



3085 TL ROTTERDAM

STEENVOORDE 21



VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.



57 m² wonen



1 slaapkamers



1950



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

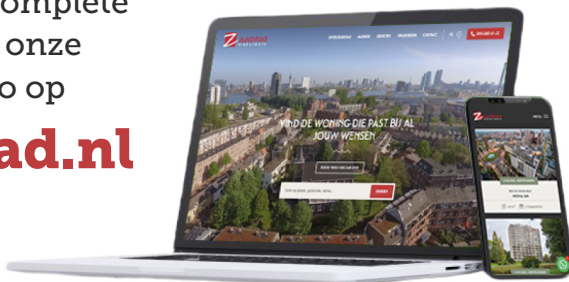
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 215.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1950
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	57 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	5 m ²
-----------------------------	------------------

Externe Bergruimte	7 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	199 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	2
------------	---

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Cv ketel
------------	----------

Warmwater	Cv ketel
-----------	----------

Cv-ketel	Intergas 2024
----------	---------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie K, nummer 991
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

VvE in oprichting	de bijdrage zal ca. € 100,-- per maand bedragen
-------------------	---

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	twee balkons
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STEENVOORDE 21



GEZELLIG 2 (VOORHEEN 3) KAMERAPPARTEMENT IN ROTTERDAM ZUIDWIJK VOOR DE STARTER!

Zie jij jezelf hier al wonen? Het appartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en heeft op de begane grond een externe bergruimte en aan beide kanten een balkon, waardoor je op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. De woonkamer heeft een open verbinding met de eetkamer, waardoor hier alle ruimte is om een gezellige indeling te creëren. Naast de royale slaapkamer met toegang tot de badkamer, er de keukenruimte met een functionele keukenopstelling en ruimte voor de wasmachine. De woning is bovendien voorzien van centrale verwarming met een eigen C.V.-combiketel en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woonomgeving is rustig, maar toch dichtbij voorzieningen zoals Ahoy en het Hart van Zuid met winkelcentrum Zuidplein. Hier vind je een groot aanbod aan winkels, het metro- / busstation en de gezellige wandelpromenade met verschillende eettentjes en het Theater. Praktisch is daarnaast het grote aanbod van winkels aan de Slinge, die de wijk doorkruist, evenals de bijbehorende bushaltes, tramhalte en metrostation. Ook recreatiegebied Vrijenburg aan de rand van Barendrecht en de uitvalswegen naar Ring A15 zijn de buurt. Kortom: een locatie in een groene omgeving met alle voordelen van het wonen in de stad!

Alleen een bezichtiging geeft het juiste beeld van de woning, hartelijk welkom!

Indeling:

* Entree via gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, toegang naar de bergingen en het trappenhuis.

Tweede verdieping:

- * Woningentree; ruime hal voorzien van laminaatvloer, half betegelde wanden, meterkast, vaste kast en toegang tot de vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van duobloktoiletopstelling en deels lichte betegeling.
- * Badkamer met een douche-opstelling, wastafel en lichte betegeling.
- * Keukenruimte aan de achterzijde met functionele keukenopstelling, de opstelling van de C.V.-combiketel, wasmachine-aansluiting en een deur naar het balkon.
- * Balkon I aan de achterzijde gelegen op het westen.
- * Royale woonkamer met open verbinding met de eetkamer, voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond en een schouw.
- * Eetkamer voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond en een deur naar het balkon.
- * Balkon II aan de voorzijde gelegen op het oosten.
- * Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en strakke wanden en plafond.
- * Kelderberging in de onderbouw van het complex.

VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.



LEES ALLES OVER STEENVOORDE 21



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel ... (label volgt)
- * De wijk Zuidwijk valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is voorzien van deels houten en kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels eigen combiketel (Intergas, 2024)
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel wat verband houdt met het feit dat de woning een voormalig huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 57 m²
- * Externe bergruimte ca. 7 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 5 m²
- * Inhoud ca. 199 m³

Bijdrage V.v.E. : In oprichting, de bijdrage zal ca. € 100,- per maand bedragen.
Bouwjaar woning : 1950
Oplevering : Kan snel!

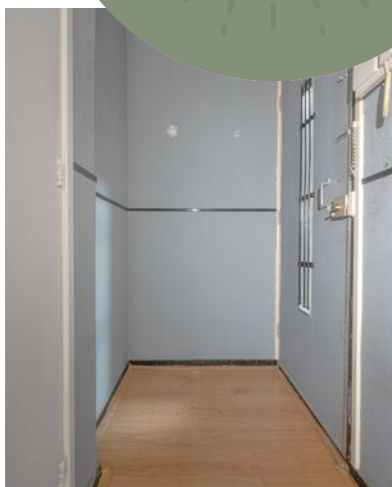
Deze informatie is door Zuidstad Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

APPARTEMENT
VOORZIEN VAN
TWEDE BALKONS





GEZELLIG 2-KAMER
APPARTEMENT







GELEGEN IN
ZUIDWIJK





VERZORGD
APPARTEMENTEN
COMPLEX



PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING

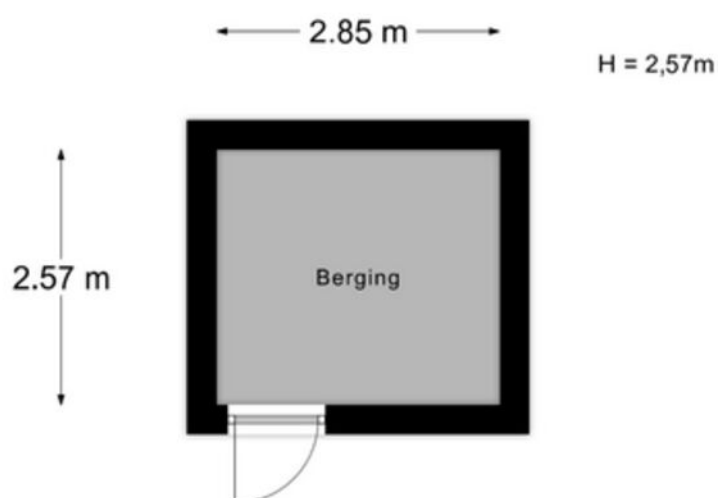


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



RUIM VAN OPZET
EN HEEL DIVERS!

ZUIDERPARK, SLINGE, ZUIDWIJK

ZUIDWIJK



Tussen Lombardijen en Pendrecht in vind je de groene woonwijk Zuidwijk. Speels ingedeelde straten met een keur aan voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Hiervandaan zit je snel in Barendrecht en de woningkoper kan hier terecht voor een mooi appartement of gezinswoning. Omgeven door veel groen, goed openbaar vervoer, genoeg winkelgelegenheid is er een prettig woon- en leefklimaat. De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. Opvallend is de Horstenbuurt, gebouwd in 1993 met moderne eengezinswoningen. Voor ieder wat wils!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

