Box Makelaardij

WONEN

■ Het Look 17, BLADEL



Wordt dit je **NIEUWE** THUIS?





Vraagprijs: **€ 498.500,- k.k.**

Riant 3-kamer appartement op begane grond met groot terras op zuid-zijde

Energielabel A, compleet isolatiepakket en inclusief eigen garagebox en parkeerplaats

Fraaie ligging aan de rand van het dorp met een schitterend uitzicht over de landerijen

De makelaar in de gehele Kempenregio!

NVM



Stap binnen *bij deze prettige woning*

Bouwjaar	2009
Type woning	appartement
Woning inhoud	411 m³
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m²
Externe bergruimte	22 m²

A
Energielabel

Welkom!

Rustig wonen met vrij uitzicht aan de rand van Bladel

Bent u op zoek naar een comfortabel en ruim appartement op een unieke, rustige locatie? Dan is dit moderne 3-kamer appartement op de begane grond precies wat u zoekt. Gelegen aan de rand van het dorp, geniet u hier dagelijks van een prachtig, weids uitzicht over de omliggende landerijen. Het appartement met een gebruiksoppervlakte van 109 m² beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruim (deels overdekt) terras én een eigen garagebox en parkeerplaats.

Overige kenmerken

Isolatie	het appartementencomplex is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
Kozijnen	het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ isolerende beglazing en draai/-kiepramen.
C.V. en warm water	- middels een Nefit c.v. combiketel, bouwjaar 2019. - het gehele appartement (exclusief de grote slaapkamer) is voorzien van vloerverwarming.
Overige	- het appartement is geheel netjes uitgevoerd met een keurige tegelvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafonds. - het buitenschilderwerk is vernieuwd in 2025. - de servicekosten bedragen momenteel € 334,= per maand inhoudende onder andere: * algemeen onderhoud; * opstal- en glasverzekering complex; * schoonmaak en klein onderhoud en algemene elektravoorziening complex; * reservering groot onderhoud. - het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex van totaal 10 appartementen op een totaal perceel van ruim 4.000m² met parkeerplaatsen en tuin rondom. Het betreft een financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.
Locatie	het complex is op een toplocatie gelegen aan de rand van het dorp met een schitterend vrij uitzicht over de tegenover gelegen landerijen en de centrumvoorzieningen van het dorp op fietsafstand.



Begane grond

Centrale entree

Via de centrale entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement, dat gunstig op de begane grond is gelegen.


17


17



Indeling appartement

Hal met toilet

De ruime hal verwelkomt u met een nette tegelvloer en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier vindt u tevens de garderobenis, een uitgebreide meterkast (9 groepen en krachtstroom) en een modern, licht betegeld toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

Woonkamer met zonneterras en open keuken

De royale woonkamer met open keuken (samen ca. 56 m²) vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig vrij uitzicht over weilanden en landerijen. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer, spachtelputzwanden, spuitwerkplafond en een schuifpui met toegang tot een riant, deels overdekt terras met elektrisch bedienbare windschermen.

De open keuken is modern uitgevoerd in een praktische U-opstelling met hoogglans fronten, veel bergruimte en een stijlvol granieten werkblad. De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur van Miele, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. Tevens is er een close-in boiler aanwezig.

































Berging/wasruimte
Aangrenzend bevindt zich een praktische inpandige berging/wasruimte met opstelling van de cv-ketel, mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning en aansluitingen voor wasmachine en -droger.

Twee slaapkamers
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van grote ramen en een nette afwerking.

Badkamer
De badkamer is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en biedt veel comfort. U vindt hier een ligbad, een inloopdouche met glazen wand, een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een designradiator. De ruimte is bovendien geschikt voor mindervaliden.
















Bad-
kamer





Exterieur

Terras

Het zonnige terras op het zuidoosten is deels overdekt en afgewerkt met fraaie hardstenen tegels. Hier kunt u in alle rust genieten van het vrije uitzicht en de groene omgeving.

Garage en parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het achterterrein van de Vereniging van Eigenaren. Daarnaast beschikt u over een privé garagebox met elektrische, op afstand bedienbare deur en elektra – ideaal voor opslag of hobbyruimte.





Riant, deels overdekt terras met prachtig uitzicht










17















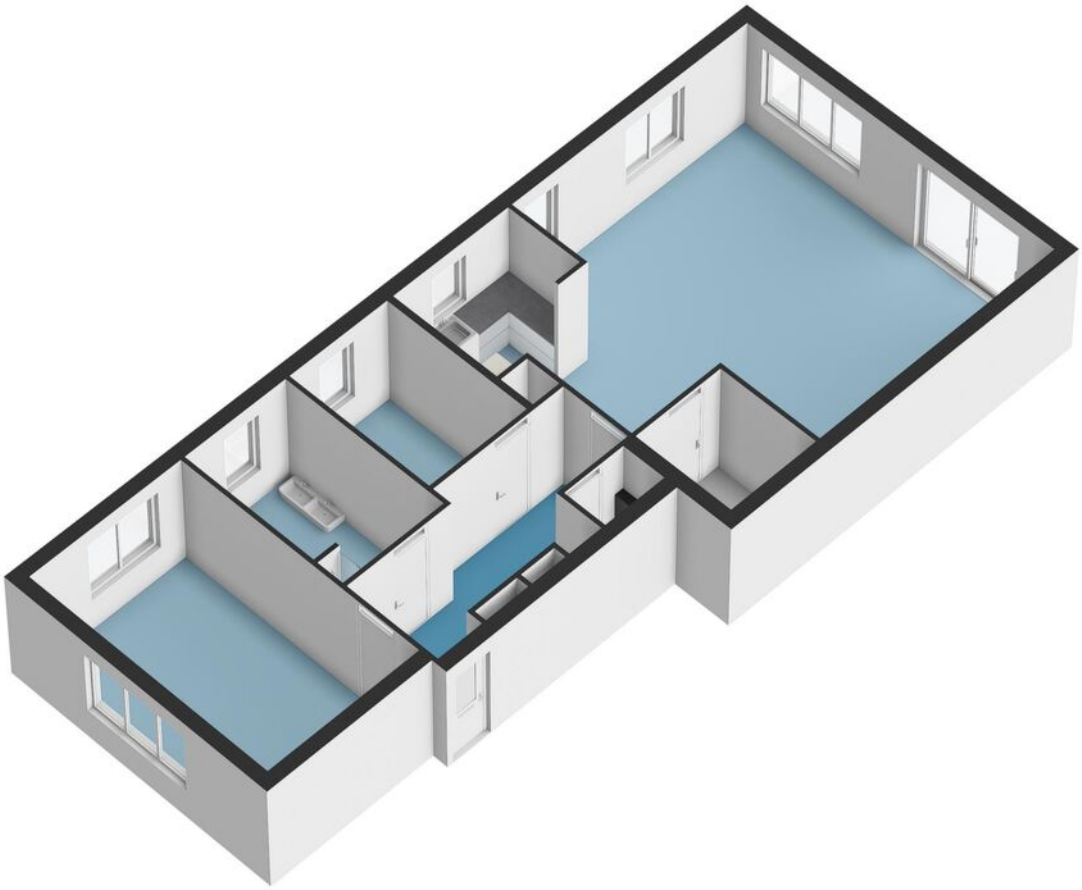


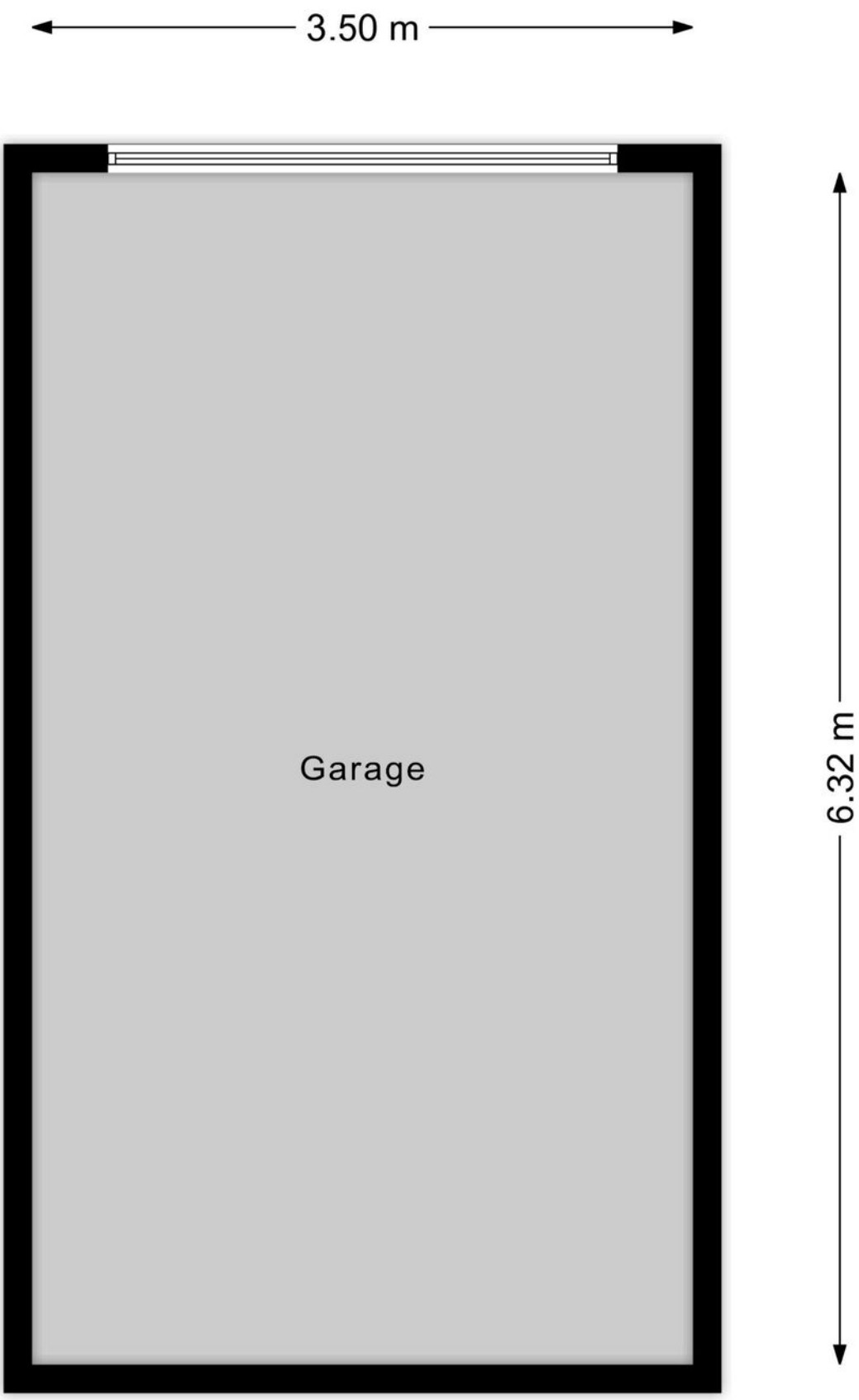


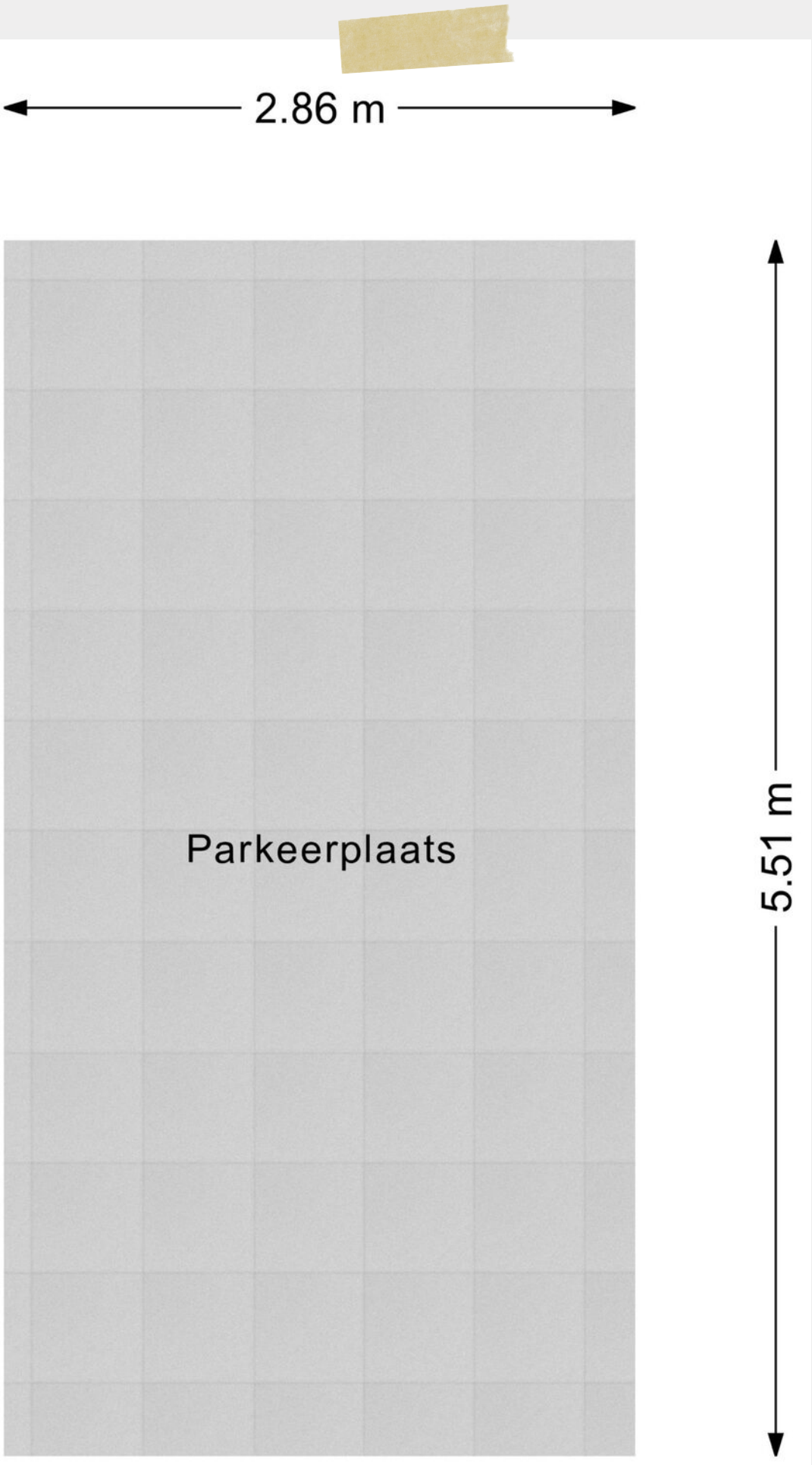





4.29 m
Woonkamer
Keuken
Berging
Toilet
Slaapkamer 2
MK
Badkamer
Entree
Slaapkamer 1




3.50 m
Garage
6.32 m


2.86 m
Parkeerplaats
5.51 m

Rijksoverheid

Energielabel woning

Het Look 17

5531CG Bladel

BAG-ID: 1728010000083484

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	380995542
Datum van registratie	01-05-2017
Geldig tot	01-05-2027

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek vloer
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Dirk Breedveld
Examennummer	3107
KvK nummer	62344404

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Het Look 17
Plaats	Bladel
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	11-04-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	**108,7**
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	**0,0**
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	**0,0**
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	**22,1**
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	**411**

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Kadastrale kaart

Uw referentie: Box



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Bladel
Sectie	G
Perceel	5490

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Notities

Notities

Jouw droomwoning vinden of jouw huidige woning verkopen voor een mooie prijs.

Al ruim 25 jaar helpen we je met plezier bij het vinden of verkopen van jouw woning. We zorgen voor een sterke presentatie waarmee jouw huis opvalt. Vanuit ons kantoor in Bladel staan we voor je klaar. We horen graag wat jij zoekt en denken met je mee over de mogelijkheden. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht begeleiden we je bij iedere stap.

Bij Box Makelaardij begint het met persoonlijk contact. Je krijgt een betrokken makelaar die jouw regio kent en weet wat er speelt. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke afspraken en iemand die bereikbaar is voor jouw vragen. Loop gerust binnen voor een kop koffie. We maken graag tijd voor je!

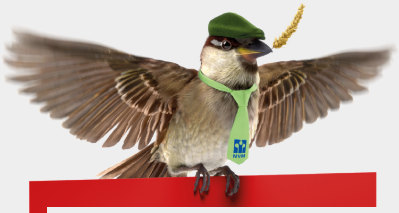
Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?
Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

Benieuwd naar ons overige aanbod?
Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl





Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box en Renee Box



Colin van Heeswijk



Rachelle Smits



Anne van Esch

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

Box Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL