

A



Gorinchemgracht 11, Almere

Vanafprijs € 425.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Gorinchemgracht II in Stedenwijk te Almere Stad .
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze fraai afgewerkte en goed onderhouden
eengezinswoning ligt aan een autovrij pad en biedt maar
liefst vier slaapkamers, een moderne keuken en een
zonnige achtertuin. Met 10 zonnepanelen en kunststof
kozijnen met HR++ glas is dit een comfortabel en
energiezuinig thuis op een rustige locatie nabij alle
voorzieningen.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 425.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1982 |
| • Woonoppervlakte: | 115 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 174 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

Begane grond

- entree met meterkast (2022), toilet (2019, vrijhangend, betegeld tot plafond en fontein), trapkast, waskast, trapopgang en toegang tot het leefgedeelte
- de woonkamer ligt aan de voorzijde en er is een woonkeuken aan de achterzijde
- U-vormige keukenopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel/vriescombinatie en veel kastruimte
- via de deur in de keuken bereik je de achtertuin die op het noordwesten ligt
- de hele begane grondvloer is voorzien van een fraaie en lichte PVC vloer







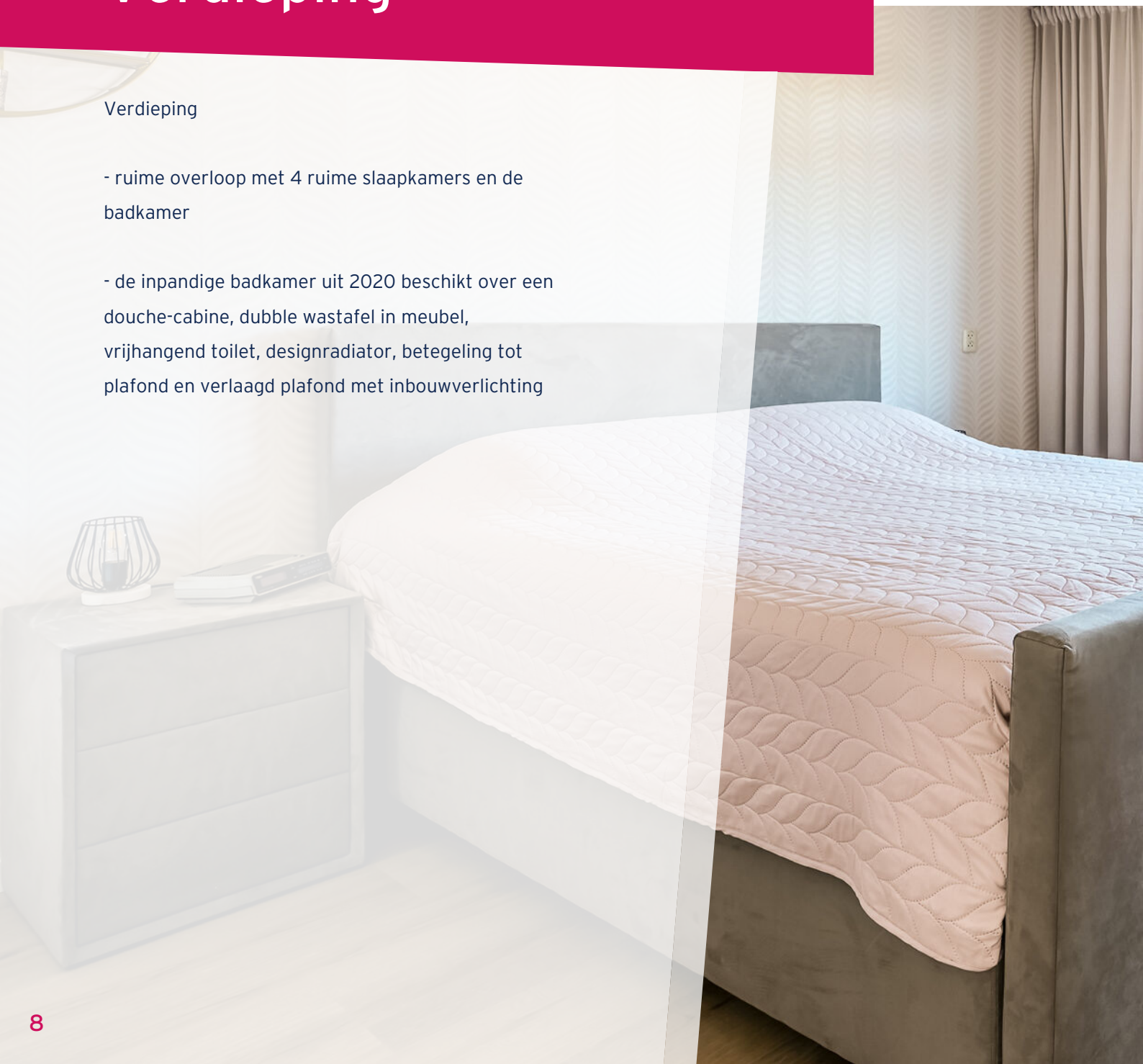




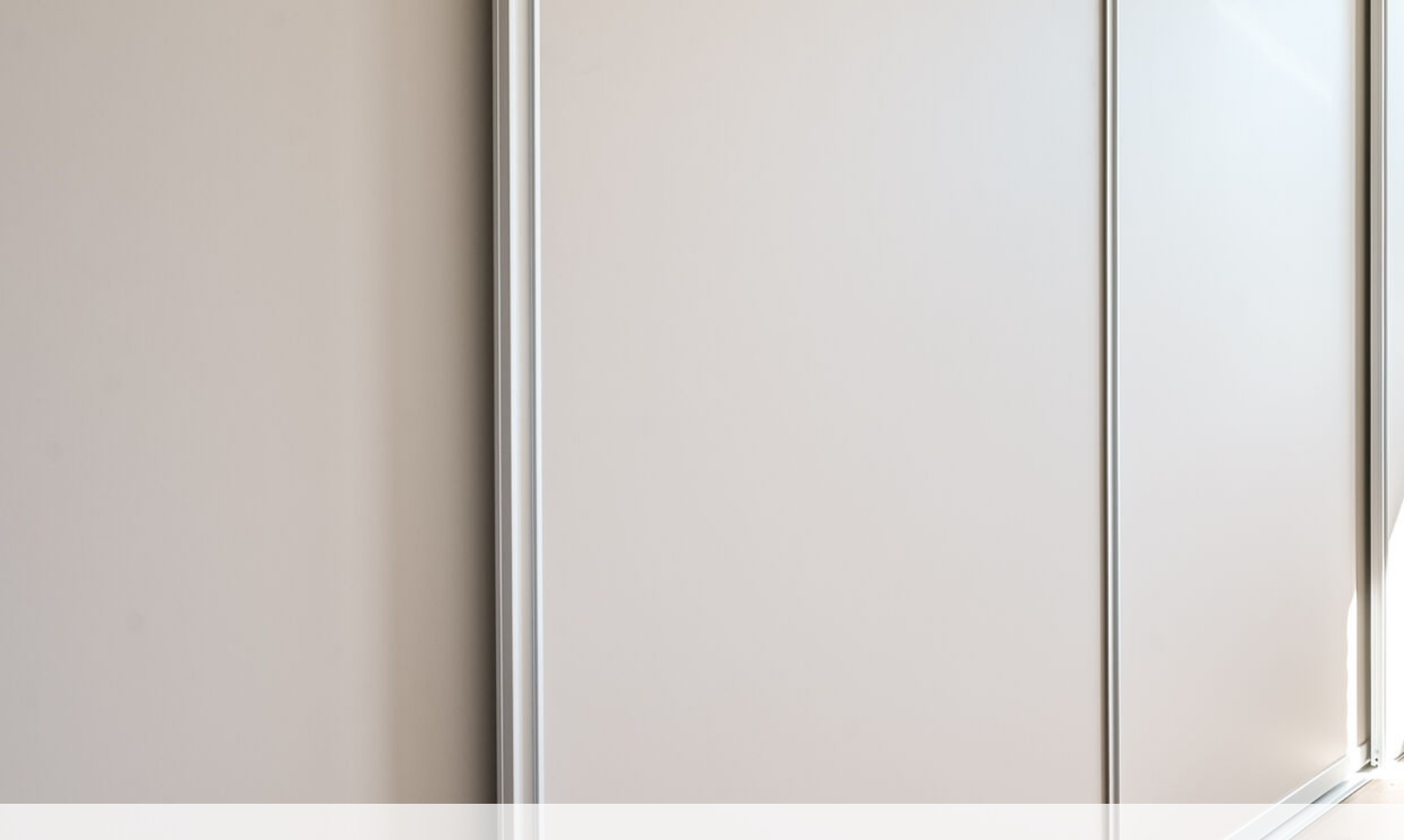
Verdieping

Verdieping

- ruime overloop met 4 ruime slaapkamers en de badkamer
- de inpandige badkamer uit 2020 beschikt over een douche-cabine, dubbele wastafel in meubel, vrijhangend toilet, designradiator, betegeling tot plafond en verlaagd plafond met inbouwverlichting



















Tuin & bijzonderheden

Tuin:

- de achtertuin is aangepakt in 2024 en is een heerlijke plek om te ontspannen, gelegen op het noordwesten en daarmee zonovergoten tot in de avonduren. Of je nu van tuinieren houdt, een speelplek zoekt voor de kinderen of lekker buiten wilt dineren, deze tuin biedt alle mogelijkheden
- de tuin is voorzien van een overkapping, schuttingen, sierbestrating, borders, verlichting en een buitenkraan

Bijzonderheden:

- 5-kamer gezinswoning op fraaie en rustige locatie op een kavel van 174m²
- Zonnige achtertuin in 2024 opgeknapt en ligging op het noordwesten
- alle kozijnen van kunststof met HR++ glas, Mechanische ventilatie in 2020 vervangen
- platte daken vervangen in 2022, nieuwe keuken 2020
- gasloze en energiezuinige woning met 10 zonnepanelen (2021) en energielabel A





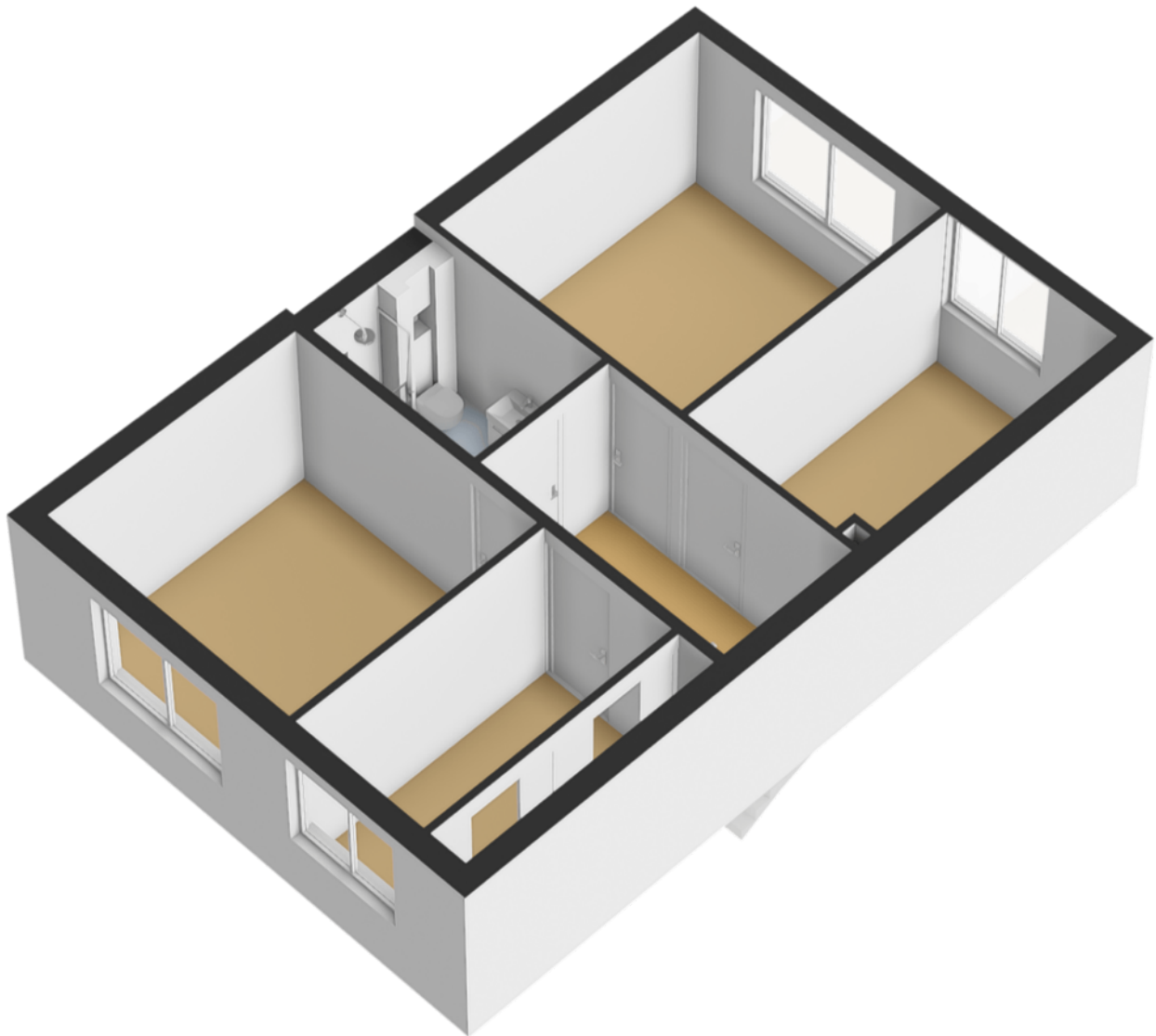
Begane grond



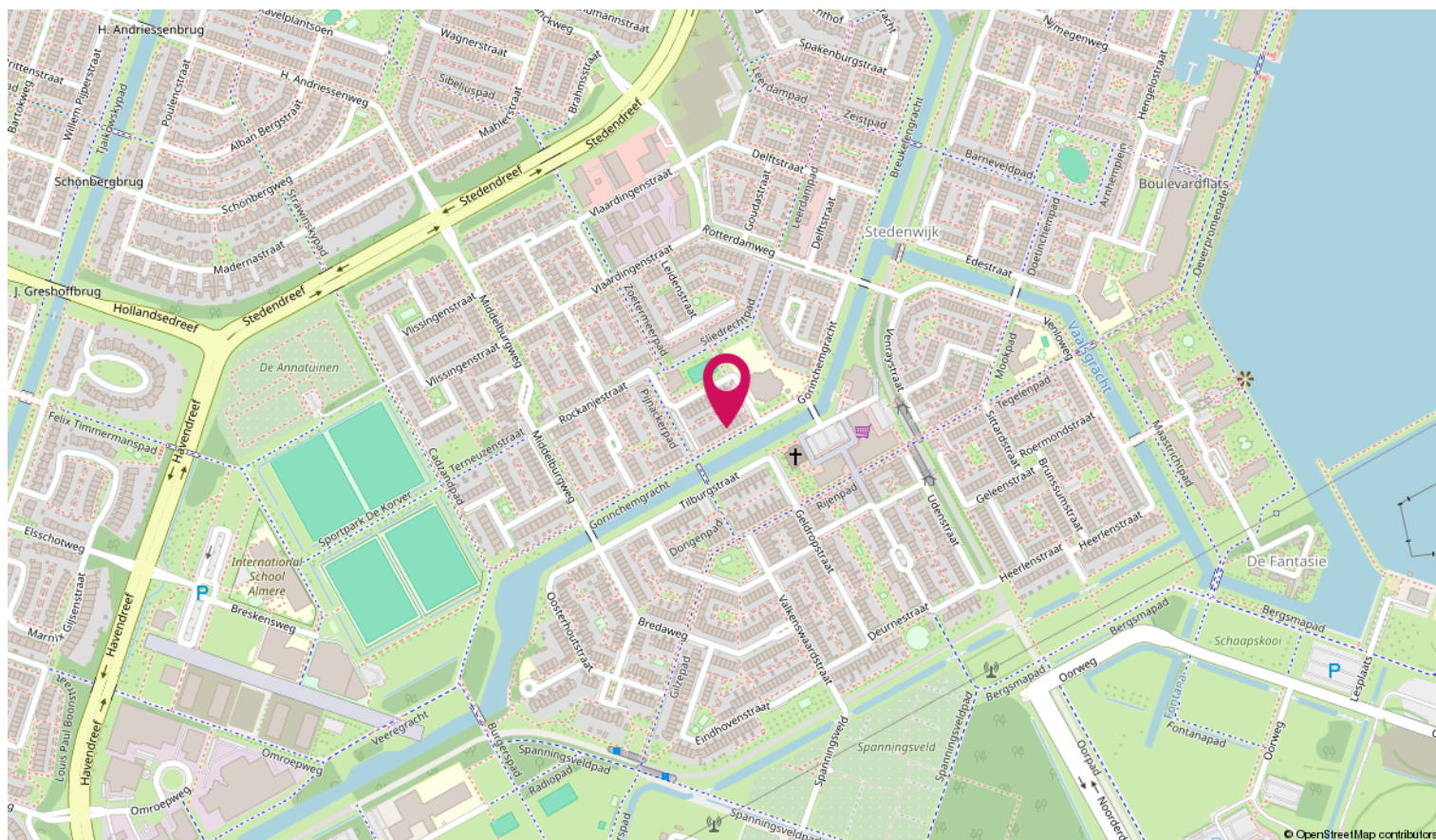
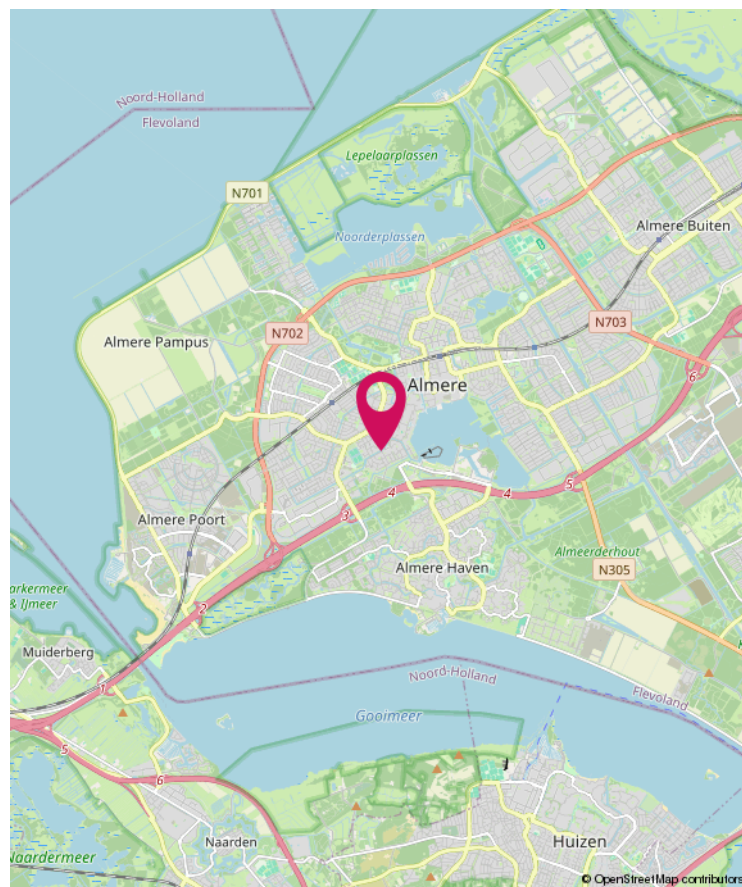
Verdieping

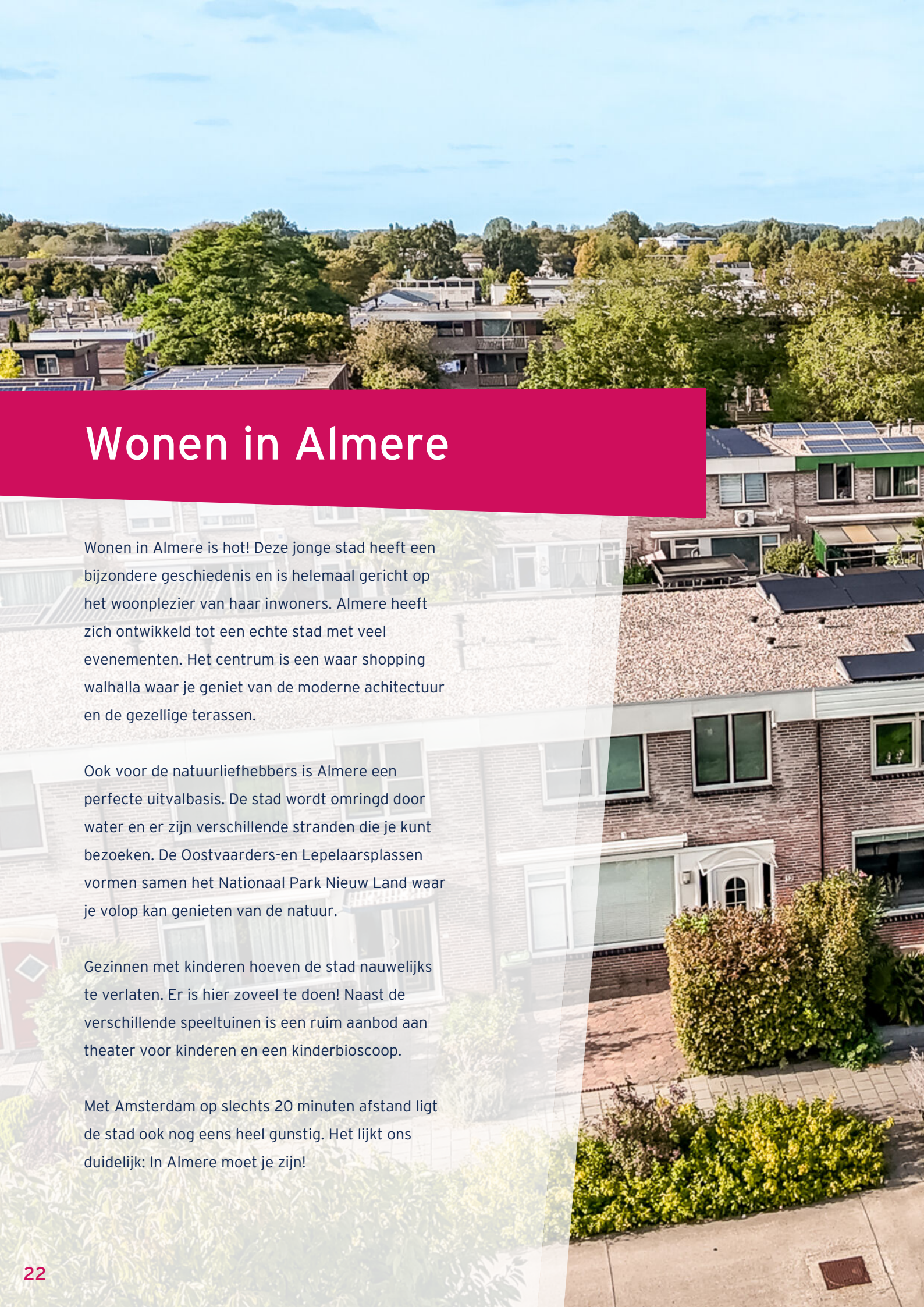


3D plattegrond verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl