

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Meidoornlaan 4
LOOSDRECHT

Kenmerken

Adres	Meidoornlaan 4, LOOSDRECHT
Woonoppervlakte	119 m²
Perceeloppervlakte	170 m²
Inhoud	413 m³
Bouwjaar	1950
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C
Ligging tuin	oost



Omschrijving

Goed gemoderniseerde, sfeervolle en uitgebouwde middenwoning.

In een kinderrijke maar rustige buurt in Nieuw-Loosdrecht staat deze in 2020 deels gemoderniseerde middenwoning met 3 ruime slaapkamers, een forse uitbouw aan de achterzijde en een verzorgde op het oosten gelegen achtertuin van ca. 12 meter diep met fraaie houten overkapping en achterom. Met de twee dakkapellen, die in 2023 zijn geplaatst, is ook de zolderverdieping uitgegroeid tot een volwaardige verdieping.

De woning is gelegen aan een rustig eenrichtingsverkeerlaantje in Nieuw-Loosdrecht op loopafstand van het Loosdrechtse Bos, de Hoorneboegse Heide en Landgoed Zonnestraal, maar ook van het dorpscentrum waar zich alle benodigde winkels bevinden, basisscholen, kinderopvang, bibliotheek, bushalte, zwembad en sportfaciliteiten. Uiteraard zijn ook de Loosdrechtse Plassen waar je heerlijk kunt varen, zwemmen of recreëren op korte afstand bereikbaar. Hilversum met alle denkbare faciliteiten ligt op steenworp afstand; Amsterdam, Almere en Utrecht zijn binnen ca. 25 autominuten bereikbaar.

Indeling: Begane grond: entree/hal, trapkast en toilet. Royale uitgebouwde woon-/eetkamer met aan de voorzijde een erker en achter openslaande tuindeuren. Ruime moderne open keuken met semi kookeiland annex bar, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker-kraan, vaatwasser en een vaste kastenwand met inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, een dubbele oven/magnetron en heerlijk veel bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime aangebouwde bijkeuken met daarin een grote kastenwand waarin de wasapparatuur op inlaadhoogte kan worden opgesteld. Aansluitend is er een kleine inpandige berging met spoelbak en een 2e deur naar de tuin.

1e verdieping: ruime overloop met werkhoek en toegang tot 2 grote slaapkamers, aan de achterzijde een ruime hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar een plat dak en aan de voorzijde een 2e ruime slaapkamer met een vaste kastenwand.

De badkamer beschikt over een 2e toilet, wastafelmeubel, designradiator en bad met douchehoek.

Zolderverdieping: door de plaatsing van een ruime dakkapel aan de voor- en achterzijde (beiden in 2023) is een volwaardige verdieping ontstaan met ruime voorzolder met werkhoek en een grote 3e slaapkamer met inbouw kledingkasten en berging achter knieschoten.

Een ruime en comfortabele gezinswoning, met volop leefruimte binnen én een heerlijke plek om buiten te genieten.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 119 m²
- Perceeloppervlakte: 170 m²
- Bouwjaar: 1953
- Energielabel: C (geldig tot 25-09-2036)
- 11 zonnepanelen
- Verdieping voorzijde en zolder voorzien van afstand bedienbare rolluiken
- Nefit Trendline HRC30/CW5 (2019)
- Nette vloer-, wand- en plafondaafwerking door de gehele woning
- Uitbouw begane grond 2020
- Dakkapellen voor en achter geplaatst in 2023



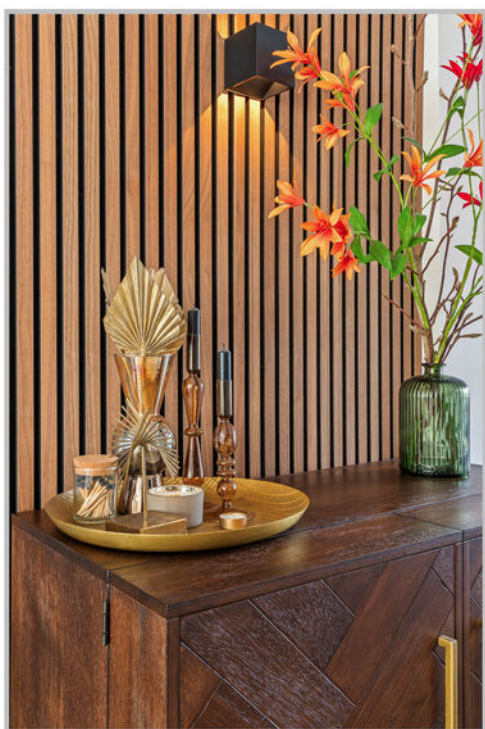


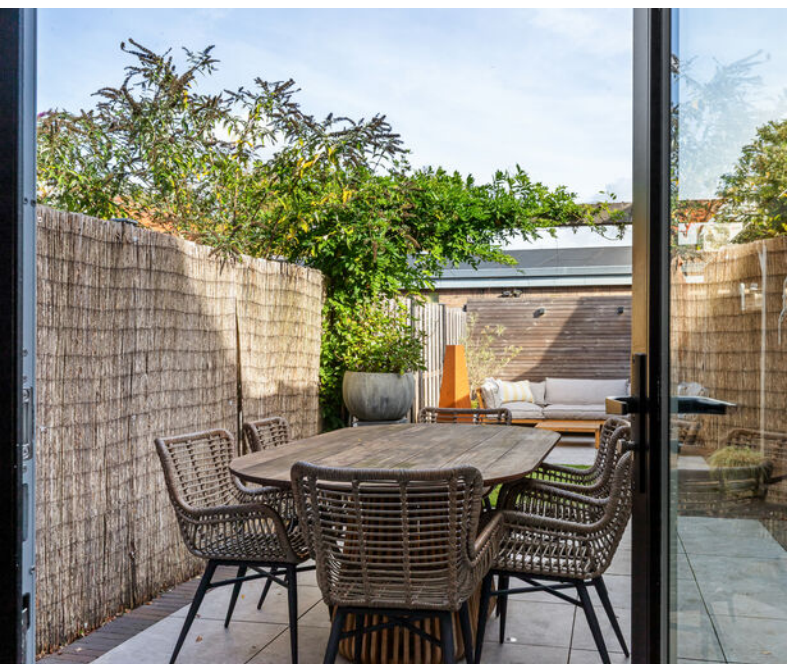












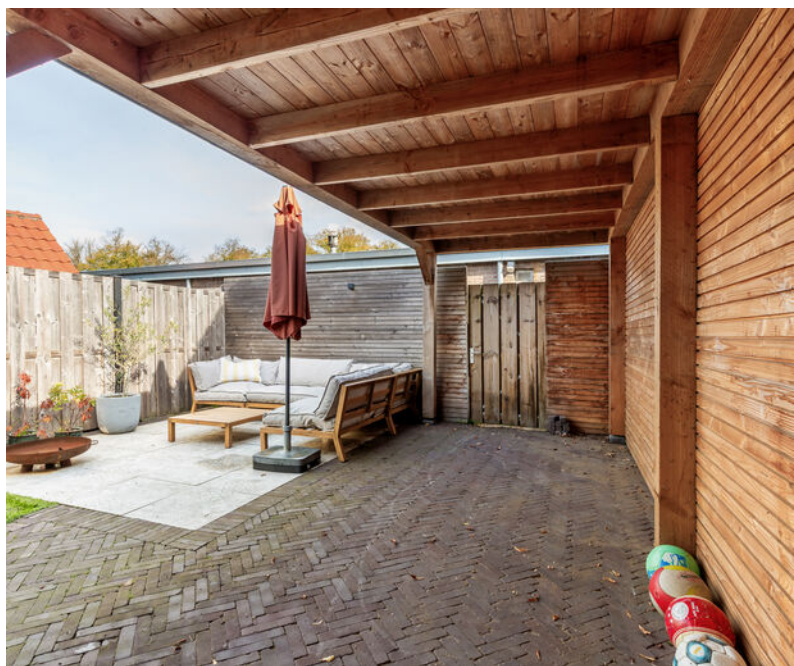












Plattegrond



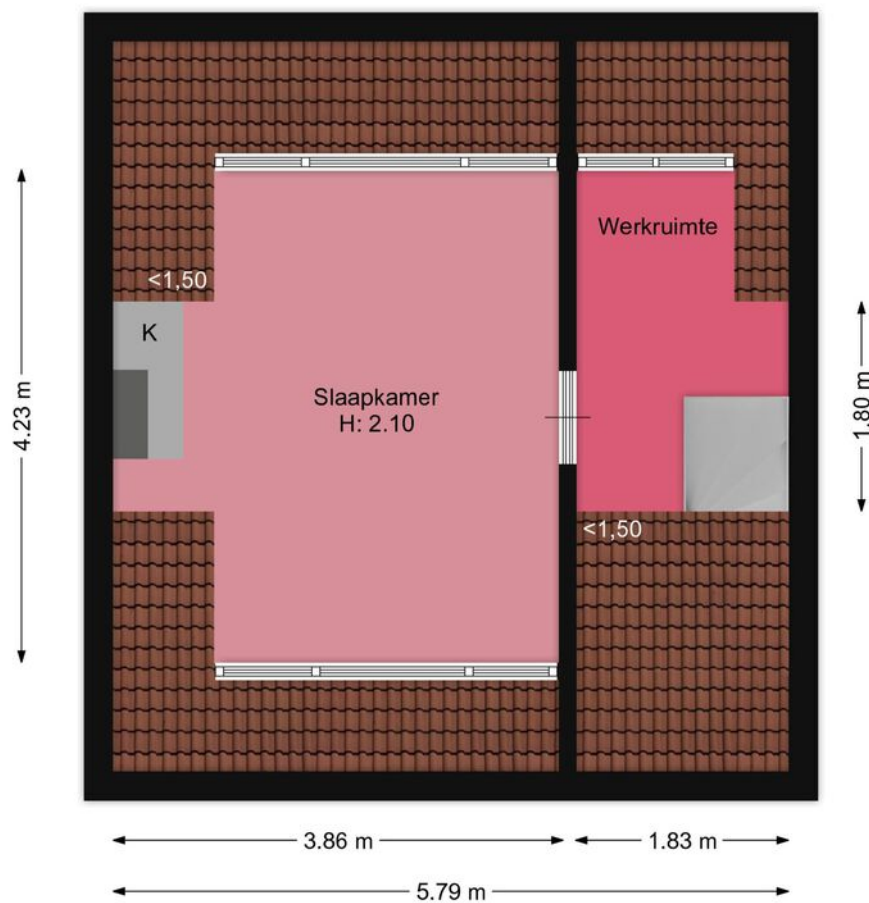
De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet aan te raden om deze plattegronden te gebruiken voor andere doeleinden. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn in meters.

Plattegrond



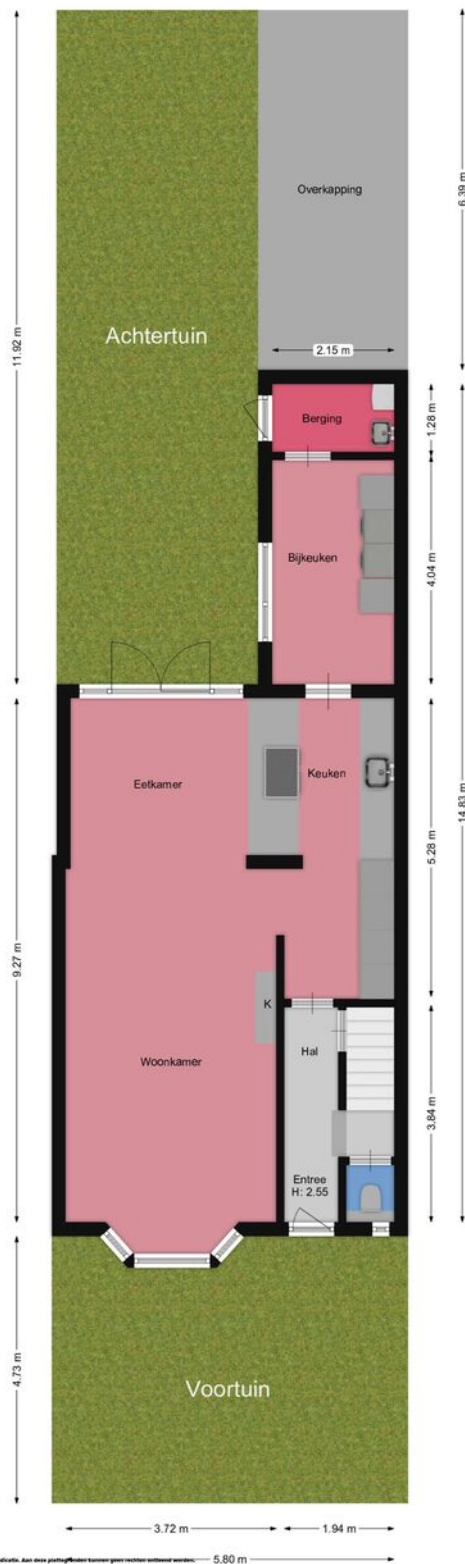
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

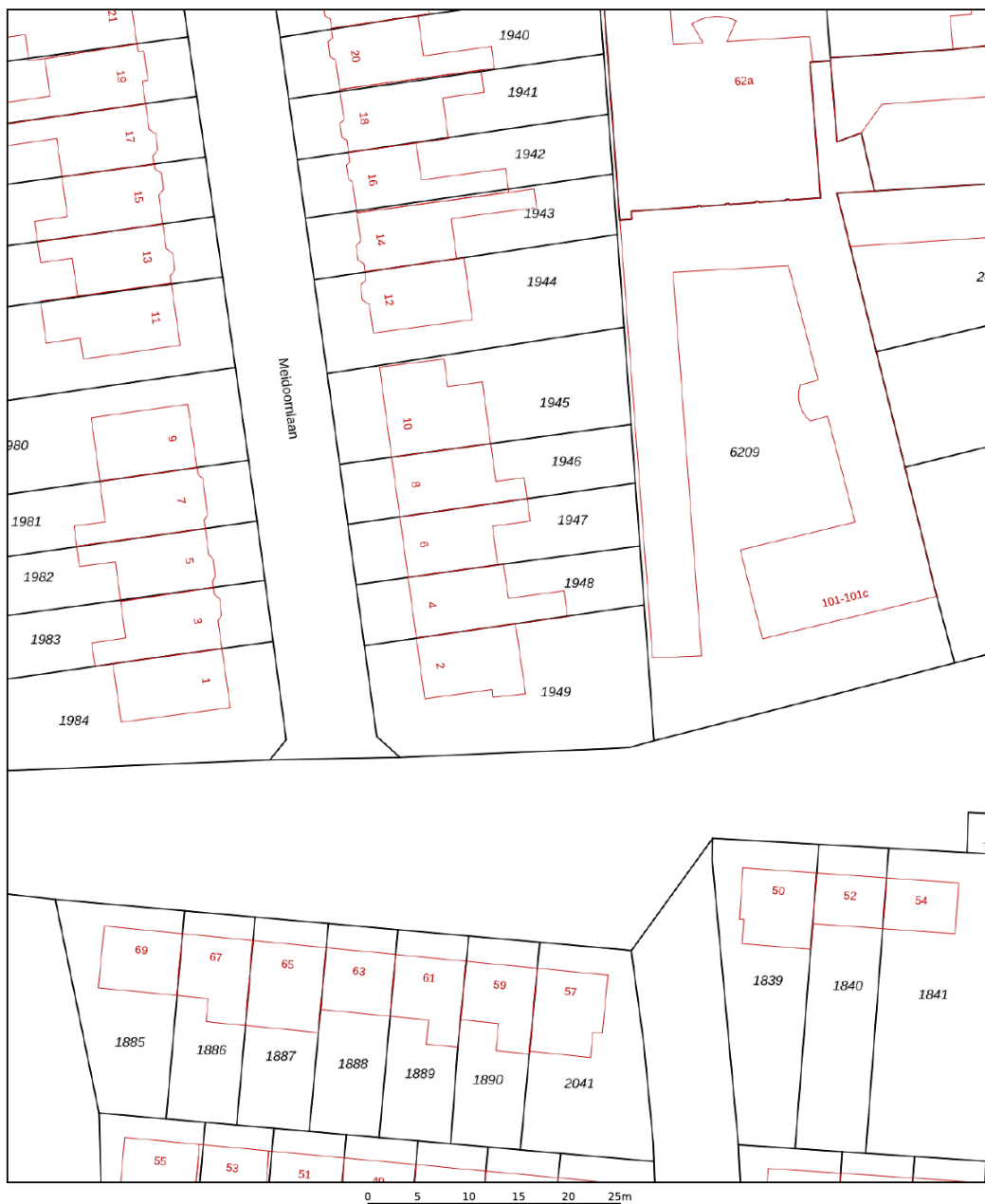
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoornlaan 4 Loosd



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie C

Perceel 1948

kadaster

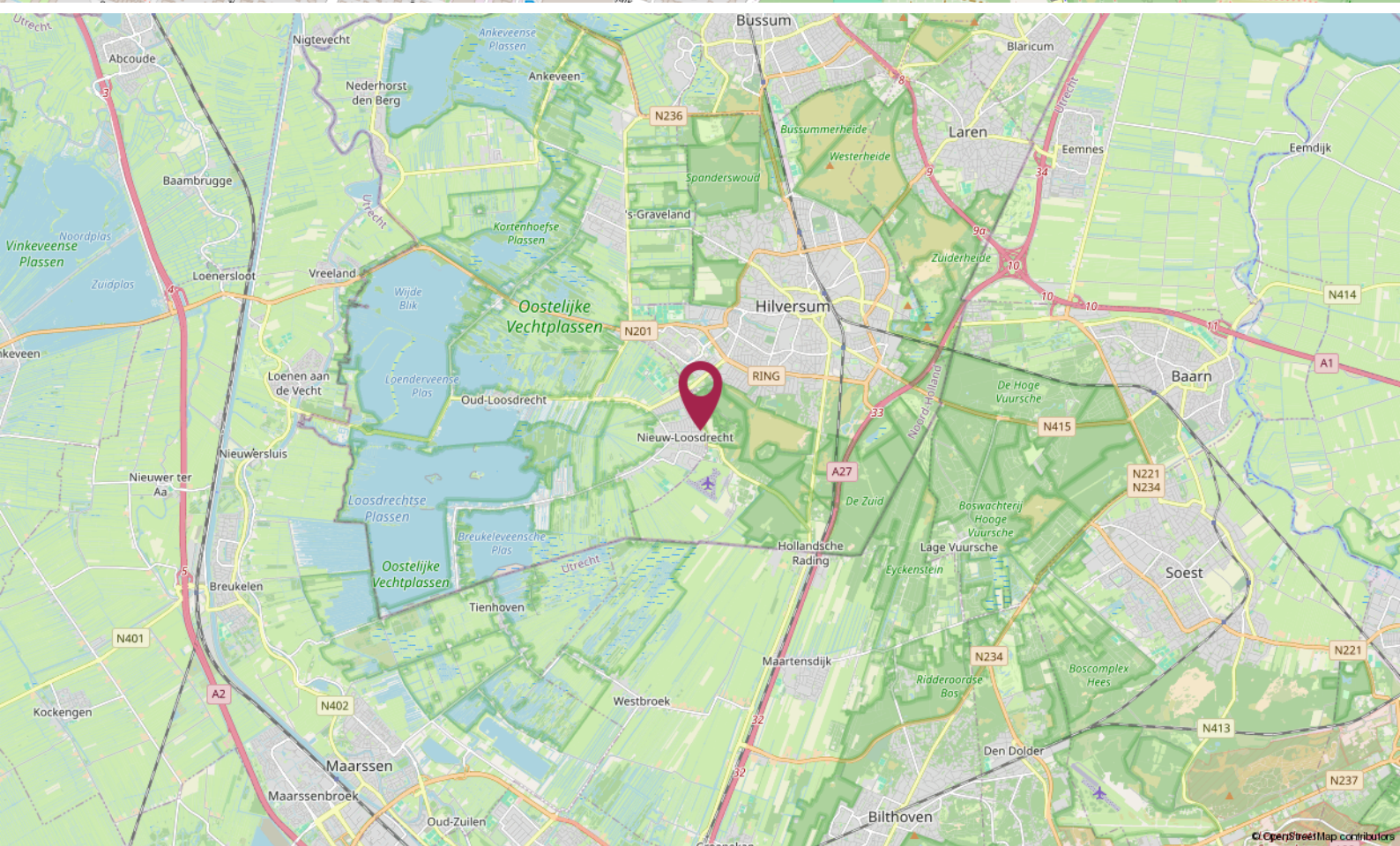
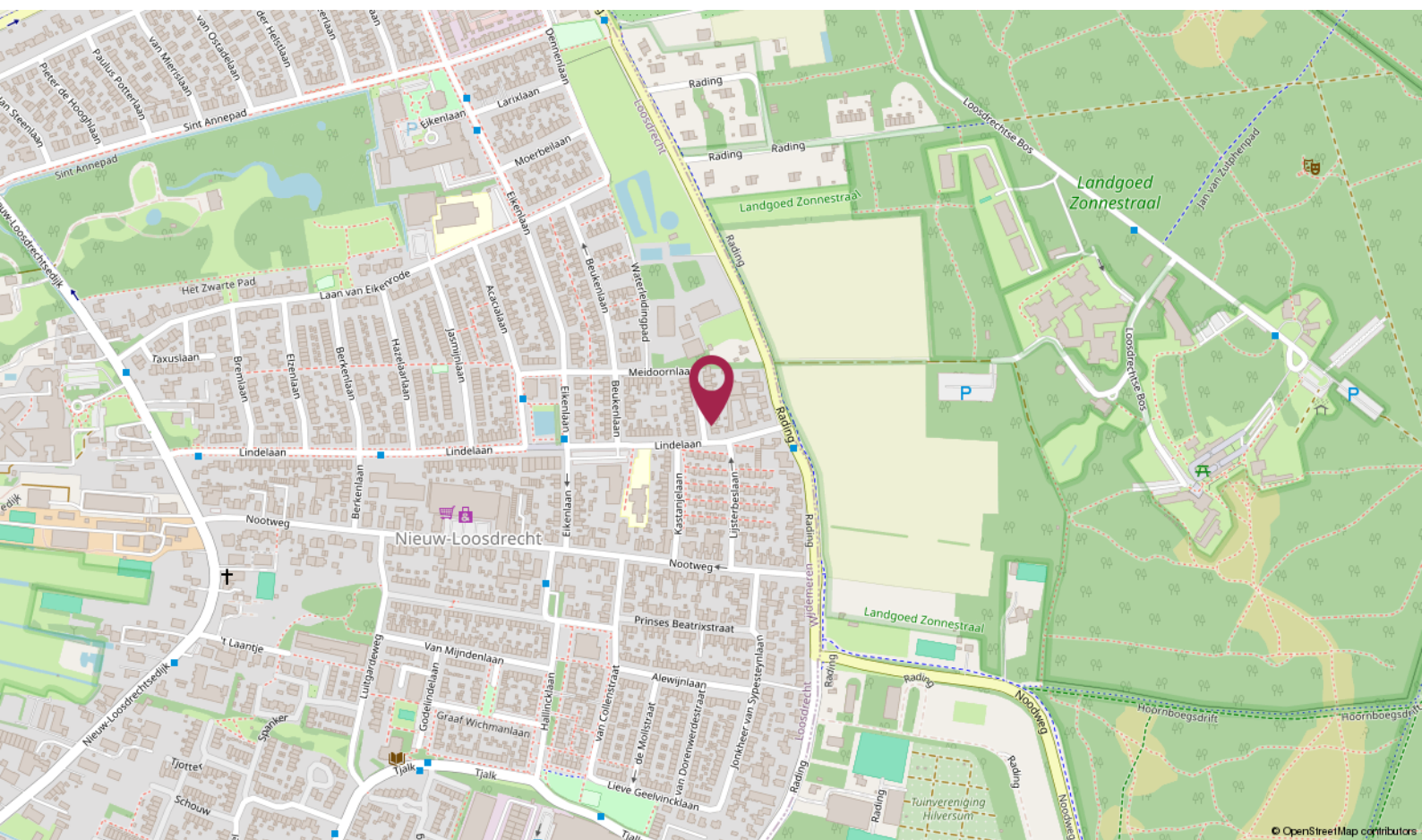
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten bijkeuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

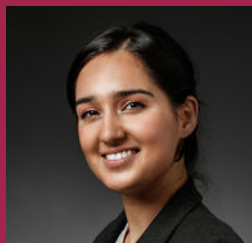
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

**William Hilhorst**

- Hilversum
- NVM Makelaar

**Stef Batavier**

- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

