

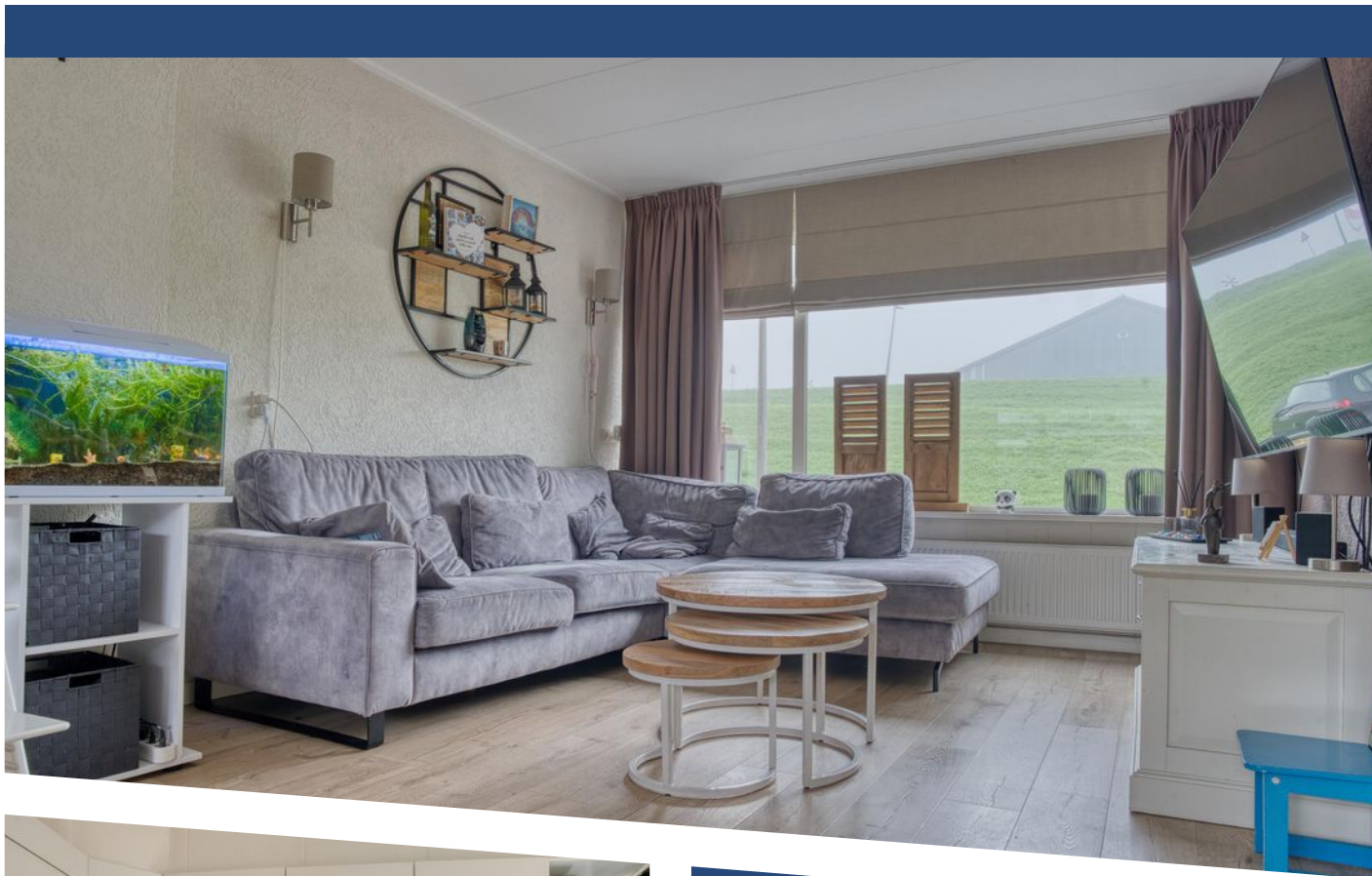


TITIA GORTERSTRAAT 14

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 379.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

95 m²

PERCEELOPPERVLAKE

140 m²

INHOUD

325 m³

BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

We hebben weer een topper van een eengezinswoning voor jullie: De Titia Gorterstraat 14 in Zwijndrecht.

Wat heeft deze woning allemaal te bieden?

- kunststof kozijnen met HR ++ glas
- onderhoudsvrije Keraliet gevelbekleding
- 4 slaapkamers
- recent vernieuwde badkamer en toiletruimte
- rolluiken
- airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- 7 zonnepanelen
- vrij uitzicht

De woning is rustig gelegen onder aan de dijk met alleen bestemmingsverkeer en heeft vele voorzieningen binnen handbereik, zoals winkelcentrum Kort Ambacht, diverse basisscholen, voortgezet onderwijs en diverse sport- en recreatievoorzieningen zoals sportcomplex en zwembad de Hoge Devel, recreatiegebied De Oude Maas en het Develpark. Openbaar vervoer (NS-stations en bus) zijn snel bereikbaar, evenals de oprit van de A16, wat ook makkelijk is voor woon-werkverkeer richting Dordrecht en Rotterdam.

Gebruiksoppervlakte wonen: ca 95m².
Perceelgrootte: 140m². Bouwjaar 1960. Energielabel D (geldig tot 29-11-2027) Let op: oud energielabel.

INDELING

Begane grond:

Hal, meterkast, gerenoveerde toiletruimte (met vrijhangend toilet) trap naar eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Doorzonwoonkamer met veel lichtinval, vrij uitzicht aan de voorzijde, en toegang tot de keuken.

Halfopen keuken met onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur: oven, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koel/vriescombinatie en aansluitend deur naar de achtertuin.

De achtertuin biedt ruimte voor terras en groen en is voorzien van een vrijstaande stenen berging en

achterom. De begane grond heeft gedeeltelijk beton en gedeeltelijk houten vloeren.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast, 3 slaapkamers. Gerenoveerde badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van wastafelmeubel, vrijhangend toilet en douchecabine met regendouche en handdouche.

Tweede verdieping: Voorzolder met witgoedaansluitingen en opstelplaats HR-combiketel (AWB 2006). Zolder-/slaapkamer.

AFMETINGEN CA

Woonkamer 735 x 350

Keuken 300 x 230

Slaapkamer 1 305 x 350

Slaapkamer 2 305 x 220

Slaapkamer 3 280 x 350

Slaap/zolderkamer 4 350 x 355

Badkamer 216 x 208

Berging 300 x 200

Vraagprijs: € 379.000,00 kosten koper

Oplevering: 2e kwartaal 2027

Wil je deze leuke woning komen bezichtigen? Maak dan snel een afspraak. Wij leiden u graag rond!

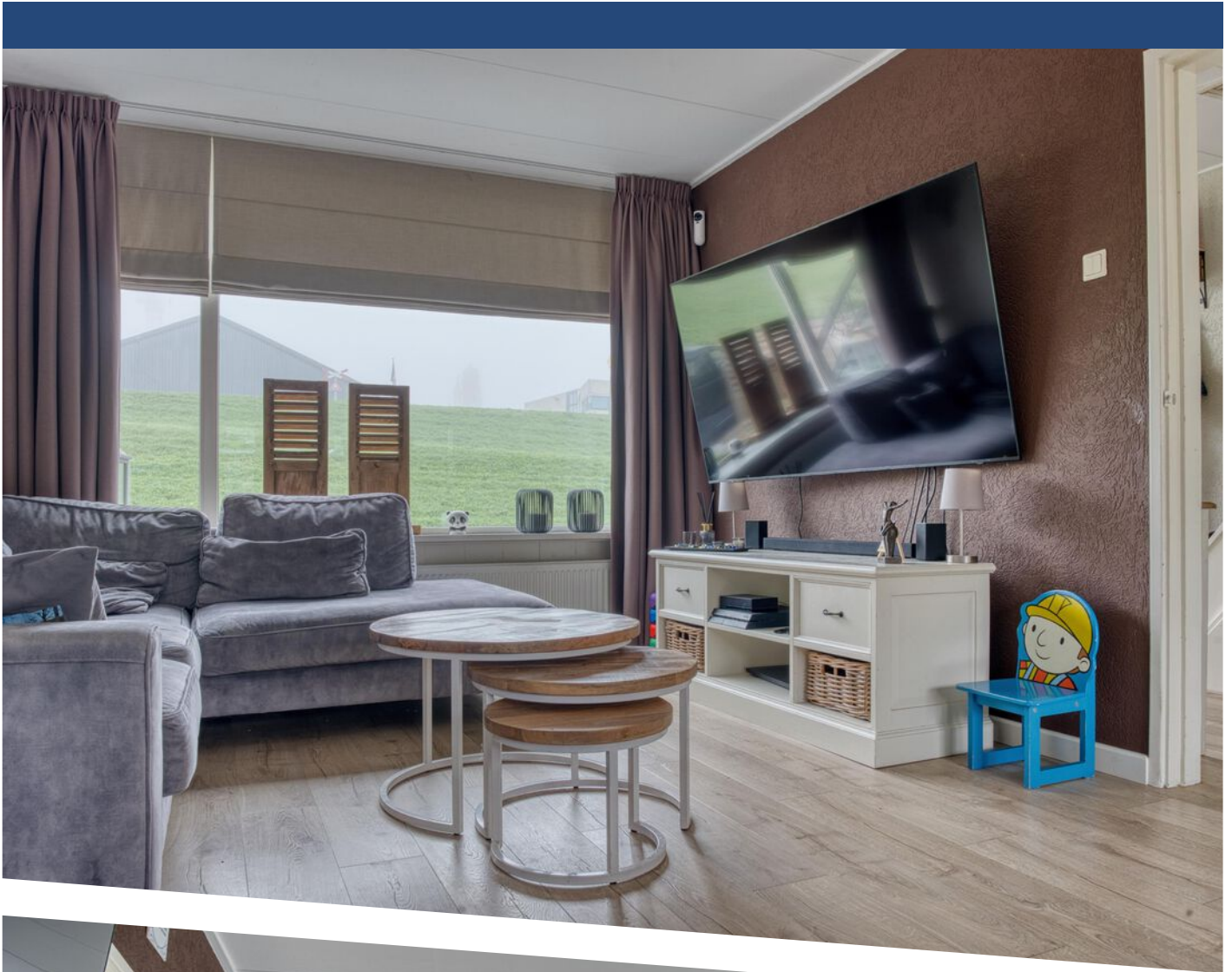
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

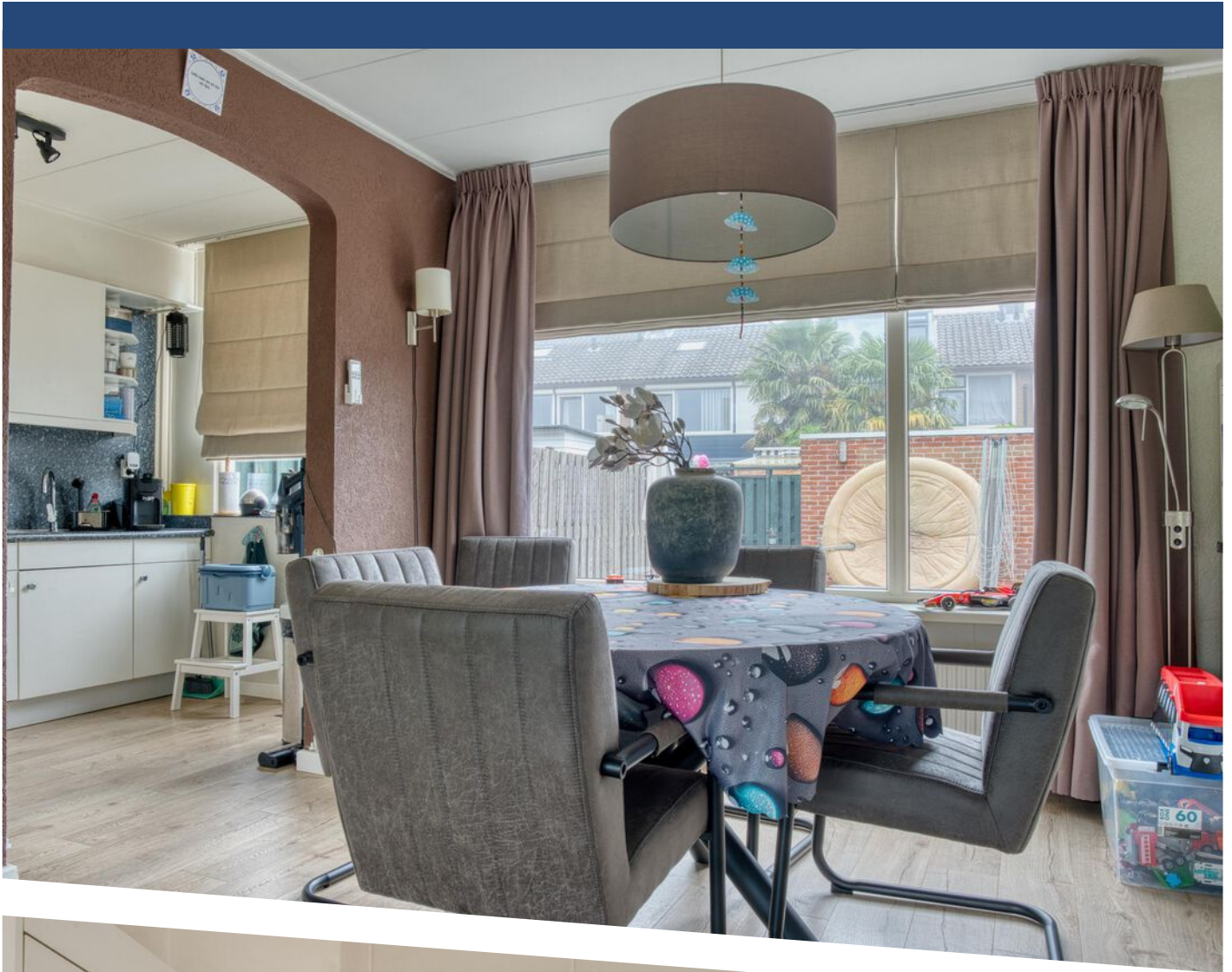
De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.







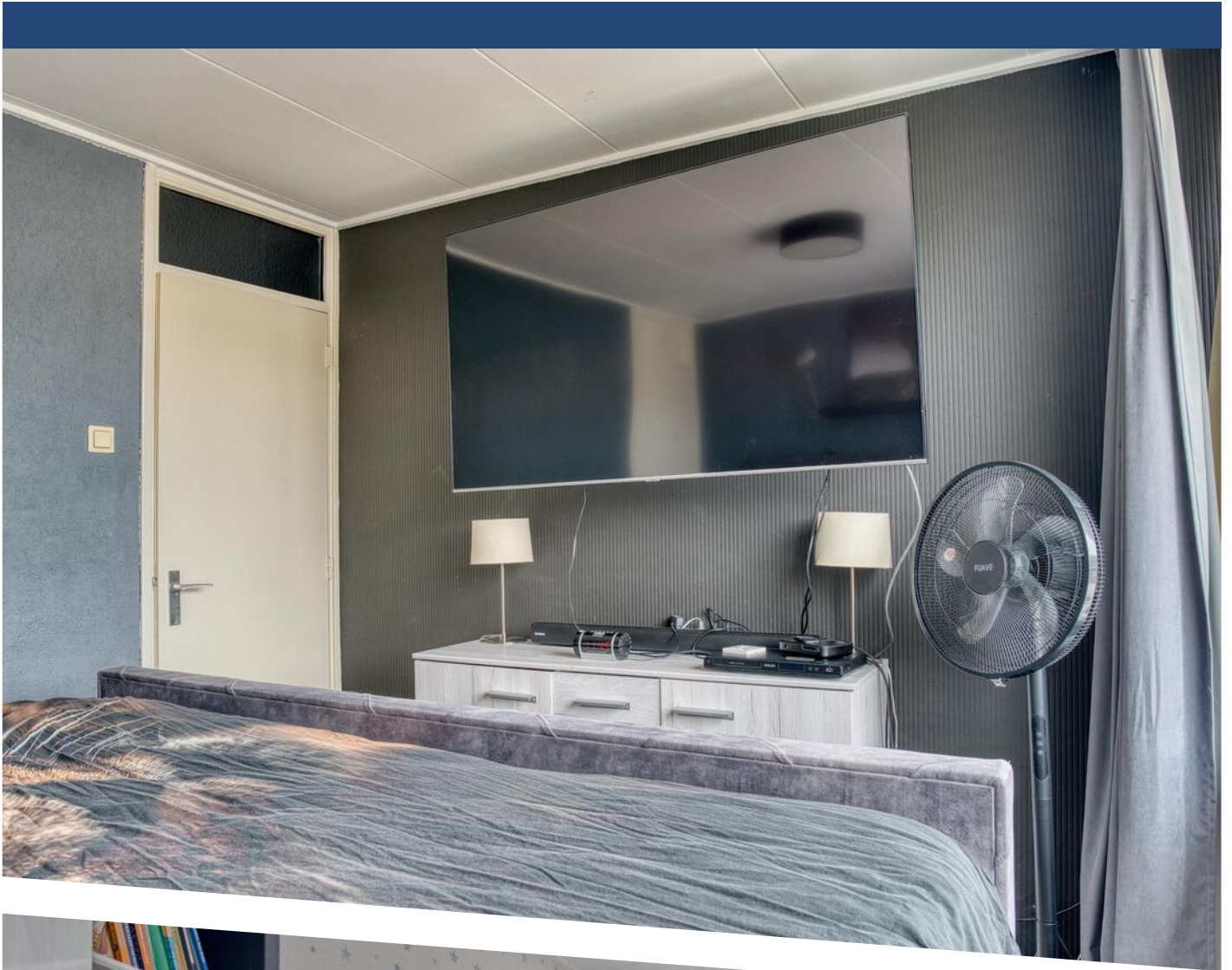




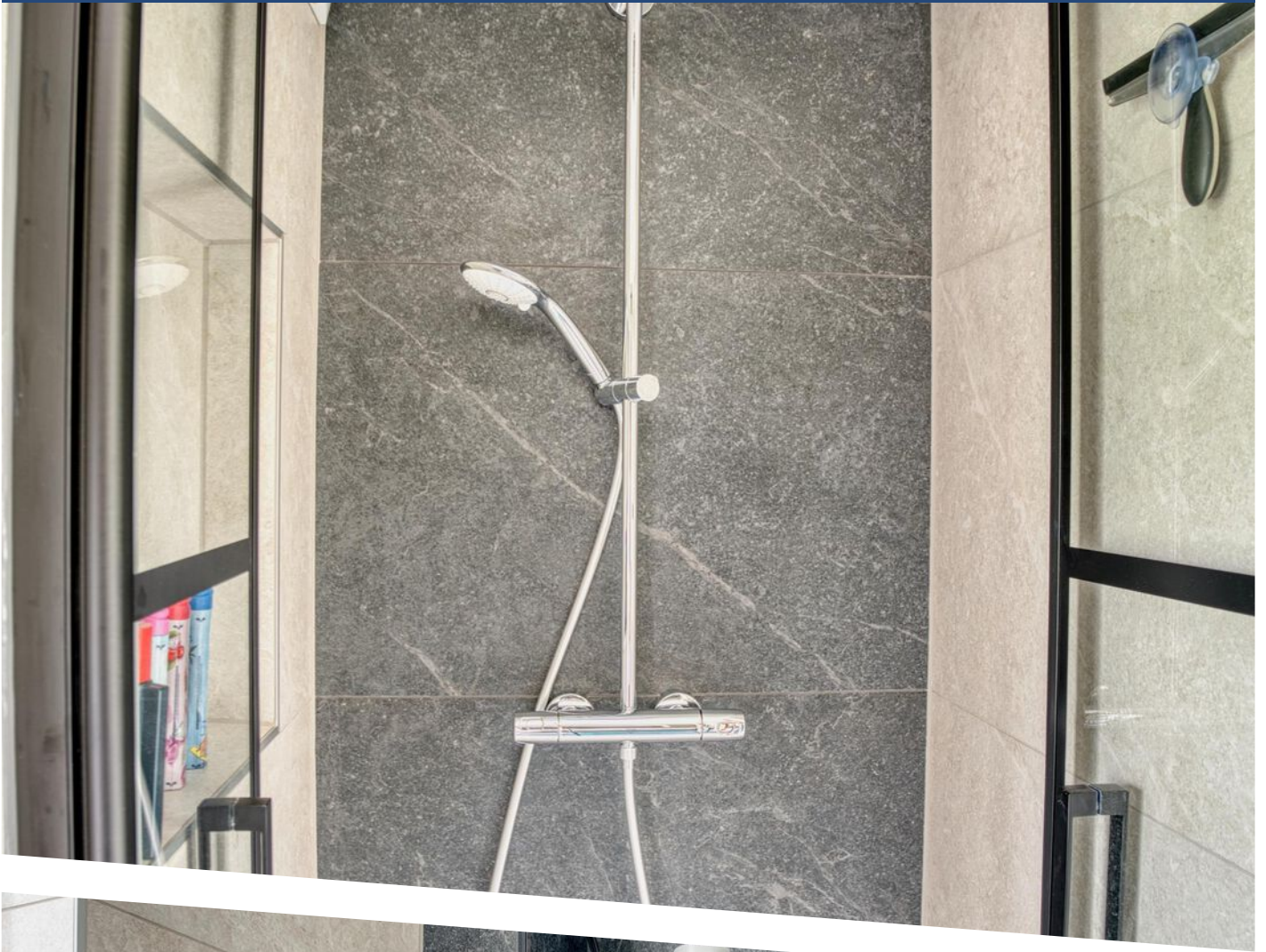


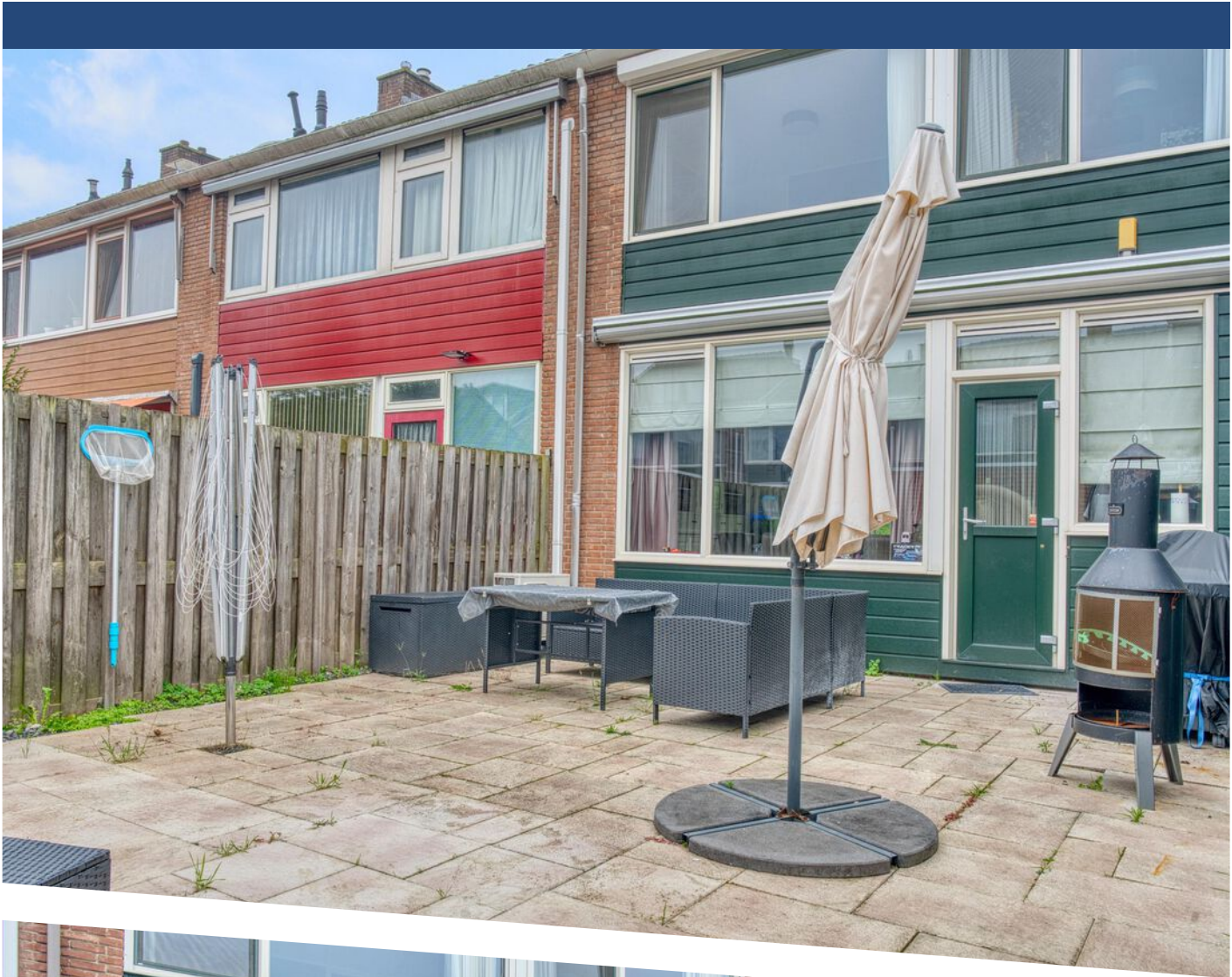


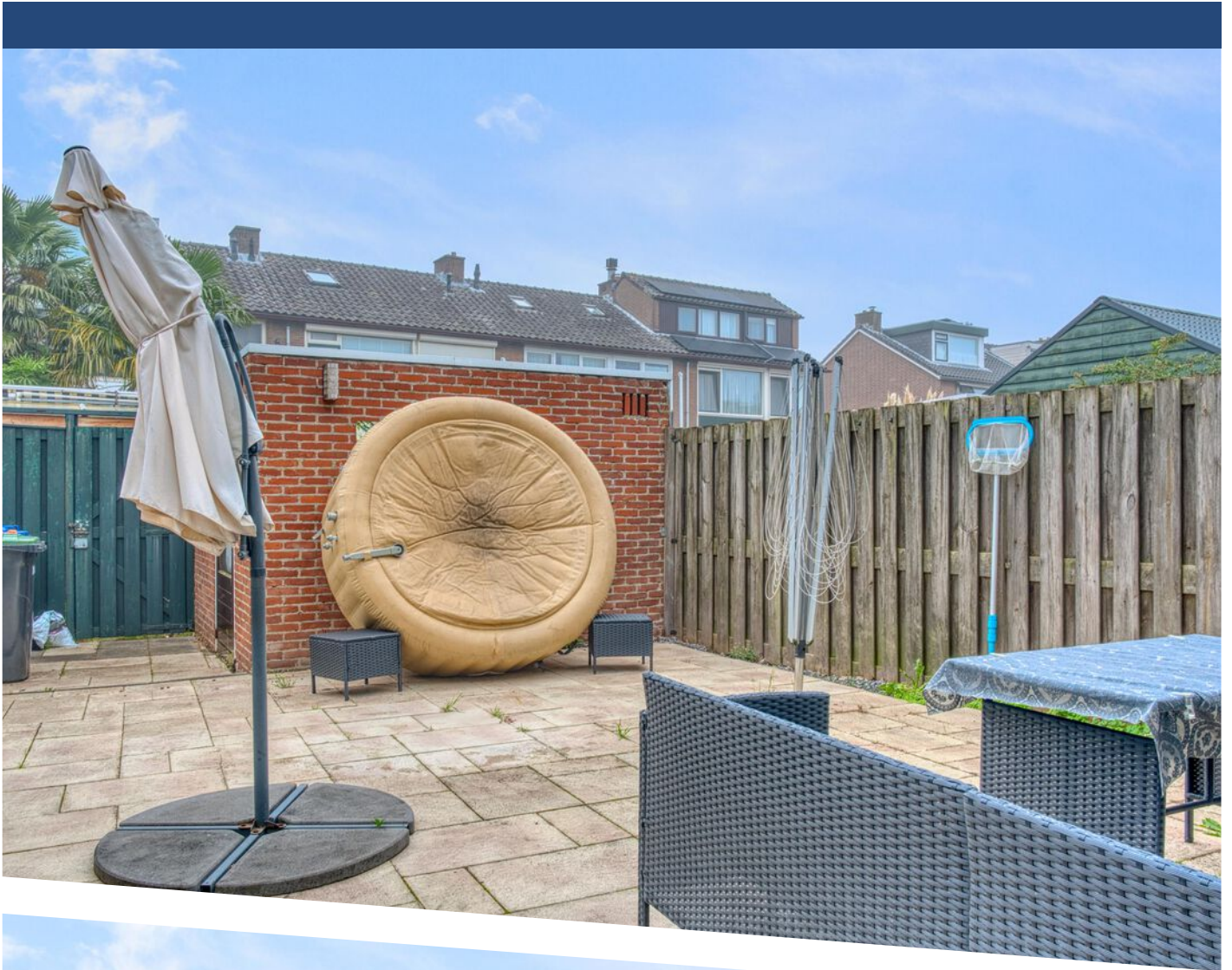




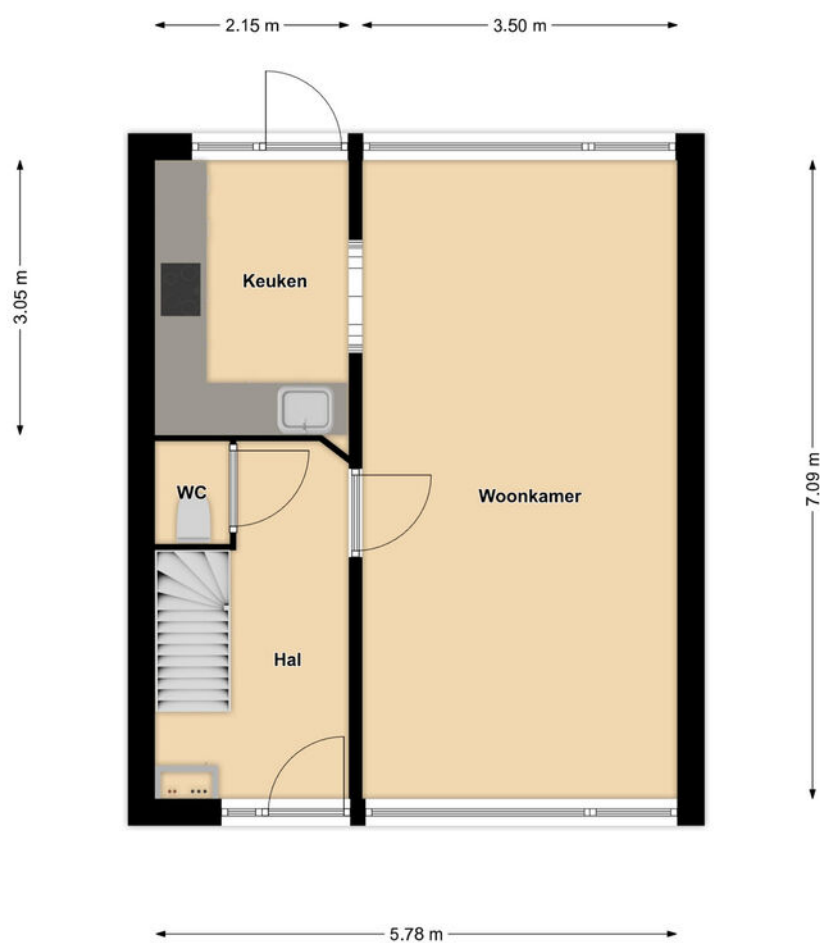




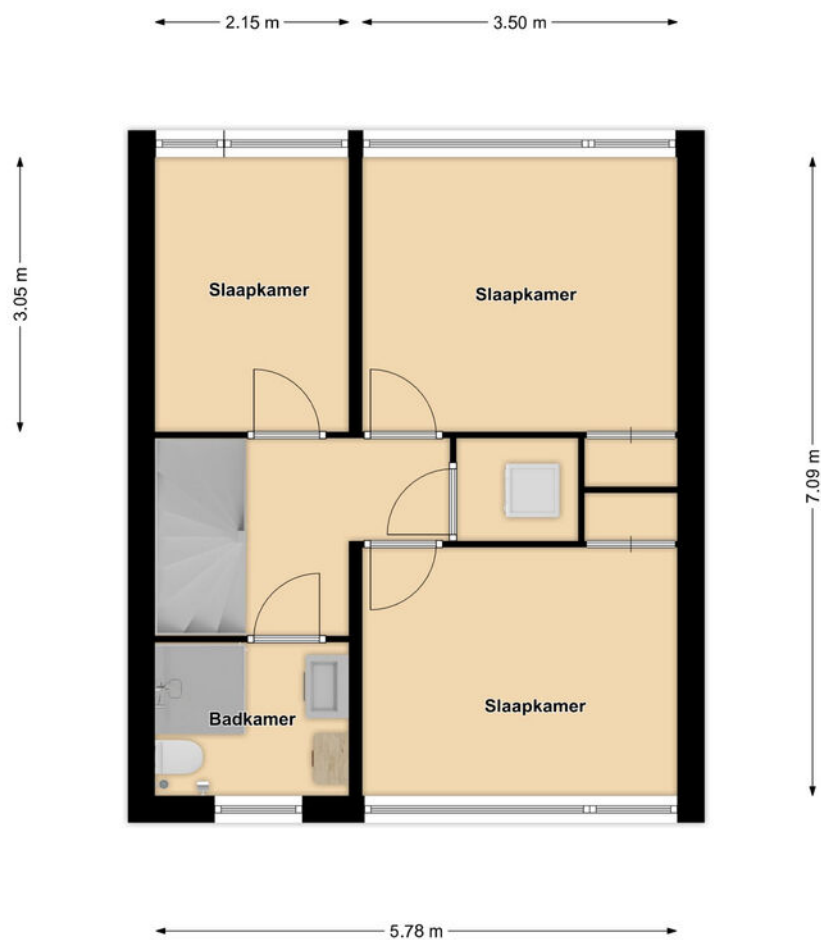




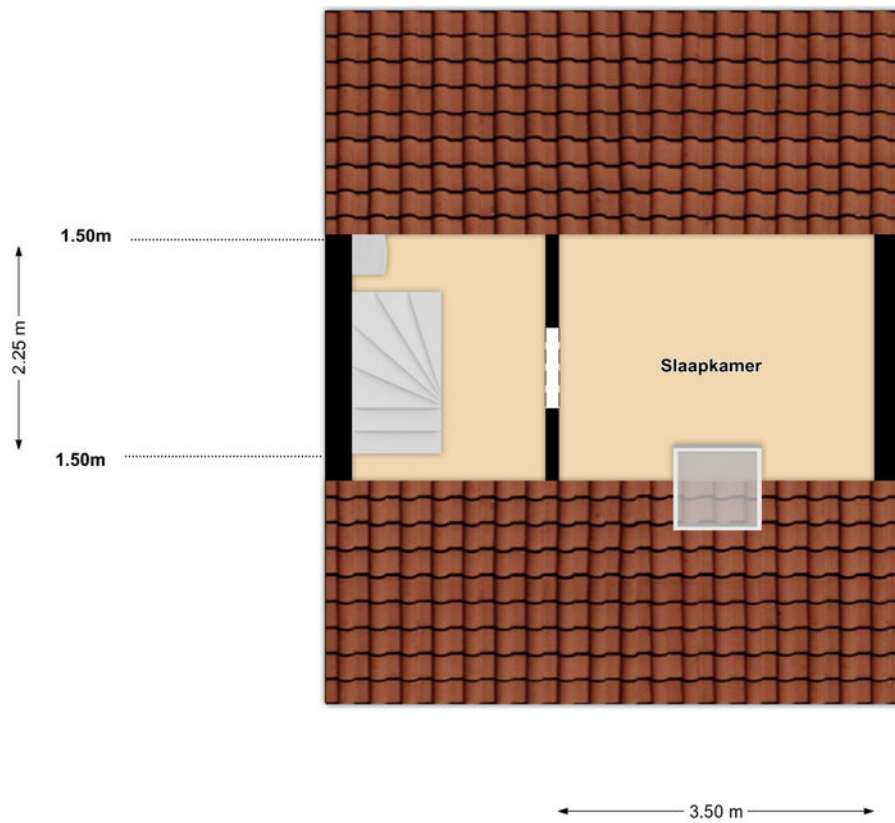




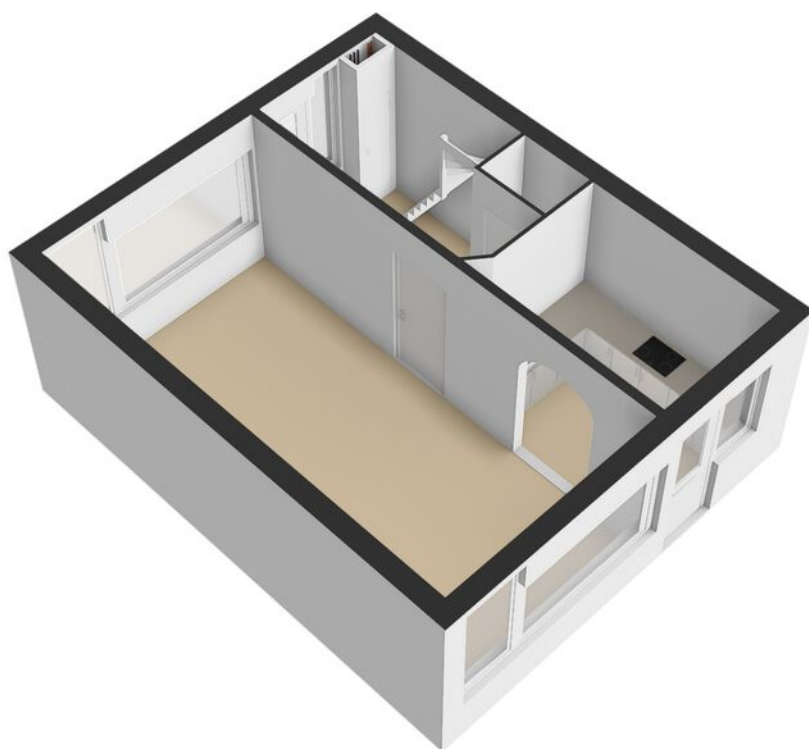
PLATTEGROND



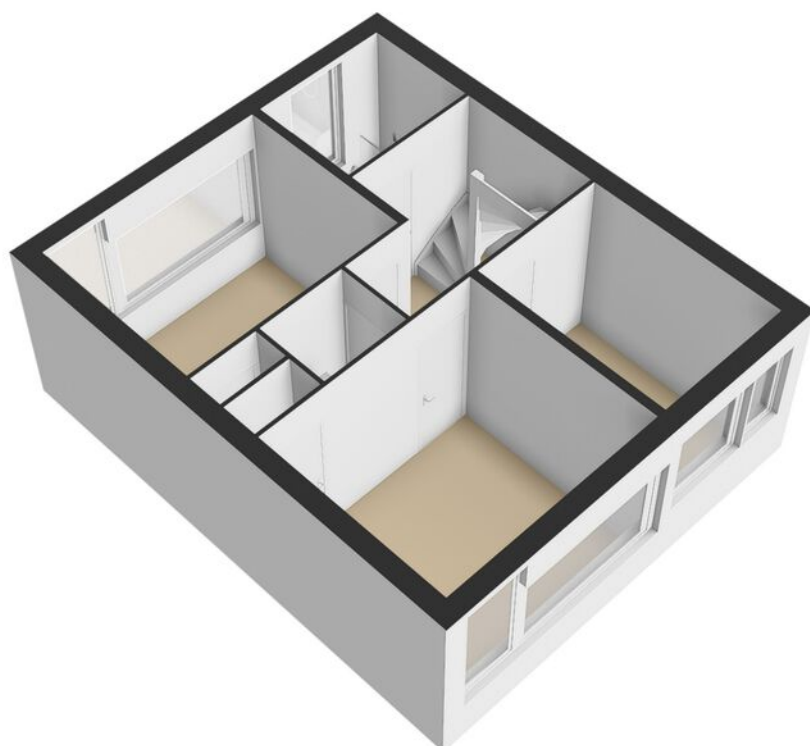
PLATTEGROND



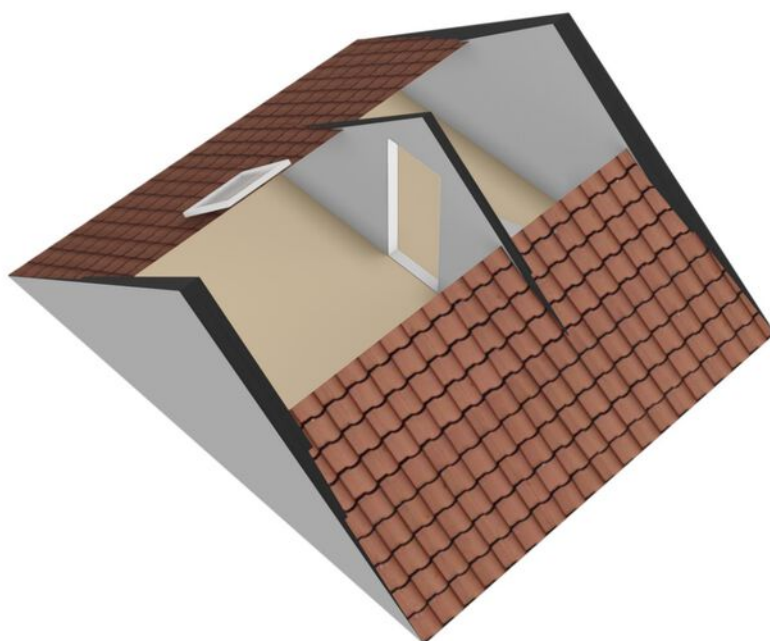
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie D

Perceel 5083

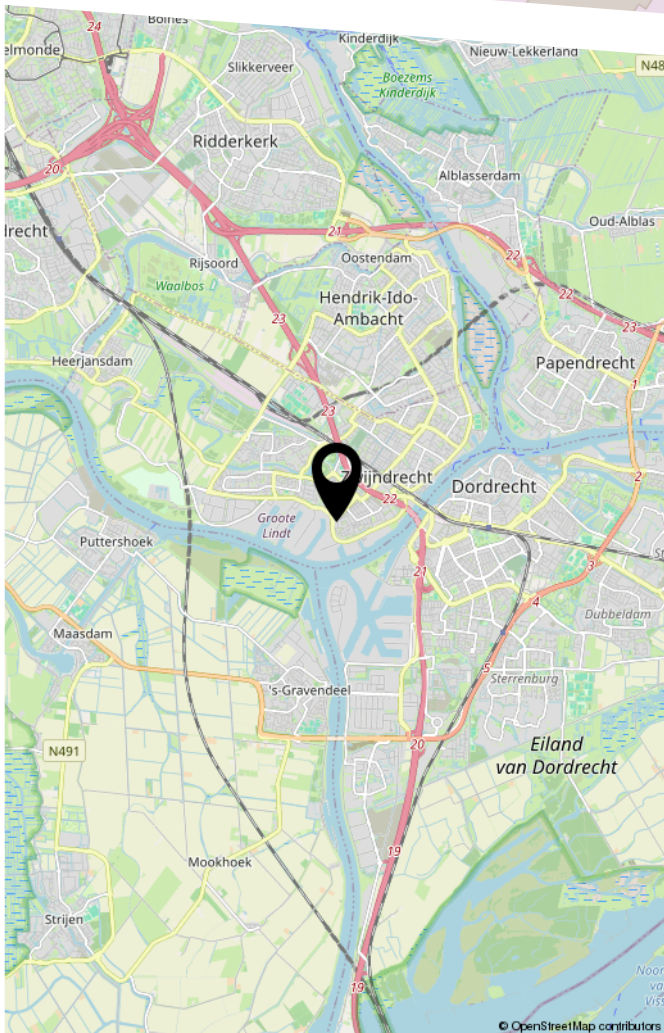
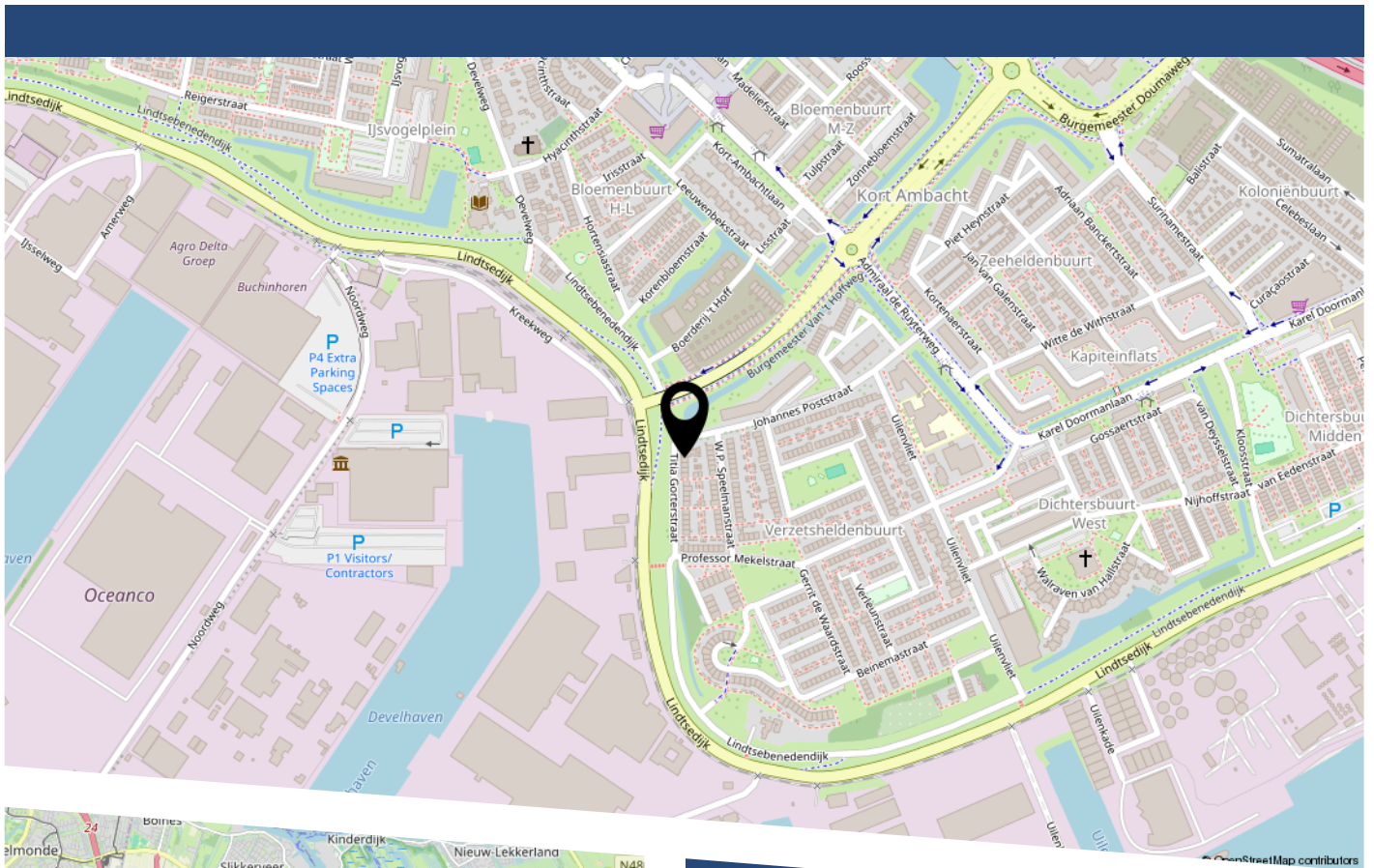
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

titia gorterstraat14.nl

 **Nolten**
makelaars

Titia Gorterstraat 14, ZWIJNDRECHT



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl