





van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”







Nu in de verkoop:

Fosforstraat 40 Eindhoven

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Nu in de verkoop:

Fosforstraat 40 Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ 725.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-R
Straat:	Fosforstraat 40

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2017

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	203 m²
Woning inhoud:	535 m³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Highlights

Deze luxe hoekwoning van circa 142 m² woonoppervlakte is verdeeld over drie comfortabele woonlagen en biedt volop ruimte en comfort. Op de begane grond bevindt zich de strakke woonkamer met een sfeervol eetgedeelte, die naadloos overgaat in de open keuken. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of voor het creëren van thuiswerkplekken. Buiten is er volop gelegenheid om te genieten in de royale achtertuin. De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming- en koeling, dubbel glas en beschikt over een duurzaam energielabel A.





Fosforstraat 40, Eindhoven



De gewilde en sfeervolle wijk Strijp-R combineert stadse dynamiek met rust en groen, op steenworp afstand van de creatieve hotspots van Strijp-S en nabij het centrum van Eindhoven. Deze inspirerende buurt verweeft historie en moderne architectuur, met oude industriële gebouwen naast eigentijdse woningen.

De locatie biedt een gunstige ligging nabij gezellige horeca, parken voor ontspanning, uitstekende uitvalswegen, het NS-station en de Internationale School.



Begane grond:

Via de verzorgde oprit met ruimte voor twee parkeerplekken is de woning bereikbaar. De entree en hal zijn voorzien van de meterkast en een deels betegelde toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje.

Vanuit hier is er toegang tot de lichte woonkamer. De gehele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling.











Woonkamer:

De ruime woonkamer geniet van veel dagelijkse lichtinval en staat in open verbinding met de keuken en het sfeervolle eetgedeelte.

Dankzij deze open indeling ontstaat een fijne, leefbare ruimte met direct zicht op en toegang tot de achtertuin.























Keuken:

Stijlvol en in een open opstelling geplaatst, vormt de keuken het hart van de leefruimte. Uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een moderne inductiekookplaat en een bijbehorende afzuigkap, ontbreekt het hier aan niets.











Dankzij de directe verbinding met het eetgedeelte en de woonkamer blijft er tijdens het koken altijd prettig contact met de rest van het huis.

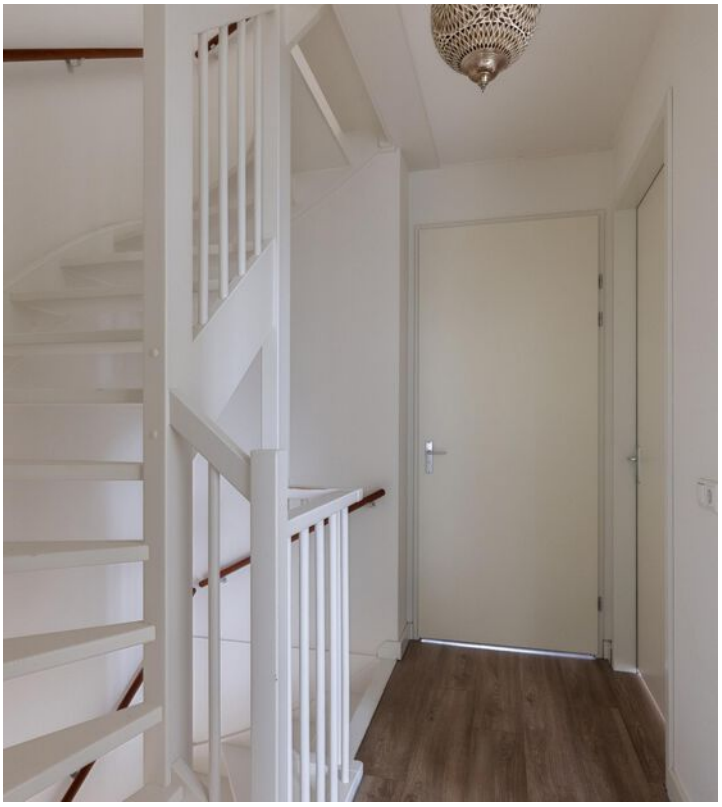



Home Decor
MADE FOR LIVING


Home Decor
MADE FOR LIVING







1e verdieping:

Middels de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Deze verdieping herbergt drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Vanuit de overloop is tevens de vaste trap naar de tweede verdieping toegankelijk.











Slaapkamer 1, 2 en 3:

Aan de linkerzijde bevindt zich de riante hoofdslaapkamer van circa 12 m² die dankzij de hoekligging met raampartijen aan twee zijden van een prachtige lichtinval geniet.





Aan de voorzijde ligt de tweede ruime slaapkamer van circa 10 m², eveneens voorzien van dubbele raampartijen.

De derde slaapkamer aan de achterzijde heeft een oppervlakte van circa 6,0 m², uitermate geschikt als kinder-, kleding- of werkkamer.












LIVE BEAUTIFUL











Badkamer:

De betegelde badkamer is compleet ingericht en voorzien van een comfortabele douche met een glazen douchedeur, een toilet en een dubbele wastafel.

Dankzij de aanwezige raampartij beschikt de ruimte over prettig daglicht en de mogelijkheid voor natuurlijke ventilatie.






ADORATION













2e verdieping:

Bovenste woonlaag met nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal te gebruiken als extra slaap-, werk- of hobbyruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische bergruimte die is voorzien van de technische installaties en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.



















Slaapkamer 4 en 5:

Aan de linkerzijde bevindt zich de vierde slaapkamer van maar liefst circa 15 m², wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Deze kamer heeft bovendien direct toegang tot een praktische inloopkast/berging.

Aan de achterzijde ligt de vijfde slaapkamer van circa 8 m². Aan de voorzijde bevindt zich een extra multifunctionele ruimte van circa 6 m² met aansluiting voor de wasmachine, die eveneens ingericht kan worden als werk- of studeerplek.







Tuin:

Vanuit de woonkamer is de royale achtertuin bereikbaar, gelegen op het zuidoosten voor optimale zonuren. Deze buitenruimte is onderhoudsvriendelijk aangelegd met strakke tegels en biedt veel privacy dankzij groene wanden en natuurlijke erfafscheidingen. Extra handig is de aanwezige achterom met een directe verbinding naar de eigen oprit.









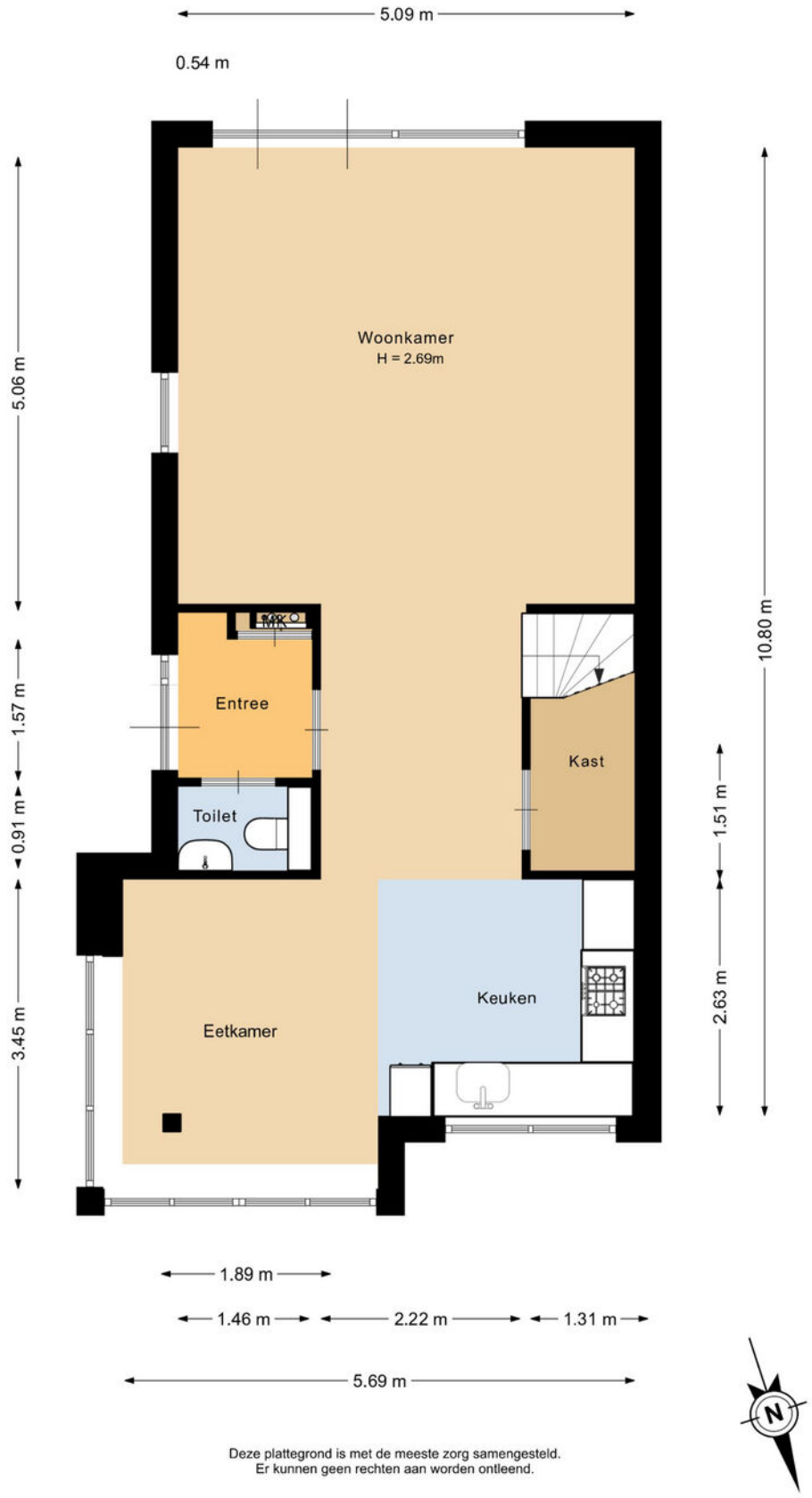


Bijzonderheden:

- Luxe en instapklare hoekwoning met circa 142 m² woonoppervlakte;
- Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Duurzaam gebouwd, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Begane grond uitgerust met comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling;
- Royale achtertuin op het zuidoosten met strakke bestrating en veel privacy;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Gelegen op een toplocatie in het populaire Strijp-R, nabij Strijp-S, scholen en uitvalswegen.

Plattegronden

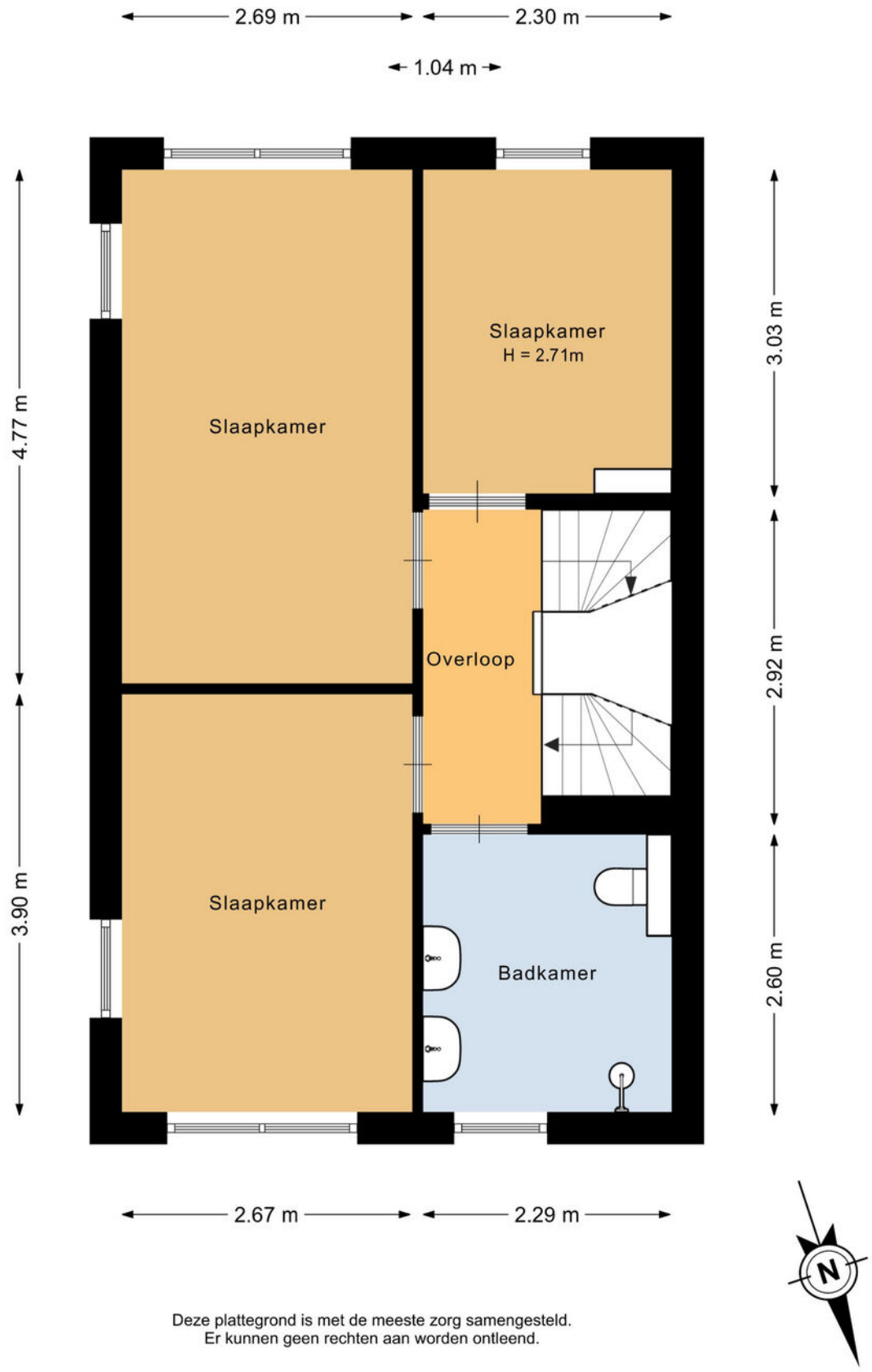
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

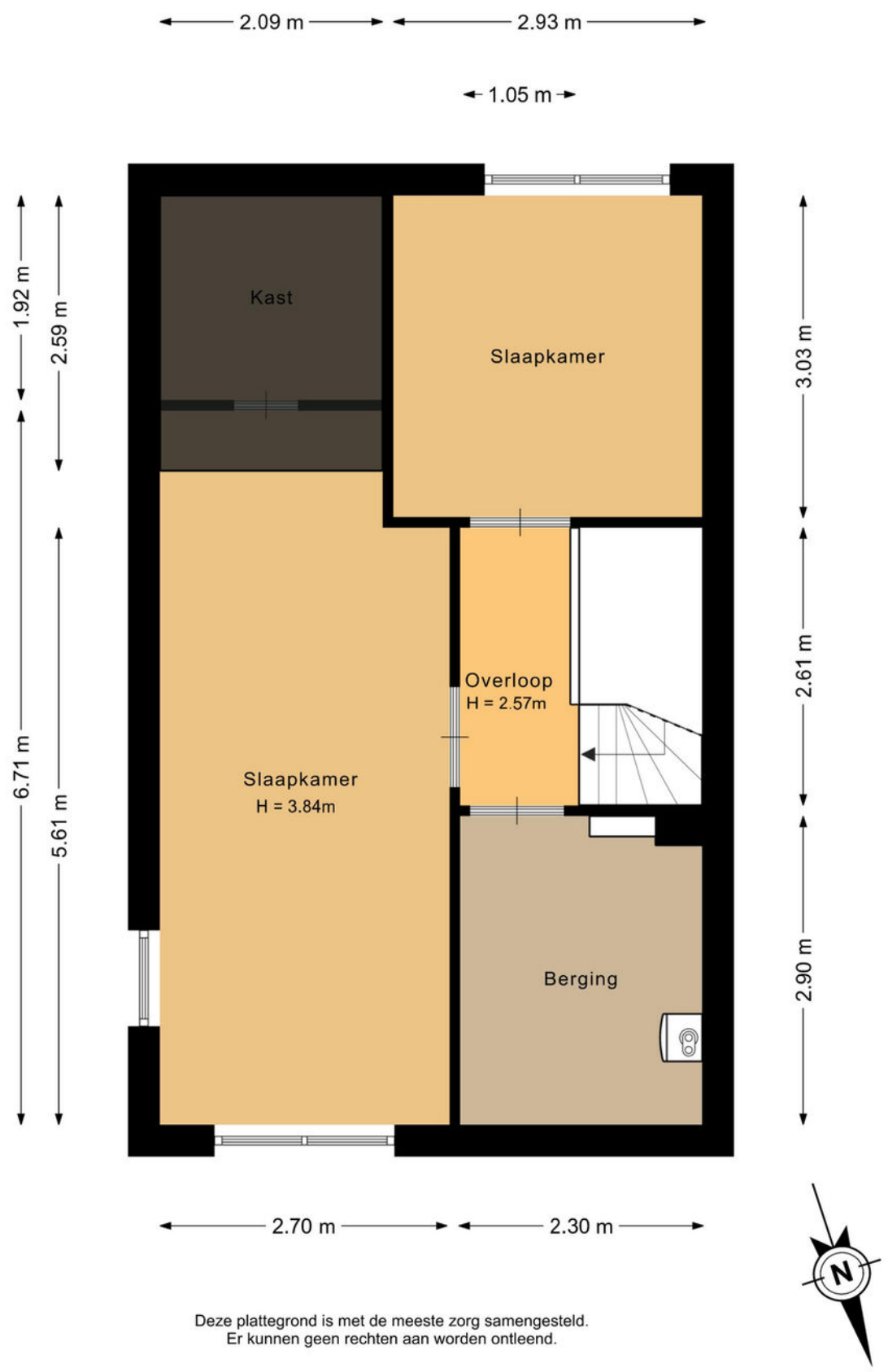
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

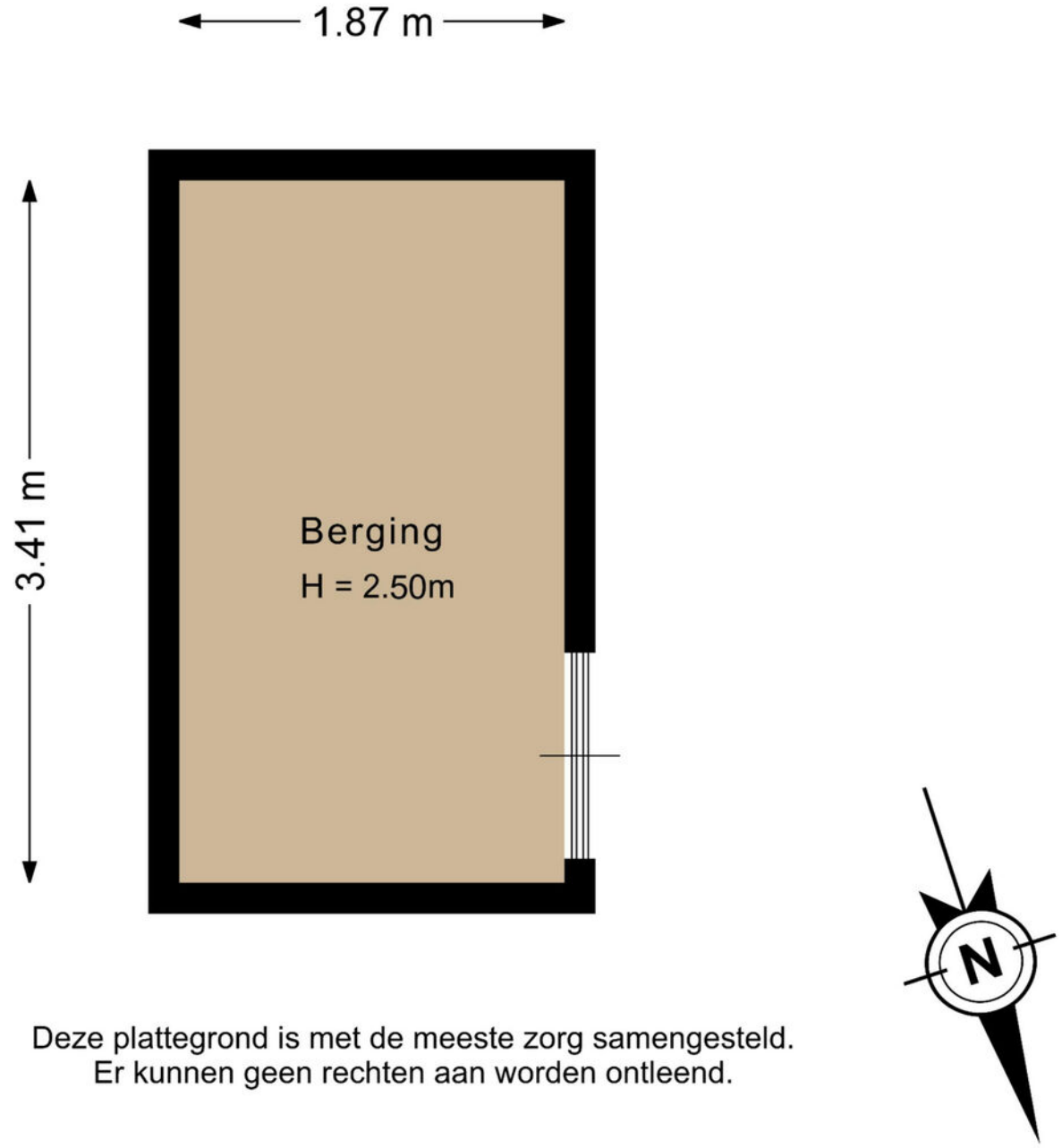
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fosforstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	C
Perceel	5937

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


PHILIPS
Welkom
in het mooie
Eindhoven





Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager





Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**