STOLBERGLAAN 11
APELDOORN

VAN VLIET
MAKELAARDIJ O.G.

Wonen op een unieke locatie nabij Paleis Het Loo. Aan de geliefde noordwestzijde van Apeldoorn, op loopafstand van Paleis Het Loo en de uitgestrekte Kroondomeinen, staat deze vrijstaande woning uit 1983.

VRAAGPRIJS € 775.000,- K.K.

OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER

Wonen op een unieke locatie nabij Paleis Het Loo.

Aan de geliefde noordwestzijde van Apeldoorn, op loopafstand van Paleis Het Loo en de uitgestrekte Kroondomeinen, staat deze vrijstaande woning uit 1983. De woning beschikt over een verrassend groot bijgebouw/ dubbele garage, een volledig onder keldert, een zonnige en besloten diepe achtertuin en staat op een royaal perceel van maar liefst 680 m².

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar tegelijkertijd dichtbij het centrum van Apeldoorn, diverse winkelcentra, scholen en sportvoorzieningen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte en provisiekelder.
De royale woonkamer biedt volop leefruimte en veel lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit aan op de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en een achterentree. De sfeervolle serre vormt een heerlijke extra leefruimte en biedt toegang tot het terras en de ruime kelder van circa 25 m², die voor uiteenlopende doeleinden kan worden gebruikt, zoals hobbyruimte, werkruimte of opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Bijgebouw / Garage

Een absoluut pluspunt van deze woning is de indrukwekkende garage van circa 125 m². Deze is volledig onderkelderd, voorzien van een autolift, een eigen cv-installatie, toilet en een ruime bergzolder die via een vaste trap bereikbaar is. Hierdoor biedt het bijgebouw talloze mogelijkheden voor hobbyisten, mantelzorg, verzamelaars, ondernemers aan huis of het stallen van meerdere voertuigen.

Duurzaam en comfortabel

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een HR-cv-installatie uit 2022 en beschikt over 16 zonnepanelen (2018). De zonnige achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een gezellige veranda en een extra overkapping achter de garage.

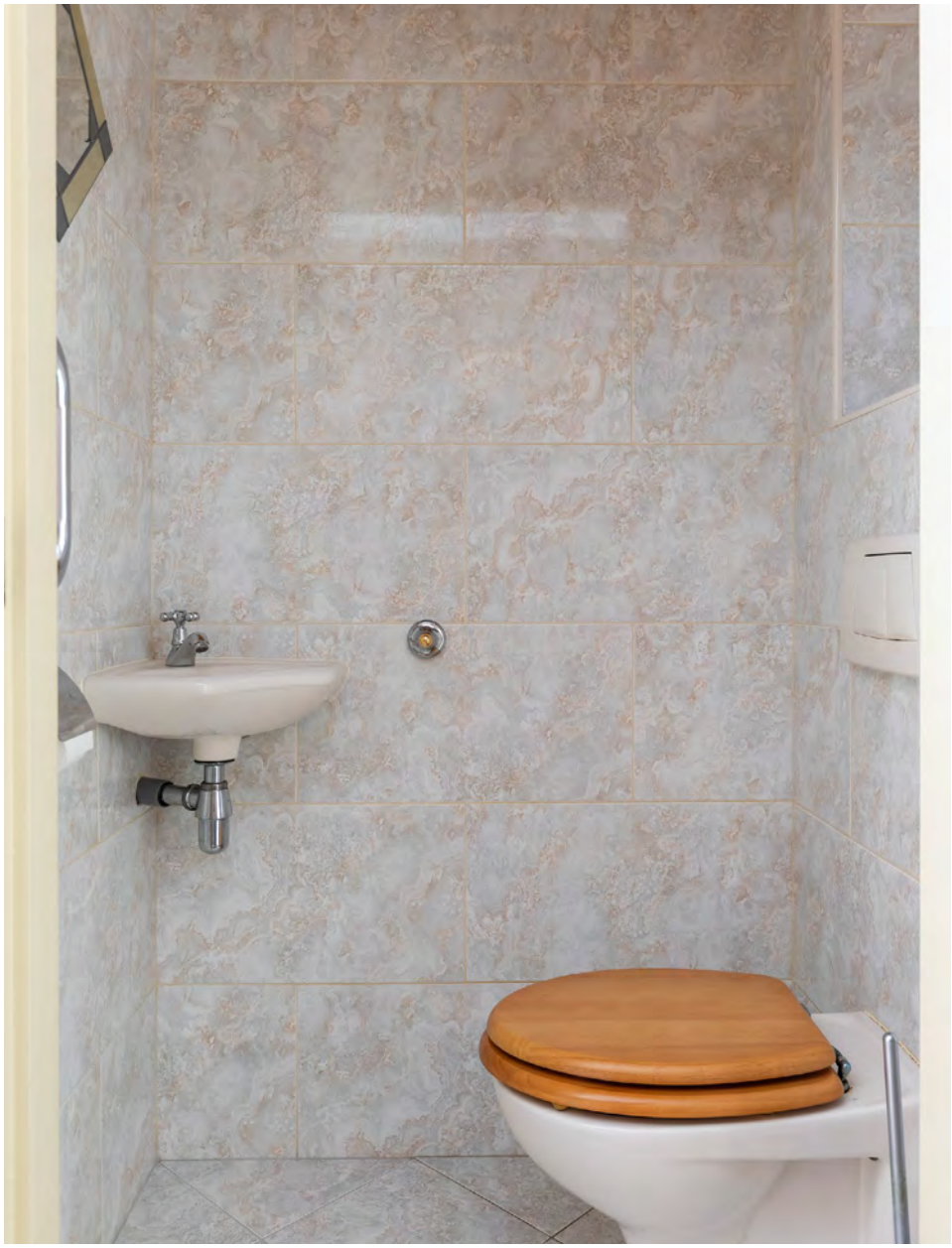
Kortom: vrijstaande woning op een bijzondere locatie, met een verrassend groot multifunctioneel bijgebouw, een zonnige tuin en een gunstige ligging nabij alle voorzieningen!

KENMERKEN

Soort:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	132 m^2
Dubbele garage:	125 m^2
Inhoud:	470 m^3
Perceeloppervlakte:	680 m^2
Aantal kamers:	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Tuinligging:	Noorden
Parkeergelegenheid:	eigen terrein en dubbele garage
Energielabel:	B
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 775.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

1E STEEN GELEGD DOOR
BIANCA EN MARCEL
8-2-1994



IRONSIDE

BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

GARAGE BEGANE GROND

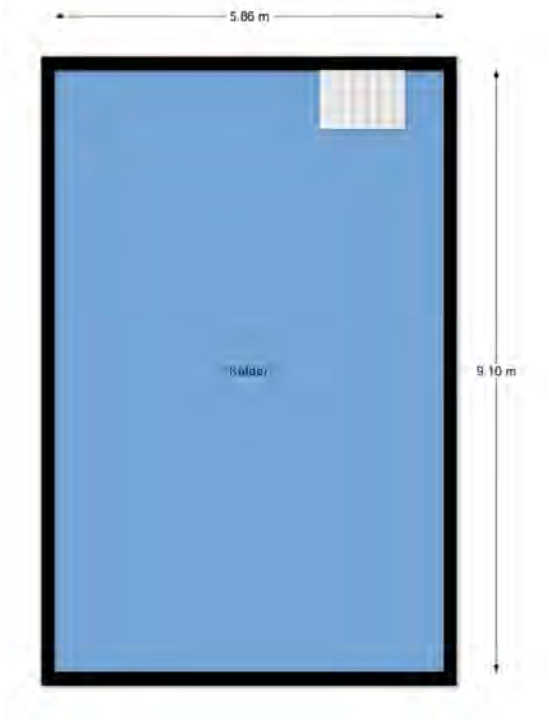
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

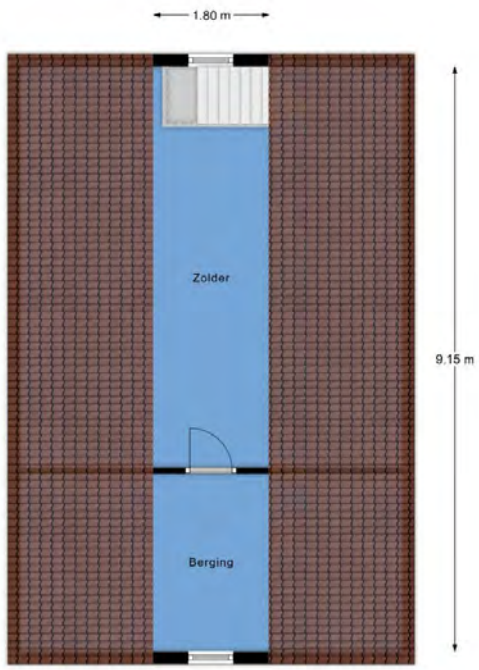
GARAGE KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



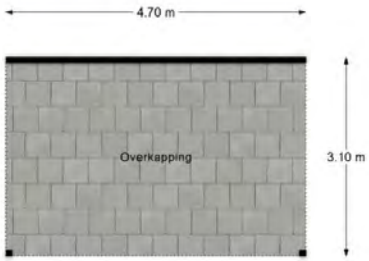
GARAGE ZOLDER

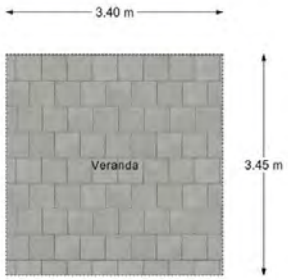
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



VERANDA

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



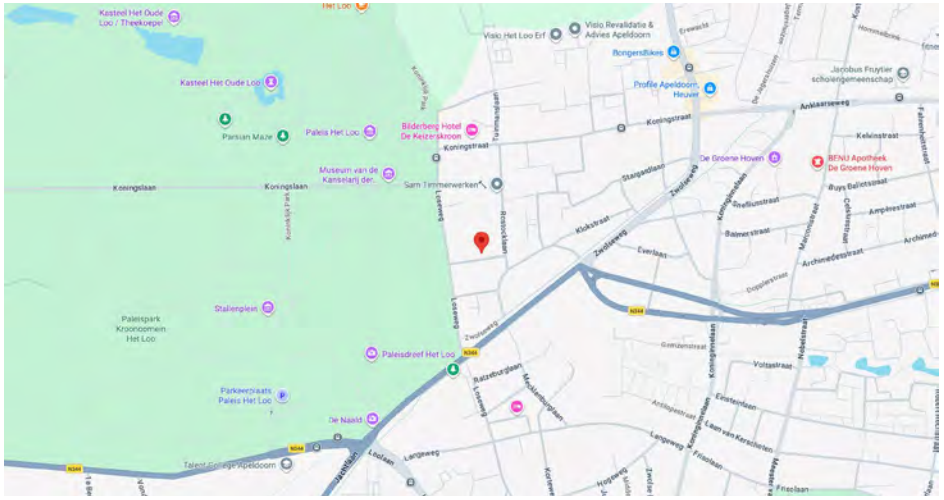


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? KLIK HIER >

Apeldoorn Noord

De wijk noord is gelegen ten noorden van het centrum en strekt zich uit tot het landelijke gebied Wenum. Noord is een aantrekkelijke woonwijk met een groot aanbod van gevarieerde karakteristieke huizen, gelegen aan parken, openbaar groen en aan lanen. Bijvoorbeeld langs de Loolaan en in de Parkenwijk. Deze laatst genoemde villawijk heeft de status van 'beschermd stads- en dorpsgezicht'. Ook in Kerschoten waar hoogbouw en rijtjeswoningen staan is veel groen en er heerst een prettige woonsfeer.
In het noordwesten ligt de wijk het Loo met het Paleispark. Noord bestaat uit 9 buurten: Parken, Spainkbos, Loolaan-Noord, het Loo, Kerschoten-West, Kerschoten en de Vlijt, Stadhoudersmolen en Hommelbrink.
In Stadhoudersmolen zijn er bedrijventerreinen langs het kanaal.



KADASTER

Het Loo

Tussen de Zwolseweg en Paleis het Loo (Amersfoortseweg) ligt de wijk Het Loo. Dit is een gezellige woonbuurt met voornamelijk vooroorlogse vrijstaande woningen en 2-onder-1 kappers. Tevens heeft deze wijk ook een aantal woonerven met woningen gebouwd in de jaren ’70 en ’80.
Deze hele wijk heeft een dorps- en een groenkarakter door de tuinen rondom. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Beide kelders leeg	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Vitrage				X
Horren	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plissegordijnen				X
Vloerbedekking				X
Laminaat				X
Losse kasten				X
Legplanken	X			
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Houtkachel	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting				X
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, keramisch	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Combi-oven				X
* Koelkastvries combinatie				X
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
Systeemplafond	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Thermostaat 2x	X			
Toiletaccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Lamellen	X			
Hor	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plissegordijnen	X			
Vloerbedekking + op trap	X			
Laminaat	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten				X
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Opbouwverlichting	X			
Zolder				
Leeg				
Overigen:				
Garage / Berging				
Autolift + toilet + 3 metalen kasten	X			
Schappen + werkbank + tafel + stellingkast	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Overkapping 2 x	X			
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Regenton	X			
Schotel	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel 2x (garage en woonhuis)	X			
Zonnepanelen 16 stuks Wp 295 uit 2018	X			
Close-in boiler				X
Alarminstallatie	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand?		X
	Zo ja, welke:	In nov 2000 grond verkocht en uitgeruild	
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen)	X	
	Zo ja, welke:	Buren nummer 7b hebben t.p.v. serre een klein stukje grond in gebruik. Strookje van ca 4 meter bij 50 cm (mondeling afgesproken).	
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	X	
	Zo ja, welke bijzonderheden?	Zie vraag 2	
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van buren of andersom?		X
	Zo ja, nader toelichten:		
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen,afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.)		X
	Zo ja, welke bijzonderheden?		
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)?		X
	Zo ja, welke:		
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X

		Ja	Nee
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen? Onroerende zaakbelasting	€ 703,-	
	Belastingjaar	2026	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas en elektra	€ 294,- p.m.	
	Water	Onbekend	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	X	
	Zo ja waar?	Kelder serre en kelder garage	
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig?	X	
	Zo ja, waar?	Zetting schuur t.p.v. zijkozijen linker gevel	
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	X	
	Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?		X
	Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	(1983 woning en serre 1996)	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Onbekend	
24	Hoe oud zijn de overige daken	1983	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?	Onbekend	
	Zo ja, welk deel en wanneer?		
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?		X
	Zo ja, waar?		
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Onbekend	
	Zo ja, waar?		
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten?	Onbekend	
	Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?	X	
	Zo nee, toelichting:		
29	Is er sprake van dakisolatie?	X	
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	X	
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?		X

		Ja	Nee
	Zo ja, wanneer / hoe?	Sere dak en woning isolatieplaten	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Onbekend	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
	Opmerking:		
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:		
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton	
	1e Verdieping	Hout	
	2e Verdieping		
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Zo ja, waar:		
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Eventuele toelichting:	Tempex	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?		X
	Zo ja, waar:		
44	Is de kruipruimte droog?	Geen kruipruimte	
	Eventuele toelichting:		
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	X	
	Eventuele toelichting:	Kelder en garage	
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	Cv-combiketel	
	Hoe oud is deze installatie?	2022	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2025	
	Eventuele toelichting:	Garage ketel is uit 1996	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?	X	
	Zo ja, hoe vaak?	3 a 4 x per jaar	

		Ja	Nee
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:		
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Onbekend	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	Onbekend (Dient geveegd te worden)	
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	Onbekend	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
	Opmerking:		
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?	Onbekend	
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Zo ja, welke?	Gebruikerssporen	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
	Eventuele toelichting:		
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1983	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	X	
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	Serre in 1996 en garage in 2000	
	Waar:		

		Ja	Nee
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)	X	
	Zo ja, welke:	Overkapping 2x	
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?		X
	(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?		X
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
	Zo ja, welke:		
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.?		X
	Zo ja, welke:		
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	B	
78	Hoe is de gezinssamenstelling buren		
	Links:	2 volwassenen	
	Rechts:	1 volwassene	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.
Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)
7313 GT Apeldoorn
Telefoon (055) 3 550 450
Fax (055) 3 550 250
E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl

Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER ›

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

EEN WONING KOPEN? KLIK HIER ›

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER ›

VAN VLIET
MAKELAARDIJ O.G.

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL