

EMMA ZICHT

EMMASTRAAT 38 B
AMSTERDAM

Designvisie
F.A. WARNERS - 1918 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 21

Buitenruimte
HET TERRAS 31

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Emma zicht

DANIËL DE BONT & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Aan de statige Emmastraat, in het geliefde Amsterdam Oud-Zuid, bevindt zich een uitzonderlijk appartement van circa 213 m², waar de grandeur van historische architectuur samenkomt met het comfort van volledige nieuwbouw. Het oorspronkelijk in 1918 door architect F.A. Warners ontworpen pand is volledig herontwikkeld, waarbij achter het historische karakter een geheel nieuwe constructie is gerealiseerd, inclusief een nieuwe betonfundering, betonnen verdiepingsvloeren en een nieuw dak. Het appartement onderscheidt zich door de royale, volledig gelijkvloerse indeling, waarbij alle woonfuncties zich op één verdieping bevinden en de lift rechtstreeks in de woning uitkomt. De verfijnde afwerking naar ontwerp van Studio Linse, de uitzonderlijke plafondhoogtes en de hoogwaardige technische voorzieningen maken dit tot een bijzondere woonomgeving waarin ruimte, privacy en comfort centraal staan. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Emma Zicht
Located on the stately Emmastraat, in the beloved Amsterdam Oud-Zuid neighborhood, is an exceptional apartment of approximately 213 m², where the grandeur of historic architecture meets the comfort of full- New build. Originally designed in 1918 by architect F.A. Warners, the building has been completely redeveloped; behind its historic facade, an entirely new structure has been constructed, including new concrete foundations, concrete floor slabs, and a new roof. The apartment stands out for its spacious, entirely single-level layout, with all living areas located on one floor and the elevator opening directly into the home. The refined finishes designed by Studio Linse, the exceptional ceiling heights, and the high-quality technical amenities make this a unique living environment where space, privacy, and comfort take center stage. The ground lease has been purchased in perpetuity.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

F.A. WARNERS - 1918

Het pand aan de Emmastraat is oorspronkelijk ontworpen in 1918 door architect F.A. Warners, een pionier op het gebied van luxe appartementengebouwen in Amsterdam. Warners introduceerde een vernieuwende woonvorm waarbij royale appartementen volledig op één verdieping werden gerealiseerd. Een concept dat zich onderscheidde van de traditionele Amsterdamse herenhuizen, waar de woonfuncties doorgaans over meerdere verdiepingen waren verdeeld. De ruime plattegronden en representatieve entrees vormden de basis voor een nieuwe manier van stedelijk wonen, waarin het comfort van een villa werd gecombineerd met het gemak van een appartement. Bij de volledige herontwikkeling in 2015 is het gebouw tot in de constructieve basis vernieuwd. Een nieuwe betonfundering, woningscheidende betonvloeren en een volledig nieuw dak vormen de basis van een toekomstbestendig woongebouw. De nieuwe houten kozijnen met hoogwaardige dubbele beglazing bieden een geluidswering tot 42 dB. In combinatie met de uitgebreide thermische en akoestische isolatie zorgt dit voor een uitzonderlijk comfortabel binnenklimaat. De fraaie centrale entree met voortuin geeft het gebouw een representatieve ontvangst. Vanuit hier biedt de lift directe toegang tot de appartementen, waarmee het oorspronkelijke gedachtegoed van Warners op eigentijdse wijze wordt voortgezet. De royale plafondhoogtes, plafondhoge deuren met verborgen scharnieren en zorgvuldig geïntegreerde verlichting benadrukken de ruimtelijkheid. Het interieurontwerp van Studio Linse kenmerkt zich door een ingetogen materiaalpalet, verfijnde detaillering en hoogwaardig maatwerk. Historische grandeur en hedendaagse techniek vormen hier een harmonieus geheel.

Design vision

The building on Emmastraat was originally designed in 1918 by architect F.A. Warners, a pioneer in the field of luxury apartment buildings in Amsterdam. Warners introduced an innovative living concept in which spacious apartments were built entirely on a single floor. This concept differed from traditional Amsterdam townhouses, where living spaces were typically spread across multiple floors. The spacious floor plans and grand entrances laid the foundation for a new way of urban living, combining the comfort of a villa with the convenience of an apartment. During the complete redevelopment in 2015, the building was renovated down to its structural foundation. A new concrete foundation, concrete floors separating the units, and a completely new roof form the basis of a future-proof residential building. The new wooden window frames with high-quality double glazing provide sound insulation of up to 42 dB. Combined with extensive thermal and acoustic insulation, this ensures an exceptionally comfortable indoor climate. The elegant central entrance, featuring “ Front garden ,” provides the building with a prestigious reception area. From here, the elevator offers direct access to the apartments, continuing Warners’ original vision in a contemporary way. The generous ceiling heights, floor-to-ceiling doors with concealed hinges, and carefully integrated lighting emphasize the sense of space. Studio Linse’s interior design is characterized by a restrained palette of materials, refined detailing, and high-quality custom work. Here, historic grandeur and contemporary technology come together in perfect harmony.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

DE VOLLEDIGE WONING IS GELIJKVLOERS ONTWORPEN

Via de beveiligde centrale entree en de lift wordt het appartement rechtstreeks bereikt. De ruime ontvangsthal met maatwerk garderobekasten vormt een representatieve binnenkomst. Aangrenzend bevindt zich een separate pantry/bijkeuken met uitgebreide opbergmogelijkheden. De volledig gelijkvloerse indeling zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen de verschillende vertrekken. Aan de zijde van de Emmastraat bevindt zich de riante eetkamer, met openslaande deuren naar een balkon en fraai uitzicht over zowel de Emmastraat als de De Lairessestraat. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. In de hoek is een compacte werkruimte met maatwerk bureau en kastruimte geïntegreerd, die dankzij fraaie maatwerkdeuren volledig kan worden afgesloten. De centraal gelegen Bulthaup keuken vormt het middelpunt van het woongedeelte en verbindt de eetkamer met de woonkamer. De lichte, ingetogen keuken beschikt over een royaal kookeiland, hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, een Bora kookplaat en een wijnkoeler. De verfijnde materiaalkeuze en strakke vormgeving sluiten naadloos aan op het interieur. De royale woonkamer kenmerkt zich door een bijzondere lichtinval dankzij de ramen aan drie zijden. Hoge plafonds, een open plattegrond en een houten visgraatparketvloer versterken het ruimtelijke en warme karakter. De sfeervolle haard vormt het middelpunt van het zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich een intieme lounge, ingericht als televisie- en ontspanningskamer, met dubbele openslaande deuren naar het terras op het westen. De hoogwaardige afwerking is tot in detail doorgevoerd, met plafondhoge deuren, verborgen scharnieren en zorgvuldig geïntegreerde verlichting. Het Gira KNX-domoticasysteem biedt centrale en externe bediening van onder andere verlichting, temperatuur, raamdecoratie en beveiliging. In combinatie met de geluidsisolatie en energiezuinige voorzieningen ontstaat een comfortabele, serene woonomgeving midden in de stad.

Living and cooking

The apartment is accessed directly via the secure communal entrance and lift. The spacious entrance hall, featuring bespoke wardrobe cabinetry, creates an elegant first impression. An adjoining utility room with a pantry provides ample storage space. The entirely single-level layout ensures a natural connection between the various rooms. Overlooking Emmastraat, the generous dining room features French doors opening onto a balcony, with attractive views across both Emmastraat and De Lairessestraat. Large windows allow abundant natural light to enter. A compact workspace with a bespoke desk and cabinetry has been thoughtfully integrated into one corner and can be completely concealed behind beautifully crafted doors. The centrally positioned Bulthaup kitchen forms the heart of the living area, connecting the dining room and sitting room. Finished in a light, understated palette, the kitchen features a generous island, premium Gaggenau appliances, a Bora hob and a wine cooler. Its refined materials and clean lines complement the interior seamlessly. The spacious sitting room is distinguished by exceptional natural light, with windows on three sides. High ceilings, an open-plan layout and herringbone parquet flooring enhance the sense of space and warmth. An inviting fireplace provides a natural focal point for the seating area. An intimate adjoining lounge, designed as a television and relaxation room, features double French doors opening onto the west-facing terrace. The high-quality finishes have been carefully considered throughout, including full-height doors, concealed hinges and thoughtfully integrated lighting. The Gira KNX home automation system allows central and remote control of lighting, temperature, window coverings and security, among other functions. Combined with excellent sound insulation and energy-efficient features, the result is a comfortable and serene living environment in the heart of the city.










DUNAVOX









SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

HOOGWAARDIGE AFWERKING EN ZORGVULDIG GEKOZEN MATERIALEN

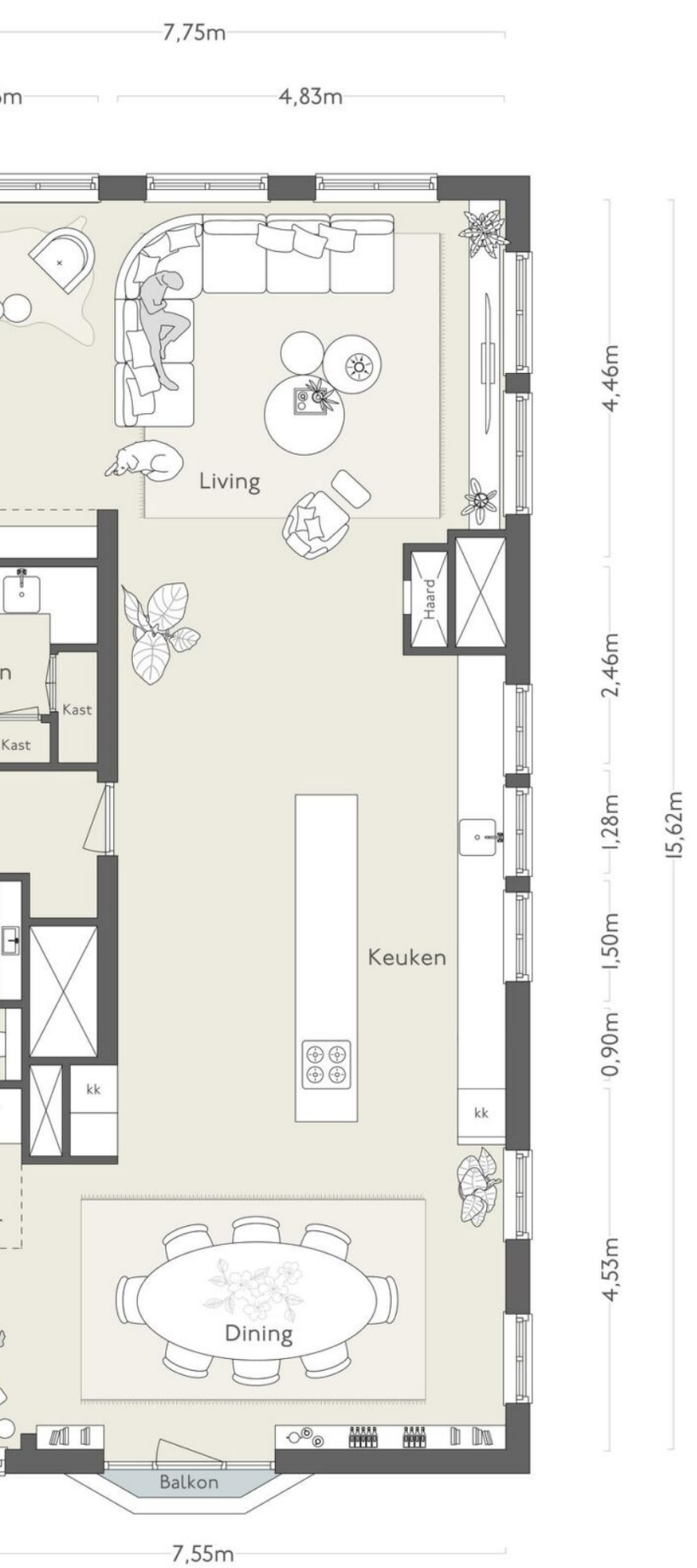
Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers en twee badkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Alle vertrekken bevinden zich op dezelfde woonlaag, waardoor een overzichtelijke en comfortabele indeling ontstaat. De slaapvertrekken zijn zorgvuldig gepositioneerd ten opzichte van de leefruimtes en bieden een aangename mate van rust en privacy. De hoofdslaapkamer is ingericht als een comfortabele suite, met een aangrenzende badkamer en een separate, royale inloopgarderobe. De badkamer beschikt over een ligbad en is uitgevoerd met luxe sanitair en verfijnd tegelwerk. De maatwerk garderobe biedt uitgebreide opbergmogelijkheden en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van het interieur.
Tegenover de hoofdslaapkamer bevindt zich de tweede slaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel en toilet. De hoogwaardige afwerking en zorgvuldig gekozen materialen zorgen voor een rustige, tijdloze uitstraling.

Sleeping and bathing
The apartment features two spacious bedrooms and two Bathrooms, with the possibility of adding a third bedroom. All rooms are located on the same floor, creating a well-organized and comfortable layout. The bedrooms are carefully positioned in relation to the living areas and offer a pleasant degree of tranquility and privacy.
The master bedroom is designed as a comfortable suite, with an adjoining bathroom and a separate, spacious walk-in closet. The bathroom features a bathtub and is equipped with luxury fixtures and refined tiling. The custom-built closet offers ample storage and blends seamlessly into the interior. Opposite the master bedroom is the second bedroom with its own bathroom, featuring a spacious shower, vanity, and toilet. The high-quality finishes and carefully selected materials create a serene, timeless ambiance.






7,83m
4,14m
4,06m
2,66
2,05m
3,25m
1,31m
4,32m
3,67m
Terras
Slaapkamer
Lounge
Badkamer
Bijkeuke
Kast
Kast
Kast
Kast
Hal
Bidet
cv
wtw
mk
Kast
Kast
Kast
Portaal
Toilet
Badkamer
Garderobe
Lift
Kantoor
Kast
Slaapkamer
Kast
Kast
Dressing
Kast
TWEEDE VERDIEPING
4,14m
4,27m



NEN 2580/ BBMI - NVM

MEETCERTIFICAAT-B

A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen

213,3 m^2

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

16,6 m^2

Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.









BUITENRUIMTE





De buitenruimte

RUST & PRIVACY

De buitenruimtes vormen een waardevolle aanvulling op het appartement. Bij de herontwikkeling zijn nieuwe, royale balkons gerealiseerd, die het wooncomfort verder versterken. Vanuit de woning is er vrij uitzicht over de groene binnentuinen, waardoor een aangename verbinding ontstaat tussen de binnenruimtes en het omliggende groen.
De ligging op de tweede verdieping biedt een hoge mate van privacy. In combinatie met de hoogwaardige geluidswerende beglazing en de rustige situering ontstaat een beschutte woonomgeving, terwijl de levendigheid van Amsterdam Oud-Zuid zich op korte afstand bevindt.

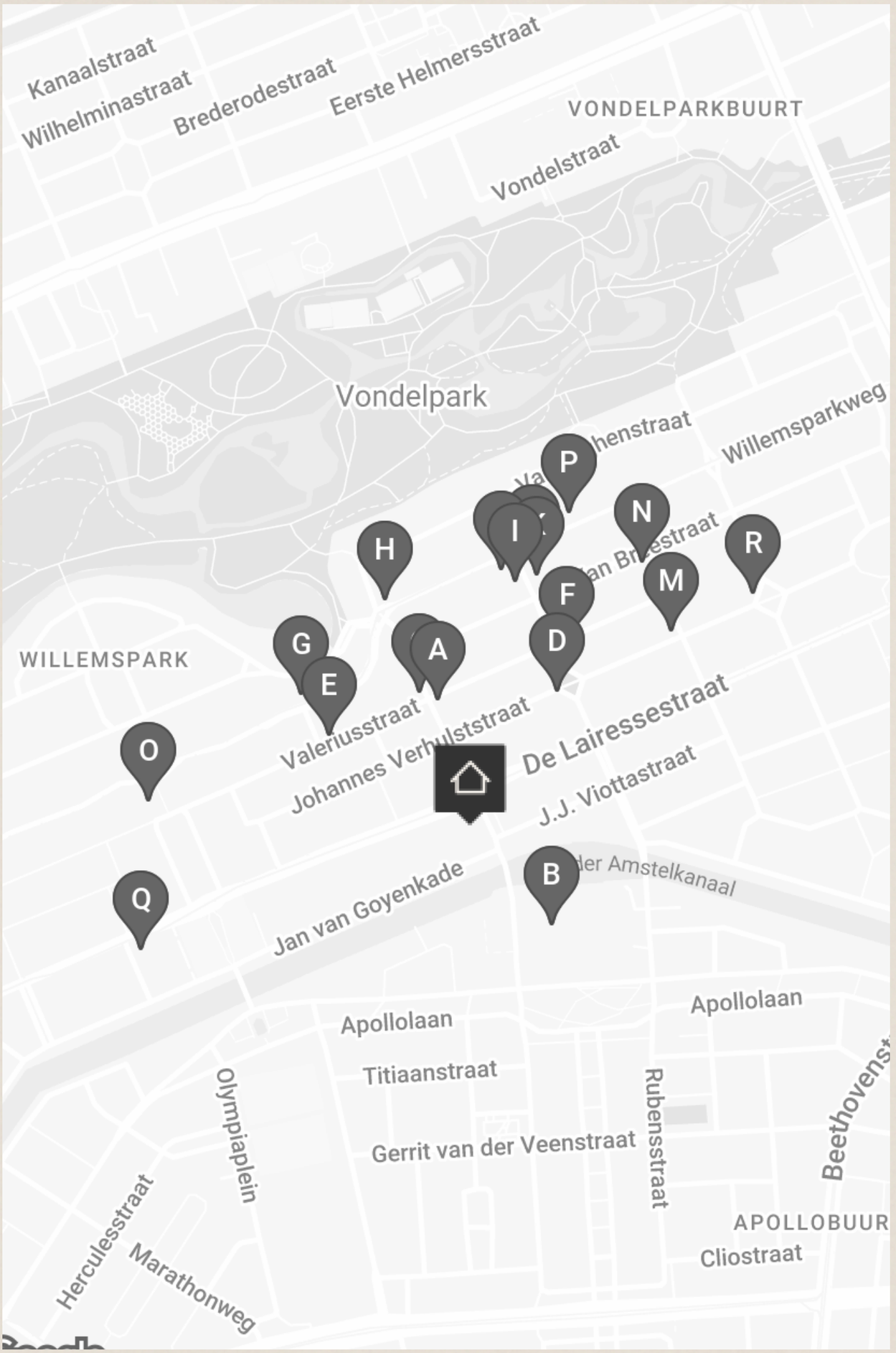
The outdoor space
The outdoor spaces are a valuable addition to the apartment. As part of the redevelopment, new, spacious balconies were added, further enhancing living comfort. The apartment offers unobstructed views of the green courtyard gardens, creating a pleasant connection between the interior spaces and the surrounding greenery.
The second-floor location offers a high degree of privacy. Combined with the high-quality soundproof glazing and the quiet setting, this creates a sheltered living environment, while the vibrancy of Amsterdam Oud-Zuid is just a short distance away.






Heineken
Jules

BUURTGIDS


Kanaalstraat
Wilhelminastraat
Brederodestraat
Eerste Helmersstraat
VONDELPARKBUURT
Vondelstraat
Vondelpark
Willemsparkweg
P
N
I
H
R
M
F
G
A
D
E
WILLEMSPARK
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
O
Q
B
Jan van Goyenkade
Amstelkanaal
Apollolaan
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiaplein
Rubensstraat
Gerrit van der Veenstraat
Herculesstraat
Marathonweg
APOLLOBUUR
Cliostraat

A

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

B

Roberto's Restaurant Amsterdam
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

C

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

D

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

E

Castell Zuid
Valeriusstraat 128B,
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

F

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

G

Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect ‘een groep vrienden’, en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

H

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

I

Brasserie van Dam
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

J

Batoni Khinkali
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

K

Menno Kroon
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

L

Brasserie de Joffers
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

M

Franzen
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

N

De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

O

Juliette
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

P

Galerie Bildhalle
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

Q

Tacite
Cornelis Krusemanstraat 15,
1075 NB Amsterdam

Tacite Aan de Cornelis Krusemanstraat in Amsterdam-Zuid openden chef Joris Koudstaal en maître Daan van Splunteren hun eerste eigen restaurant, na jarenlange ervaring bij onder meer Aan de Poel**, MOS* en De Nederlanden*.

R

Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.


FFLS
VALERIUSSTRAA
OUD-ZU
92
BAR BAROLO
tutta la famiglia




For Sale
R-NET

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Emmastraat is gelegen in het geliefde Willemspark, een van de meest karaktervolle woonomgevingen van Amsterdam Oud-Zuid. De buurt onderscheidt zich door haar statige architectuur, groene lanen en rustige, residentiële karakter. Het Vondelpark bevindt zich op korte afstand en biedt volop gelegenheid om te wandelen, sporten en ontspannen. De nabijgelegen Cornelis Schuytstraat staat bekend om haar hoogwaardige speciaalzaken, traiteurs, boetieks en sfeervolle horecagelegenheden. Ook de Van Baerlestraat en de P.C. Hooftstraat bieden een uitgebreid winkelaanbod. Voor kunst en cultuur bevinden het Museumplein, het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Concertgebouw zich in de directe omgeving. De combinatie van rust, groen en grootstedelijke voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Bereikbaarheid
Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. Vanuit de Emmastraat zijn zowel het centrum van Amsterdam als de Zuidas eenvoudig te bereiken. Via de nabijgelegen uitvalswegen bestaat een goede verbinding met de Ring A10 en de omliggende snelwegen. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes met verbindingen naar het centrum en de belangrijkste treinstations. Ook Station Amsterdam Zuid is goed bereikbaar. De centrale ligging maakt het mogelijk om vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen korte afstand te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 kan worden geparkeerd in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per zes maanden. Momenteel geldt voor dit vergunningsgebied een wachttijd van tien maanden. Een tweede parkeervergunning is binnen dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2026).

Neighborhood
Emmastraat is located in the beloved Willemspark, one of the most charming residential neighborhoods in Amsterdam Oud-Zuid. The neighborhood is distinguished by its stately architecture, tree-lined avenues, and peaceful, residential atmosphere. The Vondelpark is just a short distance away and offers plenty of opportunities for walking, exercising, and relaxing. The nearby Cornelis Schuytstraat is known for its high-quality specialty shops, delis, boutiques, and charming restaurants and cafes. Van Baerlestraat and P.C. Hooftstraat also offer a wide variety of shopping options. For art and culture, the Museumplein, the Rijksmuseum, the Van Gogh Museum, and the Concertgebouw are all in the immediate vicinity. The combination of tranquility, green spaces, and metropolitan amenities makes this location particularly attractive.

Accessibility
The apartment is easily accessible by bike, car, and public transportation. From Emmastraat, both downtown Amsterdam and the Zuidas are easily accessible. The nearby major roads provide good access to the A10 Ring Road and the surrounding highways. There are several tram and bus stops in the area with connections to downtown and the main train stations. Amsterdam Zuid Station is also easily accessible. The central location makes it possible to reach virtually all daily amenities within a short distance.


BAR BAROLO
tutta la famiglia







Vraagprijs	• € 3.600.000 k.k.
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 213 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 17 m^2
Bouwjaar	• 1918
Installaties	• Alarminstallatie • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Open ligging • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Gashaard • Vloerverwarming geheel

Type warmwater	• CV Ketel
Eigendomssoort	• Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
Buitenruimte	• Balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Z • Nummer: 3552 • Indexnumer: 21
Duurzaamheid	• Dakisolatie • Dubbel glas • Volledig geisoleerd • Energielabel A+
Soort	• Appartement • Penthouse
Bijzonderheden	• Rijksbeschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 1.150,44 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Gebruiksoppervlakte wonen circa 213 m^2 • Terras gelegen op het zuiden van circa 17 m^2 • Servicekosten VvE € 446,62 per maand • Twee slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een derde • Twee badkamers • Volledig herontwikkeld in 2015, inclusief nieuwe fundering en betonnen verdiepingsvloeren • Installaties: Gira KNX-domoticasysteem, alarminstallatie met camerabeveiliging, beveiligde entree en lift met directe toegang tot het appartement • Ontworpen door Studio Linse met veel maatwerk en gebruik van hoogwaardige materialen • Luxe afwerking

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL