



's-Gravelandseweg 980 3119 NK SCHIEDAM

€ 350.000 k.k.



REMAX Totaal Makelaars
06-55887181 | totaal@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.



Waarom deze combinatie werkt

Maak kennis met team Folkers

Alles in één, met aandacht voor elk detail

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht. Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media. Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

capturedbyconny.nl



Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars - Team Folkers

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties. Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt. Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

Welkom aan de 's-Gravelandseweg 980

Wakker worden met uitzicht op het groen, de Schie en een karakteristieke Schiedamse molen. Dat is toch een heerlijke gedachte? Aan de 's-Gravelandseweg vind je dit verrassend ruime 5-kamerappartement van maar liefst 113 m², met vier volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer, een afzonderlijke keuken en een breed balkon met een bijzonder uitzicht.

Het appartement heeft een verzorgde, maar grotendeels gedateerde inrichting. En juist daarin schuilt een mooie kans: de ruimte en indeling zijn er al, aan jou de mogelijkheid om hier een eigentijds thuis van te maken. Of je nu op zoek bent naar een royaal appartement voor je gezin, graag vanuit huis werkt of simpelweg wat extra kamers wilt hebben, hier kun je alle kanten op.

Wat direct opvalt, is de hoeveelheid leefruimte. De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij en kijkt uit over het groen aan de achterzijde. De Schie en de karakteristieke molen maken het plaatje compleet.

De indeling biedt bovendien volop mogelijkheden. Met vier slaapkamers hoef je niet te kiezen tussen een logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Je hebt de ruimte om ze allemaal een eigen plek te geven.

Ook het balkon verdient bijzondere aandacht. Vanuit de aangrenzende slaapkamer stap je naar buiten en geniet je van het uitzicht over het water en de groene omgeving. Een fijne plek om even te zitten en de omgeving op je in te laten werken.

Via de afgesloten centrale entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. Eenmaal binnen kom je in de entree, die

toegang geeft tot de centrale hal. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en is met een breedte van circa 4,18 meter een fijne, lichte leefruimte. De grote raampartij biedt zicht op het groen en geeft de kamer een open karakter.

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de achterzijde en twee aan de galerijzijde. De slaapkamer naast de woonkamer heeft via een deur toegang tot het balkon. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer.

De afzonderlijke keuken is voorzien van een rechte keukenopstelling en biedt daarnaast ruimte voor een kleine eettafel. De huidige inrichting is functioneel, maar biedt ook mogelijkheden voor wie graag een nieuwe keuken naar eigen smaak wil realiseren.

De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en zijn er praktische vaste kastruimtes aanwezig.

Het appartement vraagt op onderdelen om modernisering, maar biedt met zijn royale afmetingen en praktische indeling een uitstekende basis om hier iets heel eigens van te maken.

Het brede balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer aan de achterzijde. Hier kijk je uit over de Schie, het omliggende groen en de karakteristieke molen. Een uitzicht dat dit appartement echt iets extra's geeft.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging van circa 6 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Vier slaapkamers, 113 m² woonruimte en een uitzicht over de Schie en de molen

Volop mogelijkheden om van dit appartement jouw nieuw thuis te maken.





Ruimte, licht en uitzicht

De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij en kijkt uit over het groen aan de achterzijde



Ruime slaapkamer met balkon

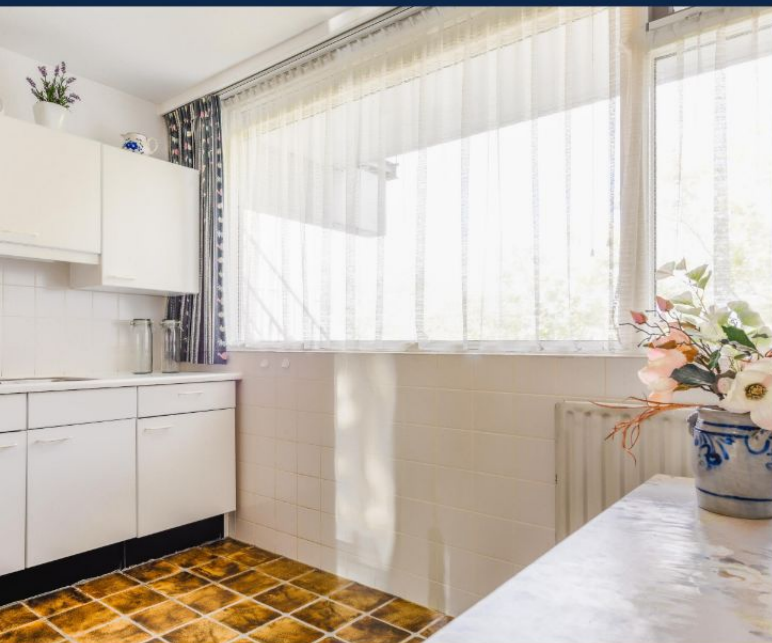
Het brede balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer aan de achterzijde. Hier kijk je uit over de Schie, het omliggende groen en de karakteristieke molen.



Drie extra kamers

De drie extra kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer



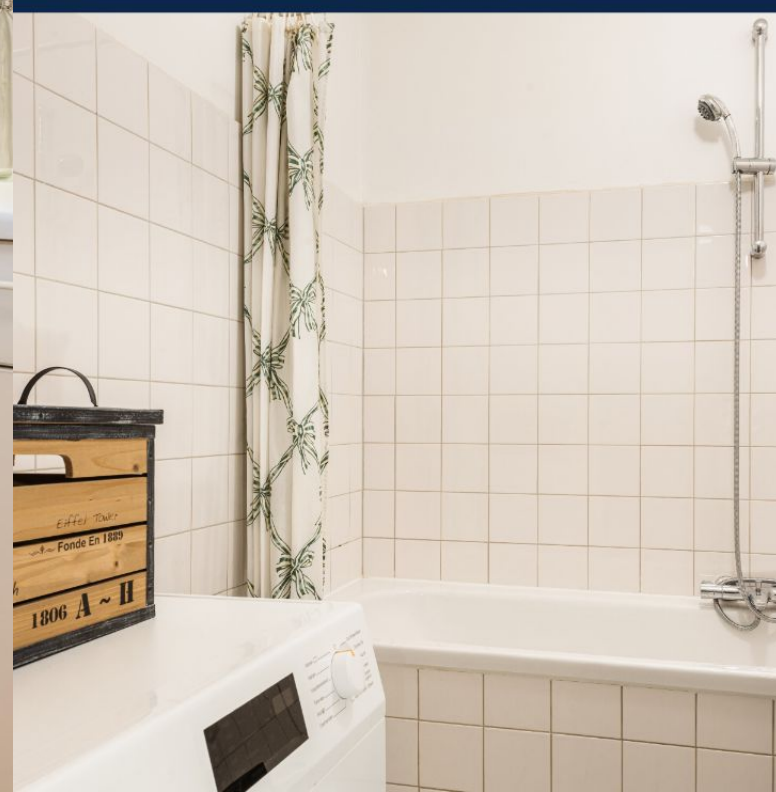


Badkamer met ligbad en separaat toilet

De badkamer beschikt over een
ligbad met douchegelegenheid en
een wastafel. Daarnaast is er een
separaat toilet en zijn er praktische
vaste kastuimtes aanwezig

Lichte ruime keuken

De afzonderlijke keuken is
voorzien van een rechte
keukenopstelling en biedt
daarnaast ruimte voor een kleine
eettafel.



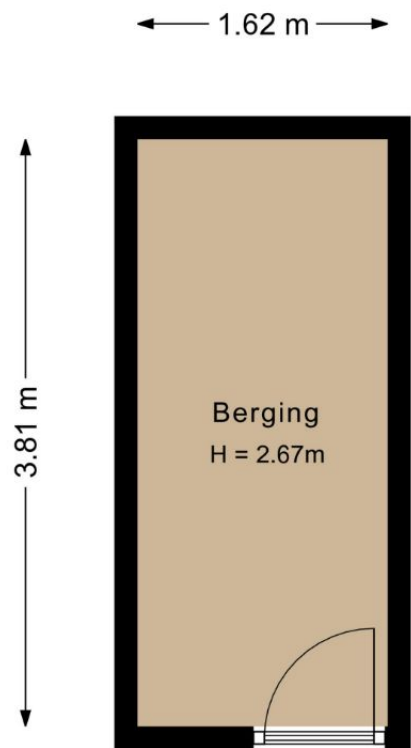
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Gallerijflat
Straatnaam en huisnummer	's-Gravelandseweg 980
Postcode en woonplaats	3119 NK SCHIEDAM
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Balkon	1
Woonoppervlakte	113m²
Inhoud	351m³
Externe bergruimte	6m²
Perceeloppervlakte	0m²
Warmwater/Verwarming	Centrale voorziening/Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Grotendeels dubbelglas
Energielabel	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Schiedam
Sectie + Perceelnummer	H, 1799



PLattegrond

's-Gravelandseweg 980, 3119NK Schiedam



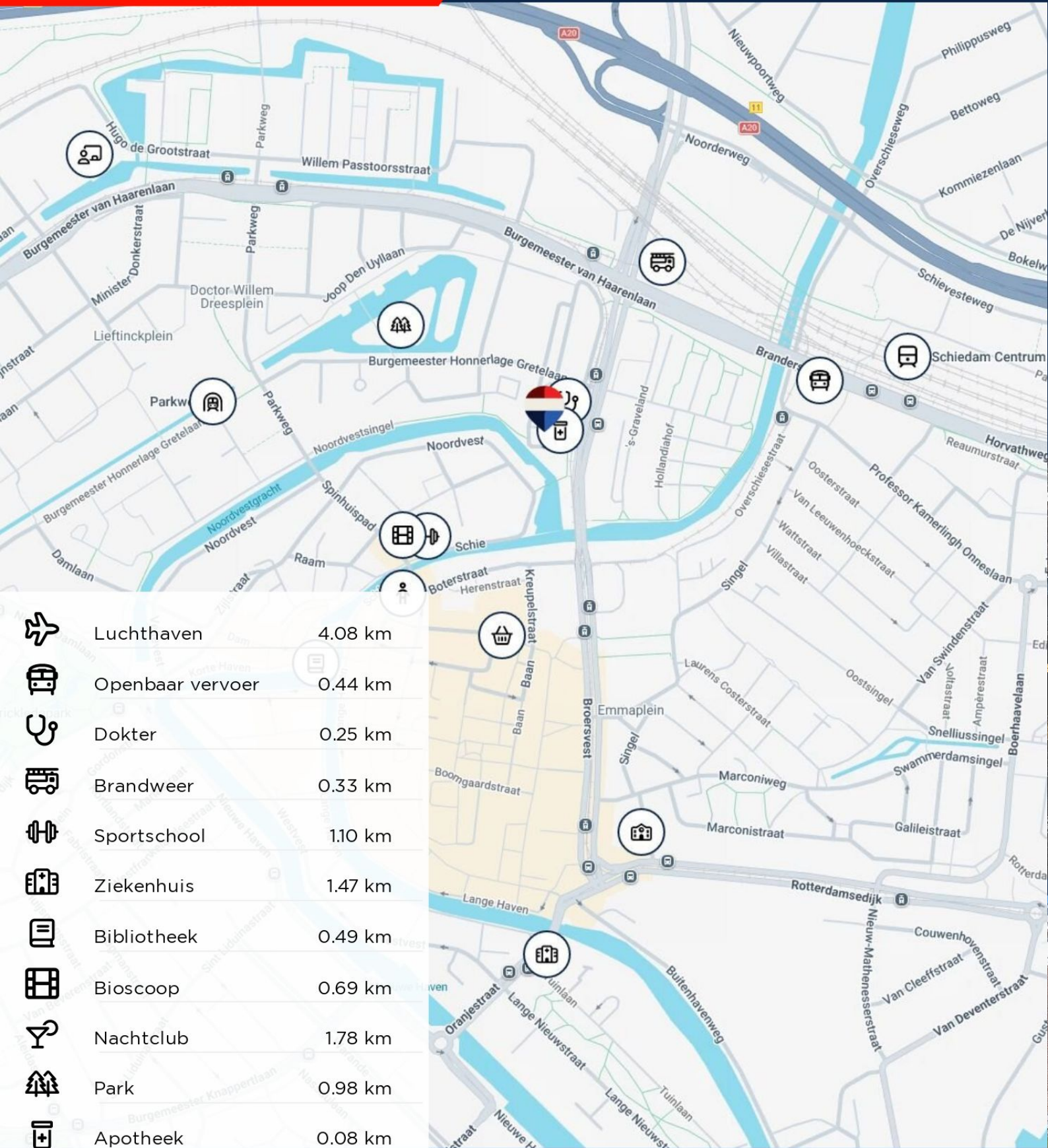
Appartement

Bijzonderheden

's-Gravelandseweg 980

- Woonoppervlakte circa 113 m²;
- Maar liefst 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers.
- Gelegen op de derde verdieping;
- Afgesloten centrale entree met lift.
- Lichte woonkamer met brede raampartij.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Afzonderlijke keuken met ruimte voor een eettafel.
- Balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer.
- Fraai uitzicht over de Schie, het groen en de molen.
- Eigen berging in de onderbouw van circa 6 m².
- Verwarming via blokverwarming met centrale ketel in het ketelhuis.
- Warm water via centrale voorziening.
- Bijdrage VvE: € 281,00 per maand.
- Voorschot stookkosten: € 145,00 per maand.
- Energielabel in aanvraag.
- Modernisering naar eigen smaak mogelijk.
- Niet-bewonersclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen in koopovereenkomst.
- Oplevering in overleg.

In de buurt



	Luchthaven	4.08 km
	Openbaar vervoer	0.44 km
	Dokter	0.25 km
	Brandweer	0.33 km
	Sportschool	1.10 km
	Ziekenhuis	1.47 km
	Bibliotheek	0.49 km
	Bioscoop	0.69 km
	Nachtclub	1.78 km
	Park	0.98 km
	Apotheek	0.08 km
	Basisschool	0.89 km
	School	0.89 km

Wonen in Schiedam Centrum

Wonen aan de Schie, met de stad binnen handbereik:
De 's-Gravelandseweg combineert een centrale ligging met een bijzonder stukje Schiedam. Het water, de bomen en de historische molen geven de directe omgeving een eigen karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Het gezellige centrum van Schiedam, met zijn winkels, restaurants, terrassen en karakteristieke straatjes, ligt op korte afstand. Ook het NS-station, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Je woont hier dus op een plek waar je gemakkelijk de drukte kunt opzoeken, maar thuis vooral kunt genieten van ruimte en uitzicht.





Neem contact met ons op

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.
Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient.
Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat

jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.
Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen.

Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Team Folkers

Martijn Folkers

Makelaar

martijnfolkers@remax.nl
06-55887181



Conny Folkers

Fotograaf

conny@remax-totaal.nl
06-24548818

REMAX
Totaal Makelaars