

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Overlanderstraat 2

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 425.000



WOONOPPERVLAKTE
106 M²



INHOUD
374 M³



BOUWJAAR
1983



PERCELOPPERVLAKE
162 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Jouw nieuwe thuis wacht op je aan de Overlanderstraat 2 in Purmerend!

Niet langer dromen, maar de handen uit de mouwen steken en jouw woonplannen werkelijkheid maken! Heb jij zin om van een huis écht jouw thuis te maken? Dan is deze fijne eindwoning in Purmer-Noord precies wat je zoekt. Met maar liefst vier slaapkamers, een diepe achtertuin en volop mogelijkheden om alles naar eigen smaak te moderniseren, ligt hier een mooie kans om jouw woonwensen waar te maken. En het goede nieuws? De woning kan snel worden opgeleverd!

De indeling

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal, waar je de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping vindt. Vanuit hier stap je de woonkamer in.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote glazen achterpui en biedt volop ruimte voor een royale zithoek met uitzicht op de tuin. Of je nu droomt van een warme visgraatvloer, een strakke gietvloer of comfortabele vloerverwarming: hier kun je jouw eigen woonstijl helemaal tot leven brengen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, opgesteld in een praktische L-vorm met volop werk- en kastruimte. Liever een eigentijdse uitstraling? Denk alvast eens na over een nieuwe keuken met kookeiland en bar. De basis biedt volop mogelijkheden om hier jouw ideale leefruimte te creëren!

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is opvallend ruim en beschikt over een vaste kastenwand. Ideaal voor wie houdt van extra ruimte en opberggemak! De overige slaapkamers zijn eveneens goed in te delen en geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je op de overloop toegang tot de vierde kamer, voorzien van een dakraam en een hoge nok. Een fijne ruimte die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²









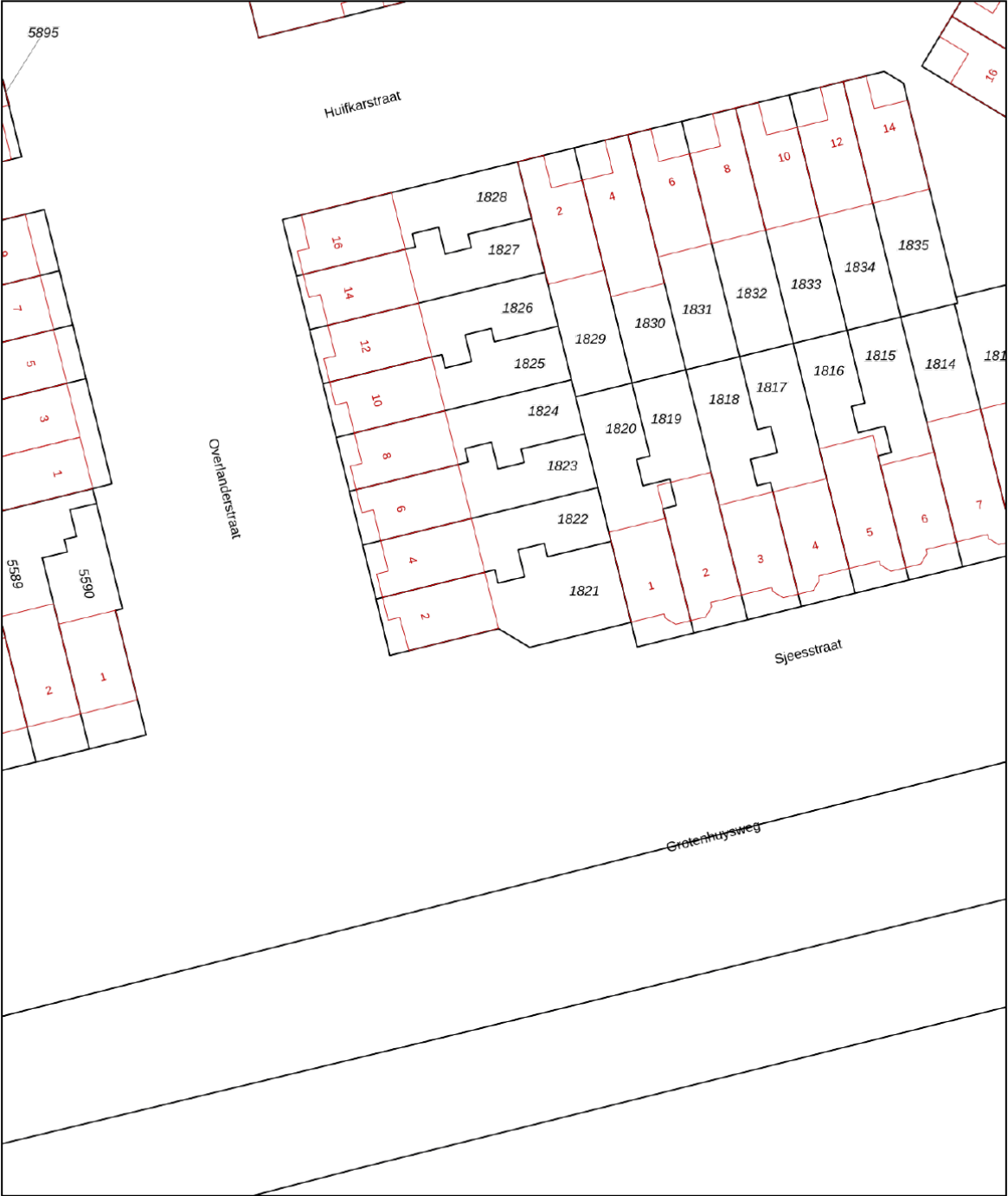




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie A

Perceel 1821

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

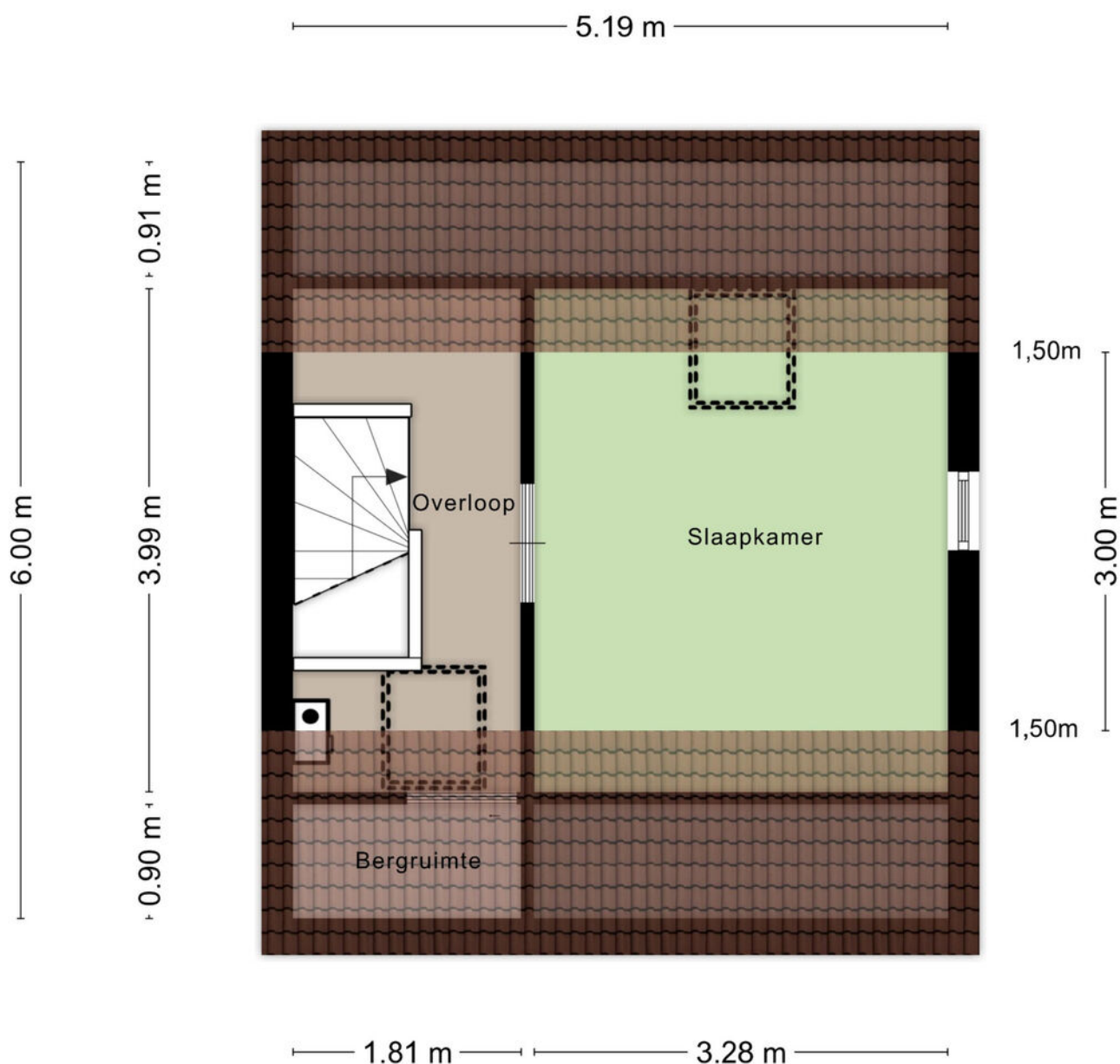
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S