



*Goed onderhouden 3-kamerappartement*

Houtwal 5

BRUNSSUM

 **Aquina**  
Aquina | Hollanders



# Indeling

Een goed onderhouden 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een net appartementencomplex met balkon op het westen en eigen berging in het souterrain. Bij het complex behoort een eigen parkeerterrein voor de bewoners. ( Aankoop garage is ook mogelijk )

Gelegen nabij het Vijverpark en direct bij Zuyderland Medisch Centrum met een breed aanbod aan zorg. Tevens op loopafstand van het centrum van Brunssum.

Bouwjaar: circa 1996

Onderhoud: goed

Woonoppervlakte: circa 90 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: circa 6 m<sup>2</sup> (balkon)

Externe berging: circa 5m<sup>2</sup>

Inhoud: circa 274m<sup>3</sup>

Aanvaarding: direct

Energielabel: B

## INDELING:

Begane grond:

Naastgelegen parkeerterrein voor de bewoners.

Moderne entree met bellentableau, intercom installatie, een ruime hal met dubbele liftinstallatie, het trappenhuis en de brievenbussen. Hier is tevens de toegang tot de privé bergingen in het souterrain. Een van de bergingen behoort bij het appartement en is van buitenaf met een fiets te bereiken.

Eerste verdieping

Gestoffeerde corridor met toegang tot 4 appartementen.

Appartement:

Entreehal met toegang tot alle ruimtes.

Woonkamer (circa 6,99 x 5,12m) met toegang tot

het op het westen gelegen balkon.

Halfopen keuken met L-vormige inrichting voorzien van ingebouwde 4-pits gaskookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Berging met c.v.-combiketel, mechanische ventilatie-unit en aansluiting/afvoer wasmachine. Toiletruimte met fonteintje en wit wand- en vloertegelwerk.

Badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en wit wand- en vloertegelwerk.

2 slaapkamers, respectievelijk circa 15 en 11m<sup>2</sup>.

Gelegen nabij het Vijverpark en direct bij Zuyderland Medisch Centrum met een breed aanbod aan zorg. Tevens op loopafstand van het centrum van Brunssum met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horeca.

Ook de natuurgebieden Schutterspark en de Brunssumer Heide liggen in de directe omgeving. Dankzij de goede bereikbaarheid via openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen, zoals de N300 (Parkstadring), A79 en A76, zijn steden als Maastricht, Aken en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

Wetenswaardigheden

Voorzien van nette laminaatvloeren.

Houten kozijnen met dubbele beglazing.

C.v.-combiketel, bouwjaar 2013, eigendom.

Bijdrage VvE: € 239,79 per maand (voor appartement en berging), inclusief onderhoud complex, opstalverzekering, beheer, reservefonds, etc..

Indien beschikbaar kan er een afgesloten garage van circa 17m<sup>2</sup> gekocht worden, koopsom € 15.000,- kosten koper.

Projectnotaris: de akte van levering dient te passeren bij notariskantoor Joep Eijck te Landgraaf.

In de koopakte zullen een niet-bewoningsclausule en oudersdomsclausule worden opgenomen.













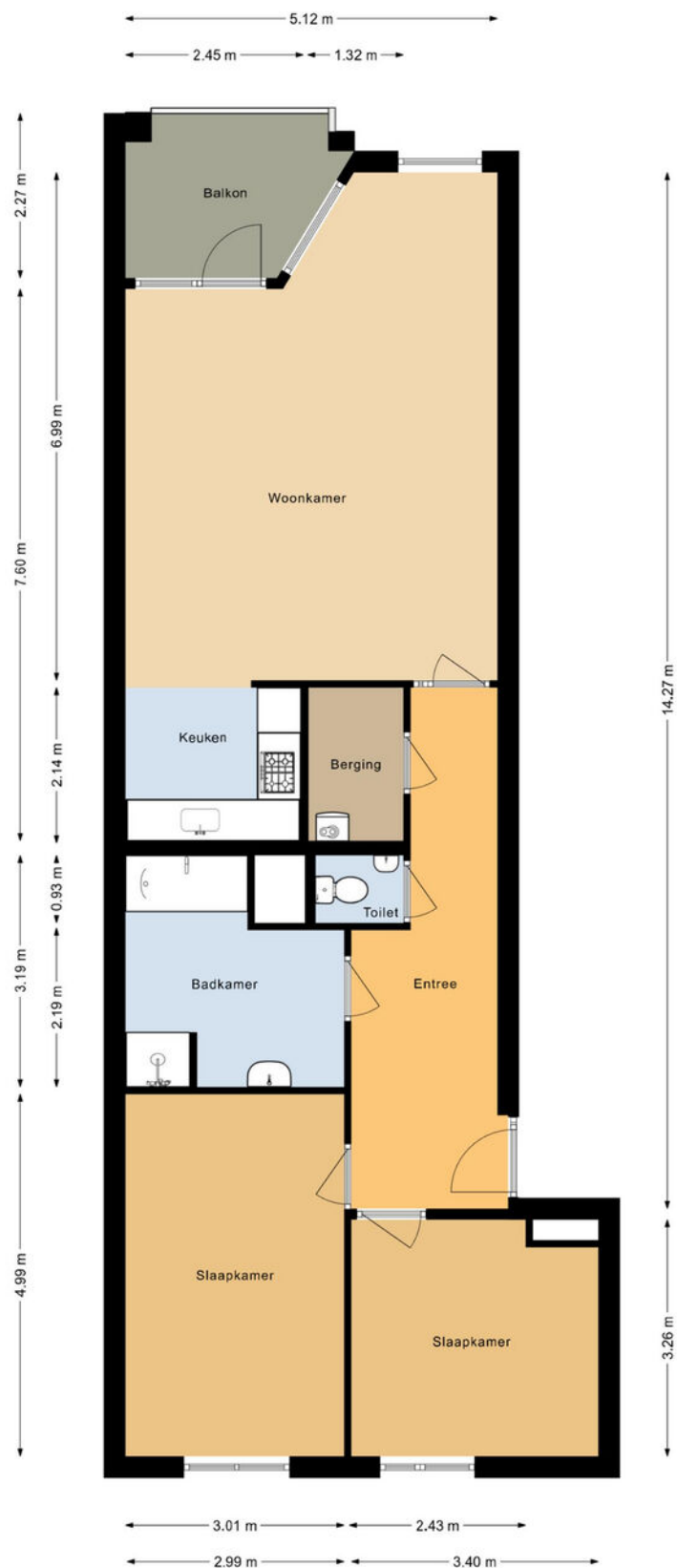
# Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een  
NVM-aankoopmakelaar.

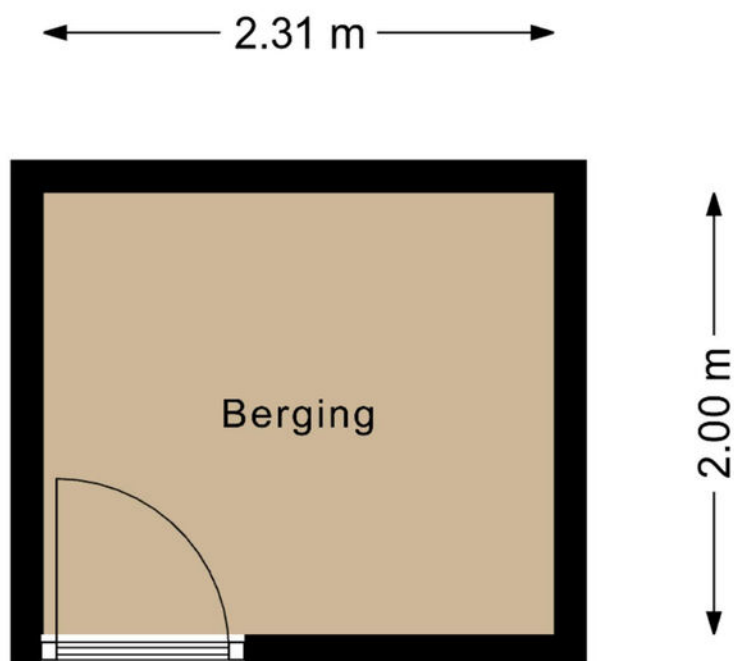


Zeker weten.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
 @realtatamedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Indeling

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend

## ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).



## ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31  
unit 3.B.1  
Heerlen Limburg (NL)  
6411 CH  
T: 045-5715566  
E: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)  
W: [www.aquina.com](http://www.aquina.com)

## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website [www.aquina.com](http://www.aquina.com)) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

