Begoniastraat 153,
ENSCHEDE

“Voel jij je hier straks thuis?”

“Kom binnenkijken!”

Kenmerken

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar
2007

Woonoppervlak
133 m²

Overig inpandig
18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
-

Inhoud
567 m³

Perceeloppervlak
202 m²

Voorziening (van indeling)
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, airconditioning

Energielabel
A

Isolatie
volledig geisoleerd

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
c.v.-ketel

CV-ketel
Intergas 2007

Omschrijving

THE BEST OF BOTH WORLDS

De charme van toen met het hedendaagse comfort. Het speelse ronde raam, het metselwerk & de opvallende kap: deze woning heeft duidelijk geen zin om onopgemerkt te blijven! De uitstraling die doet denken aan de jaren '20 gaat hier hand in hand met het gemak van een energiezuinige woning. Want achter die opvallende buitenkant zit vooral een huis dat zeer comfortabel is en verrassend compleet: royale leefruimtes, vijf slaapkamers, een spiksplinternieuwe keuken en een garage met oprit. En alsof dat nog niet genoeg is, wandel je zo naar de binnenstad. Best een lekker lijstje, toch?

Ruimte genoeg om samen te zijn. En net zo belangrijk: ruimte genoeg om je even terug te trekken.
De ene kamer wordt een kinderkamer, de andere misschien een thuiskantoor. Er is plek voor logees, voor een hobby die inmiddels meer ruimte vraagt dan één kastplank en voor plannen die nog niet eens een naam hebben. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. Nog twee kamers liggen op de tweede verdieping: de speelse halfronde ramen zorgen hier samen met een dakraam voor prettig daglicht. Vandaag gebruik je de kamers misschien op de ene manier, over een paar jaar ziet het leven er alweer anders uit. Dan is het prettig als je huis met je meebeweegt.

De woonkamer is de plek waar iedereen vanzelf weer samenkomt. Op de bank na een lange dag of op een luie zondag waarop niemand haast heeft. De grote ramen laten het daglicht binnen en geven de ruimte een open, prettige sfeer. Er is plek om samen te zijn, maar ook om gewoon even lekker onderuit te zakken. De keuken staat in een fijne verbinding met de woonkamer. Geen afzonderlijke keuken waar je de gezelligheid mist, maar ook geen volledig open ruimte waarin alles direct in het zicht staat.

Het recept voor een fijne keuken? Kijk hier eens!
De halfopen keuken werd in 2025 vernieuwd. Door de donkere fronten en het lichte werkblad heeft de ruimte een stoere en eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven met airfryerfunctie, koelkast en vaatwasser. Alles bij de hand om op een

doordeweekse avond snel iets op tafel te zetten, maar ook om in het weekend uitgebreider te koken.

De zon zakt, jij blijft nog even zitten.
De achtertuin ligt op het westen. Dat betekent dat je ook later op de dag de zon nog even meepakt. En wordt de zon je iets te warm? Dan biedt het zonnescherm uitkomst en creëer je eenvoudig een fijne plek in de schaduw. Buiten eten als het weer meezit of op een zomeravond toch nog even buiten blijven zitten... De tuin maakt het verleidelijk om de dag rustig in het zonnetje af te sluiten.

Daarnaast beschikt het huis over een aangebouwde, stenen garage met elektriciteit en water. Op eigen terrein is er bovendien plek om twee auto's te parkeren. Voor bezoekers kun je bij de gemeente Enschede een bezoekersvergunning aanvragen.

Voor de locatie geldt: stadsmens én rustzoeker? Je hoeft niet te kiezen.
De Laares is zo'n buurt waar het leven een tandje lager loopt. Je woont hier heerlijk rustig, in een kindvriendelijke buurt waar je niet voor ieder wissewasje de auto hoeft te pakken. Scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen liggen in de buurt en ook de binnenstad bereik je gewoon te voet. Een boodschap doen, de kinderen naar school brengen of spontaan een terrasje pakken: het kan allemaal zonder ingewikkelde planning. En eenmaal thuis? Dan verruil je de stadse levendigheid gewoon weer voor de rust van je eigen buurt. Geen keuze tussen rustig wonen of dichtbij de stad zijn. Oftewel: the best of both worlds!

Kortom, een woning met een knipoog naar de jaren ’20, het hedendaagse comfort en verrassend veel ruimte om je eigen draai aan het wonen te geven. Kom vooral zelf ervaren wat dit huis en deze plek zo leuk maakt!

INDELING
- Begane grond: zij-entree met hal, meterkast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en trapopgang. De woonkamer biedt ruimte aan een royale zithoek en een grote eettafel, met directe toegang tot de achtertuin. De halfopen keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van Siemens-inbouwapparatuur. Vanuit de hal is de garage binnendoor bereikbaar. De garage is voorzien van water en elektra.
- Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en rolluiken.
- Tweede verdieping: via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop, aansluitingen voor de wasmachine en droger, en een kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie. Daarnaast bevinden zich hier twee slaapkamers, beide voorzien van een halfrond gevelraam en een dakraam.

KENMERKEN
Bouwjaar: 2007
Perceel: 202 m^2
Woonoppervlakte: 133 m^2
Inhoud wonen: 567 m^3
Aanvaarding: in overleg.
Energielabel: A (geldig tot 18-12-2030)
Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom.
In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule.
Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

153

SIEMENS

Paris
New York
Canon

New York
Paris

AEG

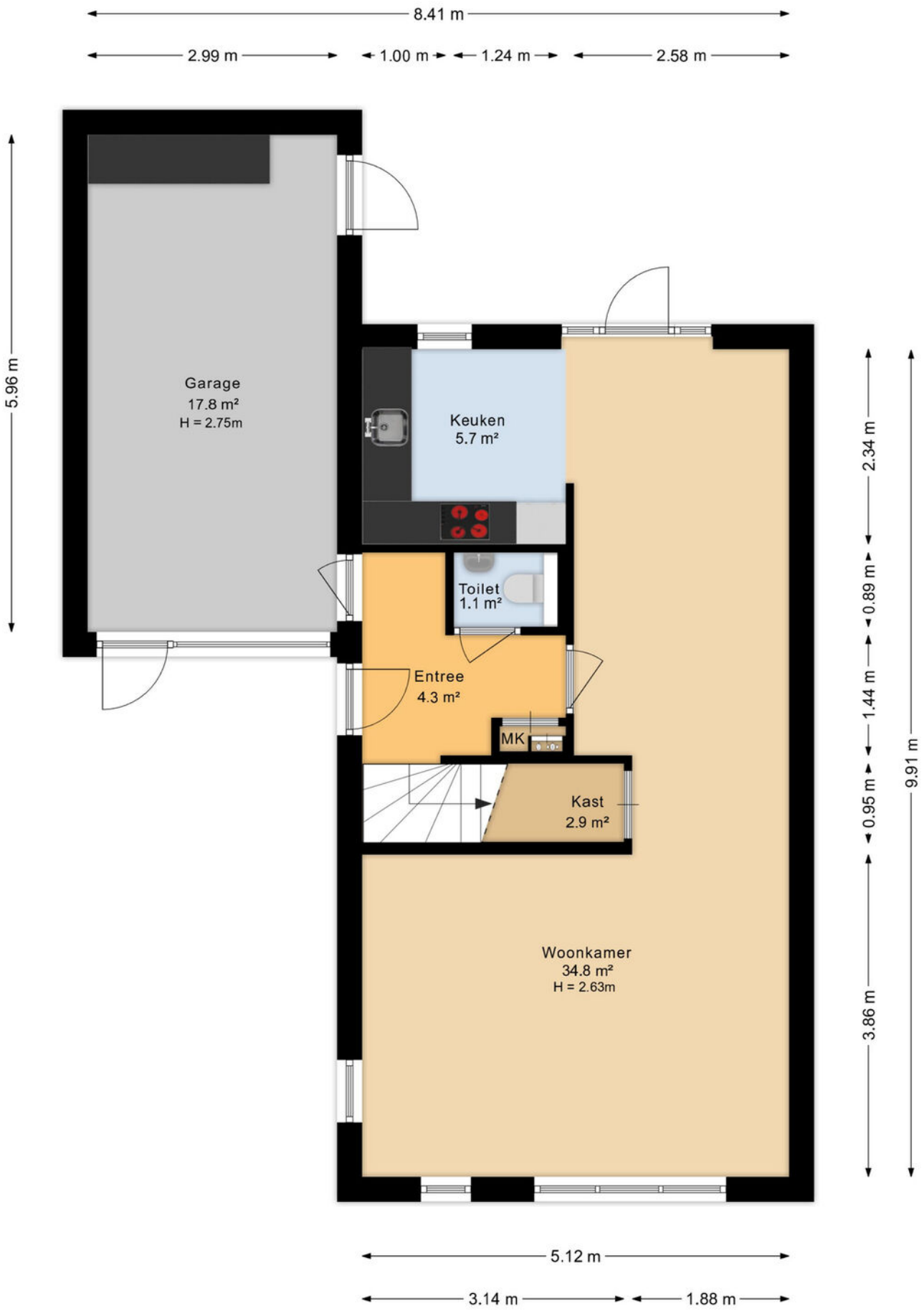
YOU
&
ME

GOOD
THINGS
TAKE TIME

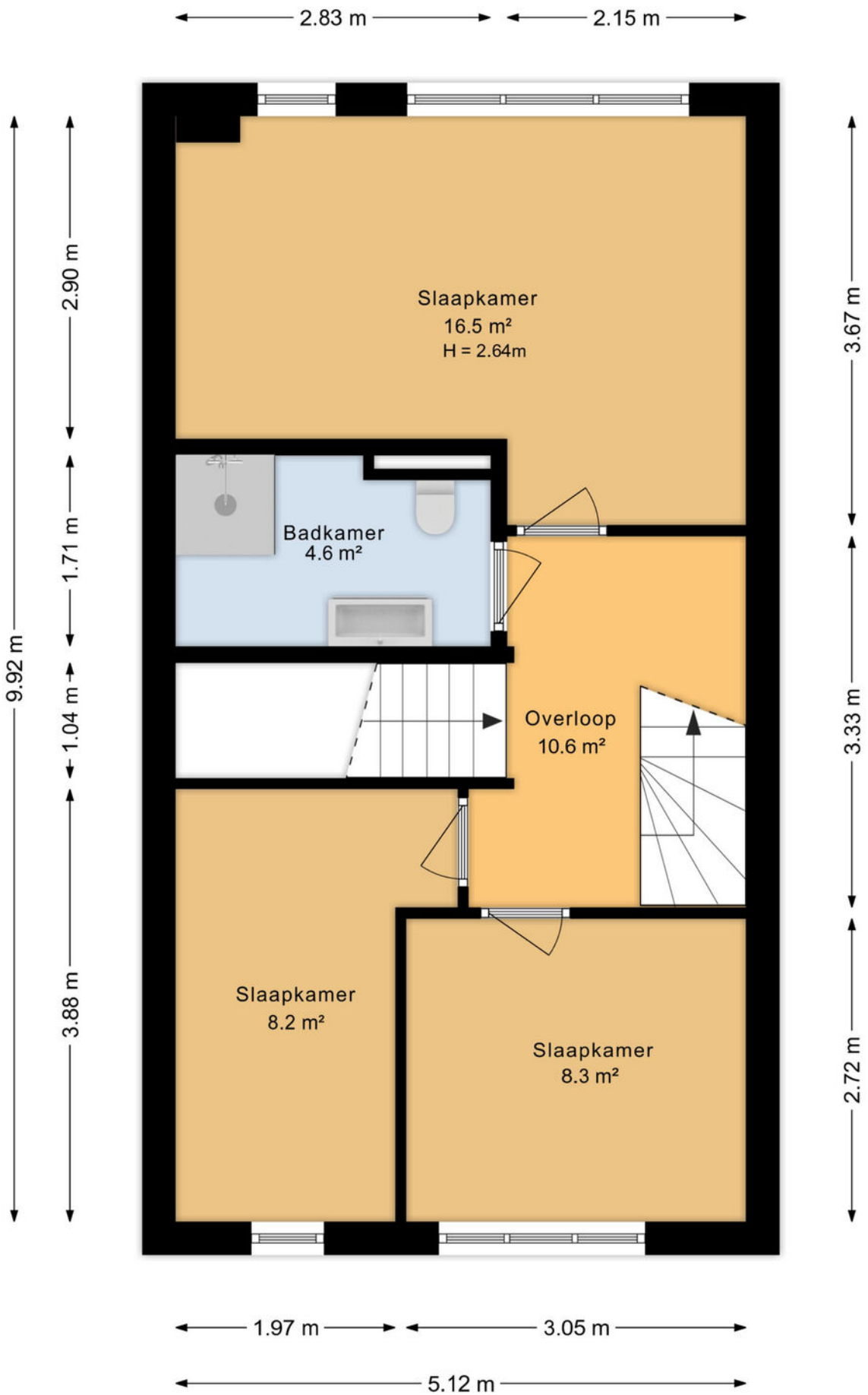
153

153

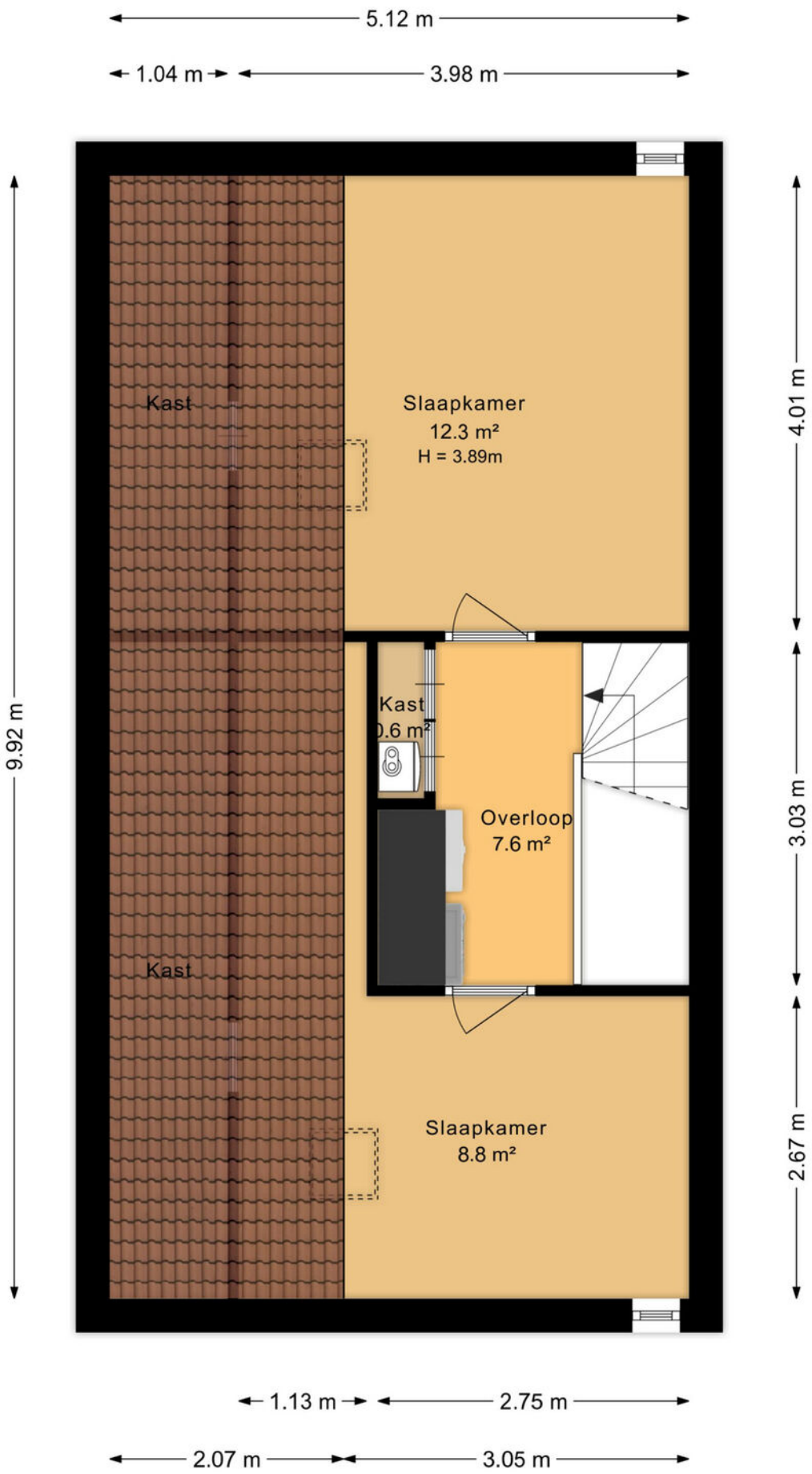
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

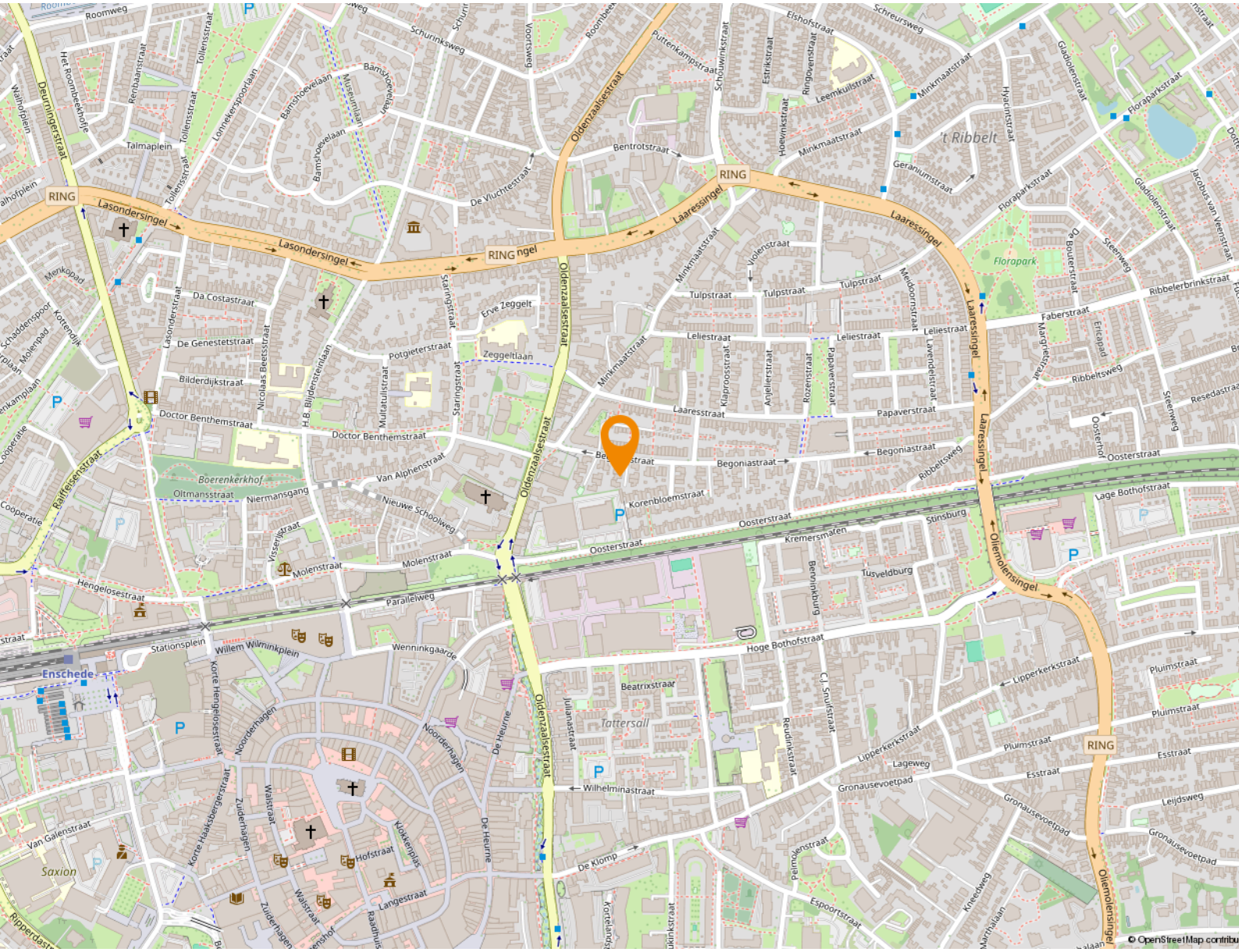
Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	D
Perceel	14623

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


RING
Lasondersingel
Laaressingel
Oldenzaalsestraat
Oosterstraat
Hoge Bothofstraat
Parallelweg
Stationsplein
Enschede
't Ribbelt
Tattersall
Saxion
Floropark
Boerenkerkhof
Oliemolensingel
Wilhelminastraat
Lipperkerkstraat
Esstraat
Gronausevoetpad
Hengelosestraat
Molenstraat
Van Galenstraat
Hofstraat
Langestraat
De Klomp
Espoortstraat
Begoniastraat
Papaverstraat
Leliestraat
Tulpstraat
Minkmaatstraat
Bentrotstraat
Geraniumstraat
Ribbeltsweg
Lage Bothofstraat
Stinsburg
Tusveldburg
Kremersmaten
Korenbloemstraat
Laaresstraat
Faberstraat
Ribbelerbrinkstraat
Pluimstraat
Leijdsweg
Kneedweg
Peimolenstraat
Beatrixstraat
Julianastraat
De Heurne
Noorderhagen
Zuiderhagen
Waltstraat
Korte Haaksbergerstraat
Korte Hengelosestraat
Klokkenplas
Raadhuisstraat
Wennikgaarde
Willem Wilminkplein
Nieuwe Schoolweg
Van Alphenstraat
Doctor Benthemstraat
Bilderdijkstraat
De Genestetstraat
Da Costastraat
Lasondersingel
Deurningerstraat
Roomweg
Schurinksweg
Bamshoevelaan
Talmaplein
De Vluchtestraat
Erve Zeggelt
Zeggeltlaan
Potgieterstraat
Staringstraat
Multatulistraat
Nicolaas Beetsstraat
H.B. Bijdenstein Laan
Oliemolensingel
Floraparkstraat
Gladiolenstraat
Hyacintstraat
Minkmaatstraat
Violenstraat
Anjelierstraat
Rozenstraat
Lavendelstraat
Meidoornstraat
Ericapad
Sneeuwweg
Oosterhof
Oosterstraat
Resedastraat
Jacobus van Veenstraat
Kloosterstraat
Raiffeisenstraat
Cooperatie
Molenpad
Kortendijk
Schaddenspoor
Menkopad
Hoevenkstraat
Ringovenstraat
Leemkuilstraat
Estrikstraat
Schouwinkstraat
Puttenkampstraat
Elshofstraat
Schreursweg
Roombeek
Roessinghsbleekweg
Walhof
Kottenpark
Potsweg
Kotkampweg
Stokhorst
Boddenkamp
Zwik
Losonder Zeggelt
Loares
Stadsmaten
Volkspark
Horstlanden
Bothoven
Velve-Lindenhof
Gronausestraat
Boulevard 1945
Het Wooldrik
Veldkamp
Mekkelholt
Vliegveld Twente
Lonneker
Havengebied
Glanerbrug
Boekelo
Usselo
Overijssel
Nederland
N733
N734
N732
N737
N35
B 54
B 70
K 25
A1

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zolder kast wit, garage keukenblok met bovenkasten en hoge kast	X		
- Alle overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.

“Een huis is meer dan een verzameling stenen”

Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera

Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?
Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?
Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl

Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars