



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Otto van Taverenstraat 2

ENSCHDEDE | € 385.000 k.k.



Otto van Taverenstraat 2

RUIMTE, PRIVACY EN COMFORT IN TWEKKELERVELD

Stap binnen in deze verrassend ruime hoekwoning aan de Otto van Taverenstraat 2 in Enschede. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde, de praktische garage, extra berging en de fijne tuin met veel privacy is dit een heerlijk huis voor wie ruimte en comfort zoekt. Een woning waar je direct de mogelijkheden voelt om er jouw eigen thuis van te maken.

HIGHLIGHTS

- Royale hoekwoning met uitbouw aan de achterzijde
- Gelegen in de geliefde wijk Twekkelerveld
- Ruime woonkamer met openslaande deur naar de tuin
- Uitgebouwde keuken met veel leefruimte
- Drie slaapkamers
- CV: Intergas HRE is van 2024 (eigendom)
- Garage én extra berging aanwezig
- Achtertuin met veel privacy
- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Perceelgrootte ca. 264 m²
- Energielabel D

EEN FIJN HUIS MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Deze woning combineert ruimte, een praktische indeling en een prettige ligging. Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet en de meterkast. De lichte woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de eikenhouten vloer en biedt een fijne plek om te ontspannen. Via de openslaande deur loop je zo de achtertuin in.

Aan de achterzijde zorgt de royale aanbouw voor extra leefruimte. Hier bevindt zich de uitgebreide keuken met granieten werkblad, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi magnetron. Aansluitend vind je een praktische berging met ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De master bedroom beschikt over airconditioning en rolluiken, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is ingericht met een douchecabine en wastafel. Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime bergzolder aanwezig is voor extra opslagruimte.

FIJNE LIGGING IN TWEKKELERVELD

De woning ligt aan de Otto van Taverenstraat in de wijk Twekkelerveld, een prettige woonomgeving met veel voorzieningen in de buurt. De Universiteit Twente, het Business & Science Park en het FC Twente Stadion bevinden zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Twekkelerveld. Ook scholen, sportvoorzieningen en speciaalzaken zijn dichtbij te vinden.

Daarnaast fiets je vanuit de woning in minder dan tien minuten naar het centrum van Enschede, waar je geniet van winkels, horeca en gezellige terrassen.



BUITENRUIMTE MET VEEL PRIVACY

De verzorgde voortuin met groene beplanting zorgt voor een prettige entree. De achtertuin ligt op het noorden en biedt dankzij de ligging en begroeiing veel privacy. Achterin de tuin bevinden zich de garage en een extra berging, ideaal voor fietsen, hobbyspullen en tuinbenodigdheden.

INTERESSE?

Zie jij jezelf al wonen aan de Otto van Taverenstraat 2? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en fijne ligging van deze woning.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen. Voor deze woning uit 1964 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Aanvaarding in overleg.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1964

Oppervlakten en inhoud

Wonen	105 m ²
Overig inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	264 m ²
Inhoud	410 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	31 juli 2035
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2024

































Plattegronden

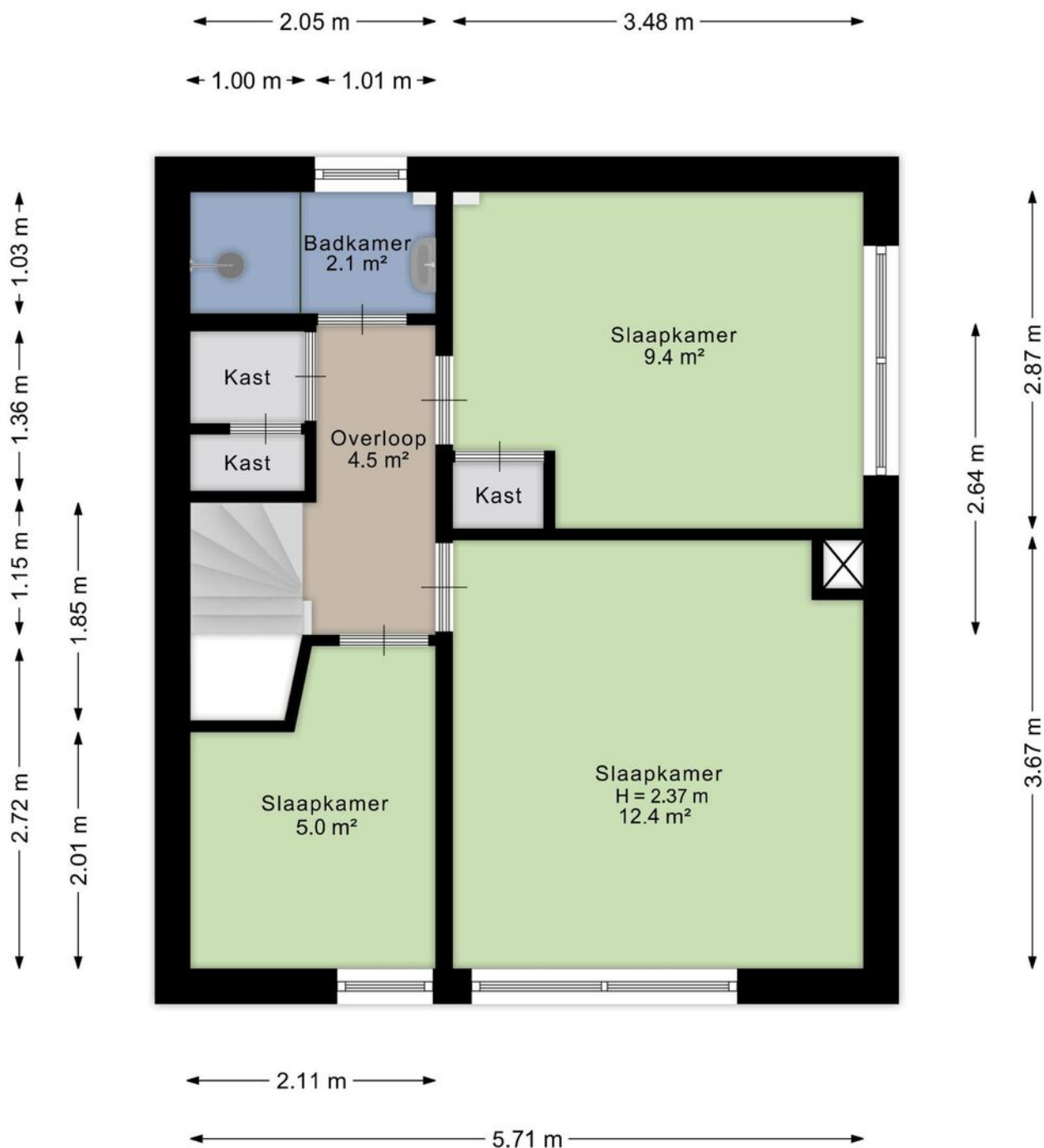
Plattegrond begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

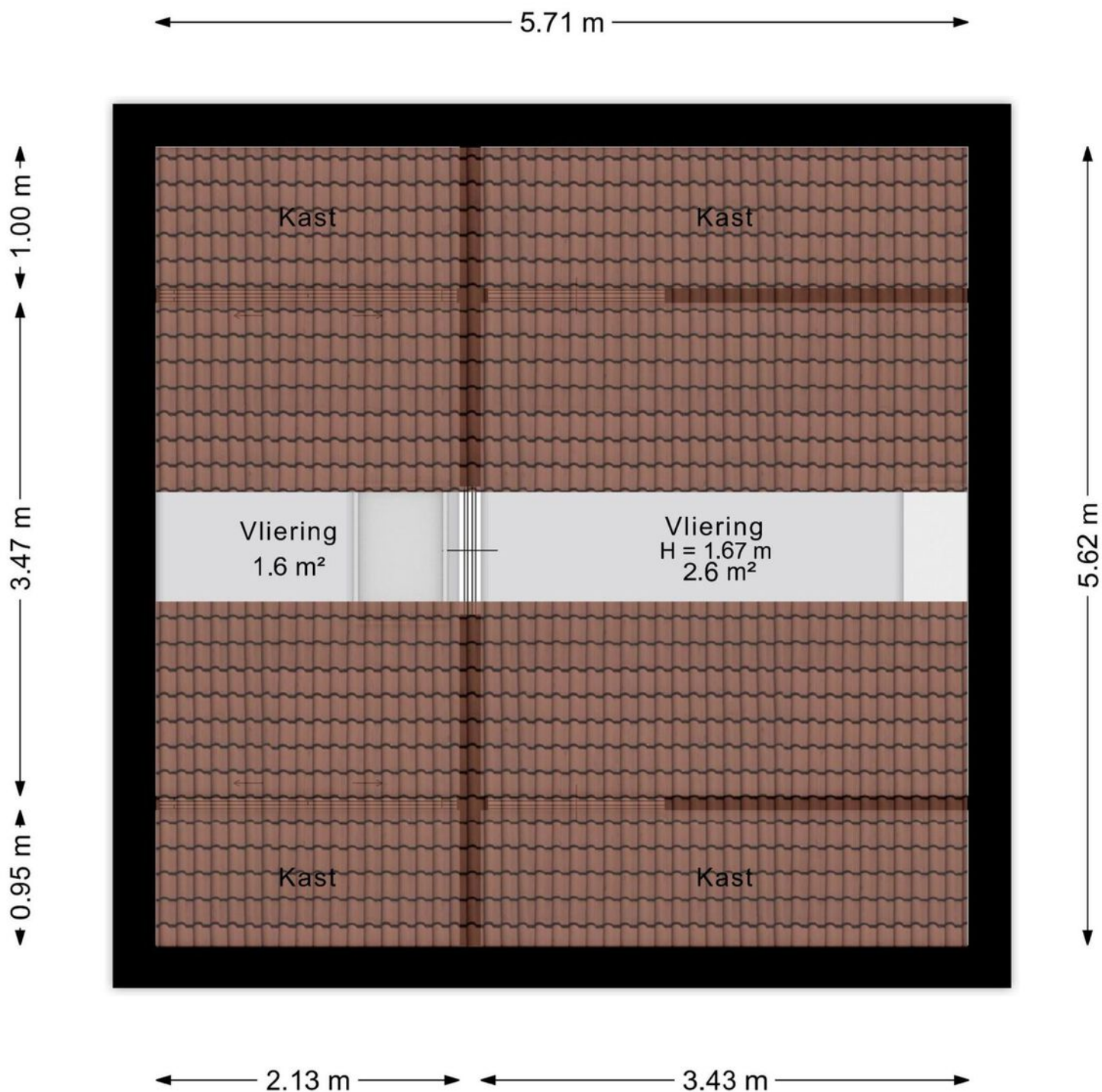
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

Plattegrond vliering



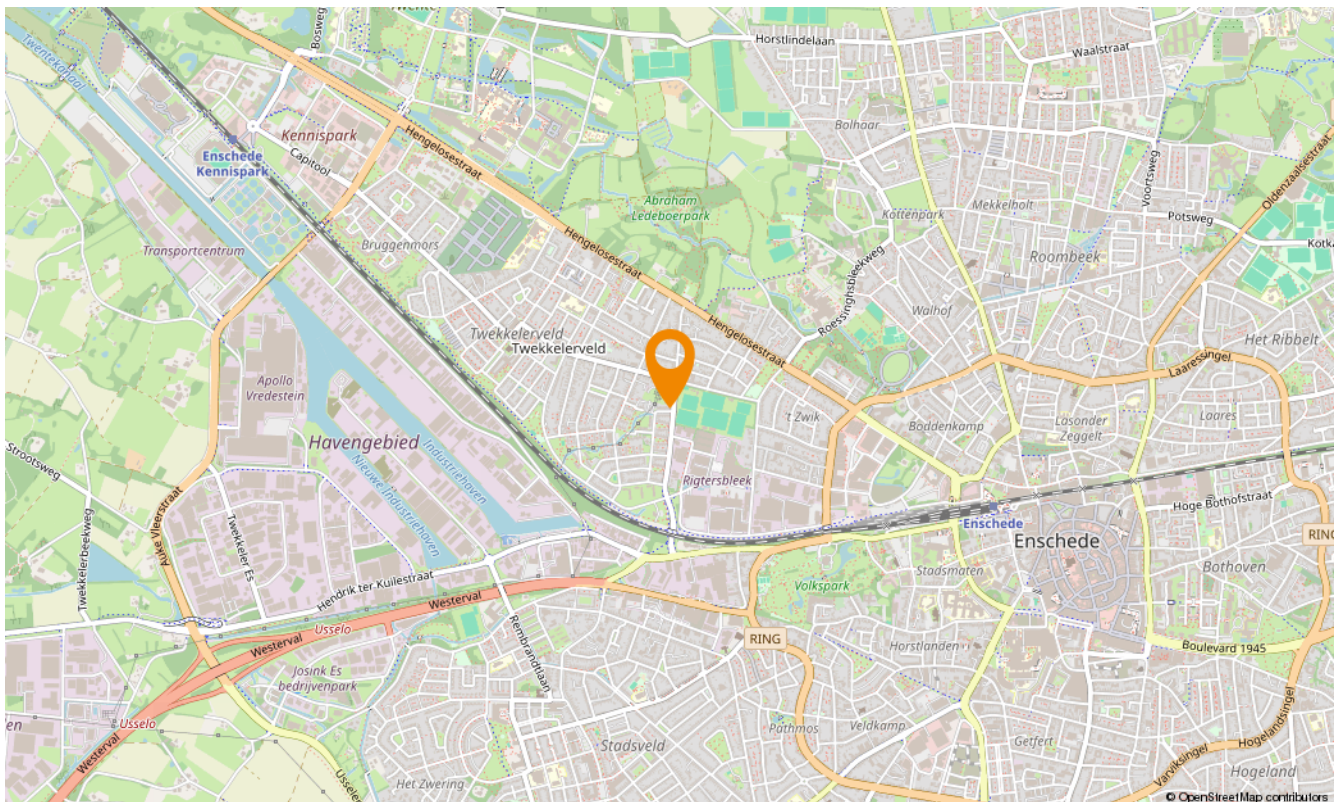
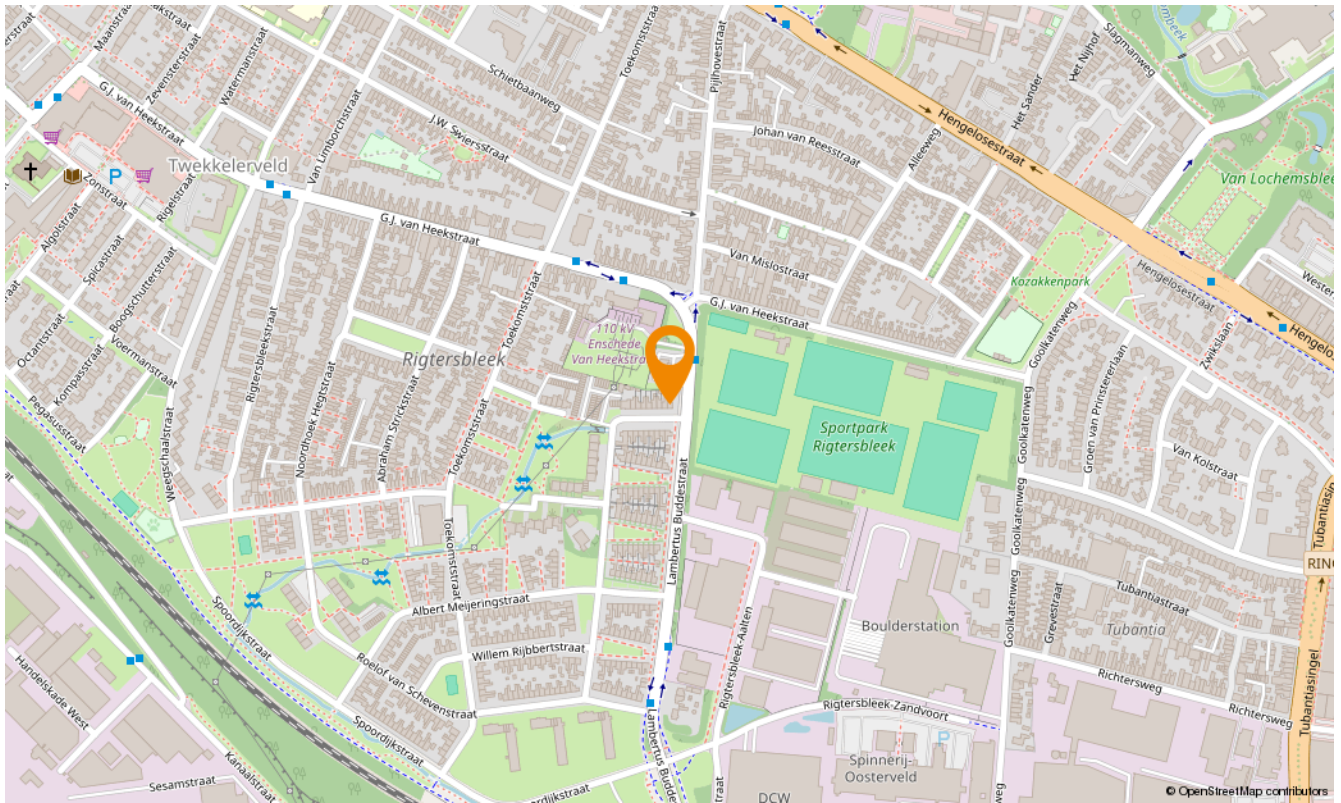
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

264 m²

S / 1395



Locatie in ENSCHEDE



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra