



Ruimte, vrijheid en landelijk wonen op een bijzondere locatie in West-Friesland!

Verlaatsweg 62, 1643 LZ SPIERDIJK

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](mailto:makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Verlaatsweg 62
Postcode en woonplaats	1643 LZ SPIERDIJK
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	142m ²
Inhoud	666m ³
Externe bergruimte	29m ²
Perceeloppervlakte	6200m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	F

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wester-Koggenland
Sectie + Perceelnummer	M, 474



Omschrijving en indeling

Aan de Verlaatsweg 62 in Spierdijk staat deze vrijstaande woning gelegen op een indrukwekkend perceel van ruim 6.000 m². Een bijzondere plek voor wie waarde hecht aan privacy, ruimte om zich heen en de charme van het landelijke leven.

Deze ruime woning beschikt over maar liefst 142 m² woonoppervlakte. Dankzij de praktische indeling, de royale vertrekken en de vele gebruiksmogelijkheden biedt deze woning volop kansen om geheel naar eigen wens in te richten.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de kantoorruimte, de badkamer, het separate toilet, de meterkast en een slaapkamer. Tevens bevindt zich hier de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer en keuken

De ruime woonkamer kenmerkt zich door de vele raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op zowel de voor- als achterzijde van het perceel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een ruimtelijk geheel ontstaat. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, die vervolgens toegang biedt tot de inpandige garage.

Inpandige garage

De inpandig bereikbare garage biedt tal van mogelijkheden. Uiteraard is deze geschikt als garage of berging, maar u kunt de ruimte ook benutten als hobbyruimte of werkplaats. Daarnaast biedt de garage mogelijkheden om de woonruimte verder uit te breiden.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime eerste verdieping. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, een ruime badkamer en veel kast- en bergruimte.

De huidige indeling biedt al volop ruimte, maar ook hier zijn diverse alternatieven denkbaar. Dankzij de royale vertrekken kunt u de verdieping naar eigen inzicht aanpassen en optimaal laten aansluiten op uw woonwensen.

Een plek met volop ruimte en mogelijkheden

Het perceel en de woning bieden alle ruimte om na te denken over een eigen invulling, passend bij uw wensen en mogelijkheden. De omvang van het terrein maakt deze locatie aantrekkelijk voor wie graag buiten leeft en waarde hecht aan een ruime woonomgeving. Er is alle gelegenheid om de buitenruimte en woning naar eigen inzicht vorm te geven en de mogelijkheden van deze bijzondere plek verder te ontdekken.

Landelijk wonen in het karakteristieke Spierdijk

De woning ligt in Spierdijk, een gemoedelijk dorp in West-Friesland, binnen de gemeente Koggenland. Hier woont u te midden van het karakteristieke Noord-Hollandse landschap, met uitgestrekte weilanden, open vergezichten en een landelijke sfeer. Spierdijk kent een actief dorpsleven, met onder meer een basisschool en diverse sportverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in het nabijgelegen Avenhorn en De Goorn. Ook Hoorn, Alkmaar en Heerhugowaard zijn vanuit deze locatie goed bereikbaar.

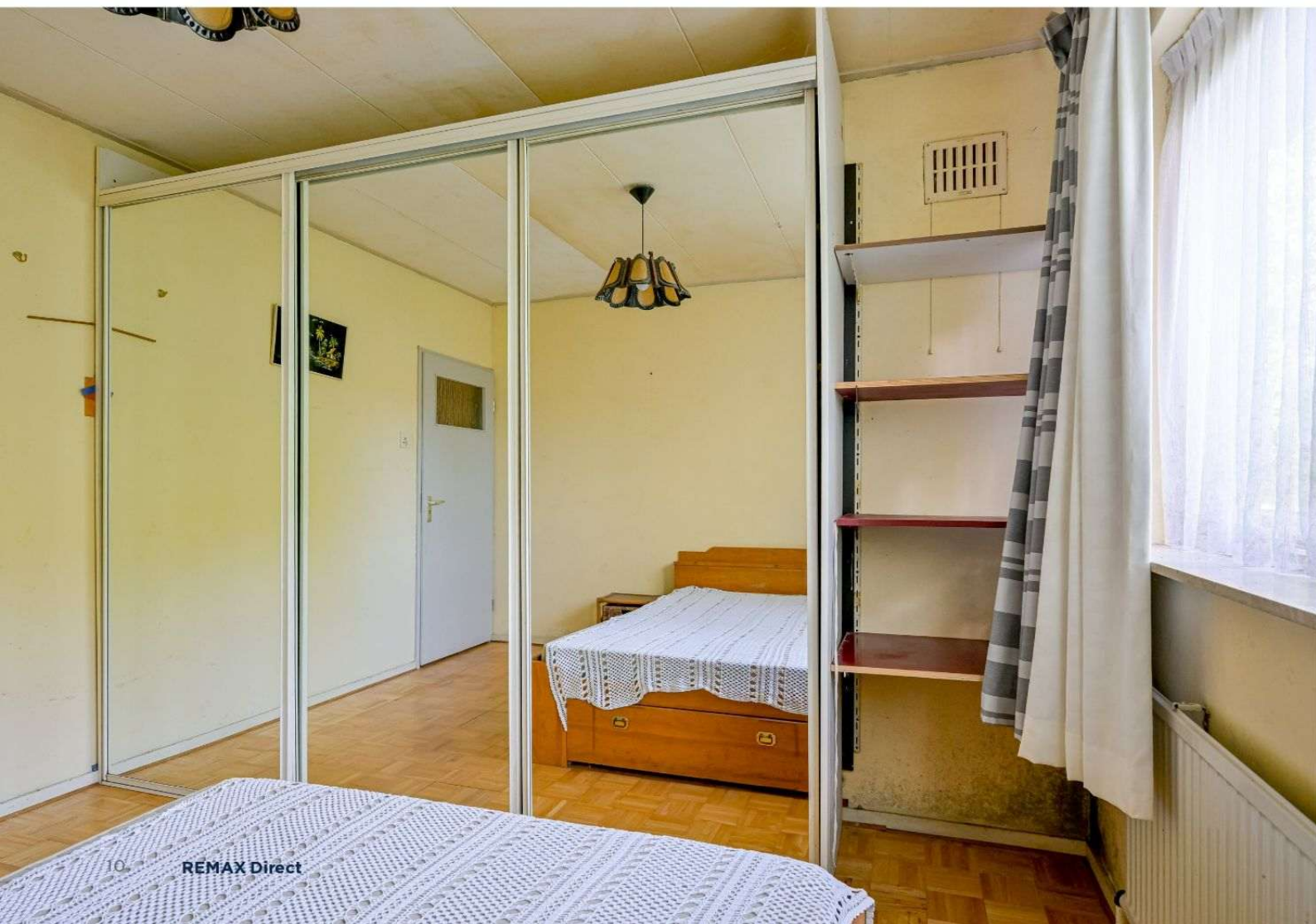
Hier combineert u de rust en ruimte van het buitengebied met voorzieningen en stedelijke levendigheid op bereikbare afstand.



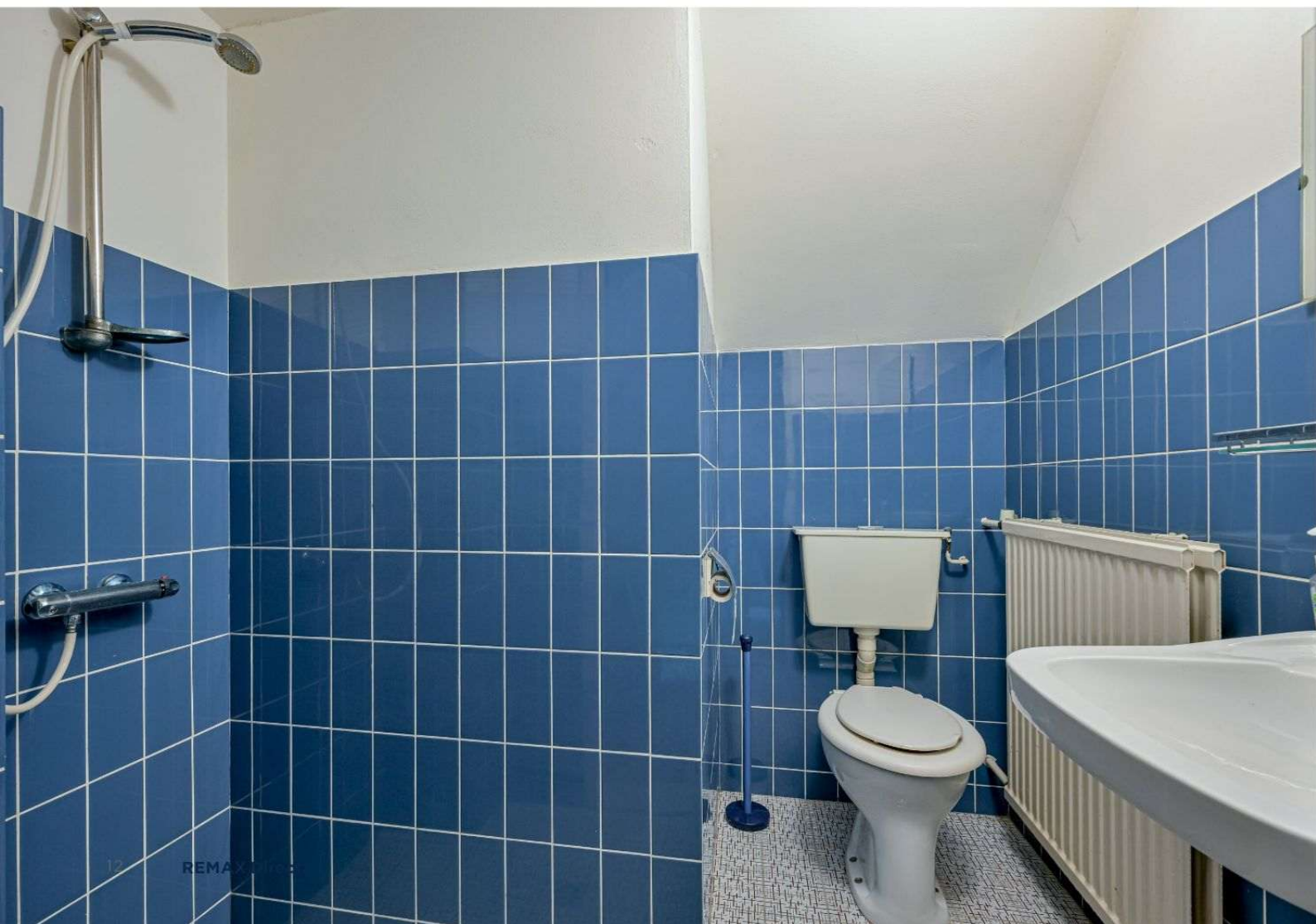








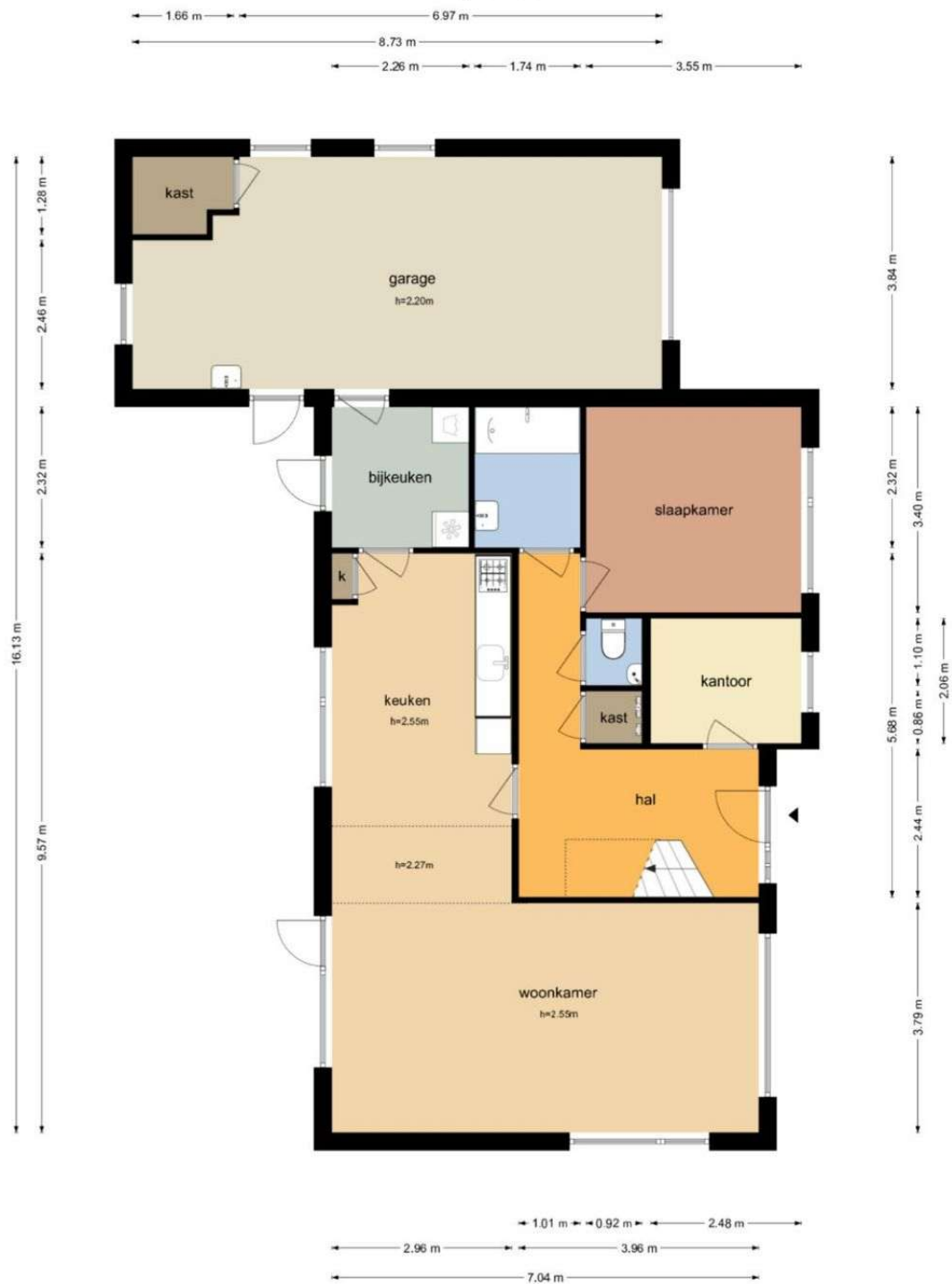








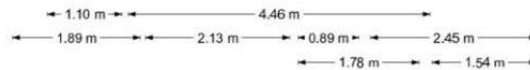
Verlaatsweg 62 - Spierdijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



Verlaatsweg 62 - Spierdijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars