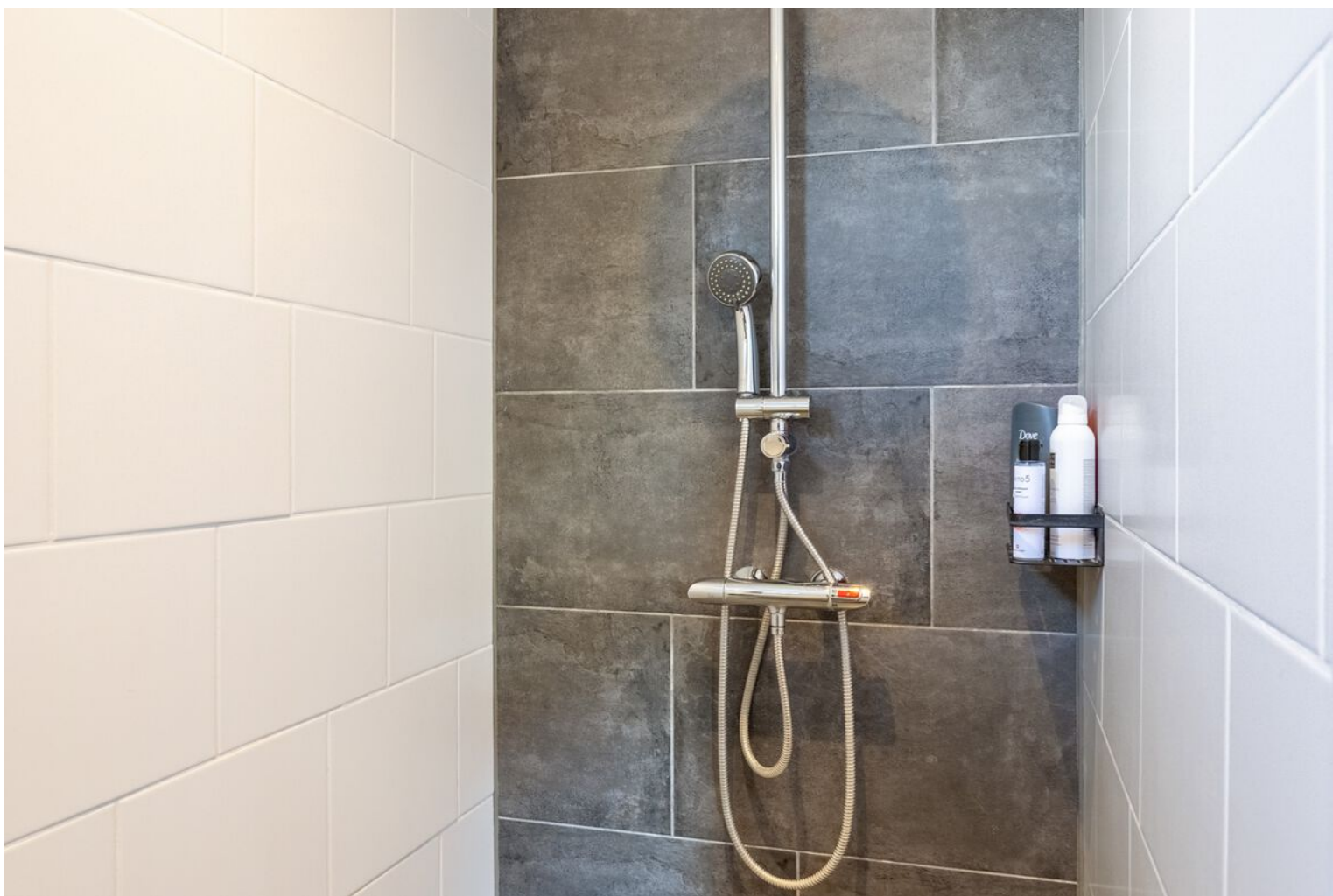








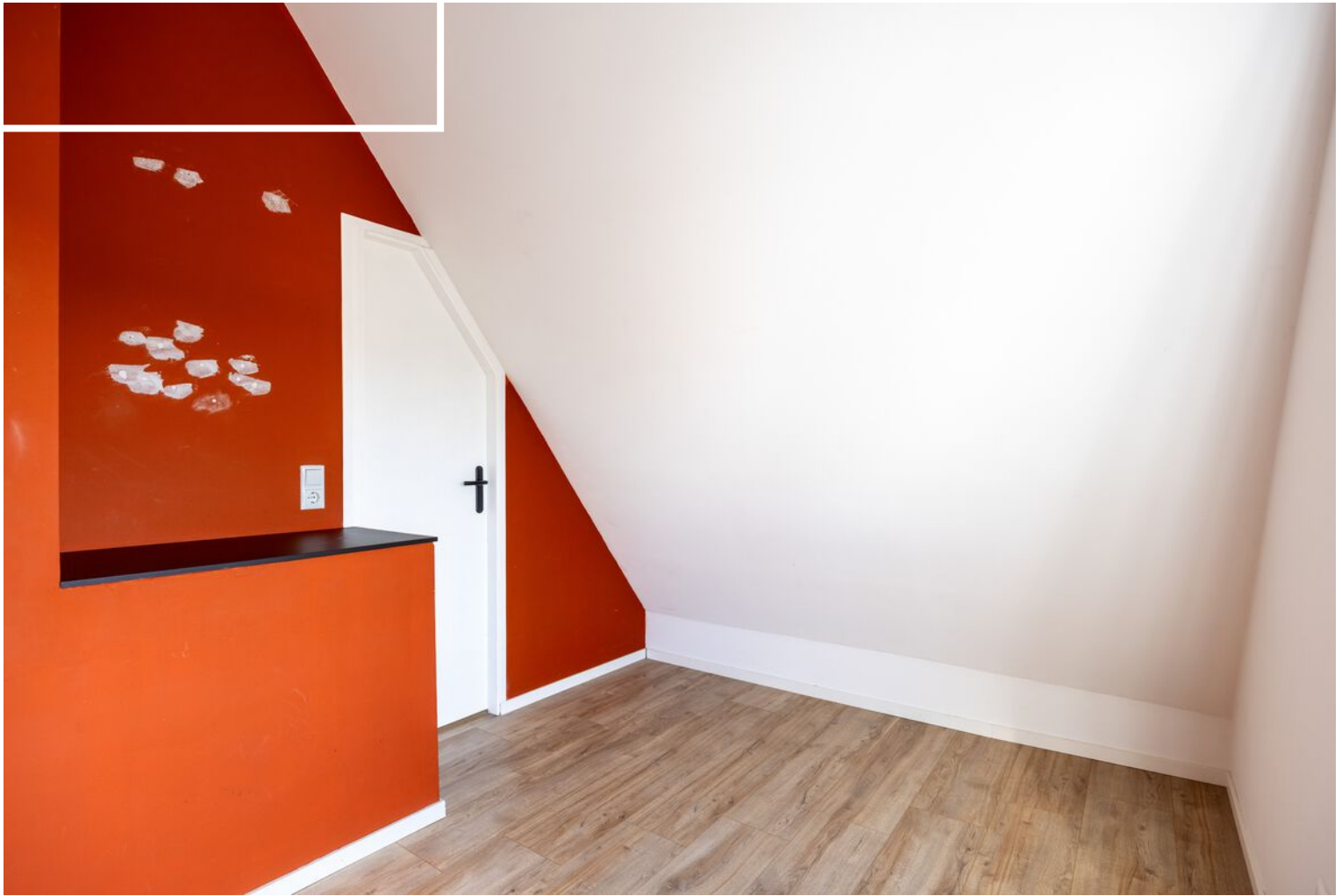




















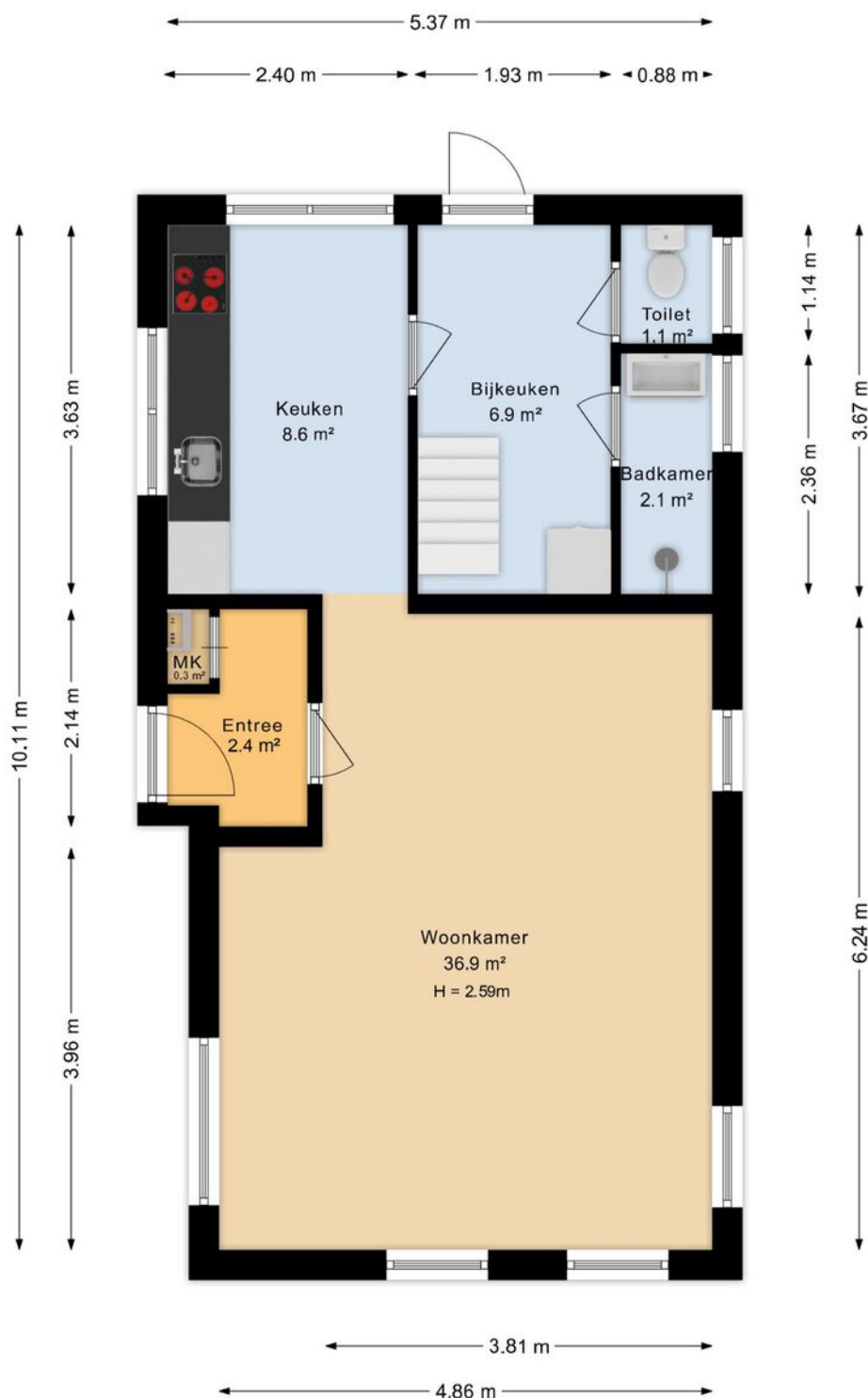






Plattegrond

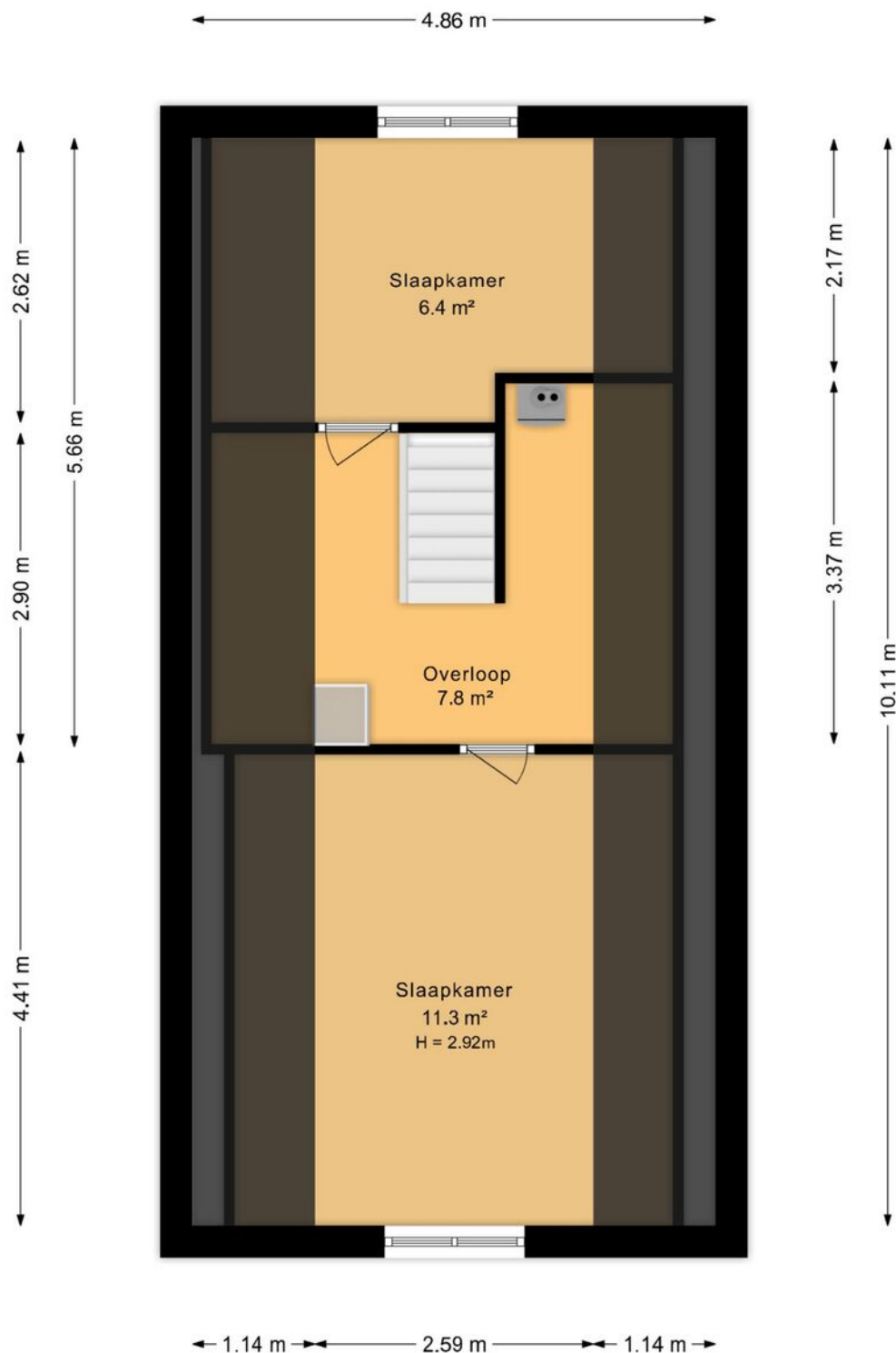
Van Akenwei 49
Siegerswoude
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

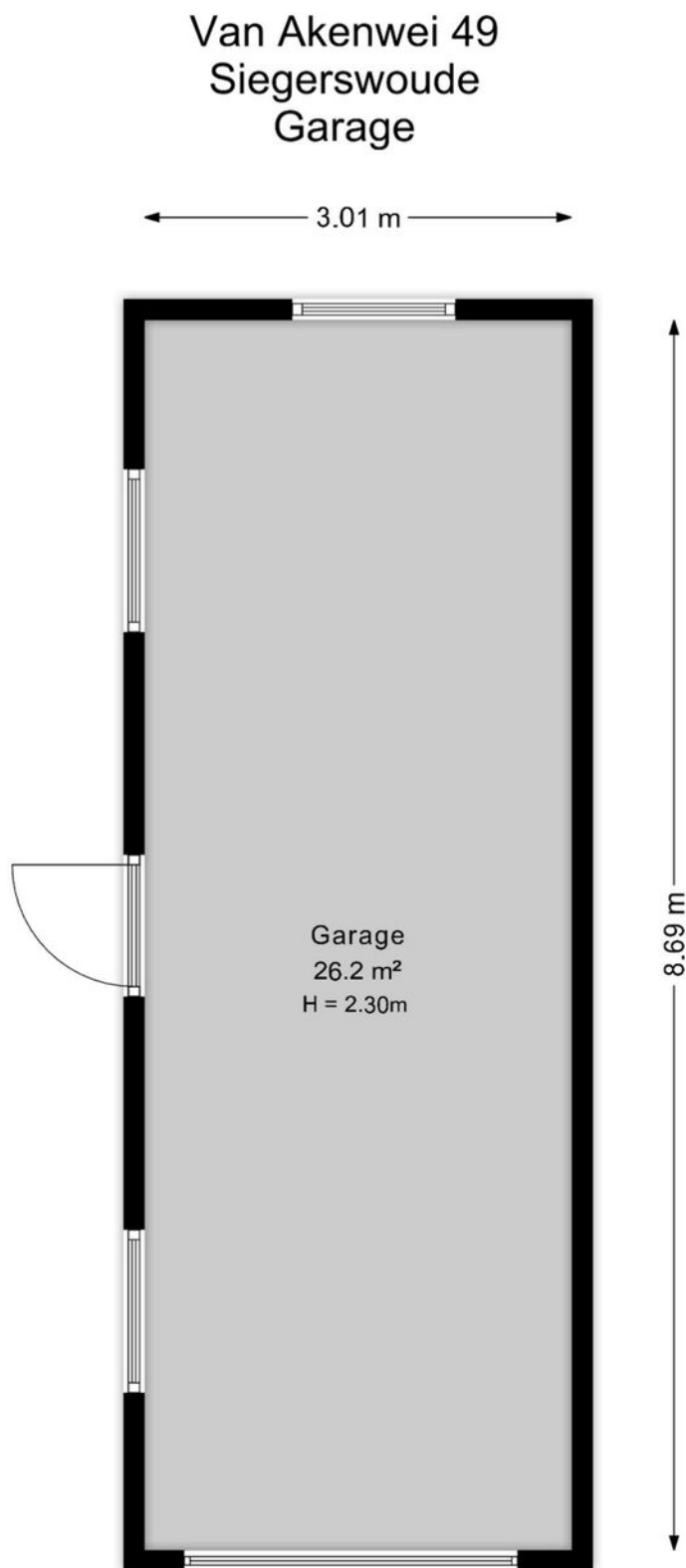
Plattegrond

Van Akenwei 49
Siegerswoude
Eerste verdieping



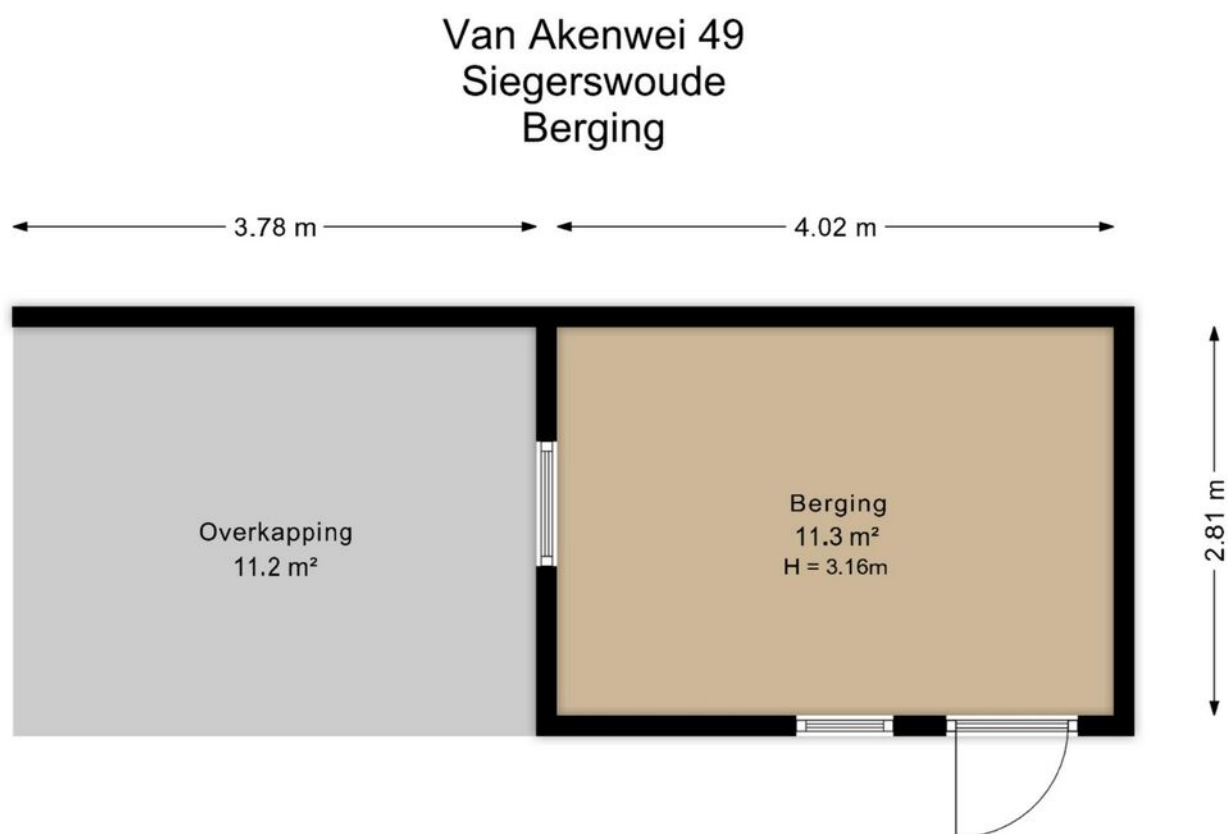
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



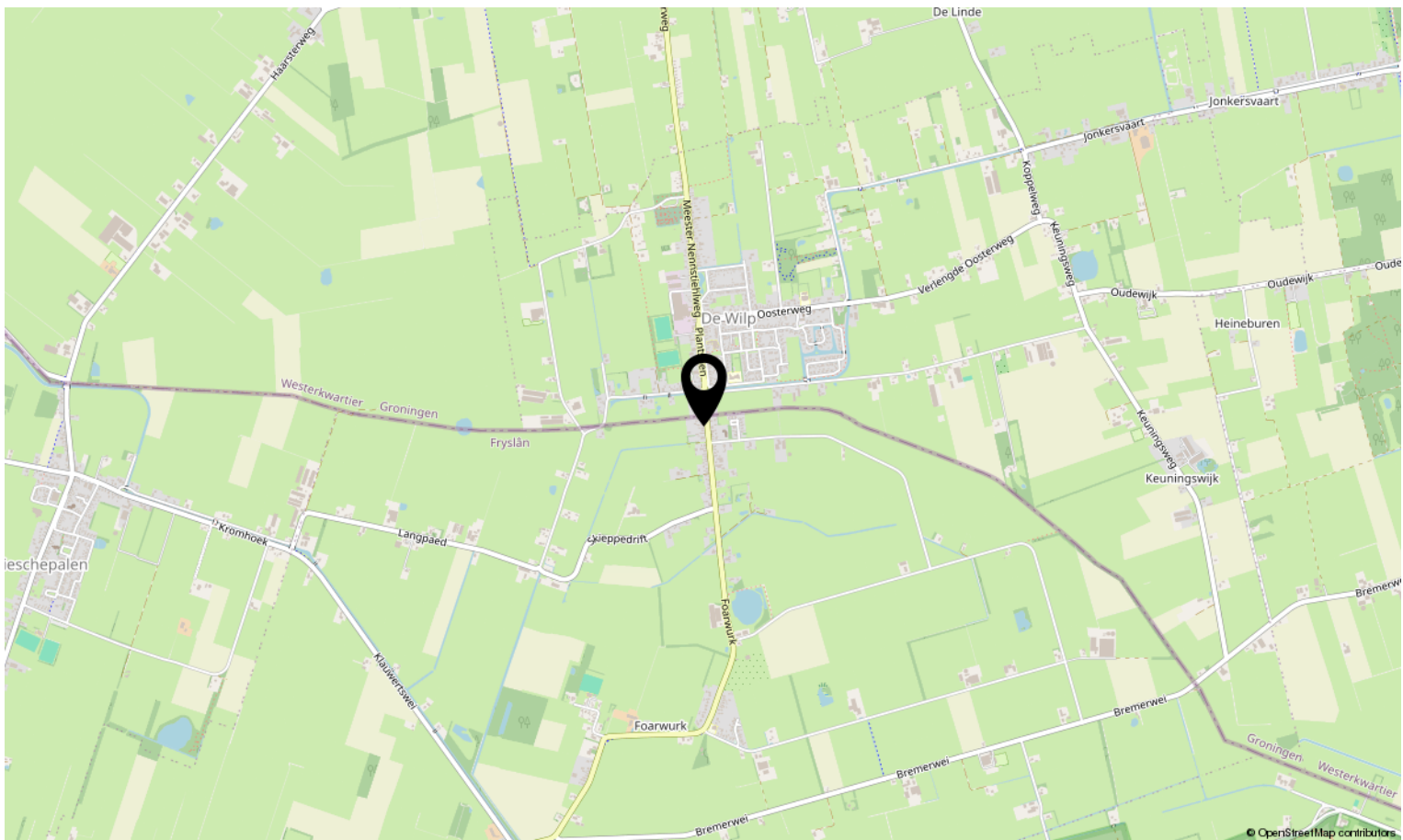
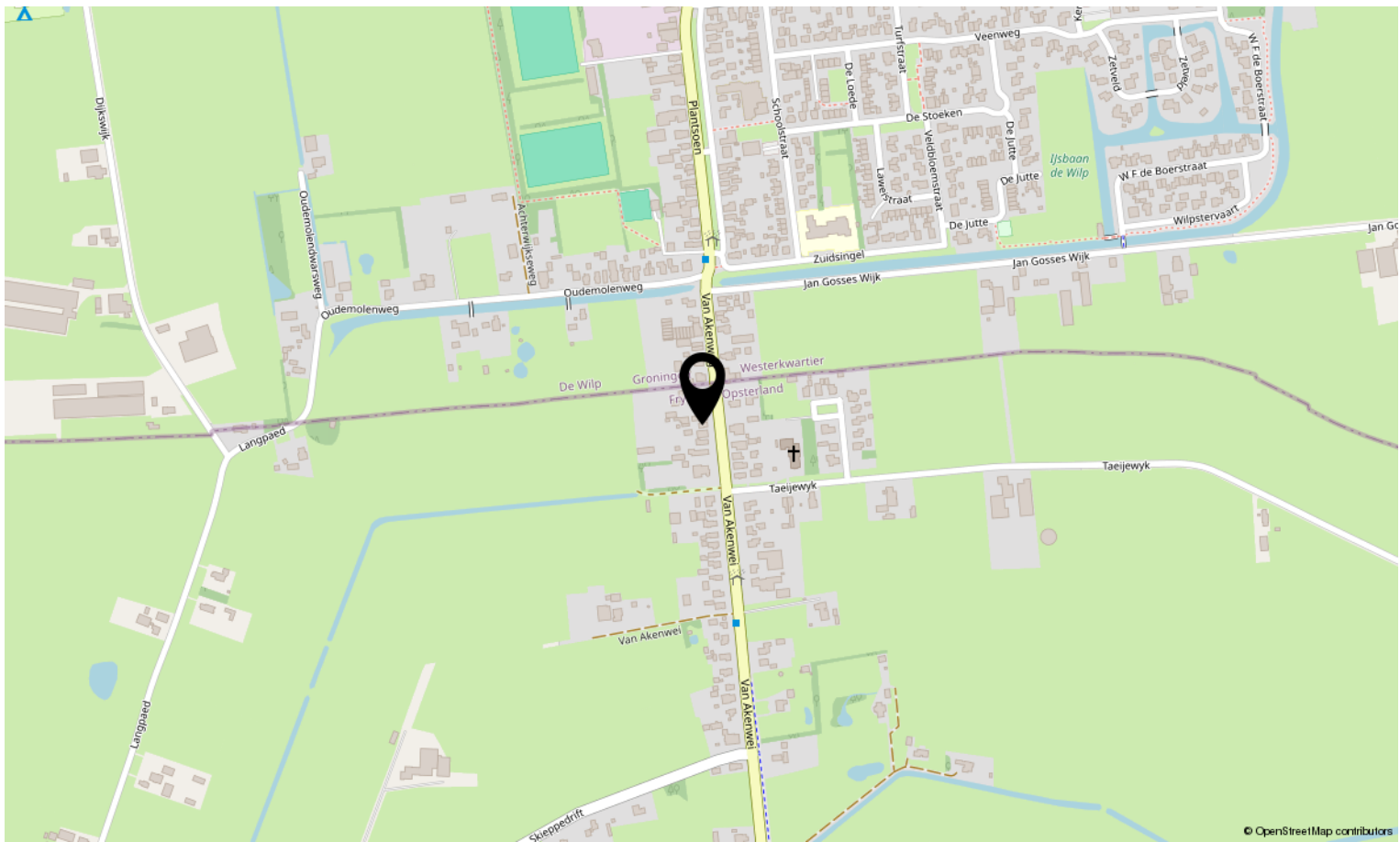
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

