



Gezinswoning in een kindvriendelijke wijk met ruime tuin in Heerhugowaard!

Mesdagstraat 46, 1701 LM HEERHUGOWAARD

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](mailto:makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Mesdagstraat 46
Postcode en woonplaats	1701 LM HEERHUGOWAARD
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord
Woonoppervlakte	101m ²
Inhoud	370m ³
Externe bergruimte	9m ²
Perceeloppervlakte	184m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas, Grotendeels dubbelglas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie + Perceelnummer	G, 905



Omschrijving en indeling

In de kindvriendelijke Schilderswijk in Heerhugowaard staat deze gezinswoning aan de Mesdagstraat 46 te koop. De woning is van binnen en van buiten toe aan een flinke opknapbeurt. U kunt hier dus geheel naar eigen wens en smaak mee aan de slag.

De woning ligt in een rustige straat, met een speel- en voetbalveldje voor de deur. In de buurt vindt u speeltuintjes, scholen en sportvoorzieningen. Ook winkelcentrum Middenwaard en het centrum van Heerhugowaard zijn goed bereikbaar met de fiets. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam.

De woning heeft een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een ruime zolderverdieping. De diepe achtertuin biedt volop ruimte om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Begane grond

Via de voordeur komt u in de hal met de meterkast, toilet en trapkast. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer met open keuken.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft grote ramen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de straat en het groen. De open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt ruimte voor een gezellige eethoek.

Via de openslaande deuren loopt u zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel

met meubel, een tweede toilet en een douche. De slaapkamers zijn geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de twee grote dakramen komt er veel daglicht binnen. U kunt deze verdieping gebruiken als bergruimte of naar eigen wens inrichten als bijvoorbeeld een vierde slaapkamer of werkruimte.

Tuin

De woning heeft een diepe achtertuin op het noorden. Via de achterom kunt u gemakkelijk achterom naar de tuin. De tuin biedt voldoende ruimte om lekker buiten te zitten. Achter in de tuin staat een schuur, handig voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden

- o Gelegen in de kindvriendelijke Schilderswijk in Heerhugowaard
- o Rustige straat met een speel- en voetbalveldje voor de deur
- o Lichte woonkamer met open keuken
- o Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- o Ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer
- o Diepe achtertuin met achterom
- o Schuur voor extra bergruimte
- o Scholen, sportvoorzieningen en winkels in de buurt
- o Openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar
- o Snelle aanvaarding mogelijk



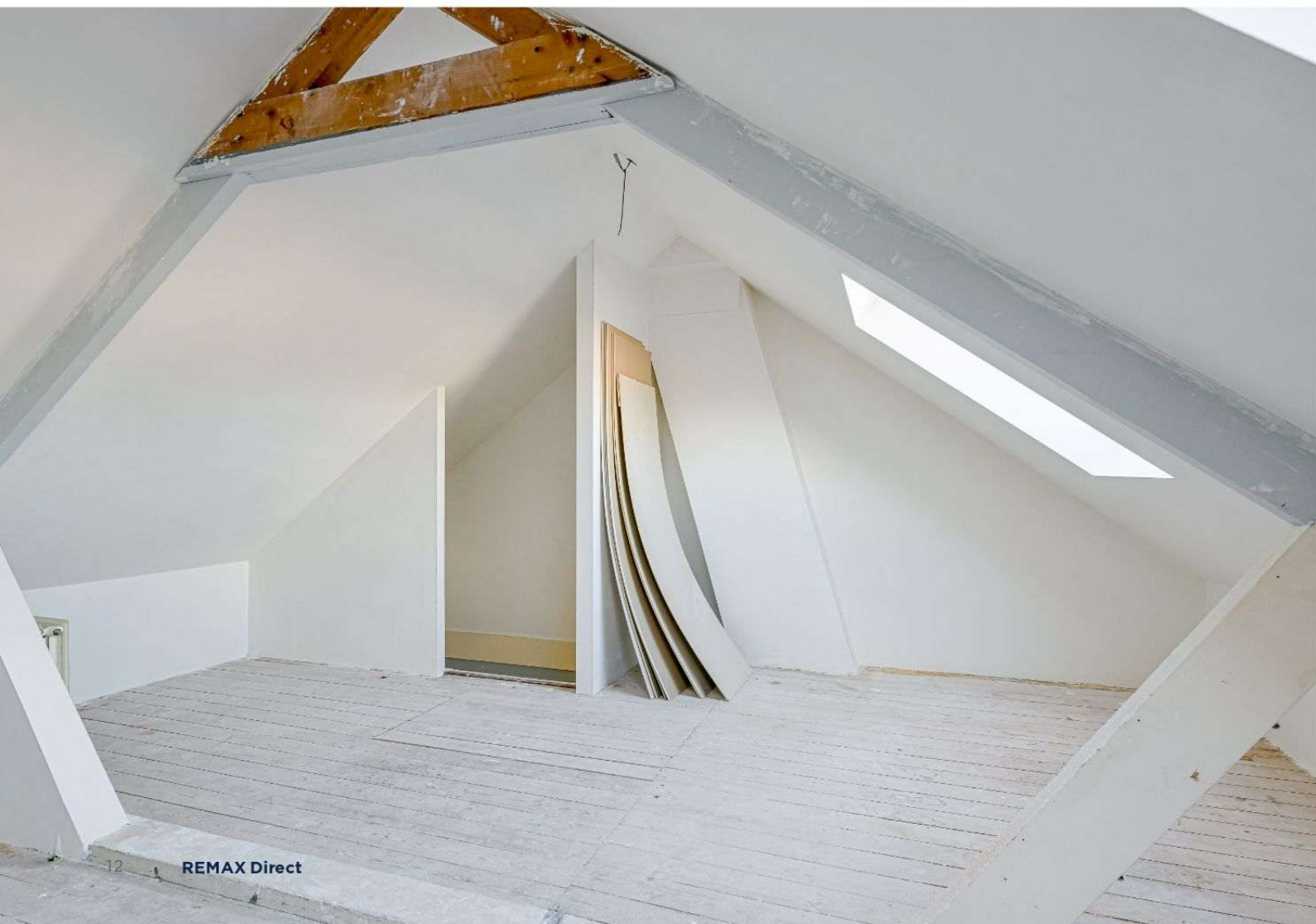














Mesdagstraat 46 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Mesdagstraat 46 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping

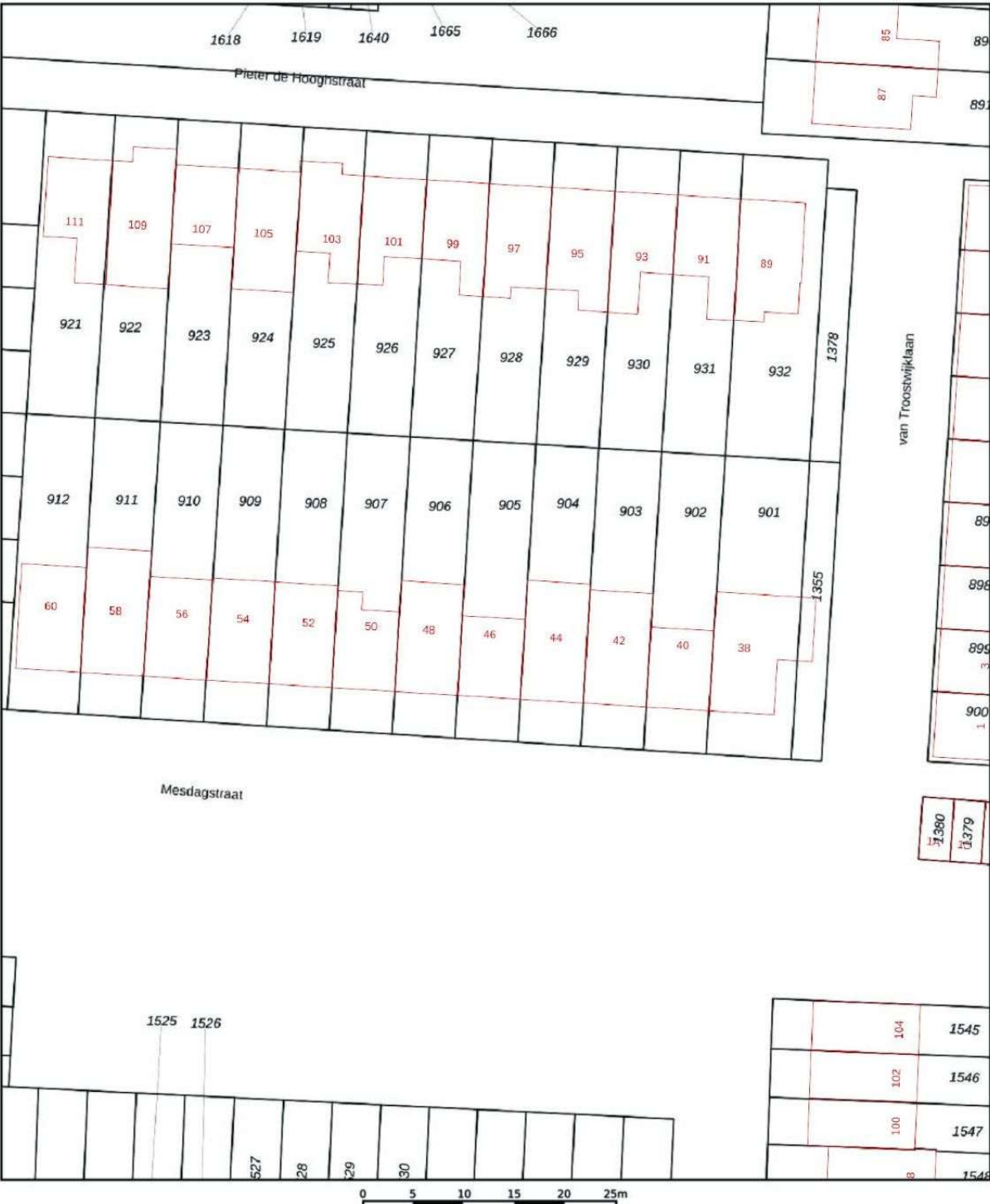


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MS 46



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie G

Perceel 905

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars