

De Zeilmakerij 36

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 685.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

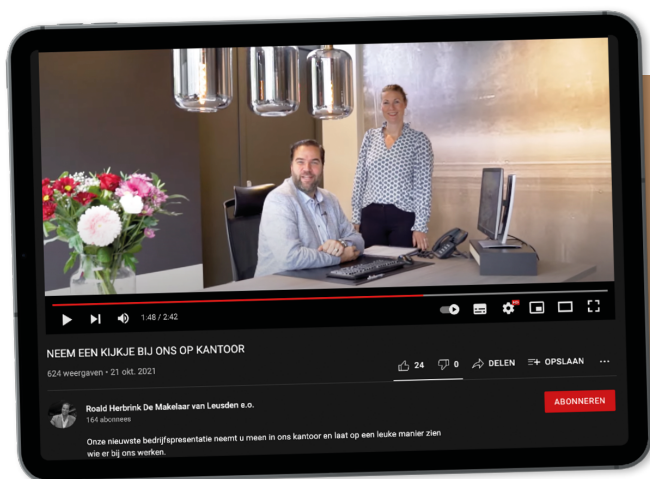
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

[herbrink.nl](https://www.herbrink.nl)



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte **124 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **370 m³**

Bouwjaar **1993**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Energie label **A**



Omschrijving

Elke dag genieten van ruimte, rust en een werkelijk prachtig uitzicht!

Er zijn van die plekken waar je iedere dag opnieuw geniet van de omgeving. Waar je 's ochtends de gordijnen opent en uitkijkt over uitgestrekte weilanden, prachtige bomen en de groene omgeving van de Schoolsteegse Bosjes. Waar de seizoenen aan je voorbijtrekken en het uitzicht eigenlijk nooit vervelt. De Zeilmakerij 36 is zo'n bijzondere plek!

Dit royale en comfortabele driekamerappartement van maar liefst circa 124 m² is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek en geliefd appartementencomplex in Leusden. Een heerlijk licht appartement met twee ruime slaapkamers, een groot terras met elektrisch zonnescherm (gehele doek in 2025 vernieuwd) en een buitenkraan en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Hier geniet je van alle gemakken van gelijkvloers wonen, gecombineerd met een gevoel van vrijheid, ruimte en groen.

En misschien wel het mooiste? Je woont hier heerlijk rustig, terwijl het gezellige centrum van Leusden zich op slechts enkele minuten lopen bevindt. Een kop koffie op het terras, even boodschappen doen of een voorstelling bezoeken in theater De Tuin: het ligt allemaal binnen handbereik.

Een fijne woonomgeving met alles dichtbij. De Zeilmakerij is een geliefde woonlocatie en dat is niet zonder reden. Het appartementencomplex heeft een herkenbare, karakteristieke uitstraling en ligt op een bijzonder aantrekkelijke plek, met het groen van de weilanden en de Schoolsteegse Bosjes als prachtig decor.

Op nog geen vijf minuten lopen bevindt zich winkelcentrum De Hamershof, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook theater De Tuin ligt vrijwel om de hoek. Wie graag wandelt of fietst, kan vanuit huis direct de groene omgeving ontdekken.





**De Zeilmakerij is een
geliefde woonlocatie
en dat is niet zonder
reden.**

Het is juist die combinatie die het wonen hier zo prettig maakt: de levendigheid en voorzieningen van het centrum dichtbij, maar thuis vooral rust, ruimte en een heerlijk vrij uitzicht.

Comfortabel thuiskomen

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau kom je binnen in het appartementencomplex. Zowel met de trap als met de lift bereik je de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen.

Vanuit de centrale hal zijn ook de eigen berging en de afgesloten, inpandige parkeergarage bereikbaar. De garage beschikt over een op afstand bedienbare toegangsdeur, zodat je je auto comfortabel en veilig op je eigen parkeerplaats kunt parkeren.

Een royale woonkamer waar het uitzicht de hoofdrol speelt

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de prettige en royale indeling op. De ontvangsthall biedt toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over een meterkast, een afzonderlijke cv-ruimte (2023), en een toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is zonder twijfel een van de fijnste plekken van het appartement. Dankzij de royale



Via de schuifpui bereik je het grote terras. Een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen met een kop koffie, een boek te lezen of gezellig buiten te zitten. Ondertussen geniet je van het prachtige uitzicht en de steeds veranderende kleuren van het landschap. Hier ervaar je iedere dag opnieuw hoe fijn het is om zo vrij en groen te wonen.

Een gezellige woonkeuken met alle ruimte

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de open woonkeuken. Een prettige ruimte die mooi aansluit op het woongedeelte en waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven magnetron en vriezer. Dankzij de praktische indeling is er volop gelegenheid om hier naar eigen wens een fijne plek van te maken.



Twee ruime slaapkamers en een heerlijk balkon

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Beide slaapkamers zijn prettig bemeten en grenzen aan het riante balkon, waardoor ook hier het prachtige vrije uitzicht een belangrijke rol speelt.

Stel je eens voor hoe heerlijk het is om wakker te worden, de balkondeur te openen en de frisse buitenlucht binnen te laten. Met het groen en de weilanden voor je voelt iedere ochtend hier als een ontspannen begin van de dag.

De royale hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een ruime garderobe annex inloopkast. Vanuit deze ruimte is de badkamer rechtstreeks bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en biedt volop mogelijkheden. Of je deze nu gebruikt als logeerkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek, de ruimte is er!

De badkamer is ingericht met een douche en twee wastafels. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.







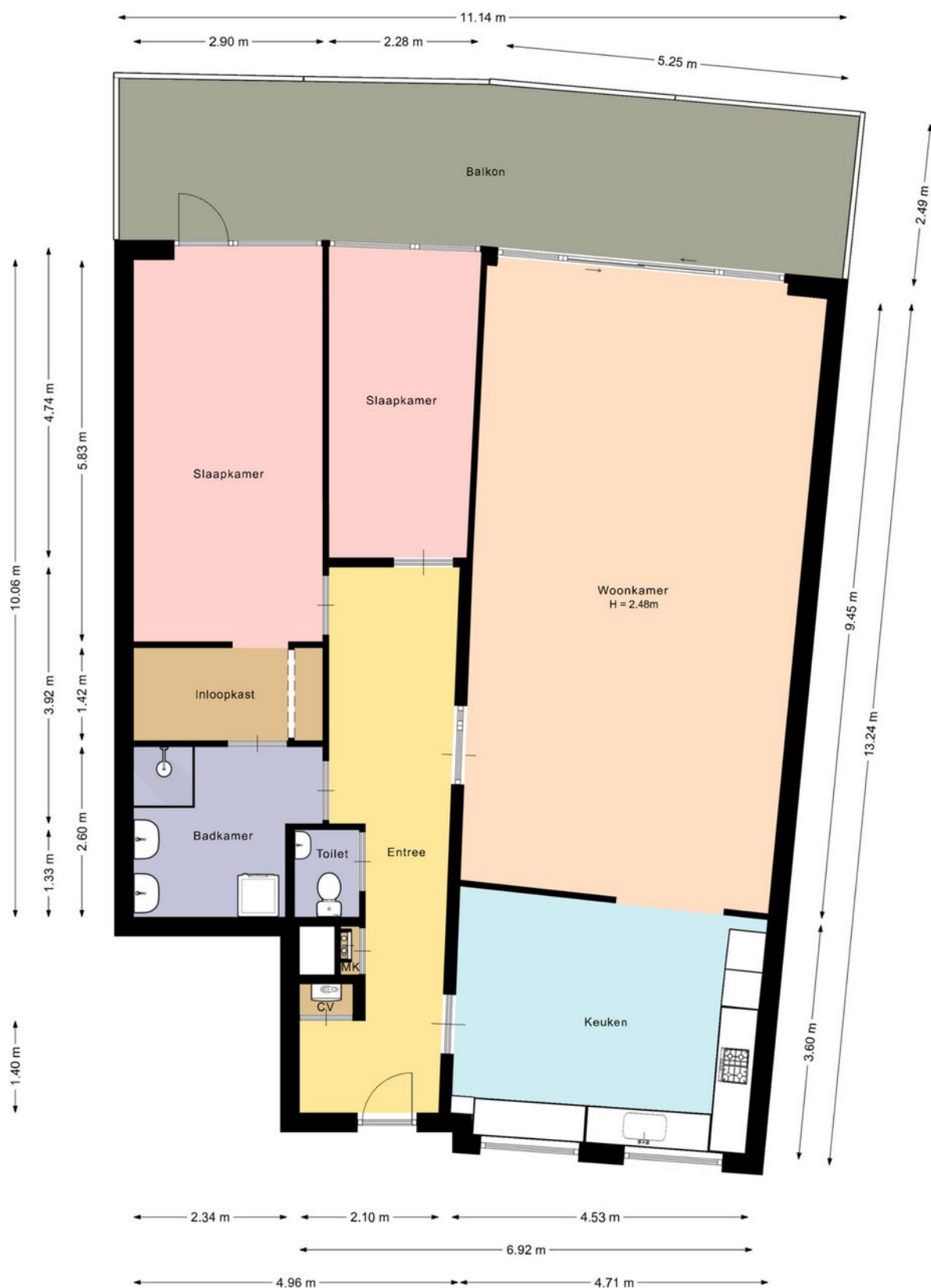
Een eigen parkeerplaats







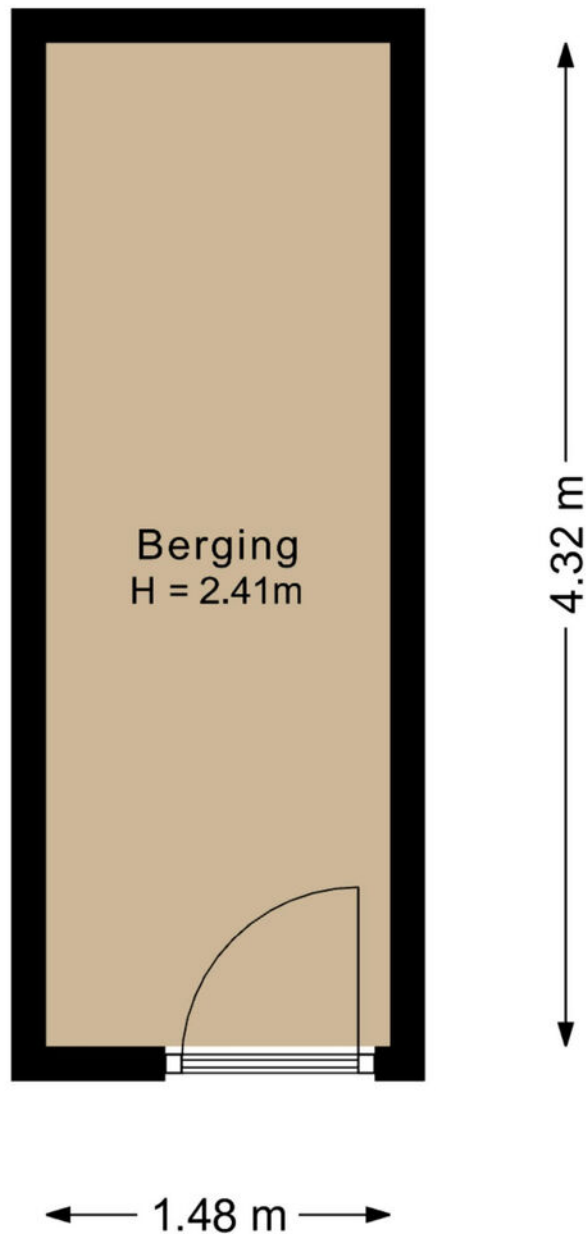
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

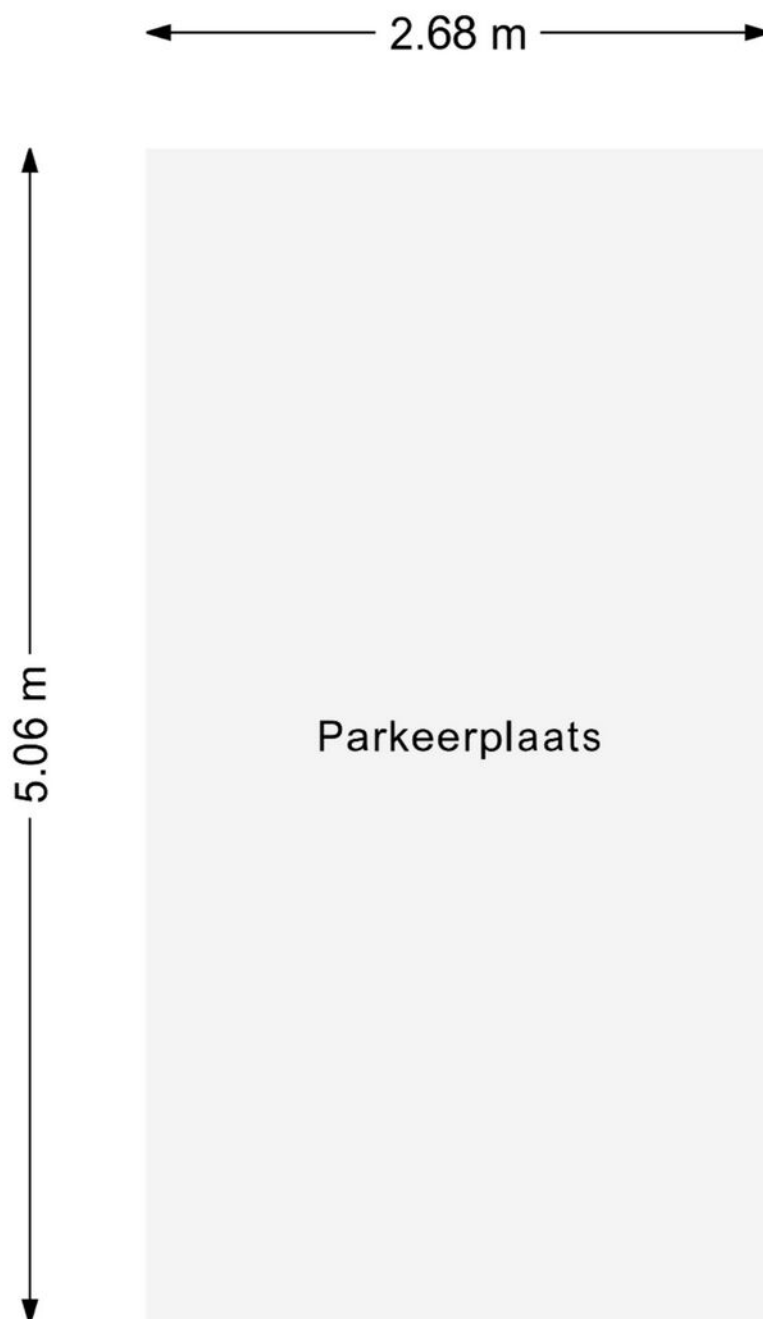
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



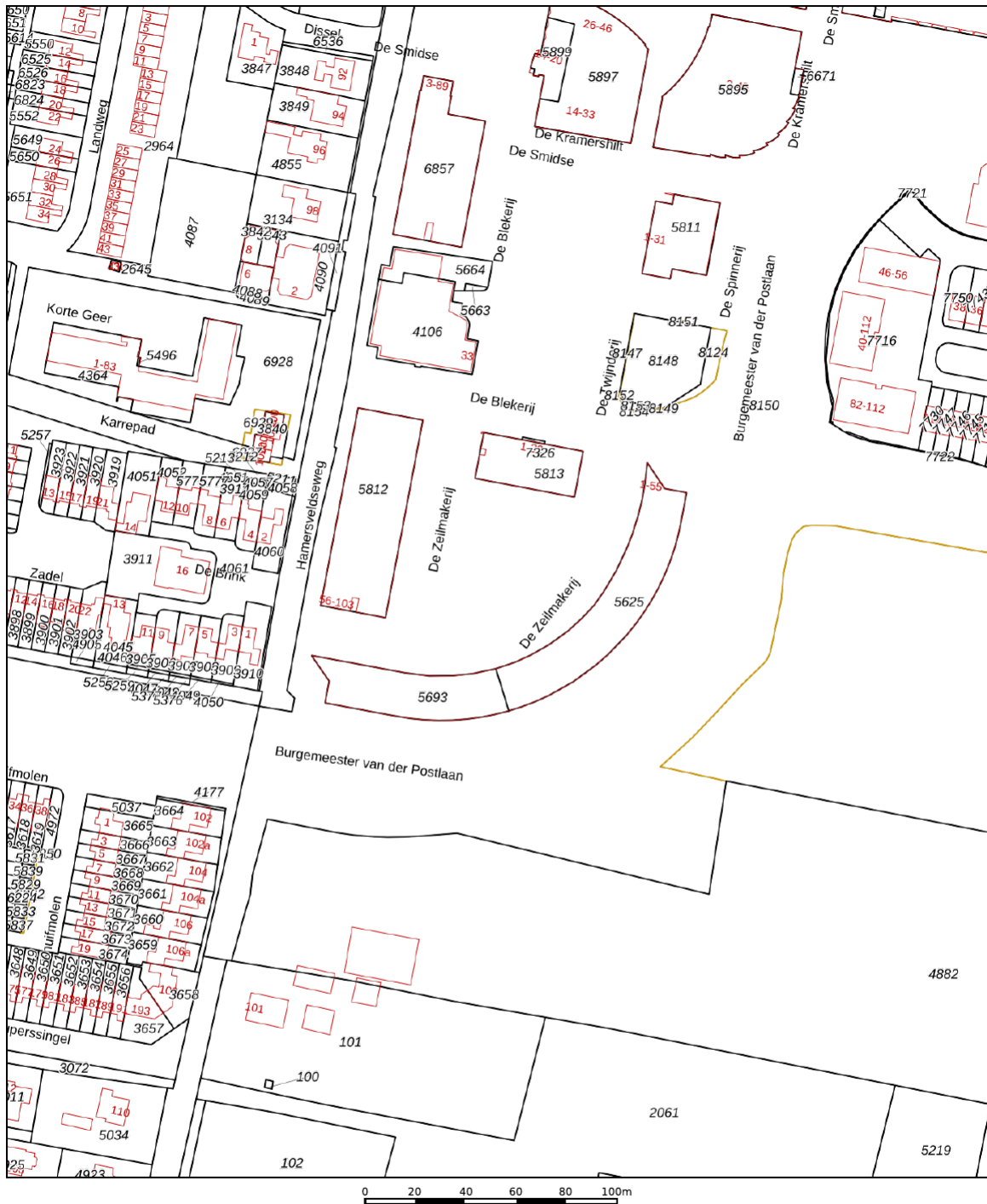
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zeilmakerij 36



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

F

5693

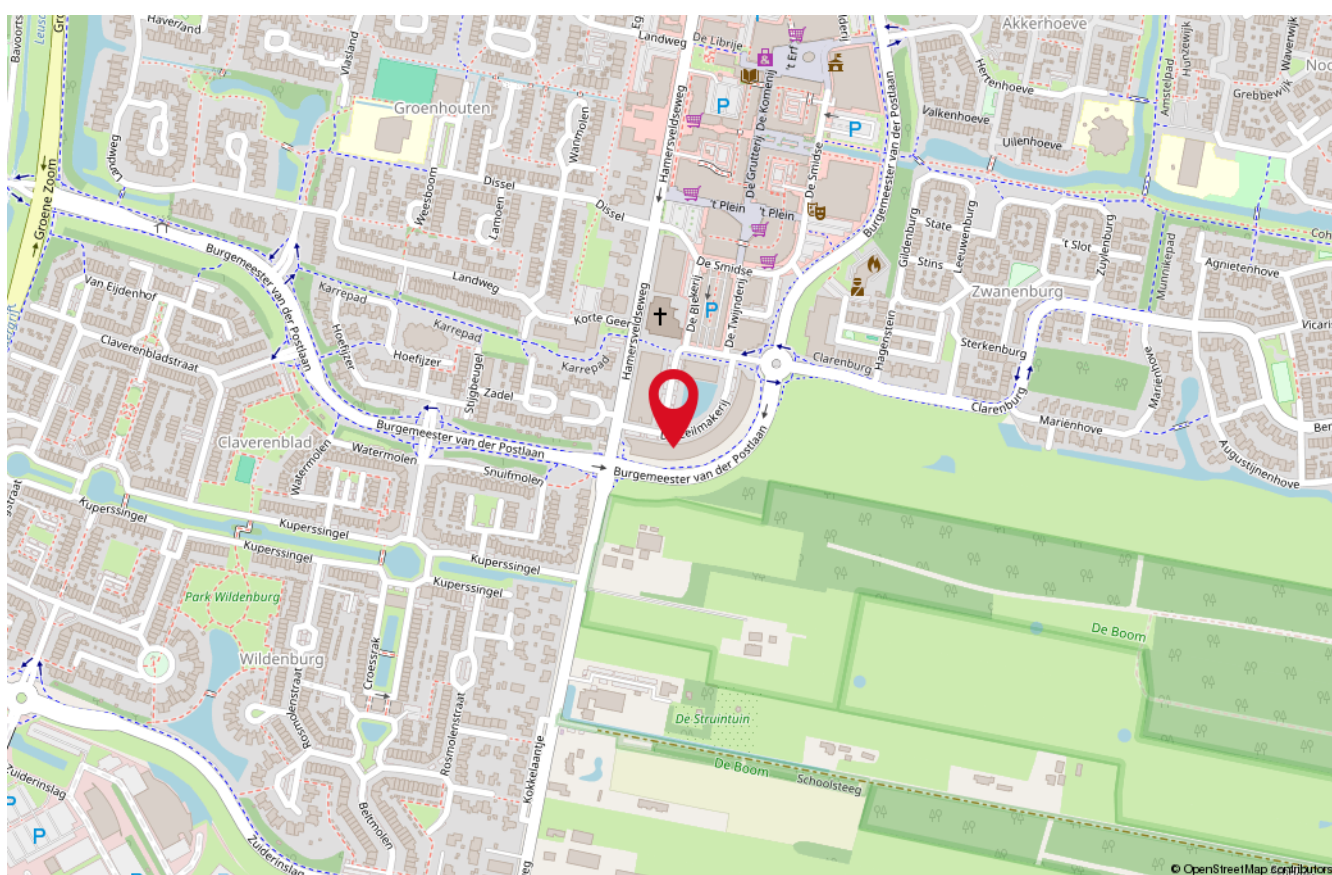
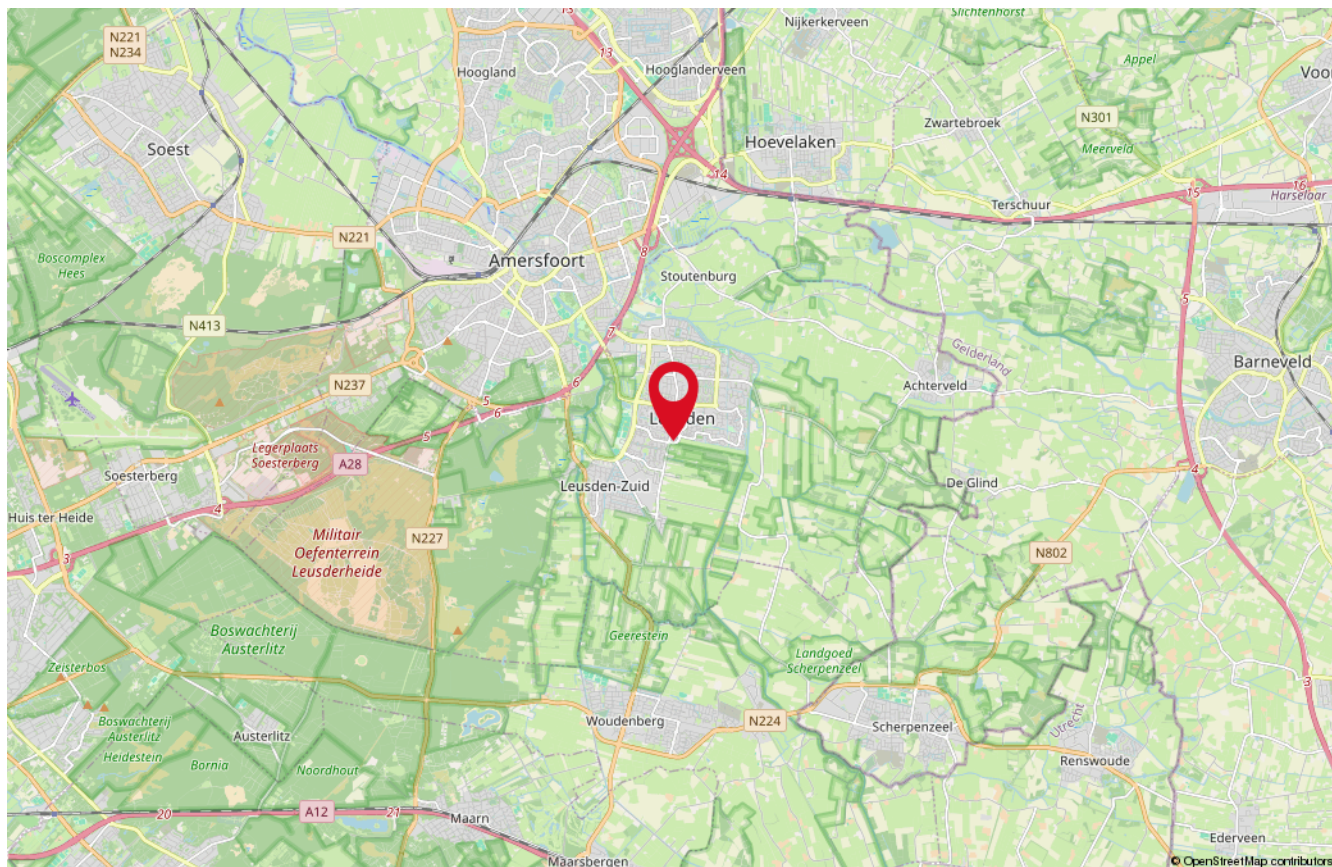
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL