SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente

Oldenzaalsestraat 11

ENSCHEDE | € 398.000 k.k.

NVM

Oldenzaalsestraat 1 1

Midden in het bruisende stadscentrum van Enschede bevindt zich deze maisonnette bovenop het winkelcentrum De Klanderij. De maisonnette biedt niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook praktische voorzieningen zoals een eigen parkeerplaats en een vrijstaande houten berging.

Alle benodigde voorzieningen zijn binnen handbereik. De befaamde Oude Markt, omgeven door gezellige horecagelegenheden, ligt op loopafstand en biedt een scala aan culinaire en sociale mogelijkheden. Voor wie de natuur wil opzoeken zijn er diverse stadsparken in de nabijheid die uitnodigen tot ontspanning en recreatie. Deze groene oases bieden een welkome afwisseling van het stedelijke leven en zijn ideaal voor wandelingen, picknicks of sportieve activiteiten.

Deze maisonnette combineert het beste van twee werelden: het comfort en de rust van een mooie woonruimte met de dynamiek en voorzieningen van het stadsleven binnen handbereik. Het is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, complete woonervaring in het hart van Enschede.

De indeling o.a.:
Begane grond:
Entree, meterkast, trapopgang, toilet met fonteintje, open keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven, bergruimte met warmteterugwininstallatie, c.v. combiketel (Remeha, in eigendom) en aansluiting voor wasapparatuur.

Verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en een wastafel.

Buiten:
Bij de openslaande deuren in de keuken bevindt zich een tuin, een vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats.

Servicekosten:
Bij de aankoop van een appartement treedt men automatisch toe tot de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt ongeveer € 255,31. Deze bijdrage dekt onder andere de opstalverzekering, administratiekosten en reserveringen voor zowel groot als klein onderhoud. Ook zijn kosten voor liftonderhoud, schoonmaak en het stroomverbruik van gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen.

Kenmerken:
- Bouwjaar 2002. Woonoppervlakte ca. 99 m², inhoud ca. 328 m².
- Energielabel A+.

Aanvaarding:
- In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- Verplichte notariskeuze: Kienhuis Legal te Enschede.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze leuke maisonnette? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2002

Oppervlakten en inhoud

Wonen	99 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	0 m²
Inhoud	328 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A+
Energielabel geldig tot	16-06-2031
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

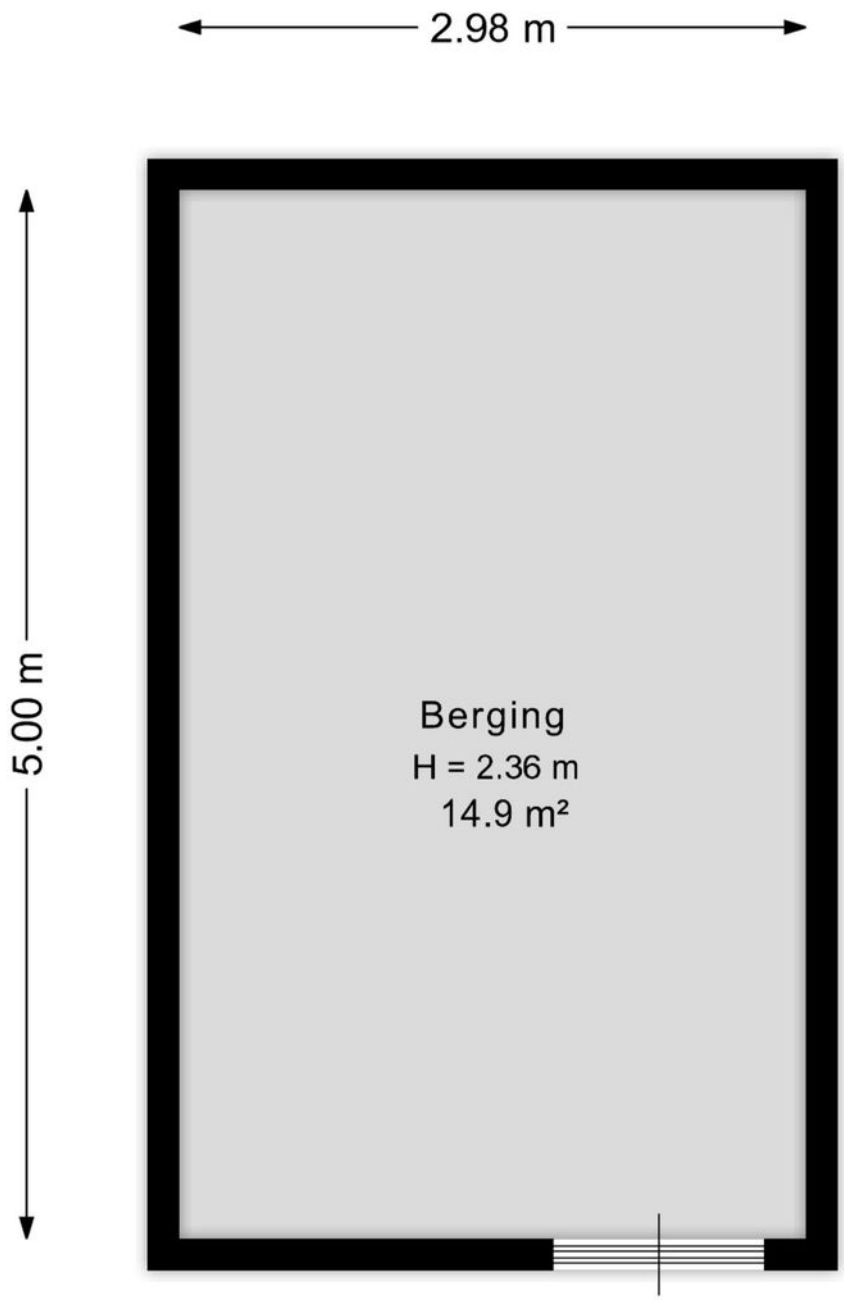
Plattegronden

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Oldenzaalsestraat 1 1

Gemeente
Enschede

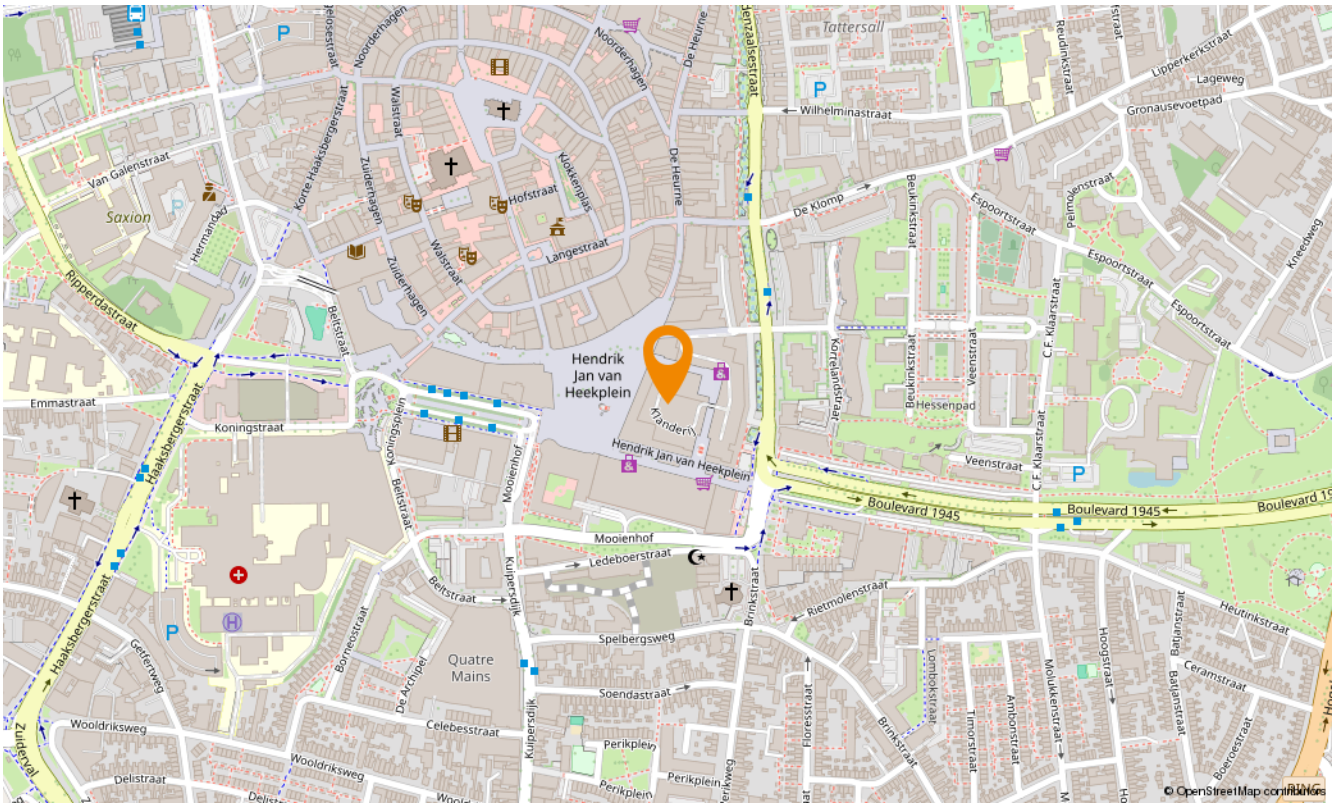
Postcode, plaats
7511 DV, ENSCHEDE

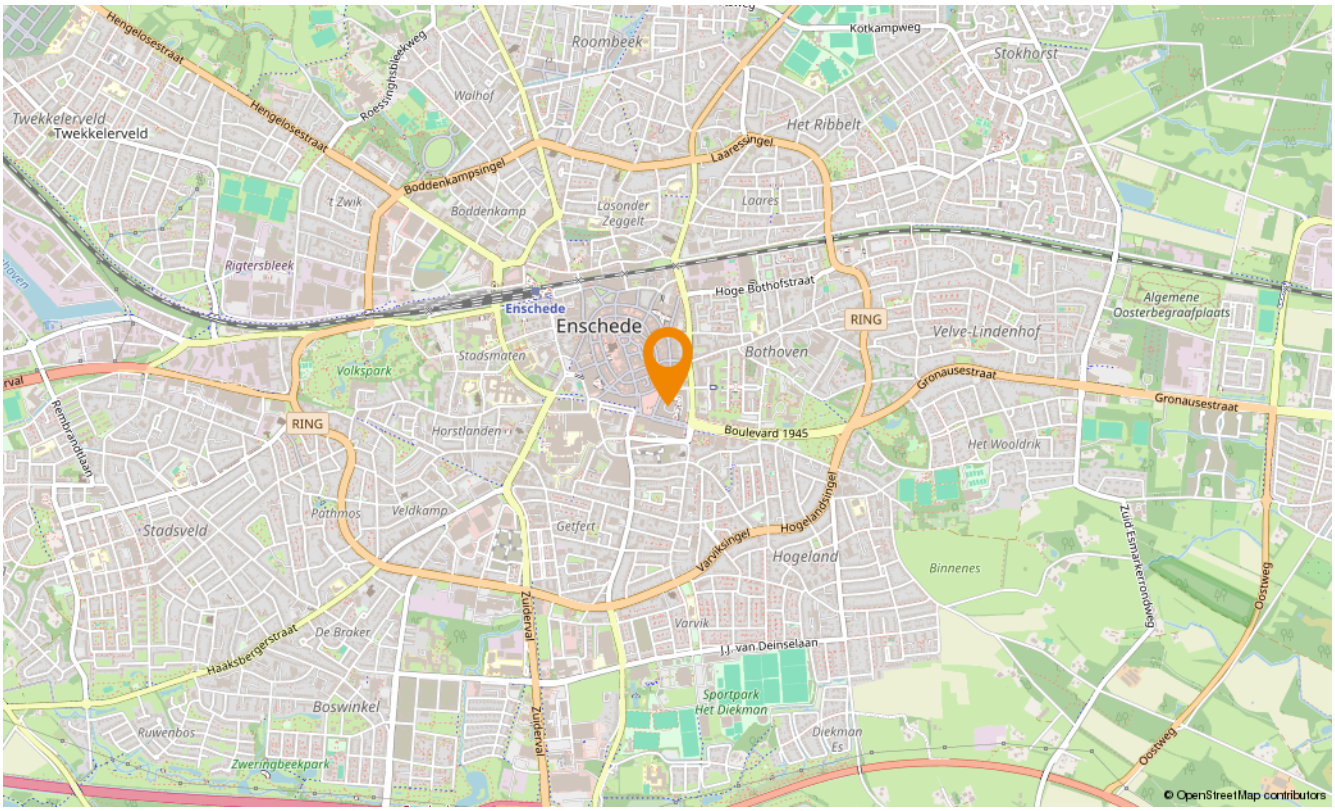
Sectie / perceel
B / 7900

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aa.

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur

Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner

Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra